



WONEN

BOSSTRAAT 51 DRIEBERGEN-RIJSENBURG

*Compleet gerenoveerde
en verduurzaamde 2-
onder-1-kapper.*

*Prachtige ligging
gelegen aan bosrand en
nabij centrum.*

*Voortuin, Zijtuin &
royale achtertuin met
achterom naar het bos.*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



**Wonen in Driebergen
doe je met RE/MAX**



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

151 m²

INHOUD

546 m³

PERCEELOPPERVLAKE

362 m²

BOUWJAAR

1922

KAMERS

7

SLAAPKAMERS

5



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

B

TUINLIGGING:

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

BOSSTRAAT 51

VRAAGPRIJS
€ 895.000 K.K.

ENGLISH VERSION BELOW Aan de groene rand van Driebergen-Rijsenburg, verscholen tussen statige lanen en het uitgestrekte bosgebied van de Utrechtse Heuvelrug, bevindt zich deze uitzonderlijk mooie en recent volledig gerenoveerde woning aan de Bostraat 51. Een ideale combinatie van karakter, comfort en duurzaamheid, met een royaal woonoppervlak van 151 vierkante meter, verdeeld over twee volwaardige woonlagen, en een perceel van maar liefst 362 vierkante meter eigen grond.

De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1922, maar is recent compleet gemoderniseerd, geïsoleerd en verduurzaamd tot energielabel B. Het wooncomfort is gebracht naar de standaarden van nu, met een uitstekende isolatie, moderne installaties en de mogelijkheid tot het plaatsen van zonnepanelen op het ruime dak. Hiermee is deze woning klaar voor de toekomst.

Wonen met ruimte, licht en rust

Bij binnenkomst valt direct de royale indeling en het natuurlijke licht op. De leefruimtes zijn ruim, met hoge plafonds en grote raampartijen die zorgen voor een prettige, open sfeer. De woning is afgewerkt met hoogwaardige materialen en kent een moderne, neutrale afwerking die bij uiteenlopende woonstijlen past.

De begane grond biedt een ruime woonkamer met uitzicht op de tuin, een moderne keuken met alle hedendaagse inbouwapparatuur en voldoende ruimte voor een grote eettafel. De combinatie van de moderne inrichting en het zicht op het groen aan de achterzijde zorgt voor een bijzonder aangename woonbeleving.

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere ruime slaapkamers en een moderne badkamer, uitgevoerd met stijlvolle tegels, een inloopdouche en hoogwaardige sanitaire voorzieningen.

Tuin en omgeving

De achtertuin is royaal van formaat en vormt een verlenging van het wooncomfort. De tuin is groen aangelegd en biedt volop ruimte voor ontspanning, spelen of buiten dineren. Via de achterom bereikt u direct het aangrenzende bos en het historische seminarierrein, een geliefde wandelomgeving waar rust, natuur en historie samenkomen.

De ligging van de woning is ideaal: aan de rand van de natuur, maar toch dicht bij de voorzieningen van het centrum van Driebergen-Rijsenburg. Op korte afstand vindt u diverse winkels, scholen, sportaccommodaties en horecagelegenheden. De buurt staat bekend als rustig, kindvriendelijk en veilig.

Bereikbaarheid en omgeving

Het NS-station Driebergen-Zeist ligt op enkele minuten rijden, met uitstekende verbindingen richting Utrecht, Amsterdam en Amersfoort. Met de auto bereikt u via de A12 en A28 eenvoudig de omliggende steden:

Utrecht is binnen 15 minuten te bereiken

Amsterdam is binnen 35 minuten te bereiken

Amersfoort is binnen 15 minuten te bereiken

De Utrechtse Heuvelrug, direct achter de woning, biedt een uitgestrekt netwerk aan fiets- en wandelroutes. Het is een van de mooiste natuurgebieden van Nederland en vormt het perfecte decor voor wie rust en ruimte zoekt, zonder de stadse voorzieningen te hoeven missen.

Kenmerken

Woonoppervlakte: 151 m²

Perceeloppervlakte: 362 m² eigen grond

Inhoud: 546 m³

Bouwjaar: 1922, volledig gerenoveerd en verduurzaamd

Energie label B, volledig geïsoleerd

Ruime tuin met achterom en directe toegang tot bos

Rustige, groene en kindvriendelijke omgeving

Nabij winkels, scholen, station en uitvalswegen

Deze woning combineert de charme van een karaktervolle woning met het comfort van een moderne nieuwbouwstandaard. Een ideaal thuis voor wie ruim, energiezuinig en in het groen wil wonen, met uitstekende verbindingen naar de Randstad en daarbuiten.

Deze woning wordt u aangeboden door REMAX makelaar Mike Lamnadi.

ENGLISH VERSION

Set on the green edge of Driebergen-Rijsenburg, surrounded by elegant tree-lined avenues and the expansive woodlands of the Utrechtse Heuvelrug, lies this beautifully renovated residence at Bostraat 51. A perfect combination of character, comfort and sustainability, offering 151 square metres of living space across two full floors and a generous freehold plot of 362 square metres.

Originally built in 1922, the house has been completely modernised, insulated and upgraded to achieve energy label B. The property now meets modern standards of comfort and efficiency, with excellent insulation, updated installations and ample roof space for solar panels, making it ready for the future.

Space, light and serenity

Upon entering, the spacious layout and natural light immediately stand out. The high ceilings and large windows create a bright, airy atmosphere throughout the living spaces. The interior is finished to a high standard, with quality materials and a timeless, neutral design suitable for various lifestyles.

