



WONEN

STATENSINGEL 130 B 3039 LV ROTTERDAM

*Gelegen in de populaire
wijk Blijdorp*

*Jaren '30 appartement
van maar liefst 137 m2*

*Statensingel is statig
wonen!*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

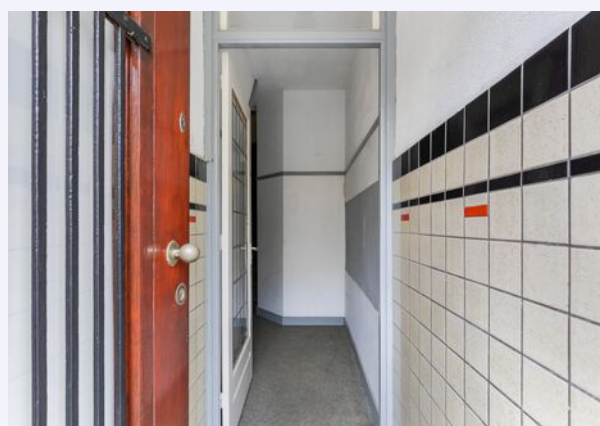
bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

137 m²

INHOUD

538 m³

BOUWJAAR

1933

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



STAAT VAN ONDERHOUD:
kluswoning

VERWARMING:

c.v.-ketel,

ENERGIELABEL:

C

BALKOLIGGING:

zuidoost

PARKEREN:

betaald parkeren,
parkeervergunningen

BERGING:

ja



KOM VERDER

STATENSINGEL 130 B

VRAAGPRIJS
€ 525.000 K.K.

Buitenkans in Blijddorp!

Ben jij op zoek naar een karakteristiek jaren '30 appartement op een toplocatie in Blijddorp? Een woning met ruimte, licht en eindeloos veel potentie? Dan is dit charmante appartement aan de Statensingel 130B dé kans om jouw ideale thuis te creëren! Dit ruime appartement, verdeeld over de eerste en derde verdieping, biedt maar liefst vijf kamers, originele stijlelementen en een prachtige ligging aan een van de mooiste singels van Rotterdam.

Of je nu een liefhebber bent van authentieke details of juist groots wilt moderniseren: hier kun je écht iets bijzonders van maken.

Wonen aan de Statensingel

Wonen in Blijddorp betekent genieten van de rust en het groen, maar met de stad binnen handbereik. Vanuit de woonkamer heb je een schitterend uitzicht over de brede en boomrijke singel, terwijl je op loopafstand het Vroesepark en Diergaarde Blijddorp vindt. Ook Centraal Station, metrostation Blijddorp, winkels en horecagelegenheden zijn in de buurt. De uitvalswegen A13 en A20 zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Kortom, een unieke combinatie van stadsleven en ontspanning!

Indeling:

Begane grond – Eigen entree

Via de eigen entree op de begane grond kom je in de ruime hal met bergkast en garderobemogelijkheden. De trap leidt je naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping – Ruimte, karakter en mogelijkheden

De ruime hal biedt toegang tot alle vertrekken en beschikt over een bergkast.

De woonkamer springt direct in het oog: een prachtige ruim 8 meter brede living met originele glas-in-loodramen, hoge plafonds en een sfeervolle uitstraling. Hier heb je alle ruimte om een royale zithoek te creëren en volop te genieten van het vrije uitzicht over de Statensingel. De oorspronkelijke en-suite indeling is aangepast, waardoor je een open en lichte leefruimte hebt.

Aan de andere kant van de hal liggen twee ruime slaapkamers en de keuken, gesitueerd aan de achterzijde. De grootste slaapkamer (ca. 15 m²) beschikt over een inbouwkast en airconditioning. De tweede slaapkamer (ca. 11 m²) biedt eveneens volop ruimte en heeft directe toegang tot het balkon. De keuken is al verwijderd, zodat jij je droomkeuken kunt realiseren. Wil je inspiratie? Bekijk de artist's impressions om een idee te krijgen van de

mogelijkheden! Vanuit de keuken stap je direct op het balkon van ca. 5 meter breed op het zuidoosten, waar je heerlijk van de ochtendzon kunt genieten.

De badkamer is stijlvol afgewerkt met klassieke metrotegels, die perfect passen bij het karakter van een jaren '30 woning. Hier vind je een ligbad, inloopdouche, wastafel, handdoekradiator, toilet en een nis voor de wasmachine.

Derde verdieping – Extra kamers en toegang tot de vliering

Via de interne trap bereik je de derde verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers met dakkapel, respectievelijk ca. 15 m² en 10 m², en een tweede keuken, strategisch gelegen tussen de slaapkamers.

Daarnaast is er een tweede badkamer met douche en toilet. Wil je deze verdieping optimaal benutten? De mogelijkheid om de keuken om te bouwen tot extra badkamer maakt het appartement nog flexibeler.

Via deze verdieping heb je tevens toegang tot de vliering, een royale bergruimte die met enkele aanpassingen veel beter benut kan worden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1933
- Eigen grond
- Woonoppervlakte circa 135 m²
- Prachtige ligging aan de Statensingel
- Eerste en derde verdieping met veel ruimte en mogelijkheden
- Originele jaren '30 details, waaronder glas-in-lood, hoge plafonds en inbouwkasten
- Moderne badkamer op de eerste verdieping, voorzien van metrotegels
- Balkon van ca. 5 meter breed op het zuidoosten
- Vliering met mogelijkheden om beter benut te worden
- Goed functionerende Vereniging van Eigenaars
- VvE-bijdrage per maand: € 212,20
- Verwarming en warm water via CV-combiketel
- Voorzien van dubbele beglazing
- Oplevering kan snel

Ben jij klaar om van dit karakteristieke appartement een unieke, eigen woonplek te maken? Neem contact op en plan een bezichtiging!

