



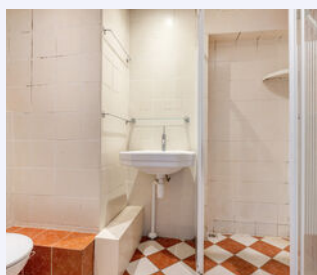
WONEN

HONTENISSESTRAAT 166 3086 KJ ROTTERDAM

*VLAKBIJ
UITVALSWEGEN*

*CENTRAAL
GELEGEN*

*DICHTBIJ
VOORZIENINGEN*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

72 m²

INHOUD

235 m³

BOUWJAAR

1958

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:

redelijk

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

E

PARKEREN:

openbaar parkeren, betaald
parkeren,
parkeervergunningen
ja





KOM VERDER

HONTENISSESTRAAT 166

Ben jij de sportieveling die het geen probleem vindt om vier hoog de trap op te sprinten?

Dan is dit de woning voor jou!

Als je ook nog twee rechter handen hebt dan zou, met een beetje liefde, dit je nieuwe droomwoning kunnen worden. Met 2 slaapkamers en een ruime woonkamer en open keuken heb je meer dan genoeg ruimte tot je beschikking.

Leuk wonen in Rotterdam? Dat kan goed in deze buurt. Hontenissestraat is gelegen in de wijk Pendrecht. Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen en jongeren. De woning is centraal gelegen in de wijk. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u lopend naar de Slinge, waar er een diversiteit van winkels is. Alle grote ketens bevinden zich hier maar ook lokale ondernemers met gezellige eetgelegenheden. Verder vind u alle voorzieningen zoals basis- en middelbare scholen, openbaar vervoer en medische voorzieningen op loopafstand. En natuurlijk mogen we de vele recreatie mogelijkheden niet vergeten.

Aan de rand van de wijk ligt het mooie Zuiderpark met daarachter het hart van Zuid, waar je onder andere winkelcentrum Zuidplein, Ahoy en andere voorzieningen aantreft. Ook diverse uitvalswegen zoals Vaanweg, Groene Kruisweg, A15/A16/Rotterdam Europoort zijn snel te bereiken.

Indeling;

Begane grond;

Je komt binnen in de portiek. Hier bevinden zich de brievenbussen, trapafgang naar de bergingen en trapopgang naar de galerijen.

Vierde verdieping;

Binnenkomst in het tochtportaal. Door de tochtportaal kom je binnen in de hal. Deze biedt toegang tot de bijkeuken, twee slaapkamers, woonkamer en badkamer. De badkamer heeft een douchecabine, wastafel en toilet. Eén slaapkamer bevindt zich aan de galerij zijde. De woonkamer en tweede slaapkamer bevinden zich aan de achterzijde van de woning.

De woning dient intern opgeknapt te worden.

Vanuit de VvE wordt het hele complex in de komende jaren volledig opgeknapt.

Bijzonderheden;

-Energie label E

-
- Bouwjaar 1956
 - Eigen grond
 - 'Niet zelfbewoningsclausule' van toepassing.
 - 'as is-where is' clausule van toepassing.
 - Oplevering kan snel.
 - Woonoppervlak circa 72 m2
 - Warmwater en warmtevoorziening middels cv-installatie (Bosch 2005)
 - Maandelijkse VvE-bijdrage € 207,97,-
 - Volledig houten kozijnen met dubbel glas.
 - De wijk Pendrecht valt niet onder de opkoopbescherming.

Ook enthousiast geworden? Plan dan snel je afspraak!!

Verkopende Makelaar: Monique IJzelenberg

Je eigen woning nog niet verkocht? Ik kom graag langs voor een vrijblijvende en gratis waardebepaling.

Deze informatie is zoals je mag verwachten van ons, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