The ground floor offers a generous living room overlooking the garden, a modern kitchen equipped with all essential built-in appliances, and ample space for a large dining area. The connection between the indoor spaces and the greenery outside provides a calm and inviting living environment.

The first floor features several spacious bedrooms and a modern bathroom with elegant finishes, a walk-in shower and premium sanitary fittings.

Garden and surroundings

The large rear garden is a true extension of the living space. Beautifully landscaped and offering plenty of privacy, it is perfect for relaxation, outdoor dining, or family activities. Through the private rear entrance, you have direct access to the forest and the historic seminary grounds, a serene area ideal for walking and enjoying nature.

The property enjoys a prime location: quietly situated by the woods yet close to all amenities. Shops, schools, sports facilities and restaurants are all within easy reach. The neighbourhood is known for its tranquillity, safety and family-friendly atmosphere.

Accessibility and connections

Driebergen-Zeist railway station is only a few minutes away, providing excellent train connections to Utrecht, Amsterdam and Amersfoort. By car, the property is easily accessible via the A12 and A28 motorways:

Utrecht can be reached within 15 minutes

Amsterdam can be reached within 35 minutes

Amersfoort can be reached within 15 minutes

The Utrechtse Heuvelrug National Park, directly behind the property, offers extensive walking and cycling routes in one of the most beautiful natural areas of the Netherlands. It is the ideal setting for those who value space, nature and convenience.

Property highlights

Living area: 151 m²

Plot size: 362 m² (freehold)

Volume: 546 m³

Built in 1922, fully renovated and upgraded

Energy label B, fully insulated

Spacious garden with private access to the forest

Quiet, green and family-friendly environment

Close to shops, schools, public transport and major roads

This property combines the charm of a traditional home with the comfort and efficiency of modern living. A unique opportunity to enjoy space, sustainability and nature, all within easy reach of the city.

This property is offered to you by REMAX real estate agent Mike Lamnadi



*Ruime woonkamer
met toegang naar de
half open keuken en
eetkamer*



Grote raampartijen





*Entreehal met
toegang naar de
slaapkamer op BG, de
trap naar 1e
verdieping en de
woonkamer.*



Royale keuken, eetkamer met veel lichtinval & toegang naar tuin.







