

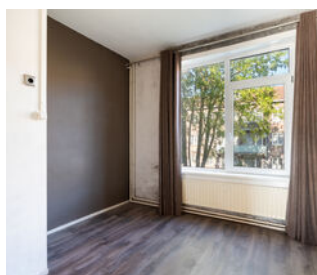
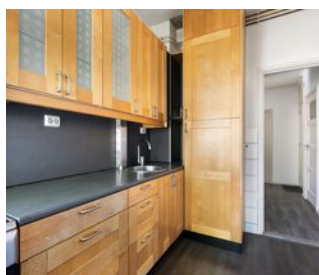
WONEN

LEPELAARSINGEL 43 B 3083 KB ROTTERDAM

*3-kamerappartement
van ca. 51 m2.*

*Een open ligging aan
het water en vrij uitzicht
over het groen.*

*Woon hier rustig, maar
toch met de stad binnen
had.*



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met REMAX

WELKOM

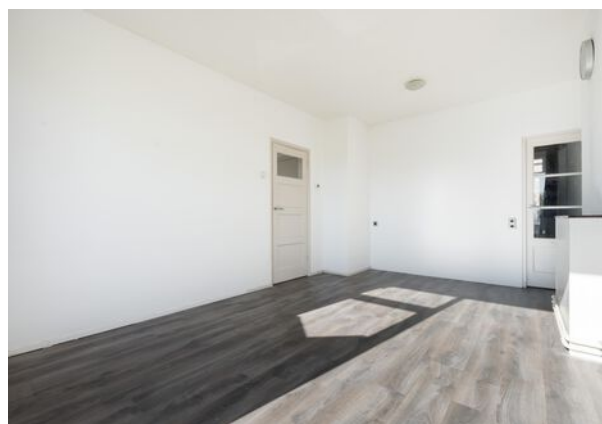
bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

51 m²

INHOUD

171 m³

BOUWJAAR

1952

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:

matig

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

C

PARKEREN:

betaald parkeren,
parkeervergunningen

BERGING:

ja



KOM VERDER

LEPELAARSINGEL 43 B



**VRAAGPRIJS
€ 200.000 K.K.**

Aan de Lepelaarsingel in Rotterdam-Carnisse ligt dit 3-kamerappartement van ca. 51 m² met twee slaapkamers, een open ligging aan het water en vrij uitzicht over het groen. Een woning waar nog het nodige aan moet gebeuren, maar juist daardoor ook interessant voor wie niet bang is om de handen uit de mouwen te steken en de woning helemaal naar eigen smaak wil maken.

De woonkamer ligt aan de voorzijde en kijkt uit over de singel. Door de open ligging, het water en het groen voor de deur voelt het hier prettiger en ruimer aan dan je op basis van de vierkante meters misschien zou verwachten. Zeker in een stad als Rotterdam is zo'n vrije ligging aan een brede singel een groot pluspunt.