Makelaar:

Martijn Folkers

*Lichte en ruime
woonkamer van
maar liefst 8 meter
breed!*



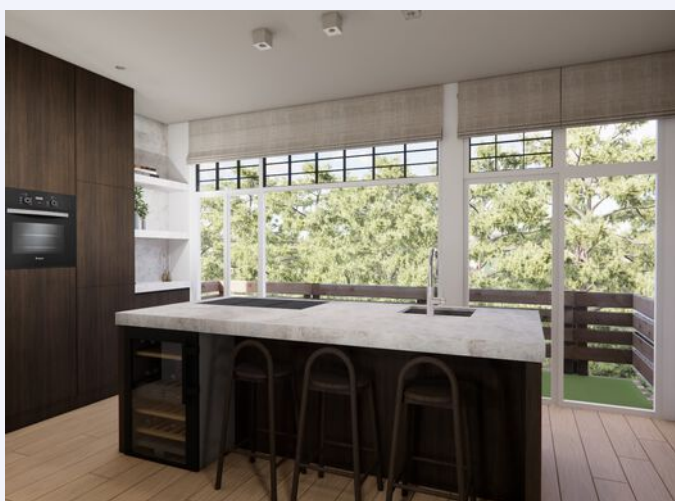


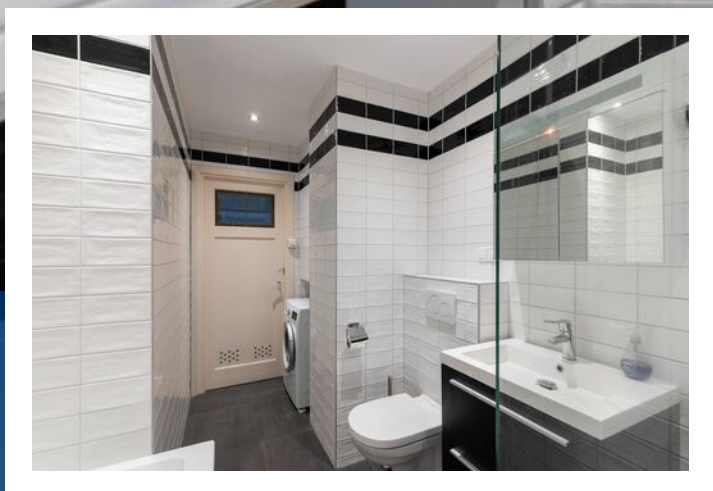
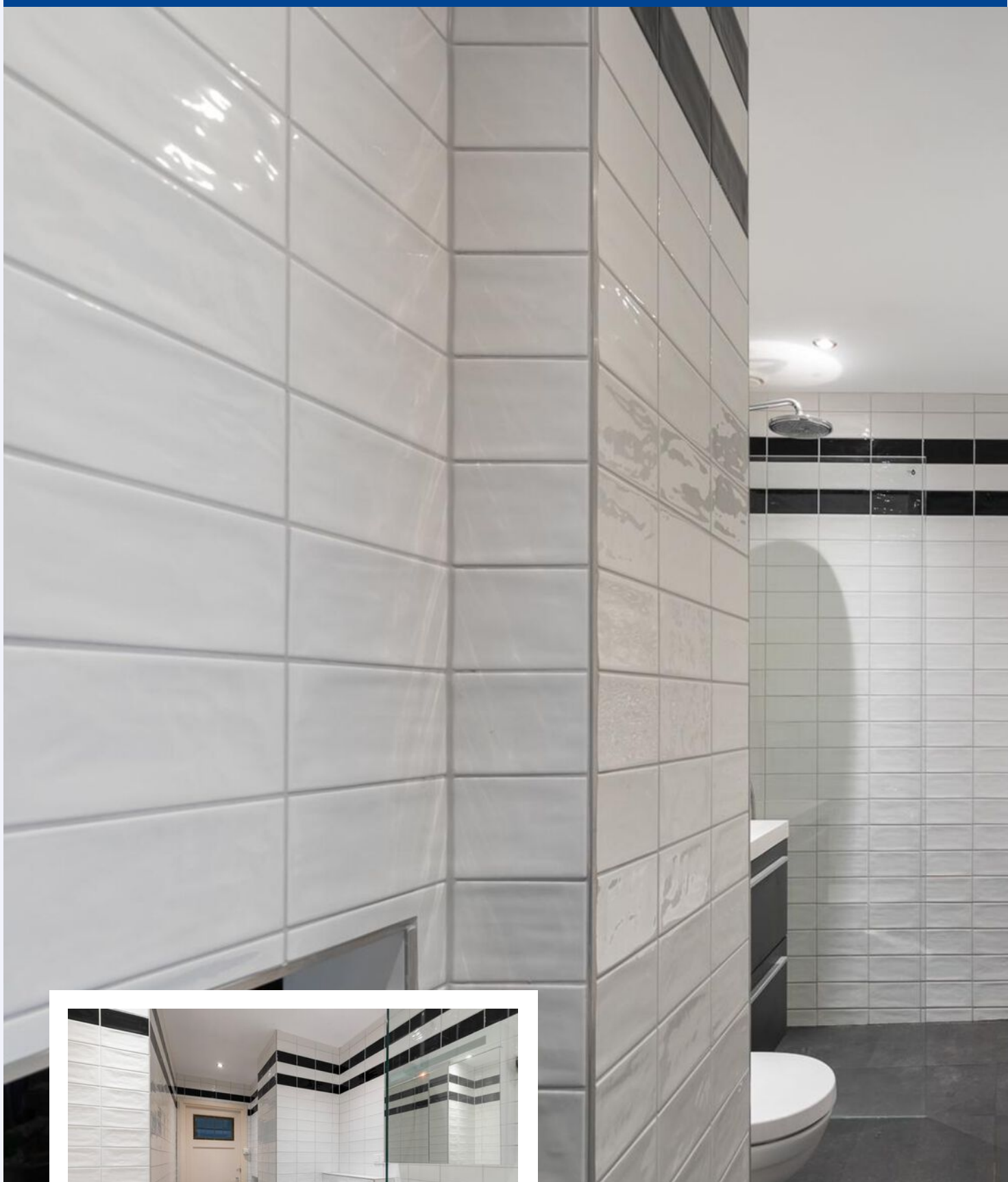
*HUIDIGE
KEUKEN EN
EETKAMER*