*Keuken voorzien van
inbouwapparatuur &
grote raampartijen*





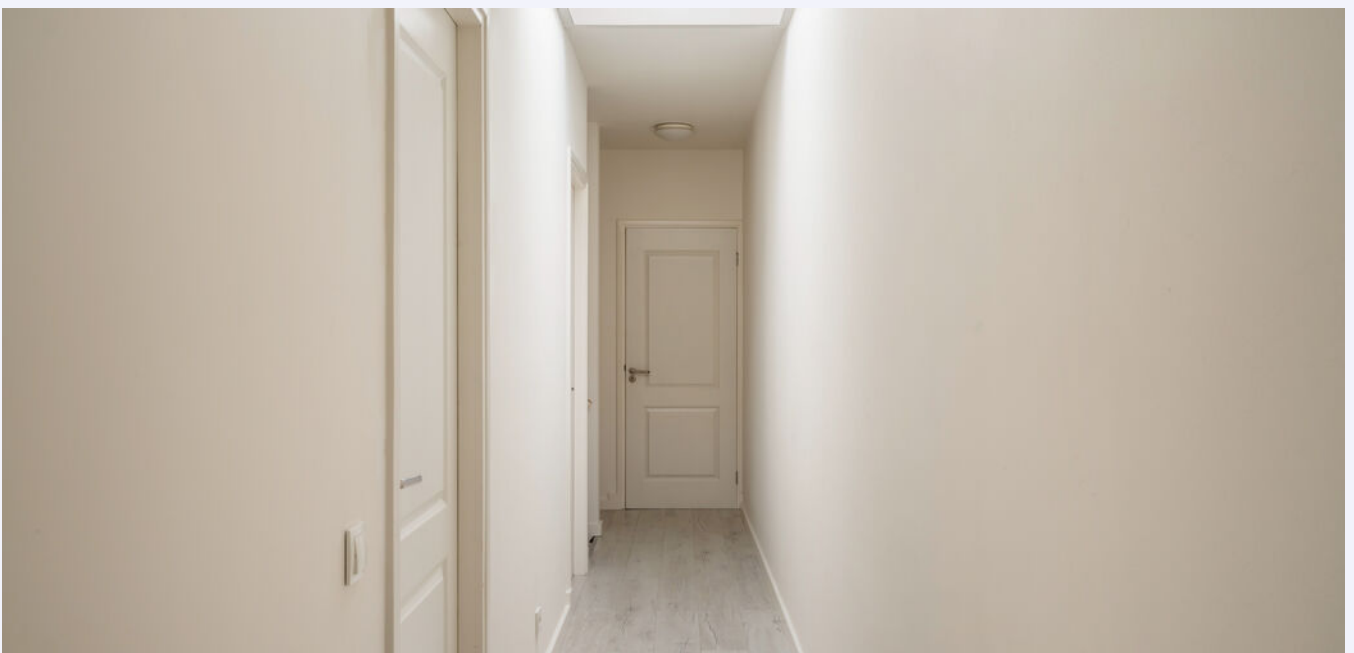