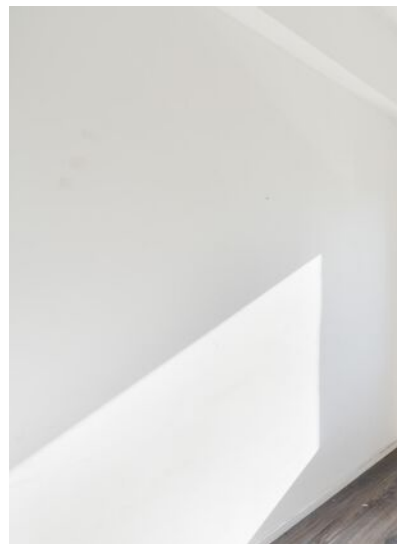
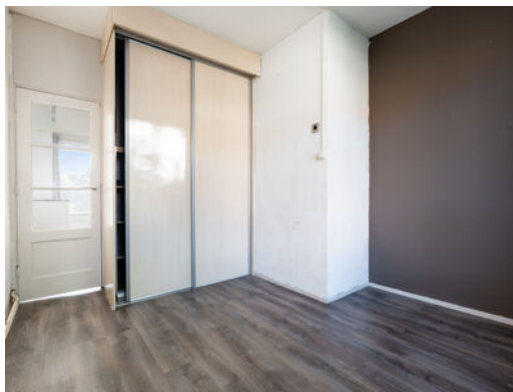
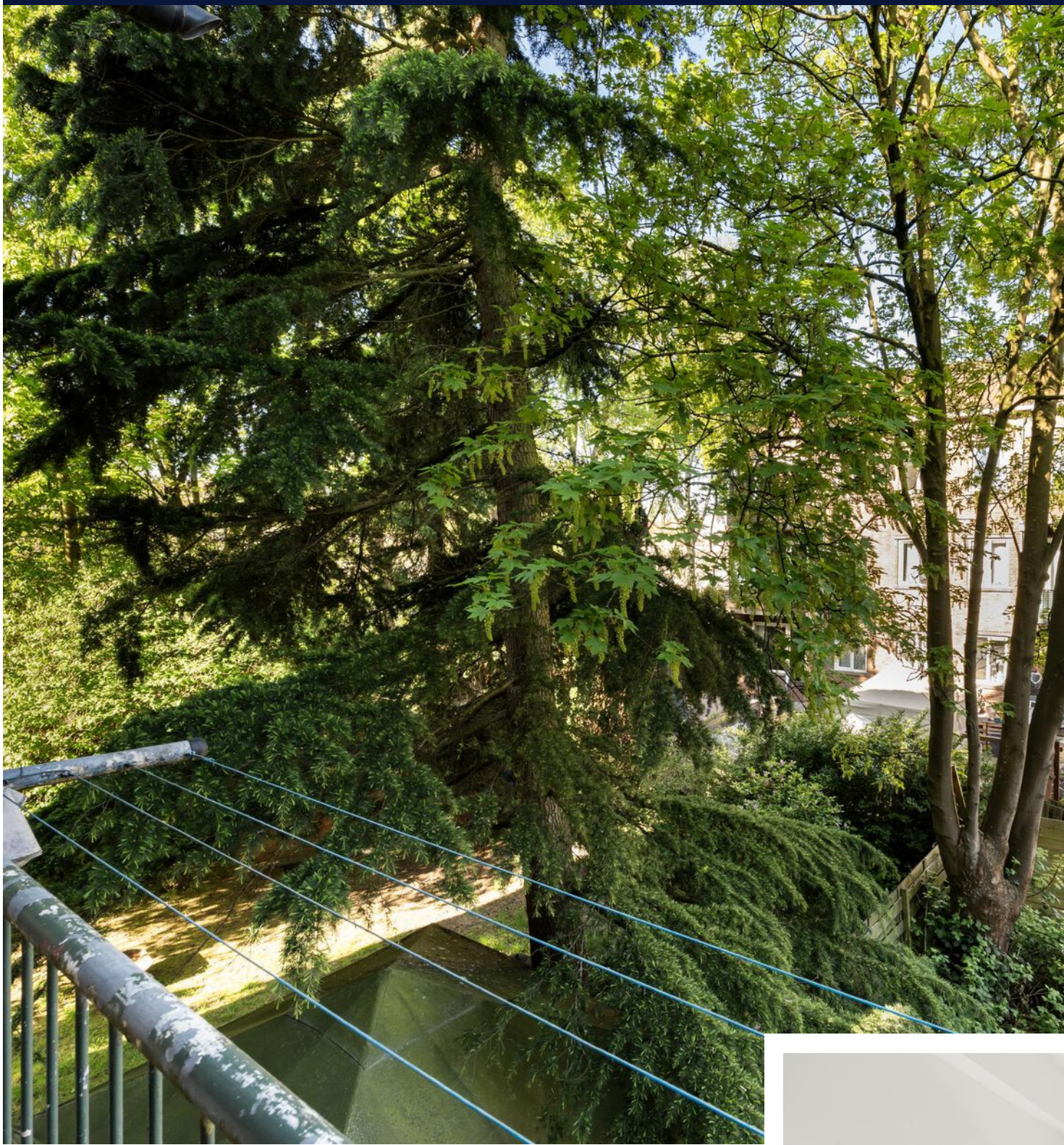
Het appartement beschikt over drie kamers, waarvan twee slaapkamers. De indeling is praktisch en overzichtelijk: een woonkamer, gesloten keuken, twee slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. De woning is eenvoudig uitgevoerd en vraagt om modernisering, maar biedt een prima basis voor starters, alleenstaanden of stellen die betaalbaar willen wonen en het niet erg vinden om zelf te investeren in afwerking en comfort.