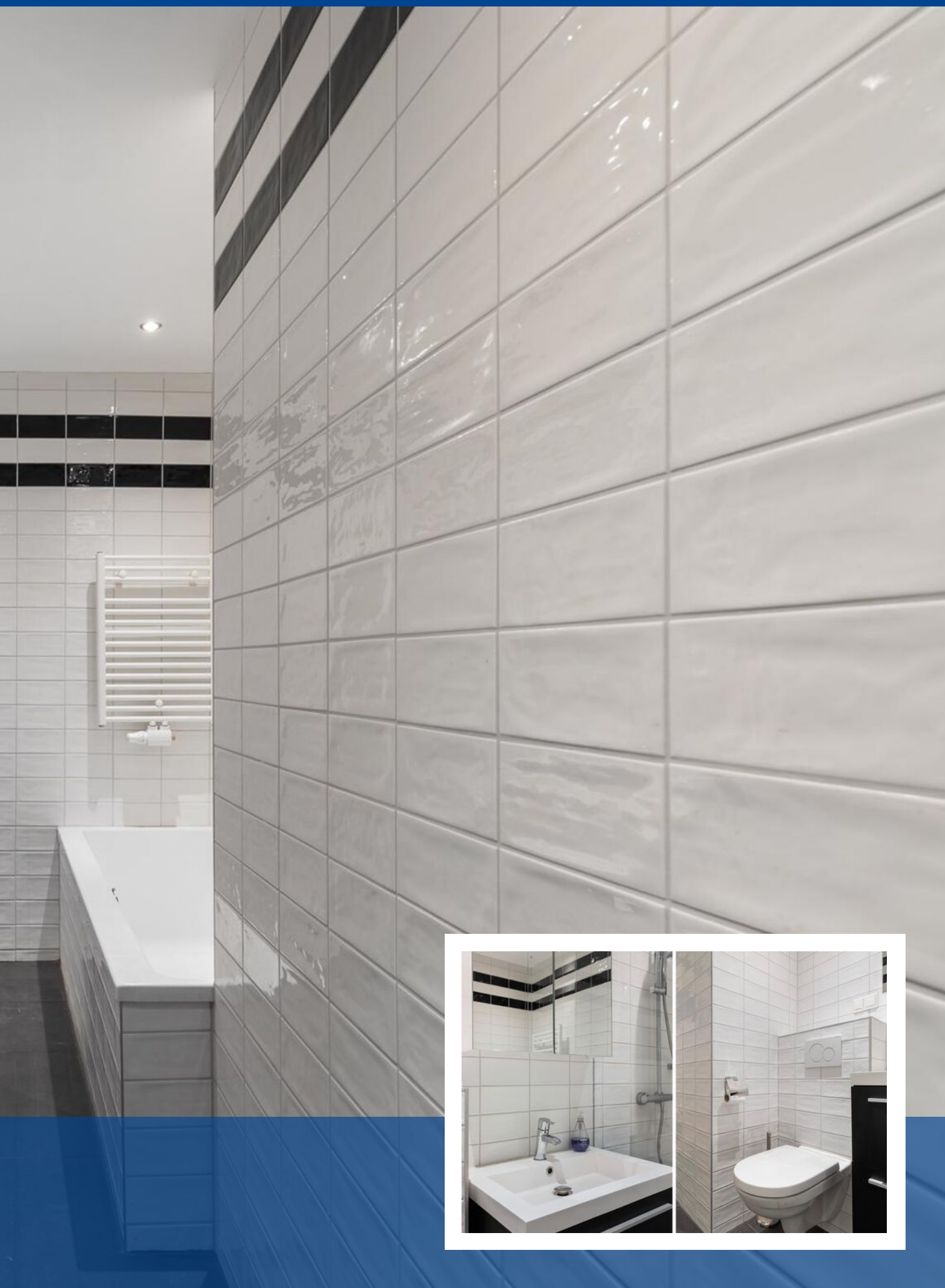


Inspiratie, maar wat maak jij er van?