*Dakraam in de
keuken*

















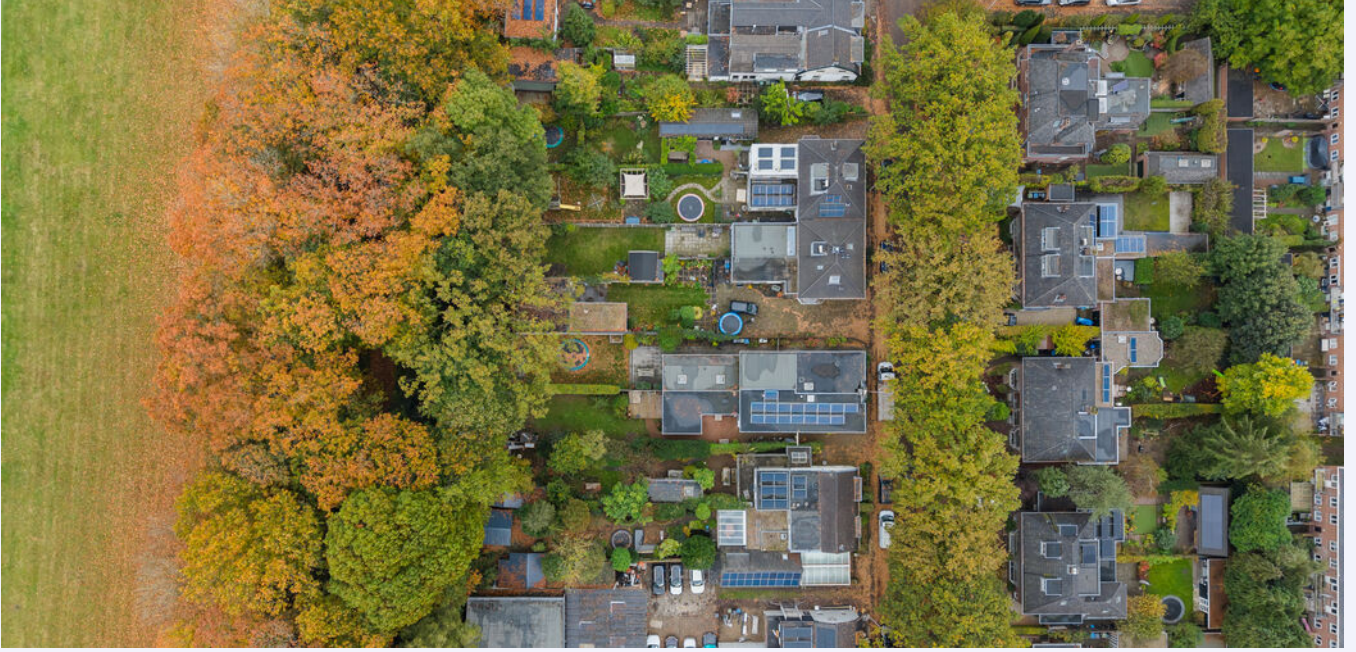








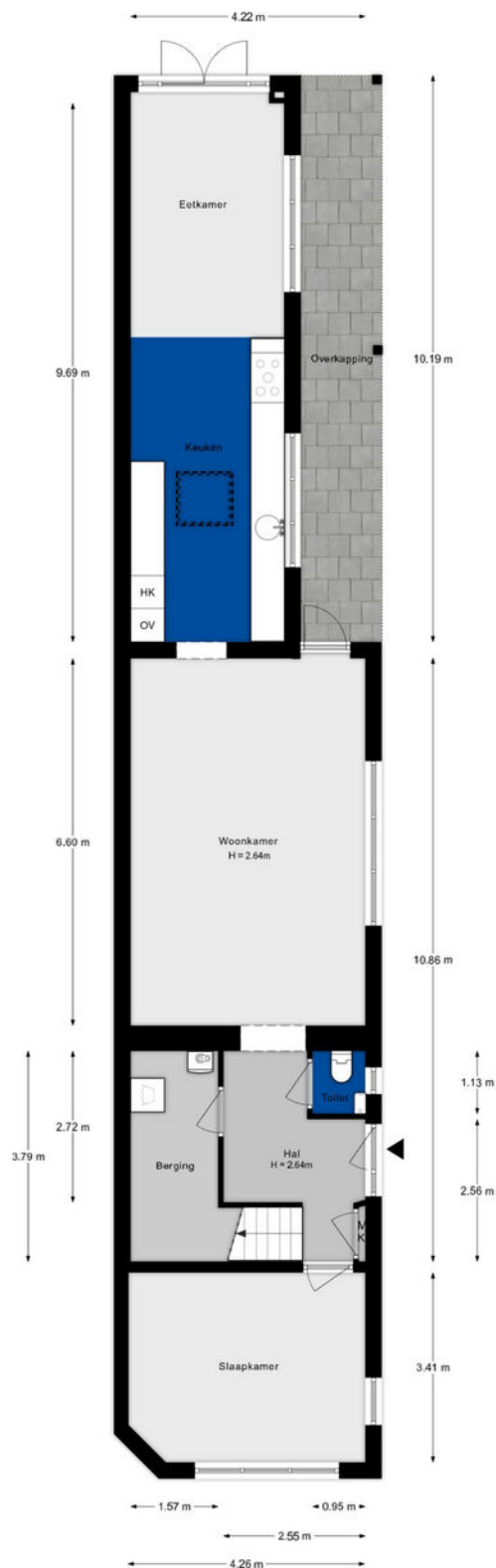




