



Ideaal voor starters, stellen en gezinnen



REMAX Totaal Makelaars
010-4535920 | totaal@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Totaal Makelaars

Mijn naam is Remko Schrijver, bij REMAX Totaal Makelaars ben ik dagelijks betrokken bij de aan- en verkoop van woningen in Rotterdam en omgeving.

Voordat ik in de makelaardij terechtkwam, werkte ik in de IT. Daar ontdekte ik hoe leuk ik het vind om complexe situaties overzichtelijk te maken, problemen op te lossen en mensen met de juiste oplossing te verbinden.

Die combinatie past perfect bij het makelaarsvak. Een huis kopen of verkopen is tenslotte niet zomaar een transactie; het is een grote stap waarbij gevoel, kennis, strategie en vertrouwen allemaal samenkomen.

Binnen REMAX Totaal Makelaars draait het voor mij om meer doen dan verwacht. Meer aandacht voor de klant, meer kennis van de markt, meer inzet achter de schermen en vooral meer betrokkenheid bij het resultaat.

Of het nu gaat om een verkoopstrategie, een aankooptraject, onderhandelingen of simpelweg eerlijk advies op het juiste moment: ik wil dat je voelt dat jouw belang echt vooropstaat. Zoek je een gedreven en betrokken makelaar in Rotterdam die met je meedenkt, scherp is op details en niet stopt voordat het beste resultaat is bereikt? Neem contact met mij op, dan plannen we meteen een kennismakingsgesprek in.

meer.**Doen**
meer.**Gevoel**
meer.**Kennis**
meer.**Waarde**
meer.**Makelaar**



Remko Schrijver

Kantooreigenaar, Makelaar

E remkoschrijver@remax.nl

M 06-20115278

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Eykmanstraat 14
Postcode en woonplaats	3132 SJ VLAARDINGEN
Bouwjaar	1958
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	West
Woonoppervlakte	81m²
Inhoud	286m³
Externe bergruimte	0m²
Perceeloppervlakte	83m²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Dubbel glas
Energie label	B

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	VLAARDINGEN
Sectie + Perceelnummer	H, 1949



Een praktische familiehuis

Laat ons je meenemen naar de Eykmanstraat 14 in Vlaardingen! Een praktisch familiehuis met een perfecte ligging, zonnepanelen en een energieklassse B. Deze tussenwoning, gebouwd in 1958, is ideaal voor starters, stellen en gezinnen.

De woning ligt in een fijne, rustige woonomgeving in Vlaardingen waar je het gemak van de stad combineert met verrassend veel groen om je heen. Een plek waar je prettig woont, juist omdat alles wat je dagelijks nodig hebt dichtbij is, zonder dat je midden in de drukte zit.

Een groot pluspunt is het Krabbepark, dat op loopafstand ligt. Ideaal voor een wandeling, een rondje met de hond, hardlopen of gewoon even ontspannen in het groen. Ook de Krabbepolder en de uitgestrekte Broekpolder liggen vlakbij, waardoor je vanuit huis in korte tijd midden in de natuur staat.

Voor boodschappen, scholen en andere dagelijkse voorzieningen hoef je eveneens niet ver. Het centrum van Vlaardingen is goed per fiets bereikbaar en met metrostation Vlaardingen West in de buurt reis je gemakkelijk richting Rotterdam of Hoek van Holland. Ook met de auto ben je via de A20 snel onderweg.

Het is juist die combinatie die deze plek aantrekkelijk maakt: rustig wonen, veel groen en recreatie binnen handbereik, maar tegelijkertijd alle voorzieningen en goede verbindingen dichtbij.

Deze eengezinswoning is de afgelopen jaren flink verbouwd en nu geheel klaar voor zijn nieuwe bewoners. Het huis beschikt over 5 kamers, waarvan 3 slaapkamers. Het is zeer goed onderhouden, zowel binnen als buiten. De woning is uitgerust met dubbele beglazing en heeft een energieklassse B, waardoor je geniet van een warm en comfortabel huis.