De ligging in Carnisse is handig en verrassend groen. De Lepelaarsingel zelf heeft een rustige, open uitstraling door het water en de groenstroken. In de wijk vind je winkels, openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen in de buurt, terwijl ook Zuidplein, het Zuiderpark en diverse uitvalswegen goed bereikbaar zijn. Daarmee woon je hier rustig aan het water, maar toch met de stad binnen handbereik.

Het gebouw dateert uit 1952. De woning heeft energielabel C en beschikt over een eigen cv-installatie voor verwarming en warm water. Daarnaast is er een grote berging aanwezig, handig voor bijvoorbeeld fietsen, gereedschap of extra opslag. Parkeren kan in de omgeving via betaald parkeren en/of een parkeervergunning.

Kortom: geen woning die je alleen maar hoeft in te richten, maar wel een appartement met potentie, een fijne ligging aan het water en een prijsstelling die past bij de werkzaamheden die nog gedaan moeten worden. Ben je op zoek naar een betaalbare basis op een groene plek in Rotterdam-Zuid? Dan is Lepelaarsingel 43 zeker het bekijken waard.

Je bent van harte welkom voor een bezichtiging!





*Het appartement
beschikt over drie
kamers, waarvan
twee slaapkamers.*



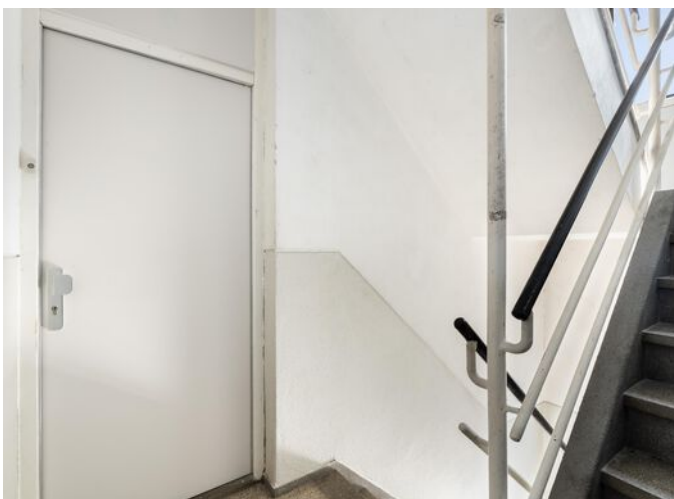


*Een badkamer
met douche, wastafel
en aansluiting voor
de wasmachine.*





De indeling is praktisch en overzichtelijk.