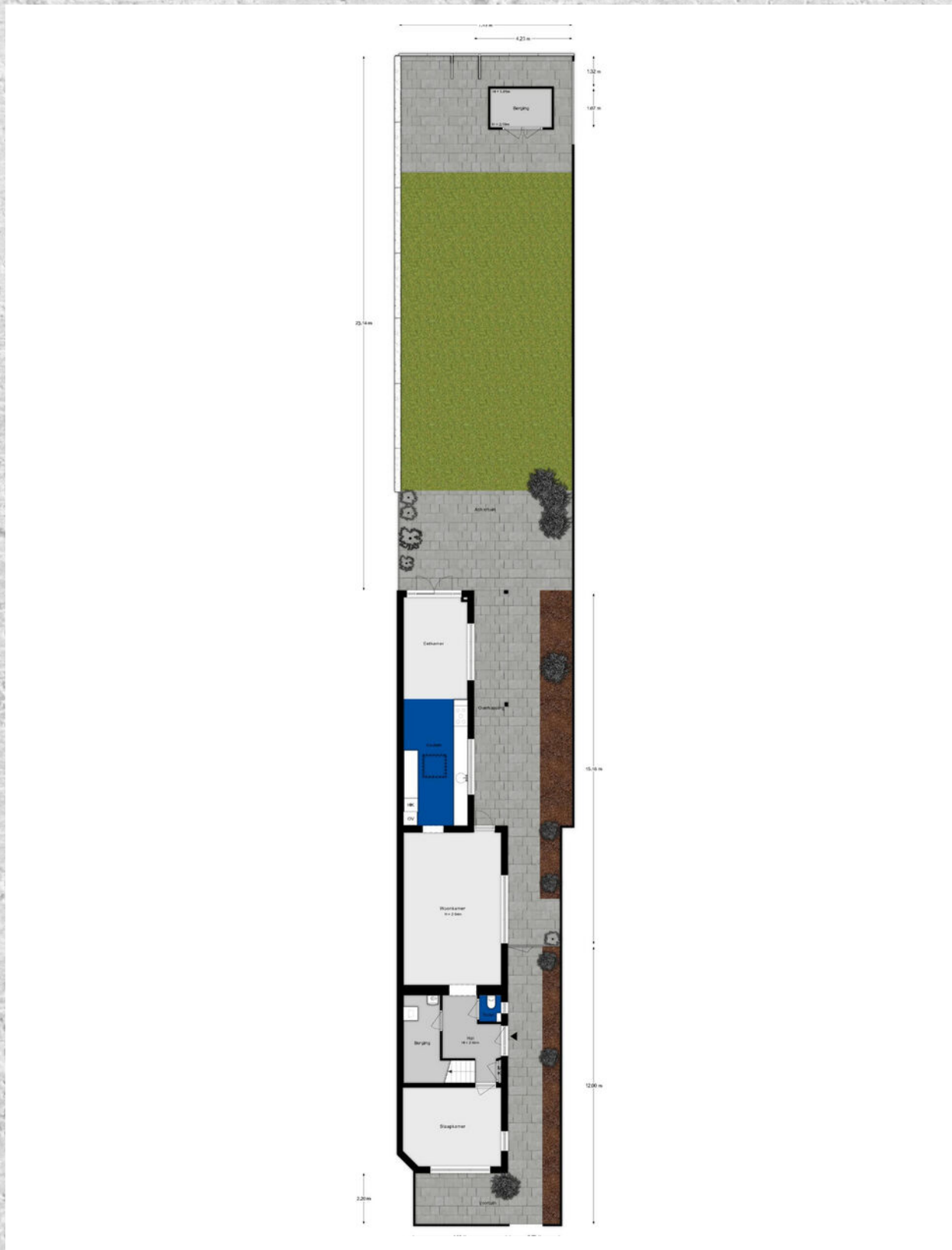




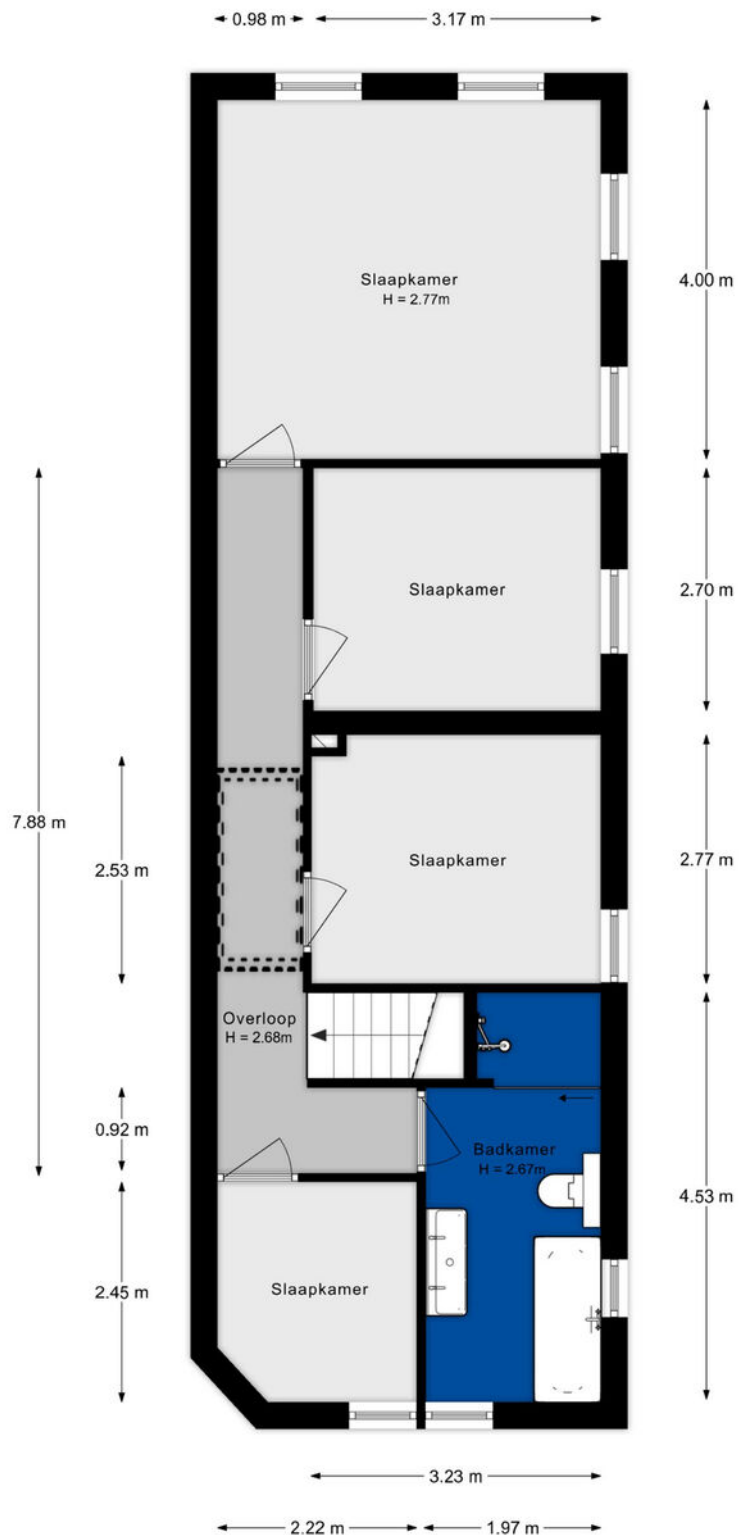