De begane grond van dit huis biedt een zee van licht. De ruime woonkamer beschikt over een grote raampartij en de keuken is voorzien

van inbouwapparatuur. In totaal vind je hier twee kamers waardoor je genoeg ruimte hebt om te leven en te ontspannen.

Op de bovenverdieping vind je drie ruime slaapkamers en een volledig uitgeruste badkamer. De badkamer beschikt over een toilet, wastafel en inloopdouche. Daarnaast biedt de eerste verdieping nog de nodige ruimte voor bergruimte of een extra kamer.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een heerlijk zonnige tuin op het westen. Er is een achterom aanwezig waardoor je altijd makkelijk toegang hebt tot de tuin. Daarnaast biedt de tuin voldoende privacy en ruimte om je eigen ontwerp op los te laten.

Er zijn voldoende parkeerfaciliteiten in de openbare ruimte. Daarnaast is de woning voorzien van zonnepanelen, wat zorgt voor een lagere energierekening en een aangename bijdrage aan het milieu.

Bijzonderheden & extra informatie

- Eigen grond
- De woning is voorzien van een CV (Eigendom)
- De keuken is onlangs nog vernieuwd (2022)
- De gehele woning is voorzien van dubbele beglazing
- De woning is volledig instapklaar en goed onderhouden

Wil je deze woning graag met eigen ogen bekijken? Neem dan snel contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging. Wij staan graag voor je klaar om je rond te leiden in deze sfeervolle woning in Vlaardingen.

Remko Schrijver
meer.Makelaar





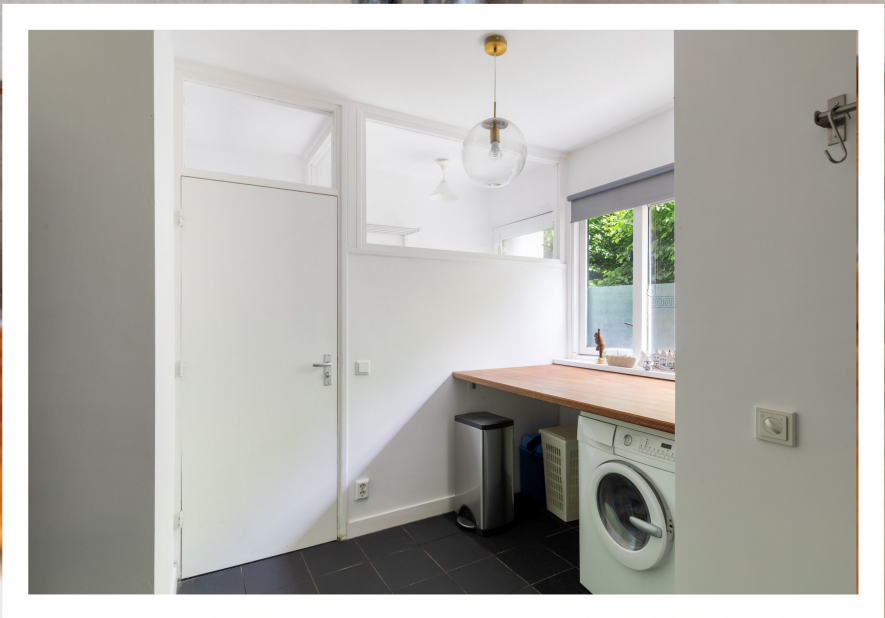
Woonkamer en keuken

De ruime woonkamer
beschikt over een grote
raampartij en de keuken is
voorzien van
inbouwapparatuur.











De tuin

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een heerlijk zonnige tuin op het westen. Er is een achterom aanwezig waardoor je altijd makkelijk toegang hebt tot de tuin. Daarnaast biedt de tuin voldoende privacy en ruimte om je eigen ontwerp op los te laten.



Slaapkamers

Op de bovenverdieping vind je drie ruime slaapkamers en een volledig uitgeruste badkamer.





De badkamer

De badkamer beschikt over een toilet, wastafel en inloopdouche.

