



Johan de Meesterstraat 24 B 3031 SR Rotterdam

REMAX Totaal Makelaars
06-55887181 | martijnfolkers@remax.nl

Meer
informatie
vindt u hier.



Waarom deze combinatie werkt

Alles in één met aandacht voor elk detail

Een vast aanspreekpunt vanaf de waardebepaling tot de sleuteloverdracht. Korte lijnen, duidelijke communicatie en begeleiding gedurende het hele verkoopproces.



De flexibiliteit en persoonlijke betrokkenheid van een zelfstandige makelaar, versterkt door de kennis, ervaring en het netwerk van REMAX Totaal Makelaars.



Professionele fotografie en video die opvallen op Funda en social media. Zo wordt de woning optimaal gepresenteerd aan potentiële kopers.



Welkom

Bij team Folkers

Als zelfstandig makelaar bij RE/MAX Totaal makelaars combineert Team Folkers de verkoopkracht van 's werelds grootste makelaarsnetwerk met de absolute meerwaarde van professionele woningpresentaties.

Een makelaar die onderhandelt,
een fotograaf die verleidt.

Samen halen we het maximale
resultaat uit uw verkoop.

Martijn en Conny Folkers



Martijn Folkers

Makelaar

E martijnfolkers@remax.nl

M 06-55887181

REMAX Totaal Makelaars

**Goudsesingel 113
3031EE Rotterdam**

martijnfolkers.nl

Fijne woning met interessante mogelijkheden.

Sommige appartementen voelen direct groter dan de vierkante meters doen vermoeden.

Dat heeft alles te maken met licht, zichtlijnen en een slimme indeling.

Voor wie graag vooruitdenkt, biedt deze woning interessante mogelijkheden. Zo kan er mogelijk een doorgang tussen woonkamer en keuken worden gerealiseerd, waardoor een meer open leefruimte ontstaat.

Hiervan is al een impressie gemaakt.

Wie verder kijkt, ziet direct de mogelijkheden om de woning naar eigen inzicht te moderniseren en in te richten.

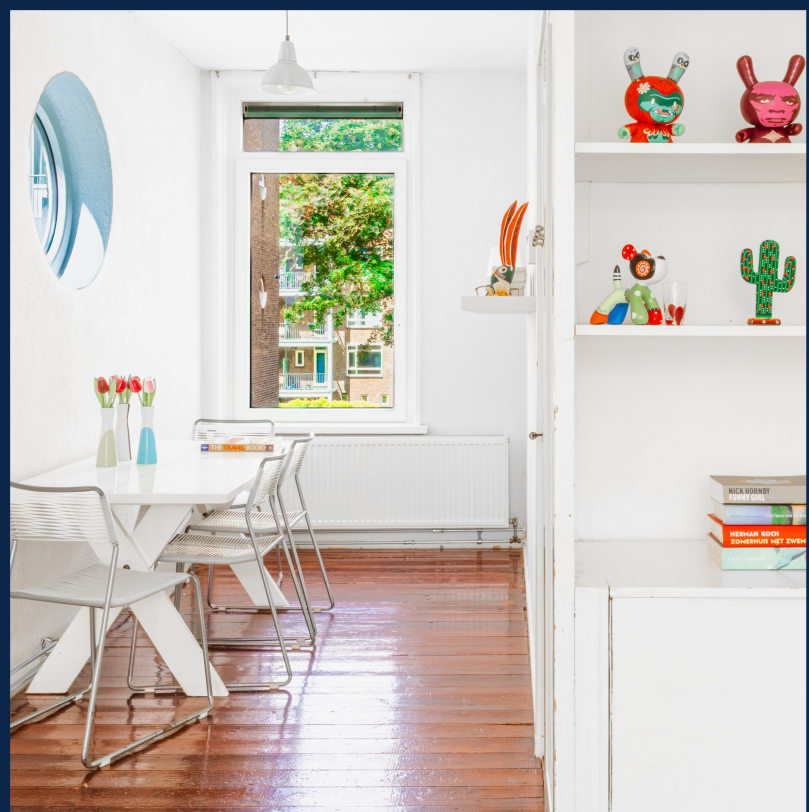
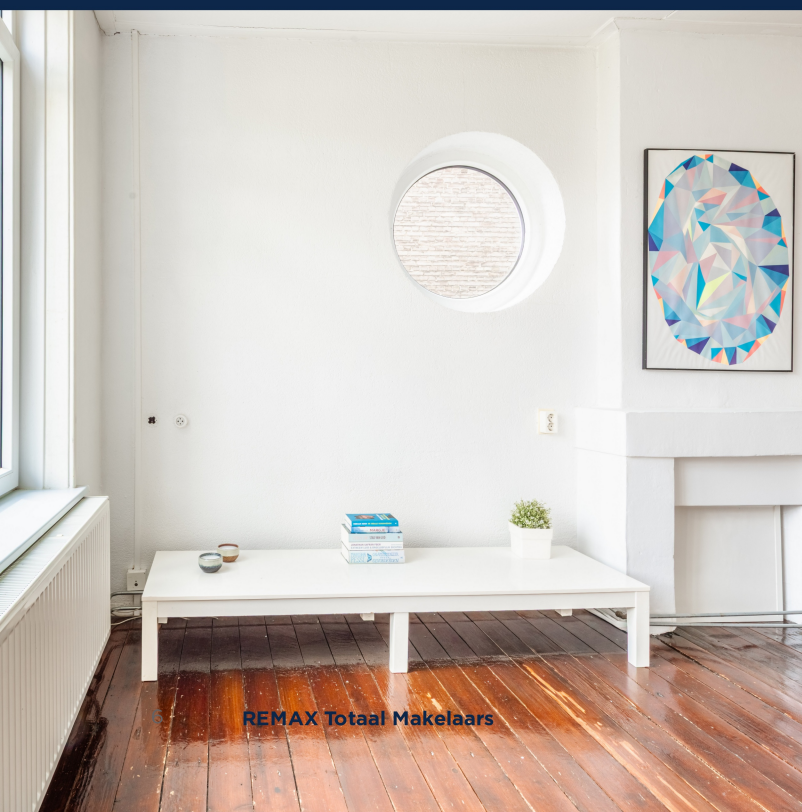
Welkom thuis