PLATTEGROND



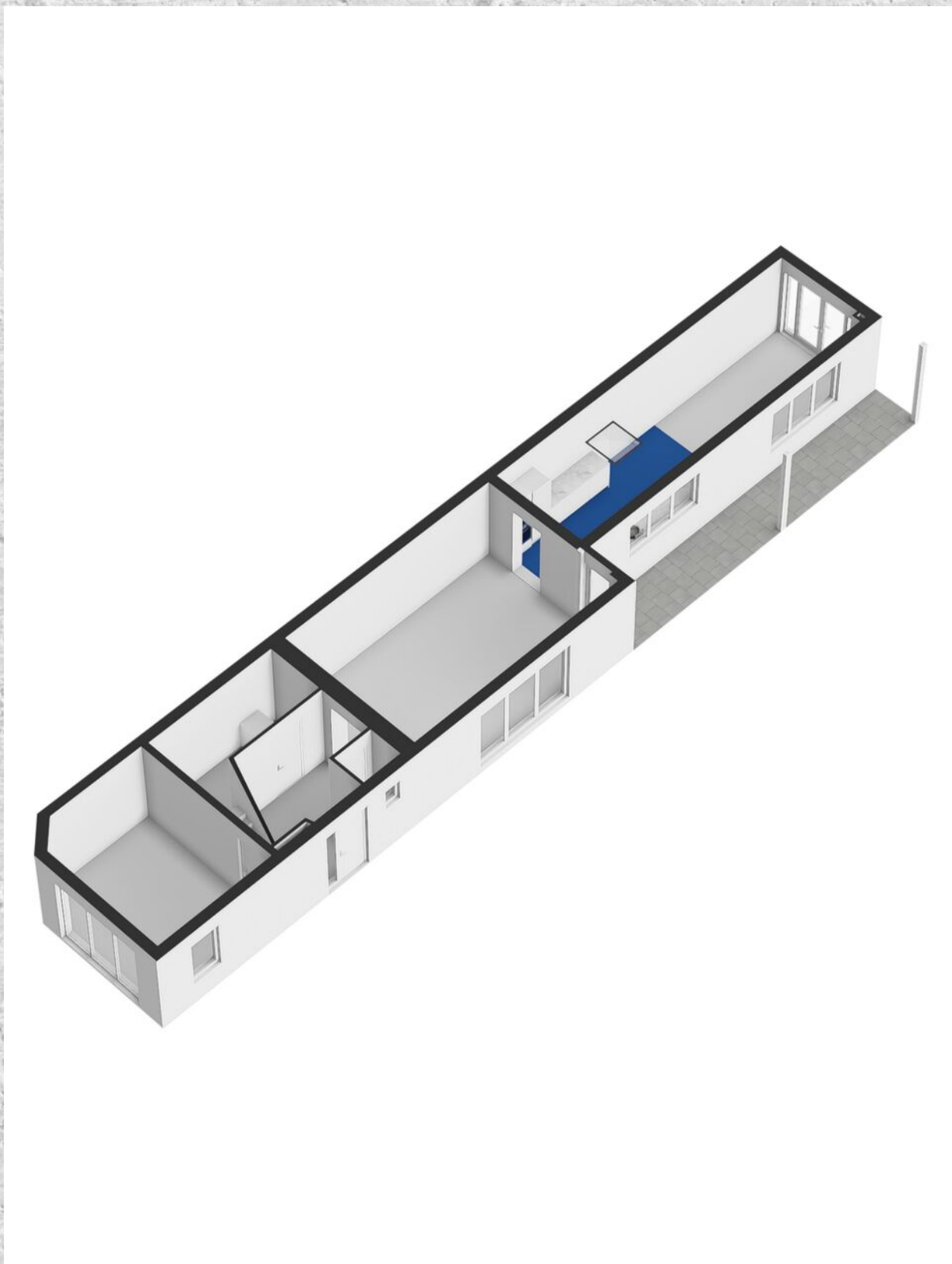
PLATTEGROND



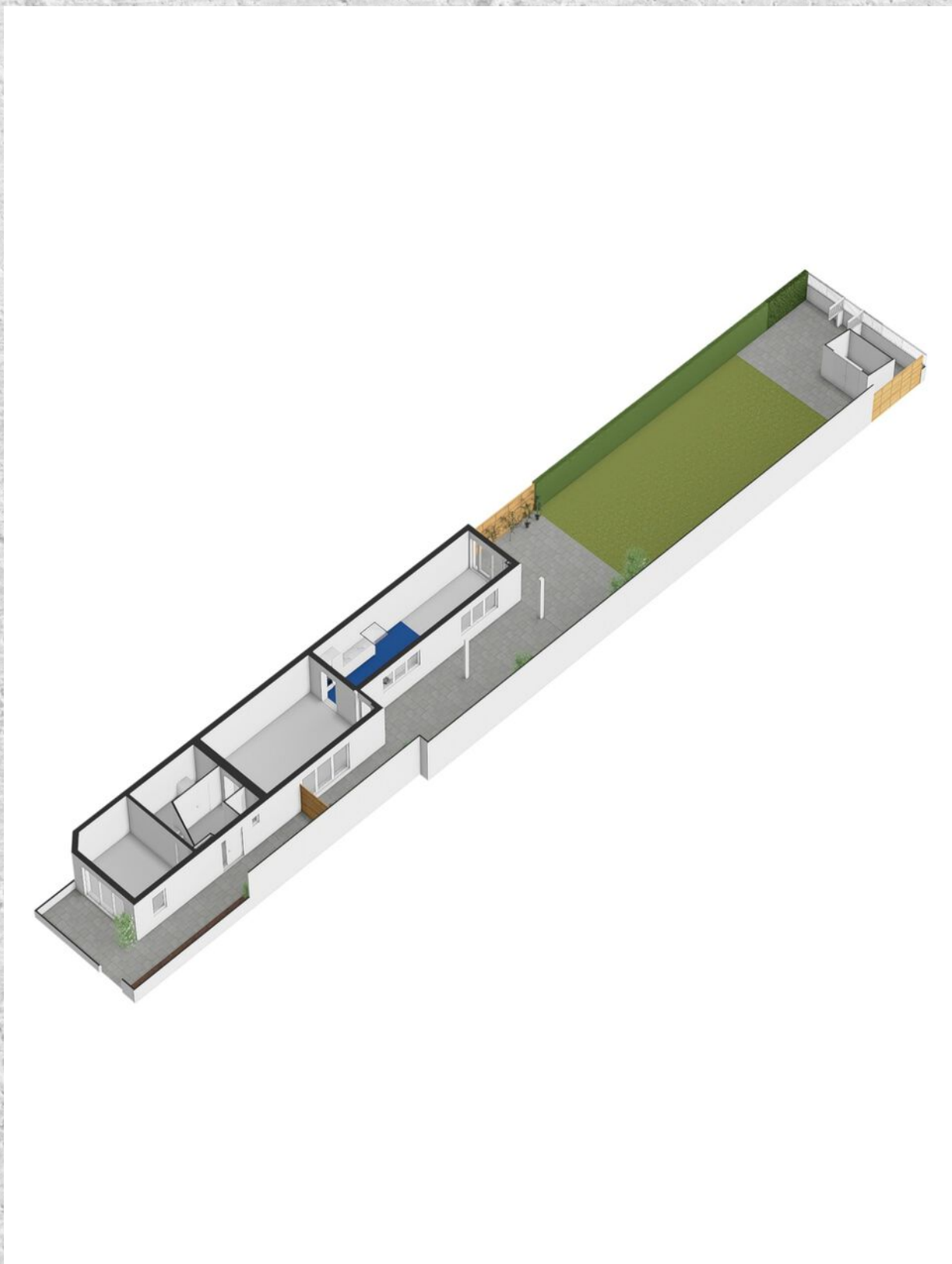