Fraaie badkamer



*SLAAPKAMERS
OP DE
EERSTE ETAGE*



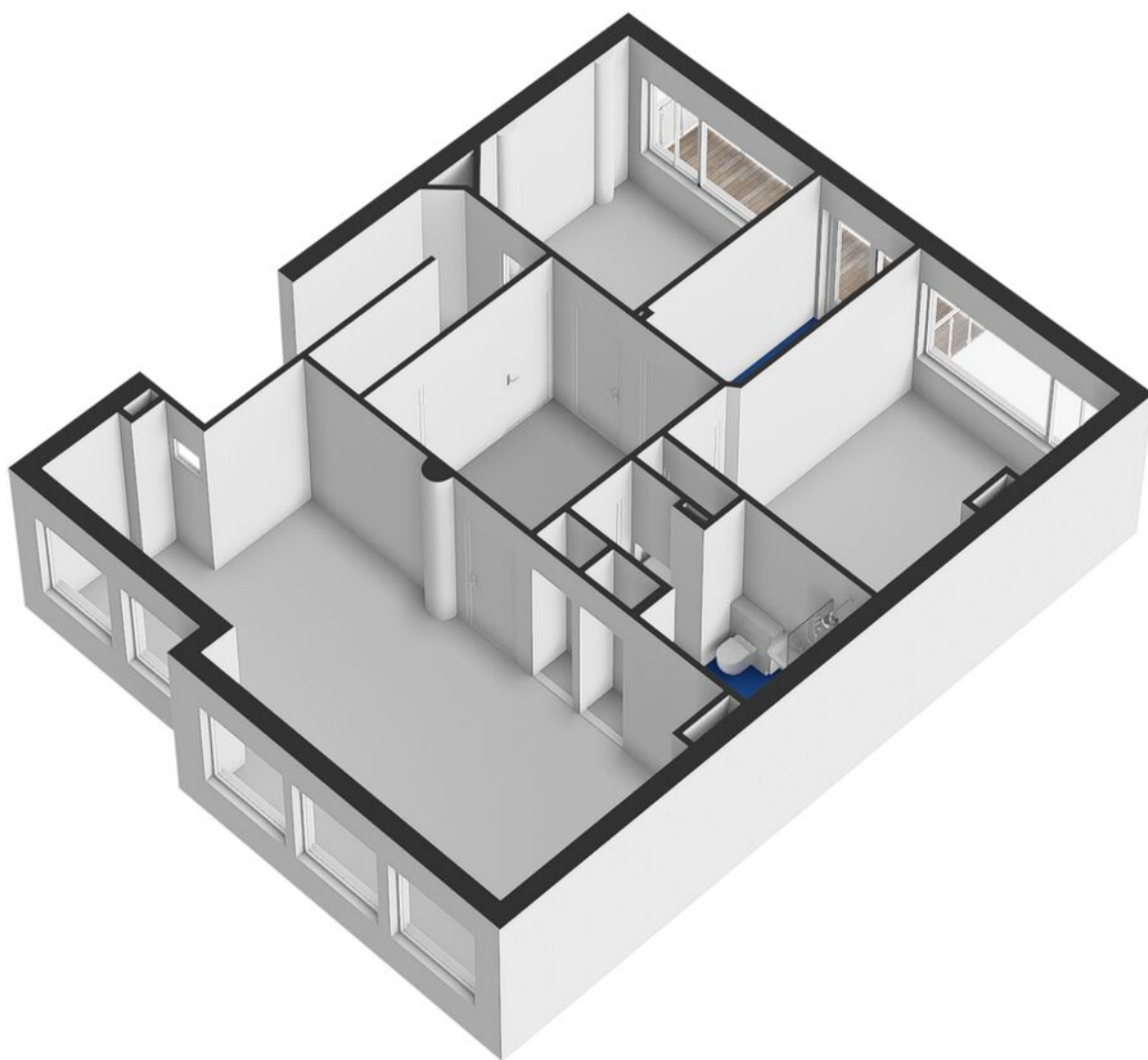




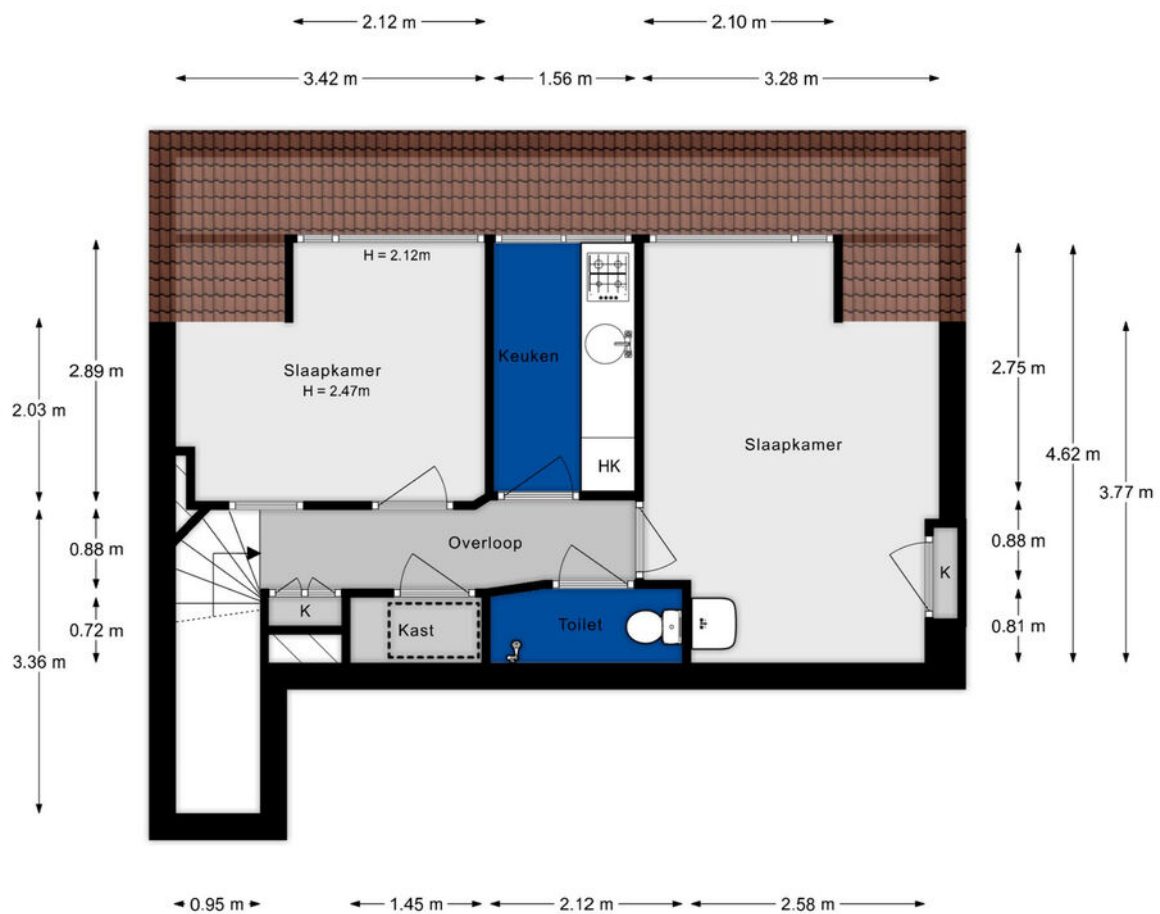