*De ligging in
Carnisse is handig.*





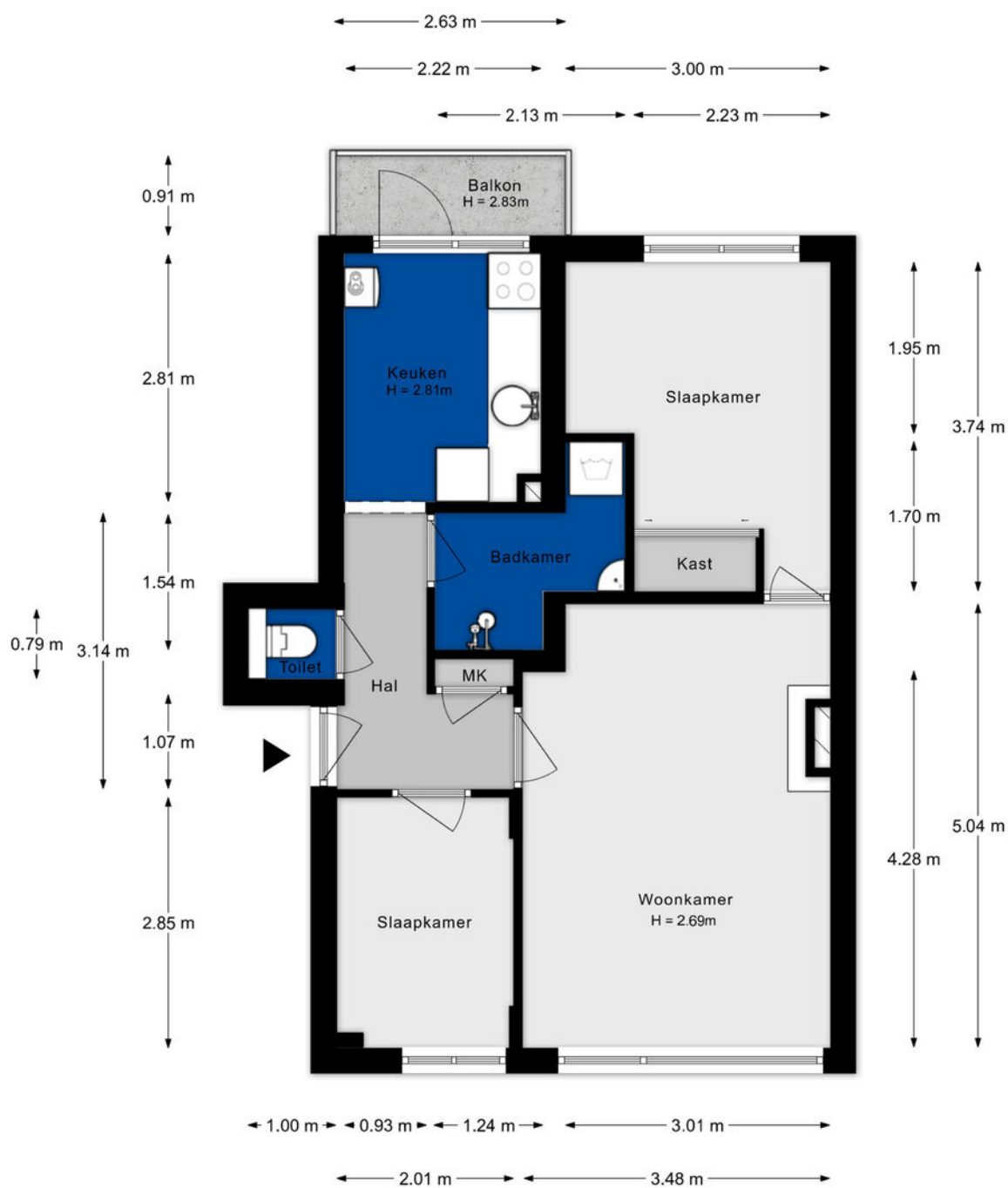
Gesloten keuken.



*De Lepelaarsingel
zelf heeft een rustige,
open uitstraling door
het water en de
groenstroken.*