PLATTEGROND



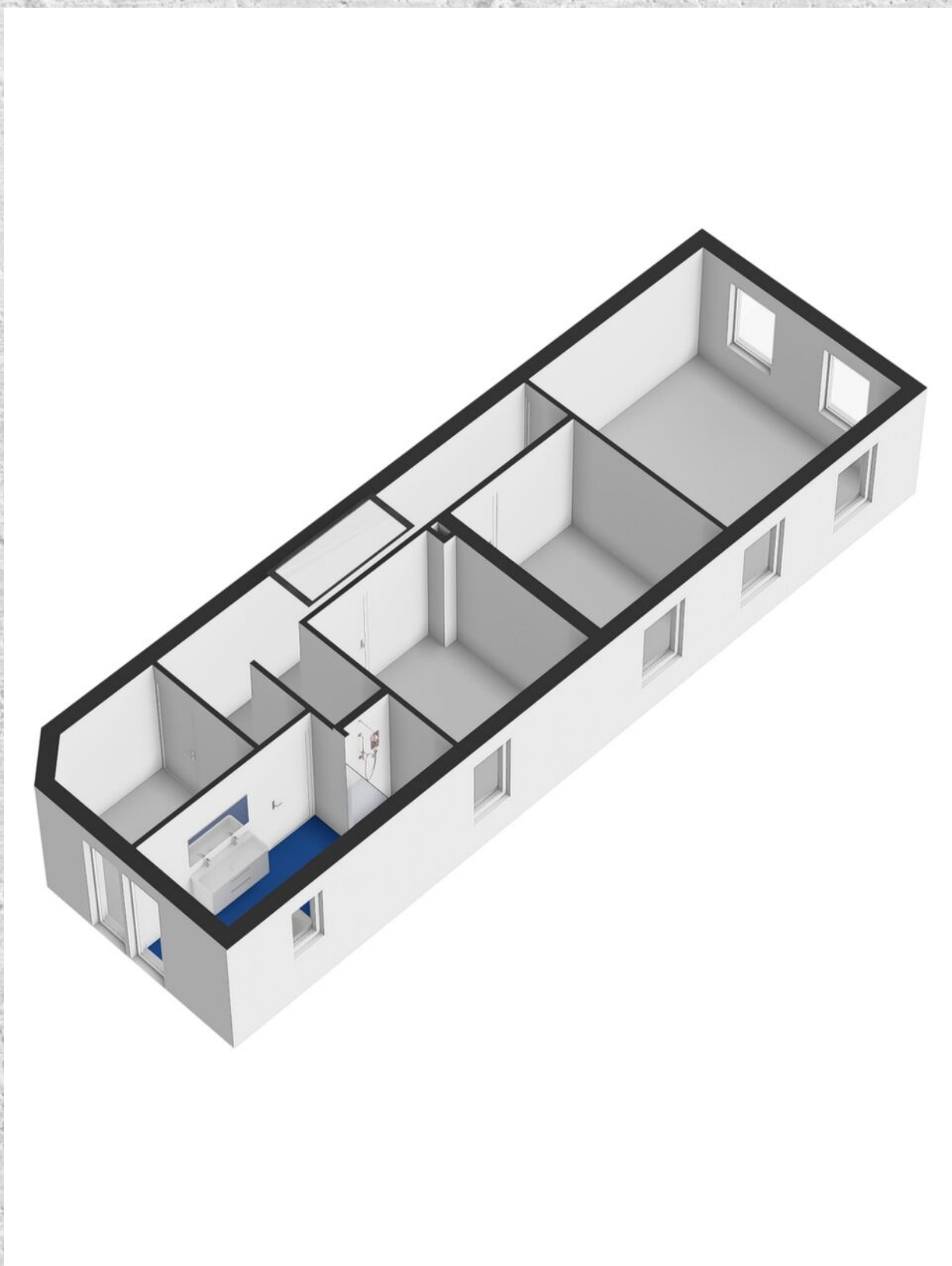
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