PLATTEGROND



PLATTEGROND

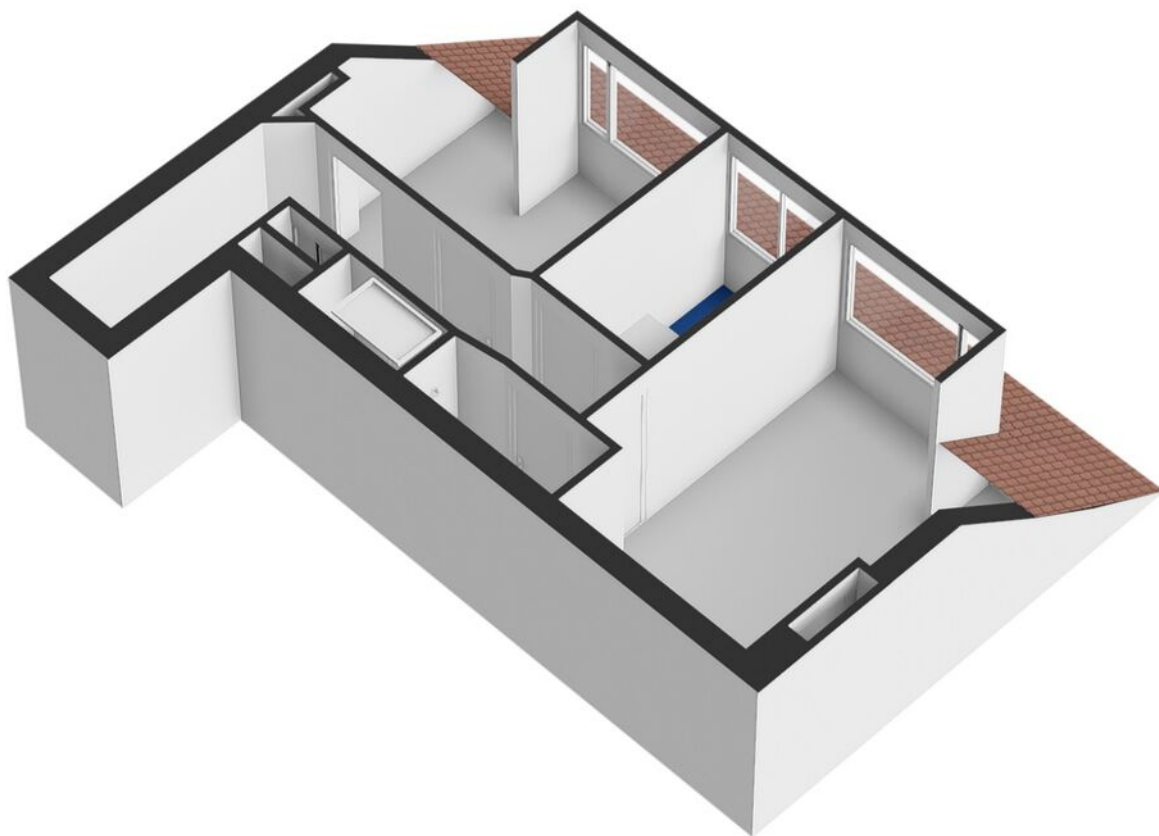


PLATTEGROND

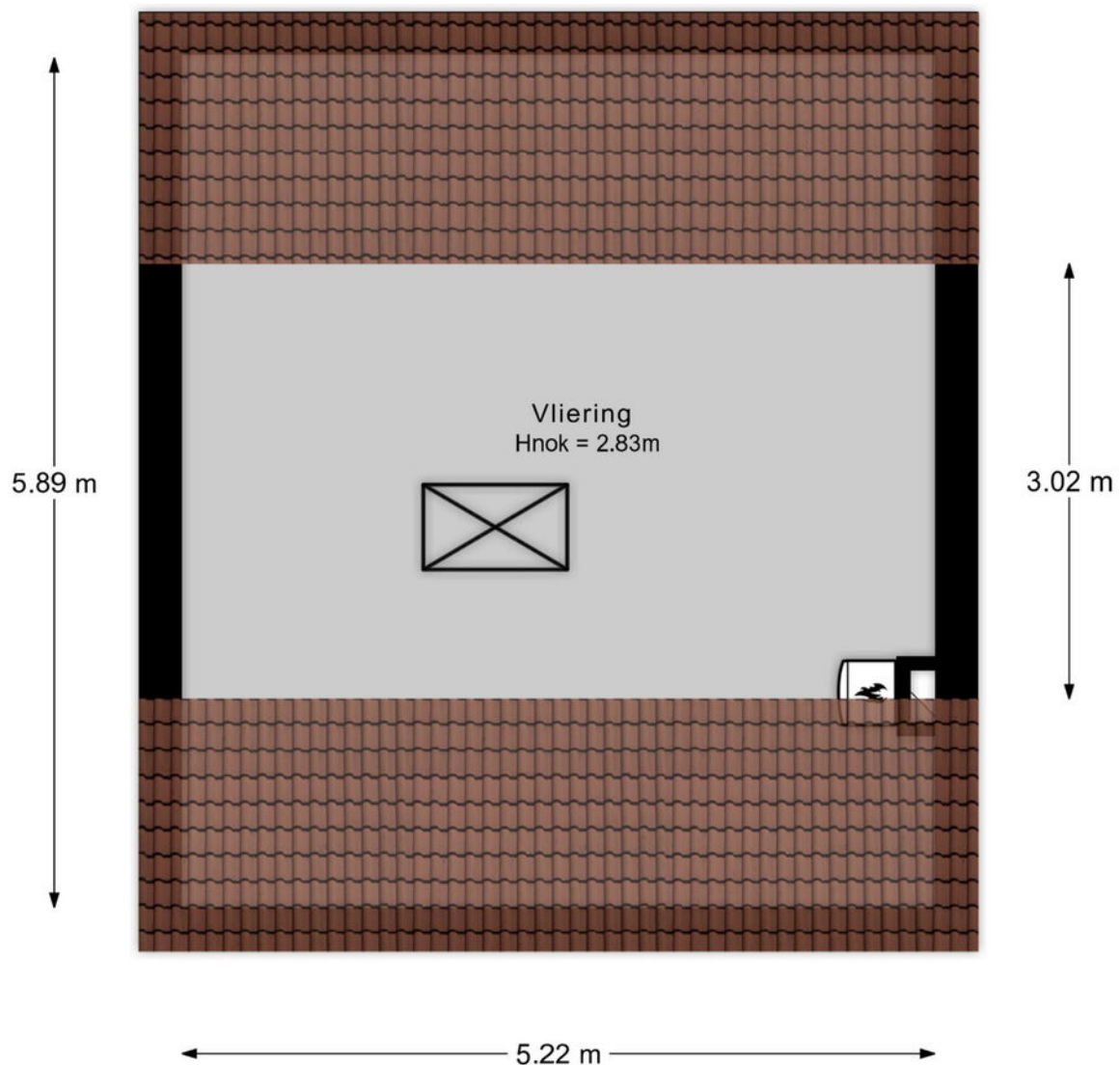