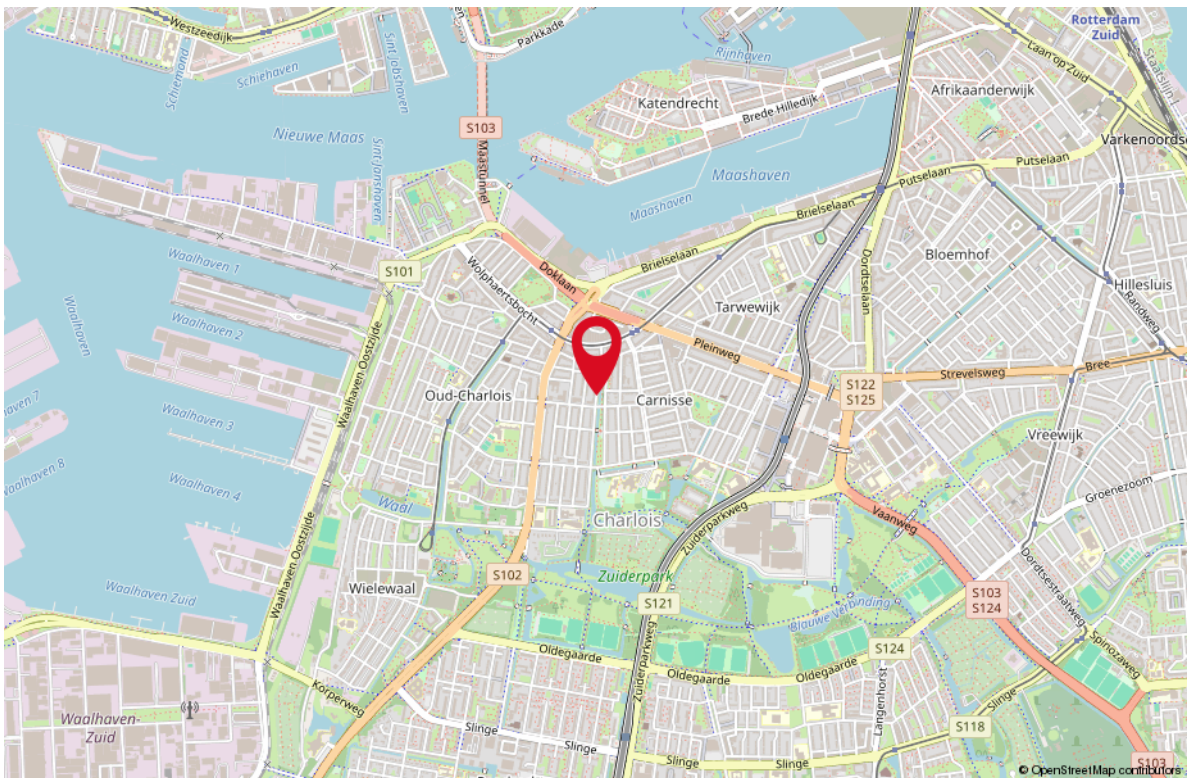
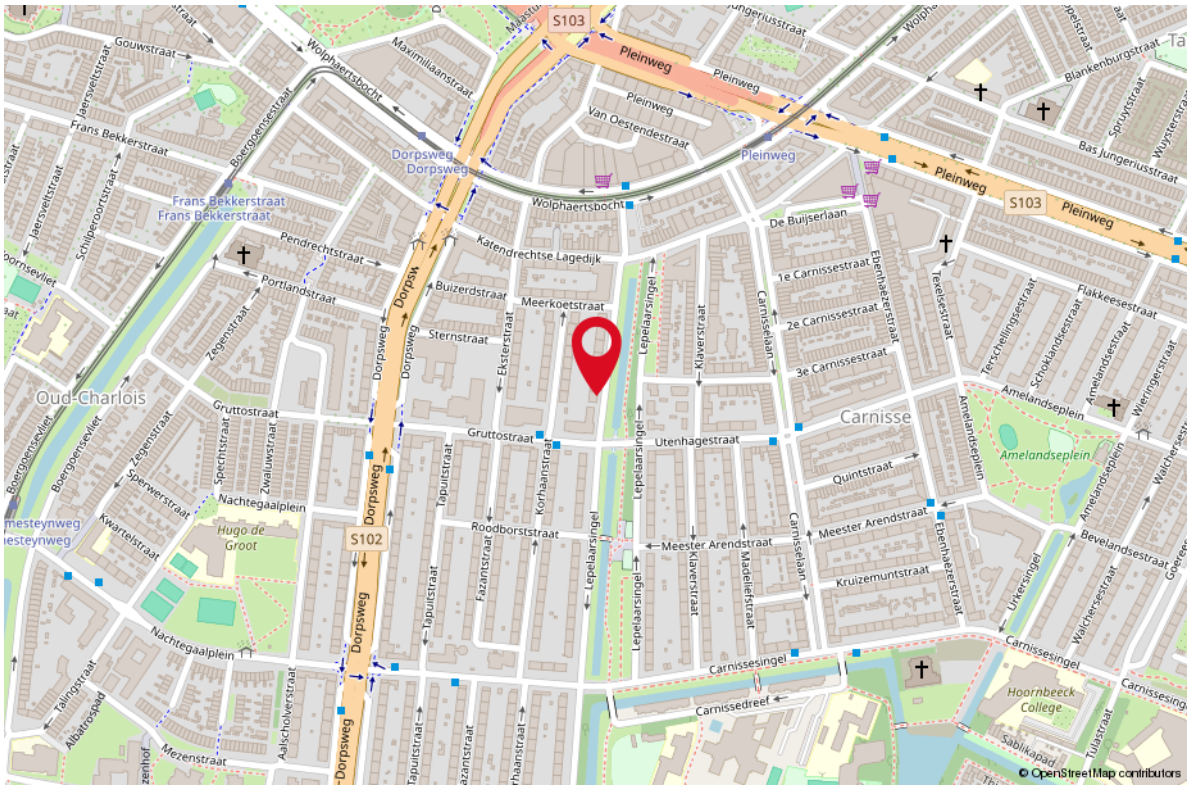
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART