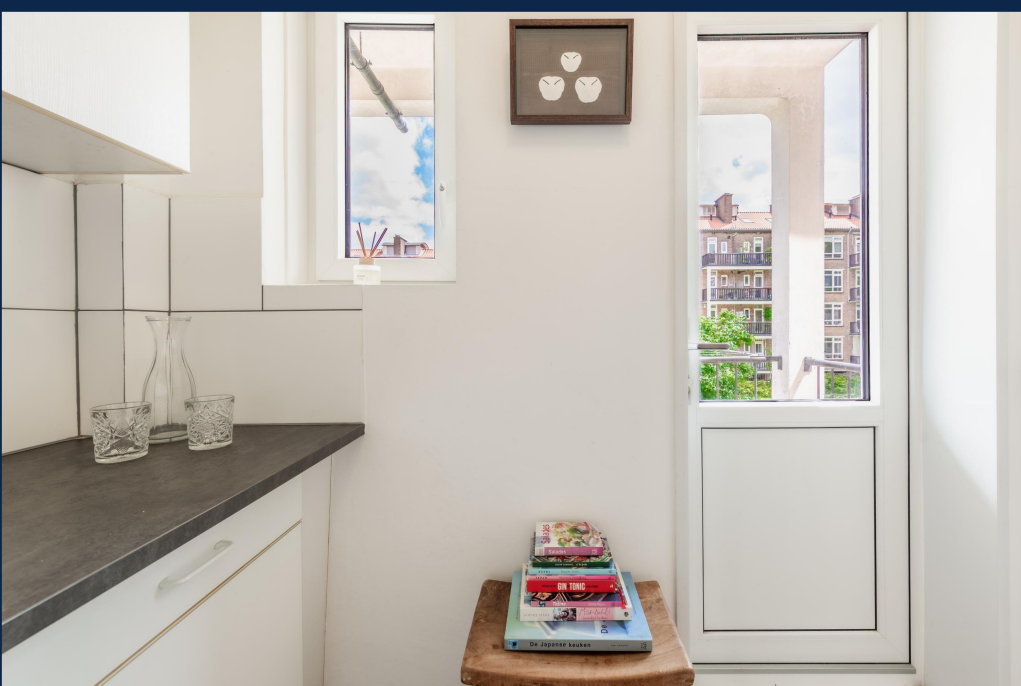
Lichte 3-kamerappartement met karakter



Extra karakter door originele elementen

De L-vormige indeling biedt volop
mogelijkheden voor een
comfortabele zithoek en een
gezellige eethoek





Fijn balkon op het westen

Vanuit de keuken stap je op het balkon met uitzicht op het groen tussen de omliggende woonblokken. Juist die open en groene opzet van de wijk geeft hier een prettig gevoel van ruimte.