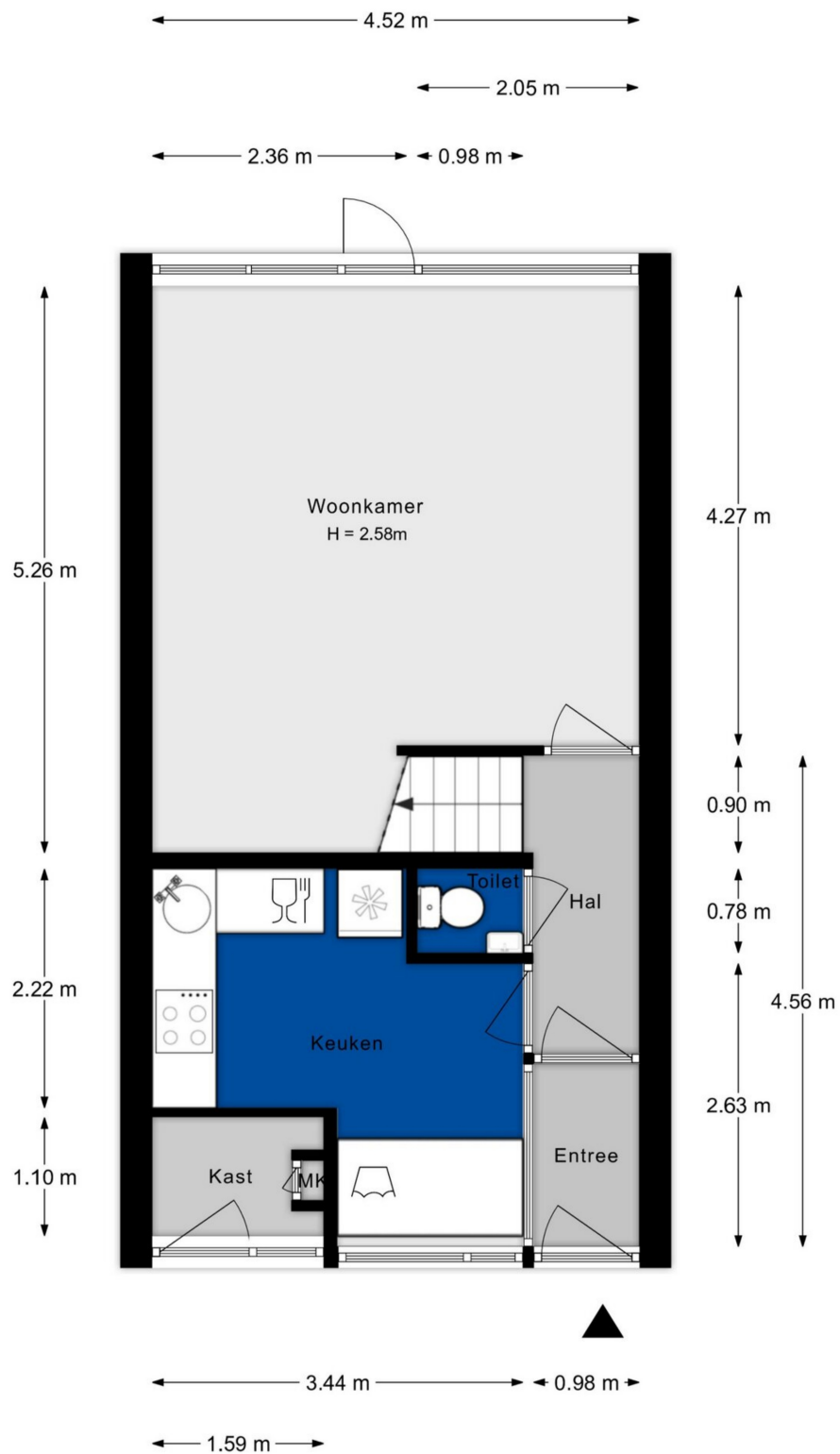


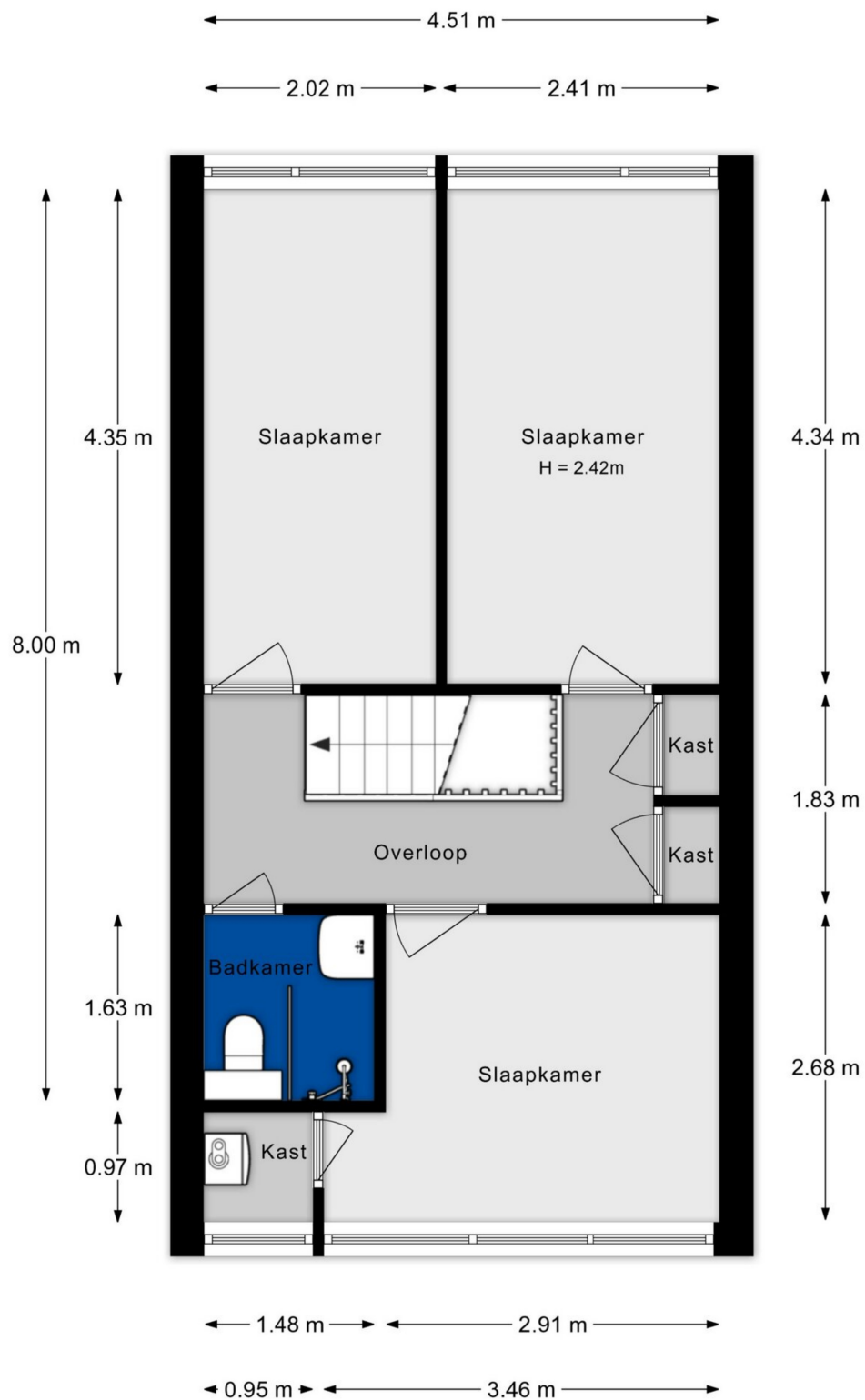
Een plattegrond waar je iets

Mee kunt



RE/MAX







Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Rotterdam en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij

elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Remko Schrijver

Kantooreigenaar, Makelaar

E remkoschrijver@remax.nl

M 06-20115278



REMAX Totaal Makelaars

Goudsesingel 113
3031EE Rotterdam

 facebook.com/makelaarrotterdam

 instagram.com/remaxtotaalmakelaars/

REMAX
Totaal Makelaars