LEPELAARSINGEL 43 B ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Raymond Kempen
Makelaar



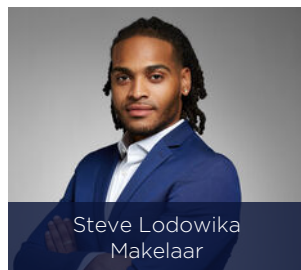
Nicoule Ying
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



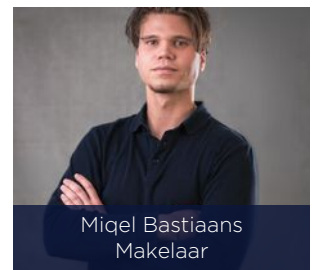
Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar



Valentina Jurel
Makelaar



Miquel Bastiaans
Makelaar

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.

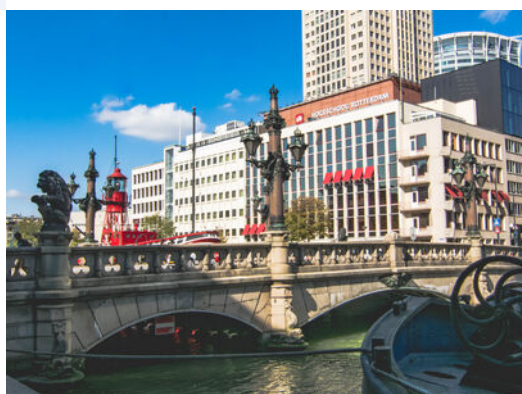


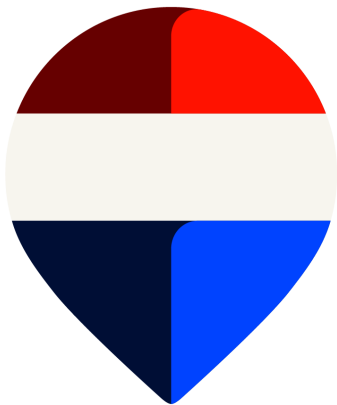
Rotterdam Wereldstad!





*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Remko Schrijver

Actief in en om Rotterdam

Makelaar/Kantooreigenaar

06-20115278

remkoschrijver@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**