BOSSTRAAT 51 DRIEBERGEN-RIJSENBURG

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bosstraat 51



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dribergen-Rijnsburg

Sectie B

Perceel 6709

kadaster

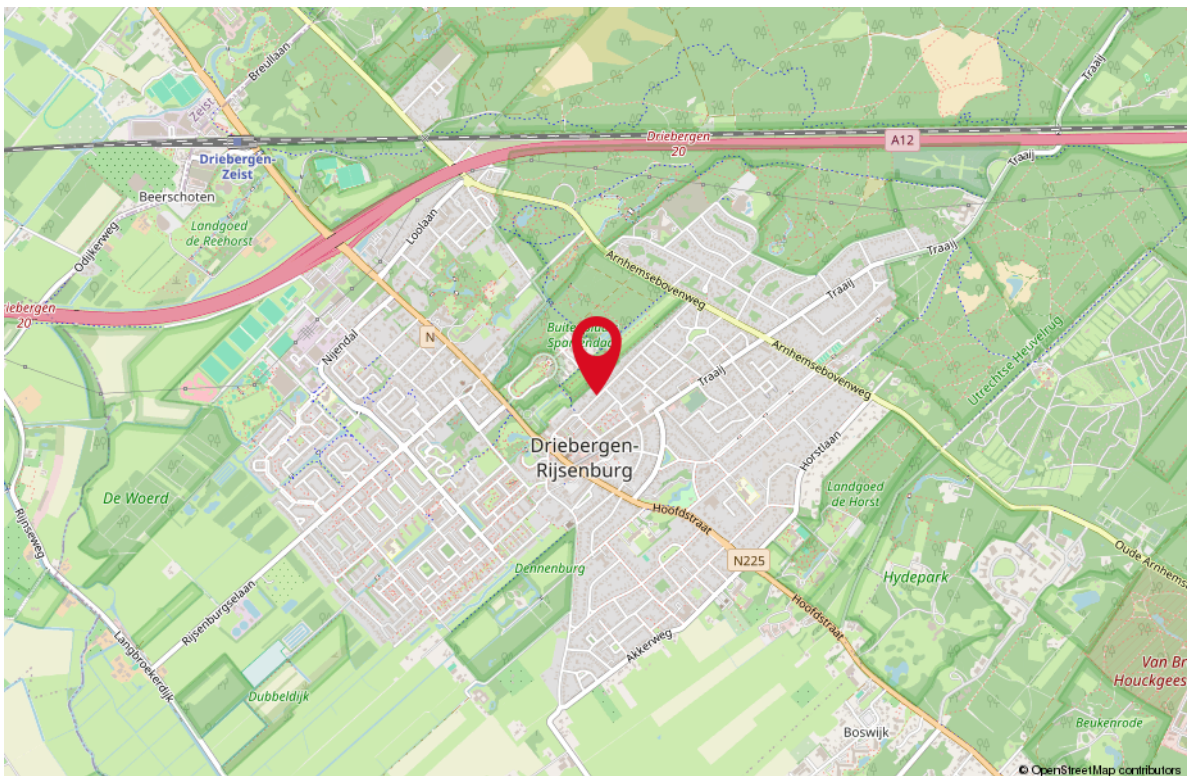
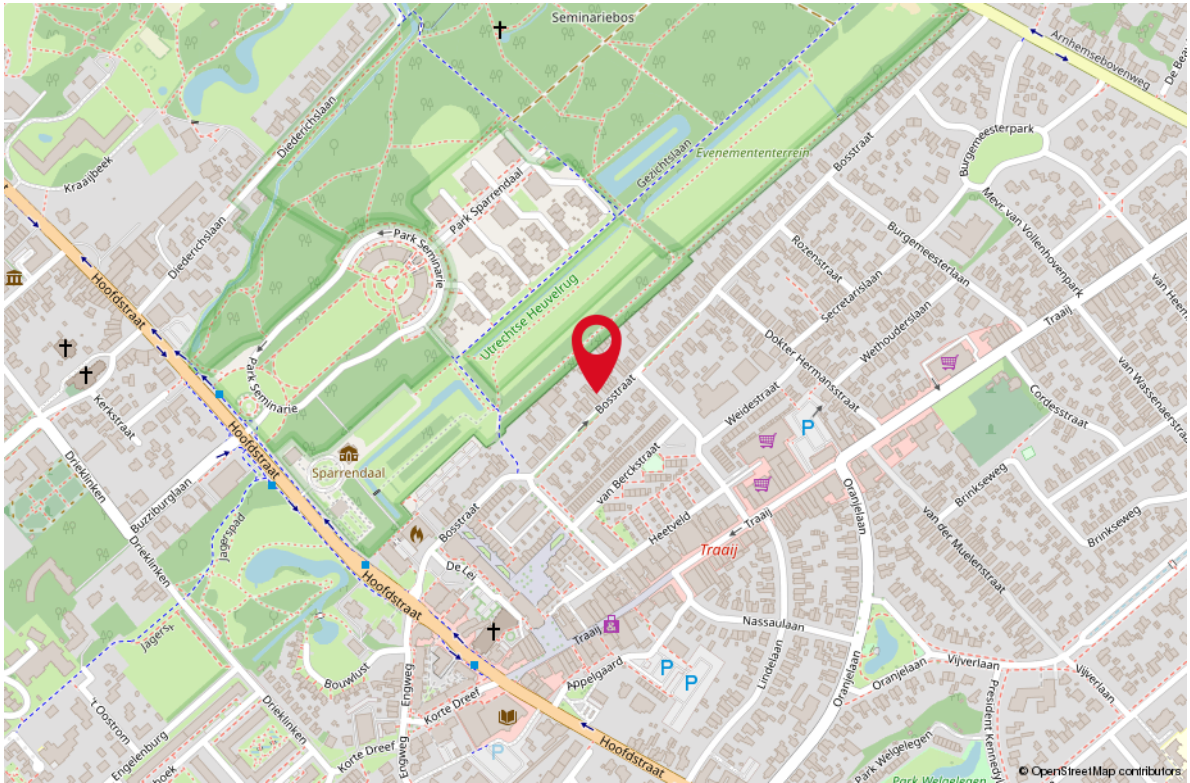


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

BOSSTRAAT 51 DRIEBERGEN-RIJSENBURG



OVER ONS

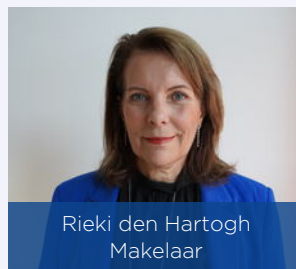
Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



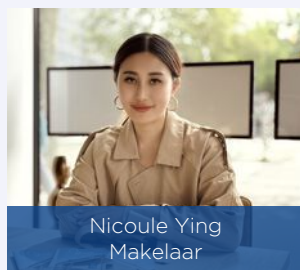
Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



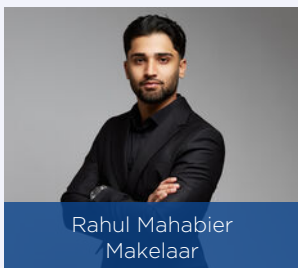
Nicoule Ying
Makelaar



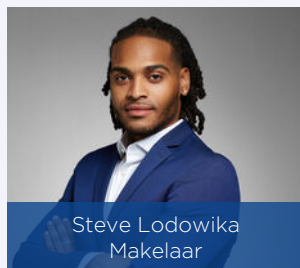
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar



Uw makelaar:

Mike Lamnadi

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-15 51 14 48

mikelamnadi@remax.nl

www.mikelamnadi.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**