KENMERKEN

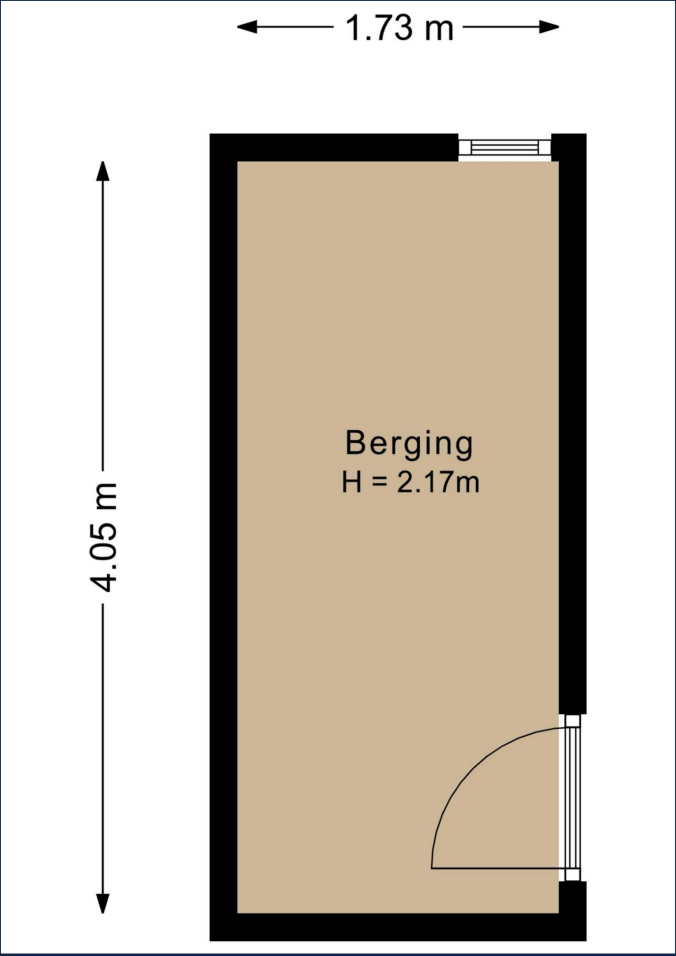
ALGEMENE INFORMATIE

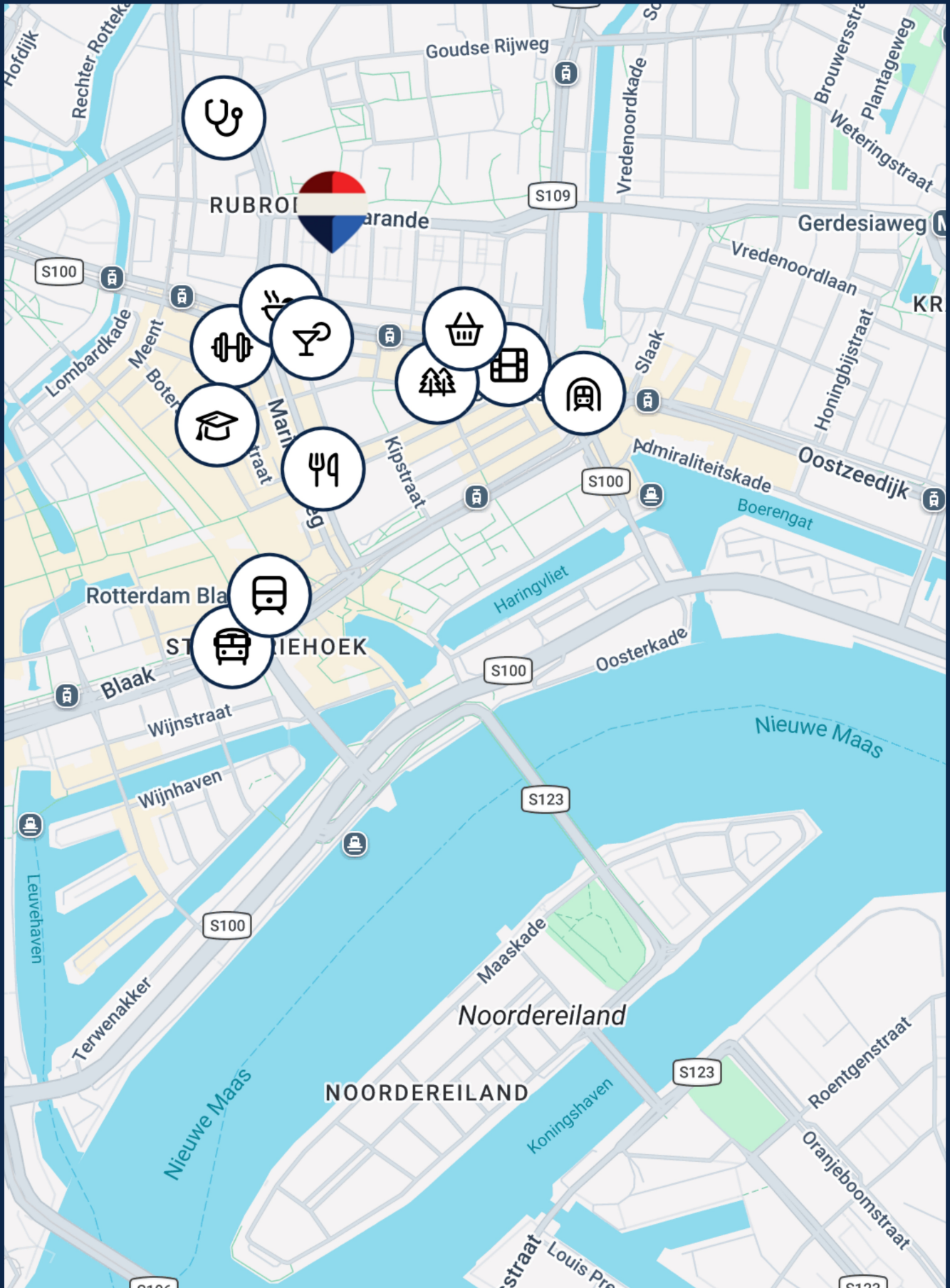
Type woning	Portiekflat
Straatnaam en huisnummer	Johan de Meesterstraat 24 B
Postcode en woonplaats	3031 SR ROTTERDAM
Bouwjaar	1941
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Ligging tuin	nvt
Woonoppervlakte	54m ²
Inhoud	188m ³
Externe bergruimte	7m ²
Perceeloppervlakte	0m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Dubbel glas
Energie label	D

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Rotterdam
Sectie + Perceelnummer	AE, 756







De omgeving

Rotterdam-Centrum

De ultieme stadservaring!

In het hart van Rotterdam woon je tussen de iconische architectuur, culinaire hotspots en de ongekennde energie van de Maasstad. Alles dichtbij: De markthal, de Meent en de Witte de Withstraat zijn je bureu.

Werelds allure: Wonen in de meest indrukwekkende skyline van Nederland.

Perfect verbonden: Tram en metro dichtbij, Centraal station op loopafstand, de hele randstad binnen handbereik

Altijd bruisend: Musea, theaters en evenementen direct voor je deur.

In de buurt

Architectonisch icoon	de Markthal
Historische haven	Oude Haven
Middeleeuws gebouw	Laurenskerk
1é wolkenkrabber Europa	Witte huis
Het symbool van Rotterdam	Erasmusbrug
1é autovrije winkelstraat	De Lijnbaan
Panoramisch stad uitzicht	Euromast
Uitzicht over de maas	Wilhelminapier
Winkelen en stadsleven	De Meent
	De Koopgoot
	Coolsingel





Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Rotterdam en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij

elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Martijn Folkers

Makelaar

E martijnfolkers@remax.nl

M 06-55887181



REMAX Totaal Makelaars

Goudsesingel 113
3031EE Rotterdam

 facebook.com/makelaarrotterdam

 instagram.com/remaxtotaalmakelaars/

REMAX
Totaal Makelaars