*TWEE
RUIME
SLAAPKAMERS*





**BADKAMER
MET
DOUCHE
EN
TOILET**





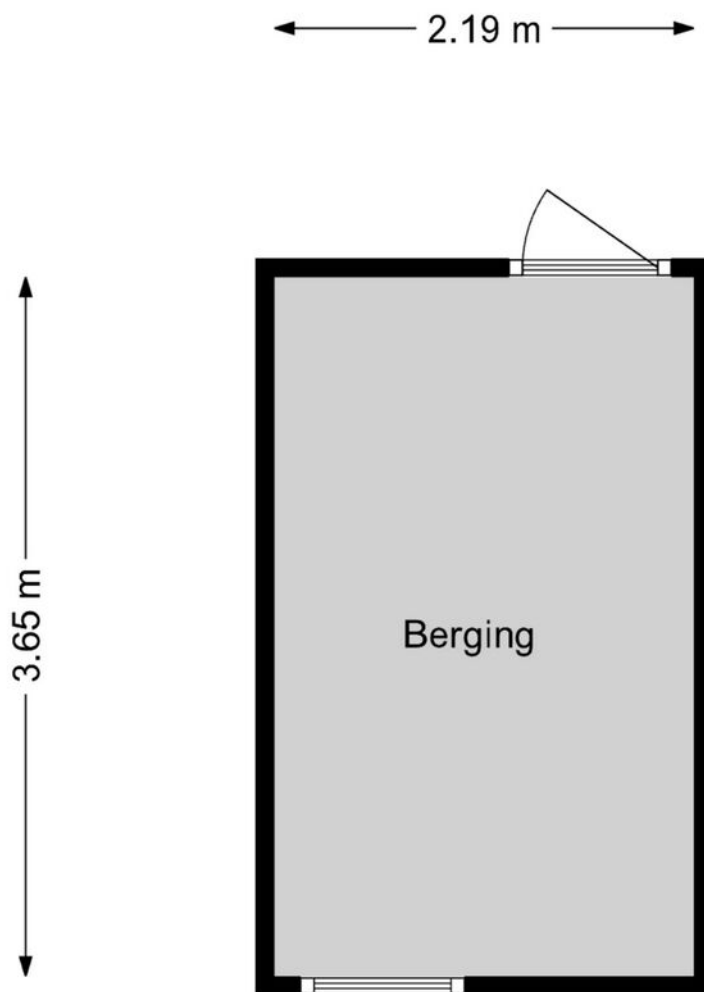


PLATTEGROND



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

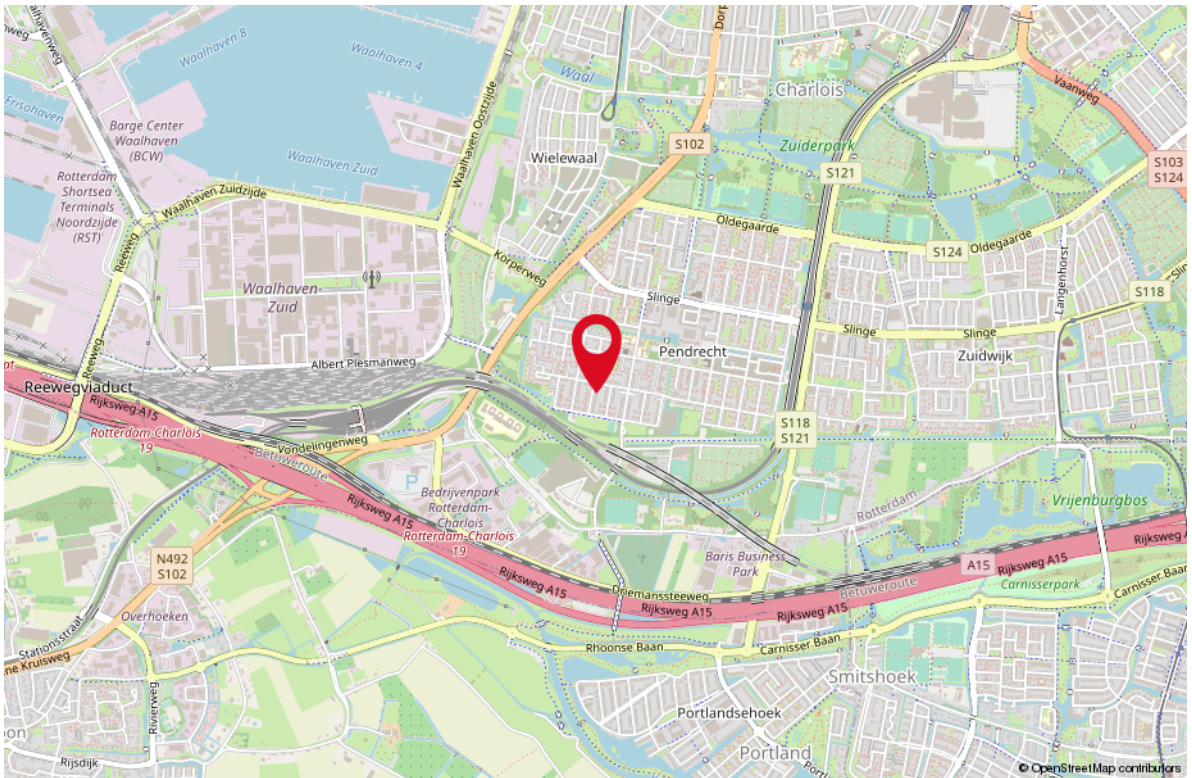
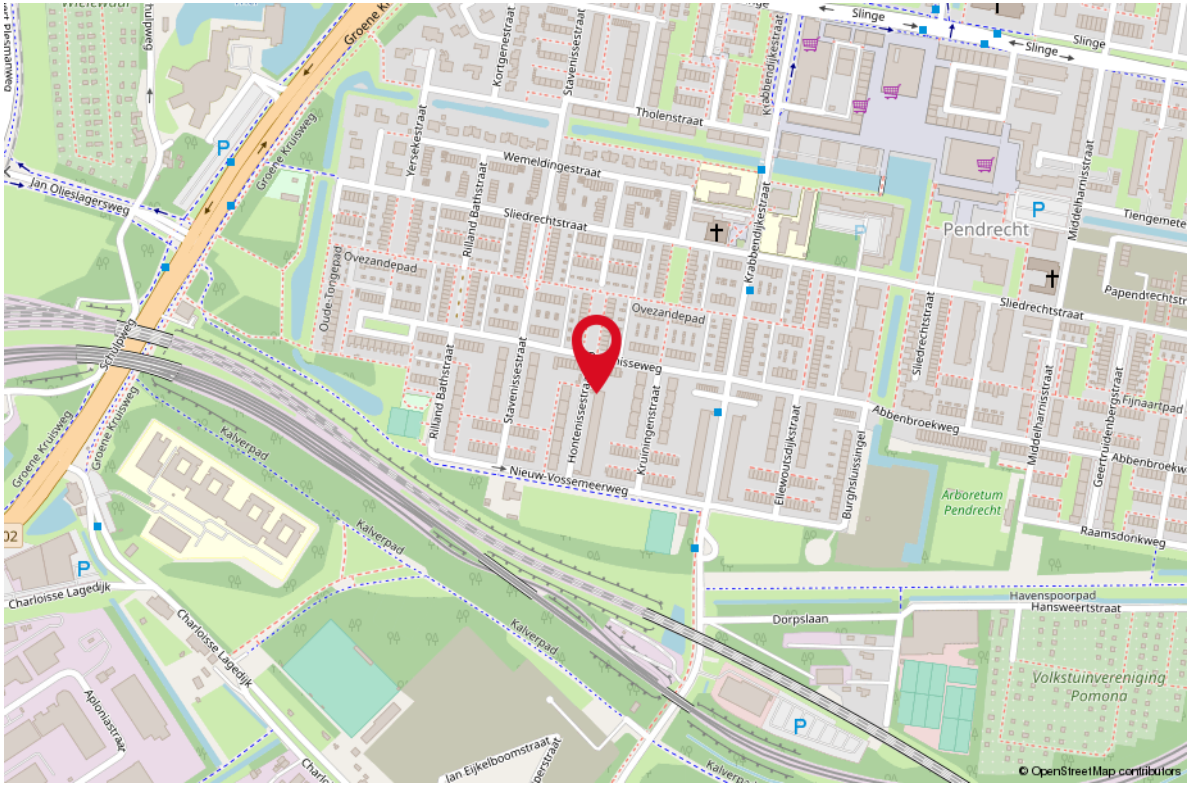
PLATTEGROND