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

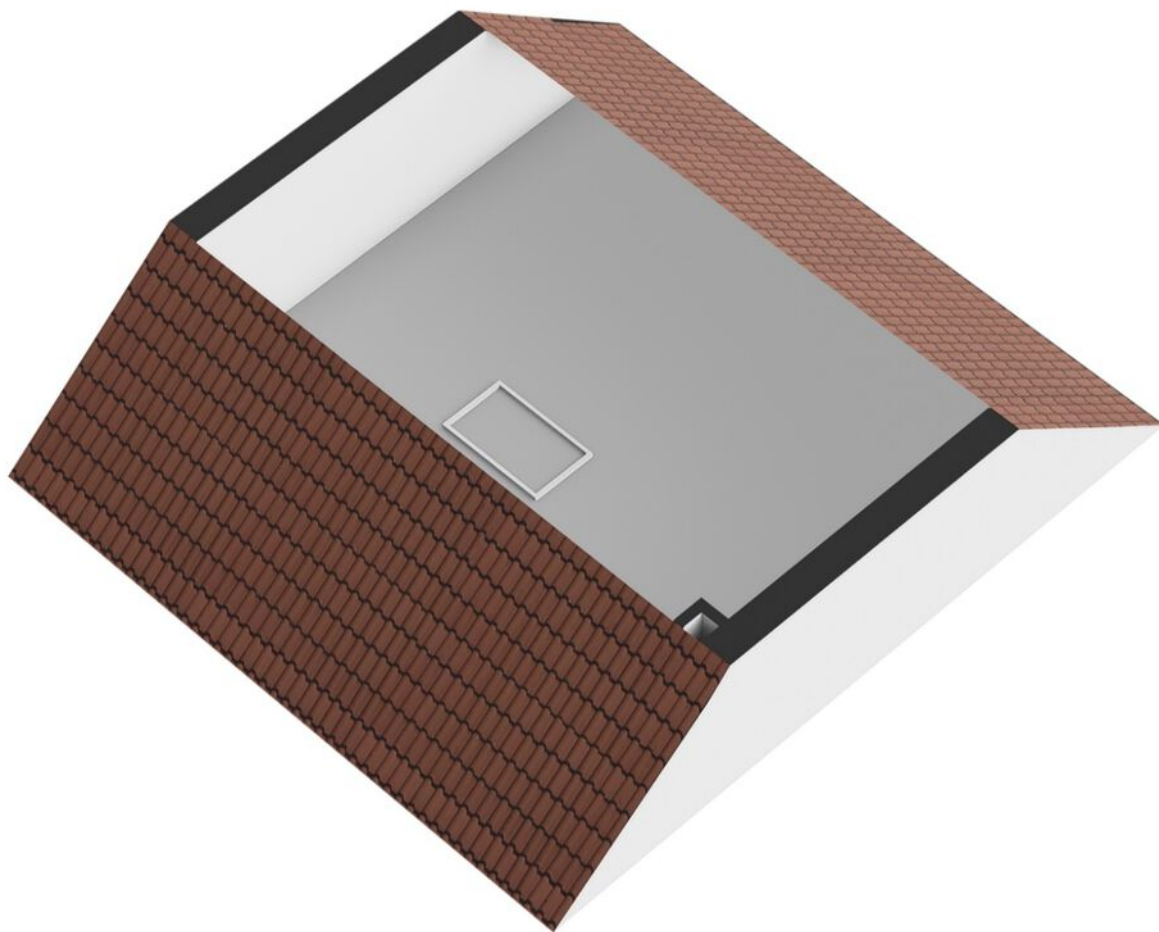


PLATTEGROND



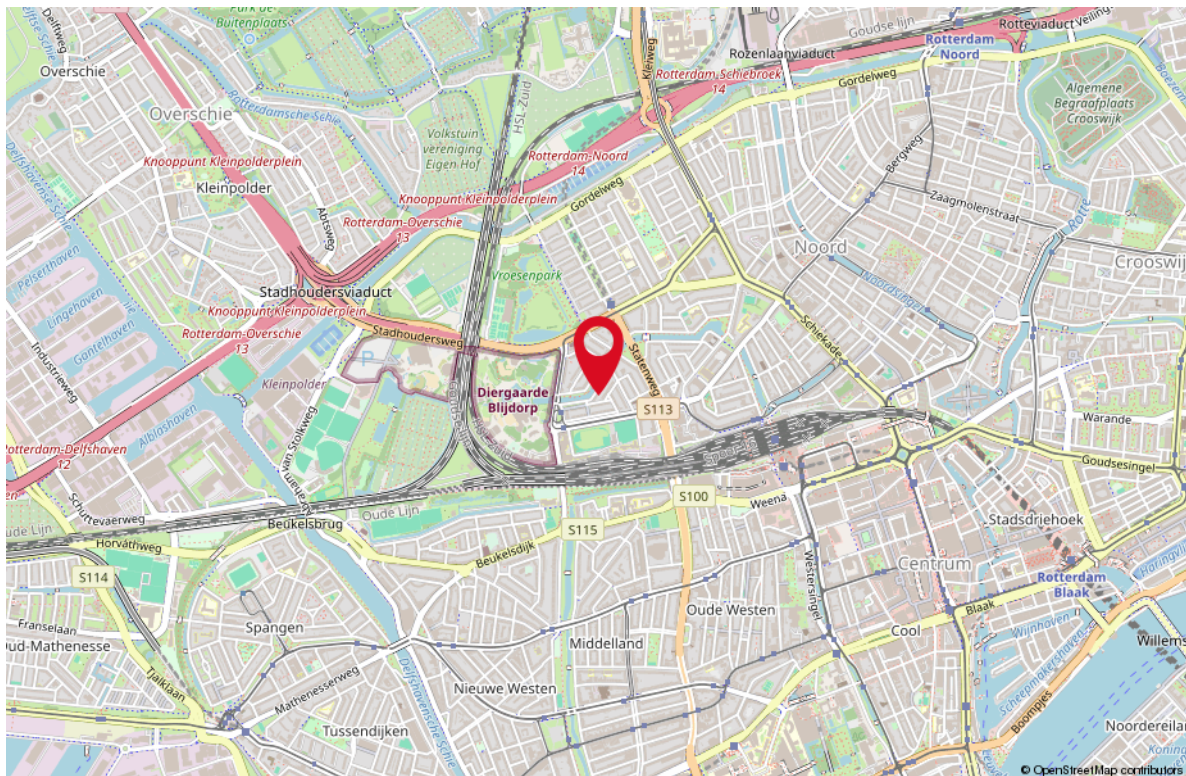
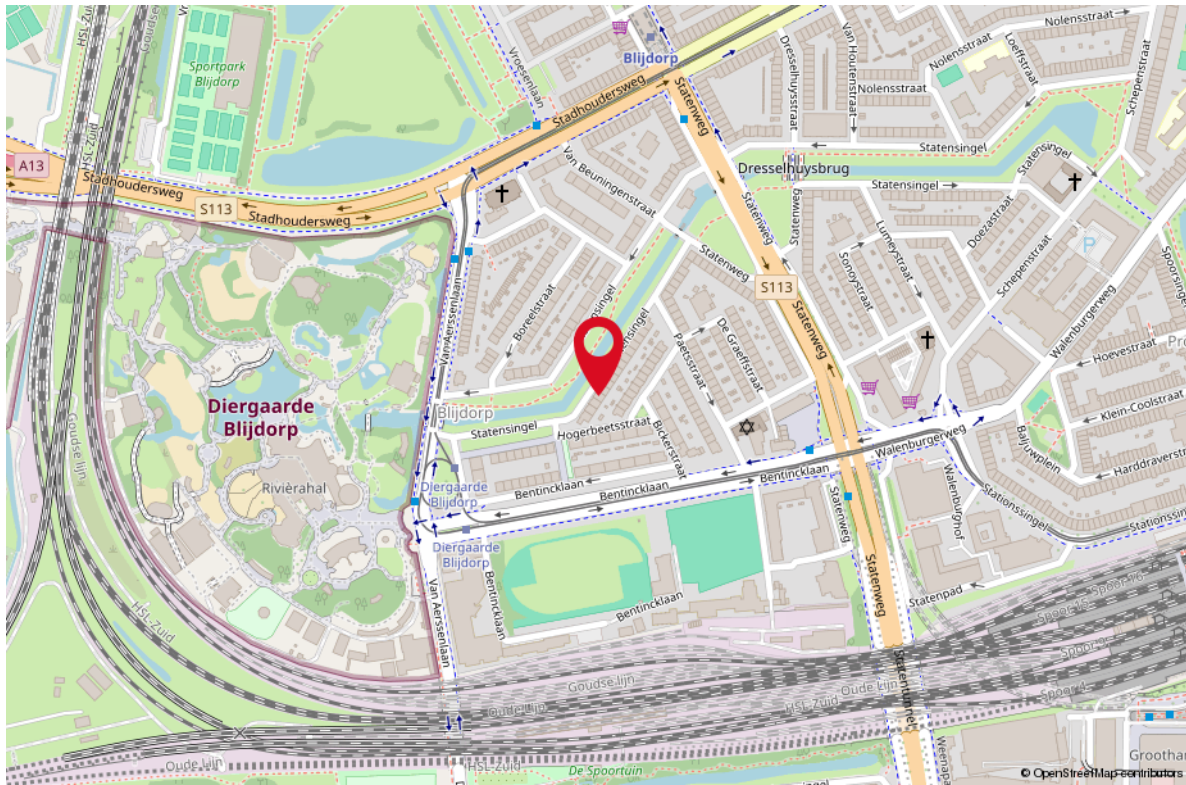
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