www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

HONTENISSESTRAAT 166 ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

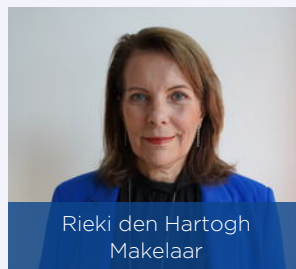
Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



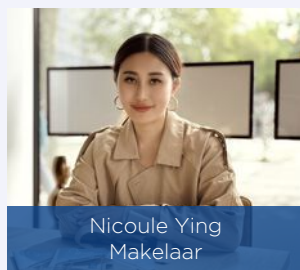
Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



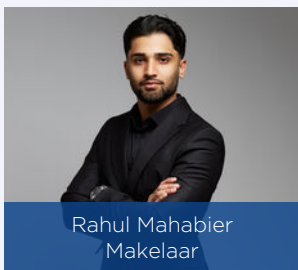
Nicoule Ying
Makelaar



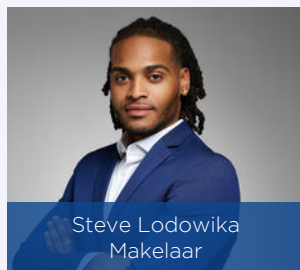
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.

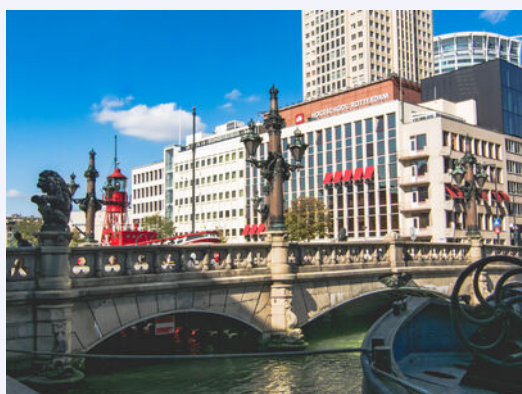


Rotterdam Wereldstad!





*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Monique IJzelenberg

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-45770367

moniqueijzelenberg@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**