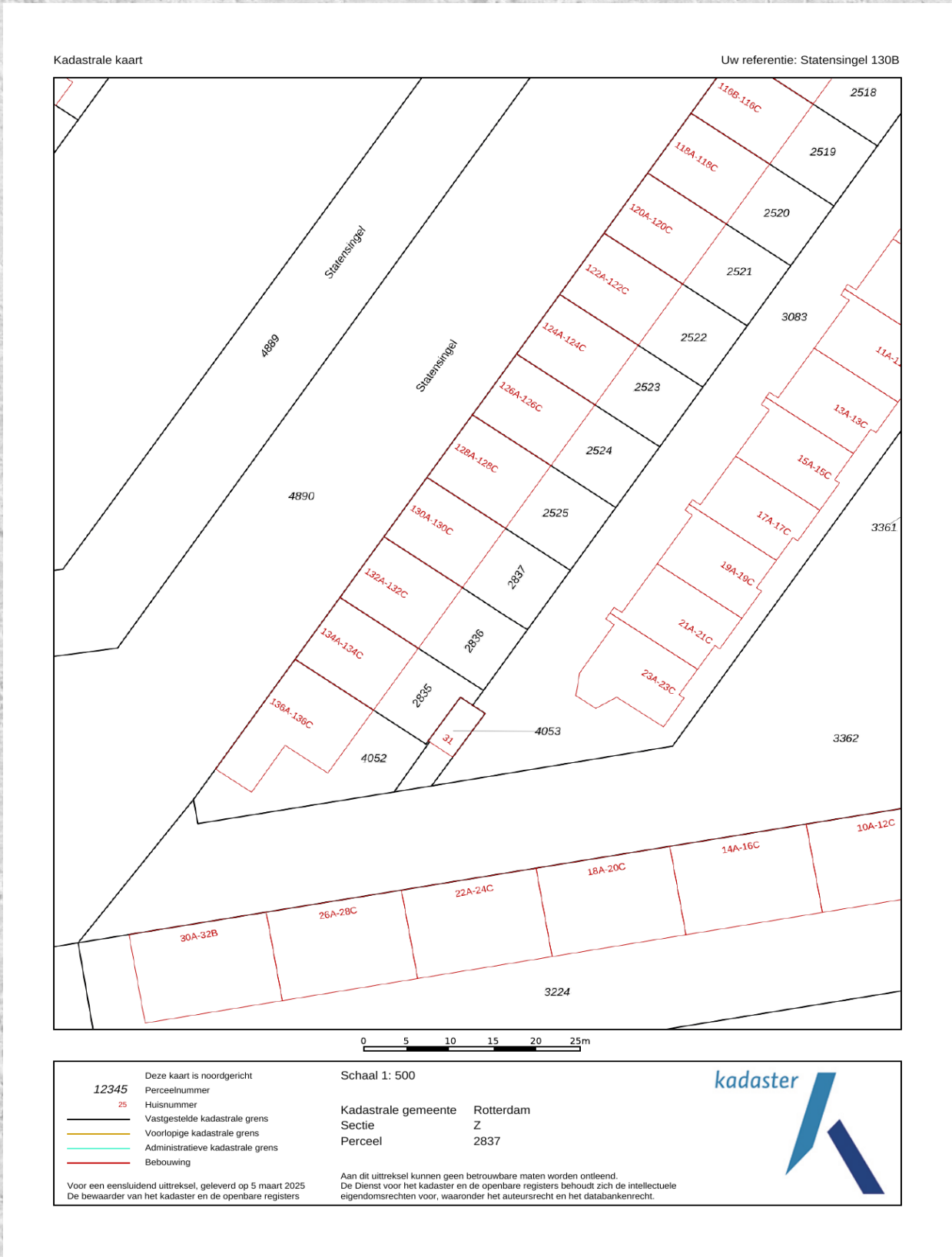
LOCATIE OP DE KAART

STATENSINGEL 130 B ROTTERDAM



KADASTRALE KAART

STATENSINGEL 130 B ROTTERDAM



STAPPENPLAN

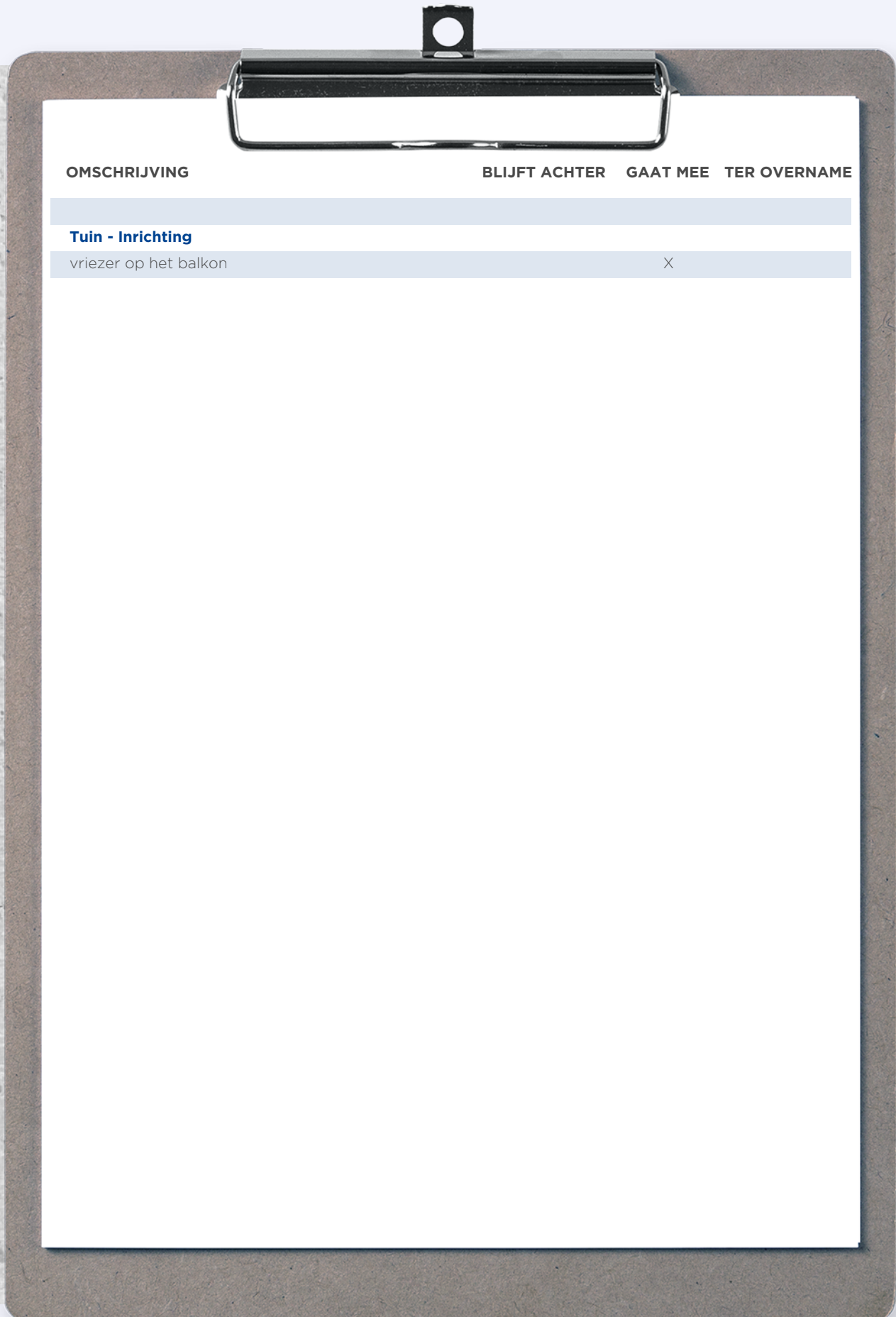
Aankoopproces



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- raambekleding huiskamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- wasmachine		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

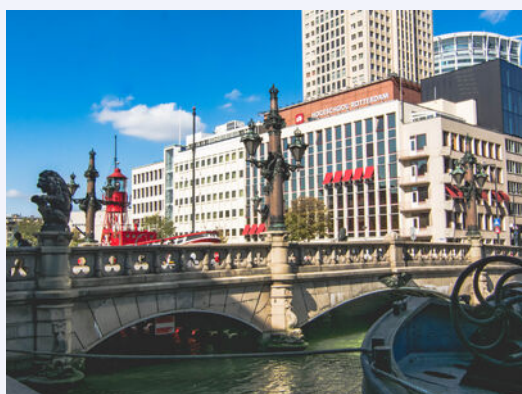


OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Inrichting			
vriezer op het balkon			X

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.







Uw makelaar:

Martijn Folkers

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-55887181

martijnfolkers@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**