

WONEN

STREKSINGEL 61 3054 HB ROTTERDAM

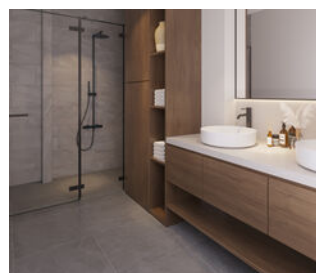
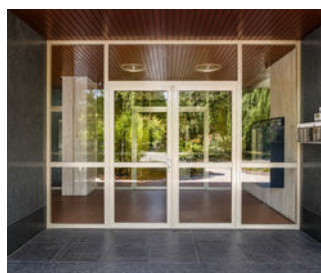
*CENTRAAL WONEN
IN HILLEGERSBERG*

*136 M2 WONEN
EIGEN BERGING*

*3 KMR APPARTEMENT
UITZICHT OP SINGEL*



WELKOM THUIS



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
[remax-totaal.nl](https://www.remax-totaal.nl)

Wonen in Rotterdam doe je met REMAX



WELKOM

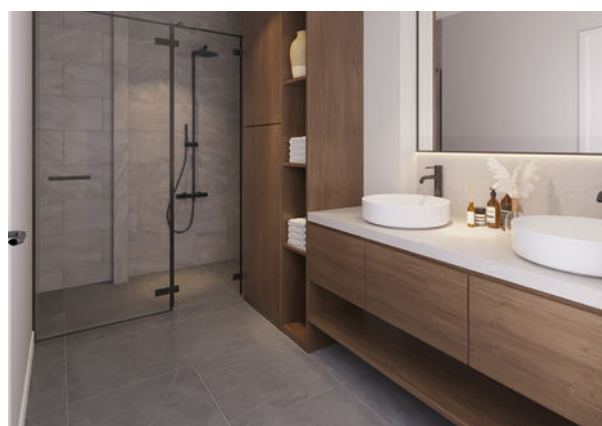
bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

136 m²

INHOUD

455 m³

ETAGE

5

BOUWJAAR

1969

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



ONDERHOUD

goed

VERWARMING

blokverwarming

ENERGIELABEL

D

PARKEREN

betaald parkeren,
parkeervergunningen

BERGING

ja





KOM VERDER

STREKSINGEL 61

HILLEGERSBERG. RUIMTE. UITZICHT. EN 136 M² VOL MOGELIJKHEDEN

Aan de Streksingel 61 vind je deze verrassend ruime woning op de 5e verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Oorspronkelijk ingedeeld als 4-kamerappartement en momenteel uitgevoerd als royaal 3-kamerappartement met twee badkamers, een ruime woonkeuken en volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak te moderniseren.

WELKOM

Hier koop je ruimte, potentie en een locatie waar vraag en aanbod zelden in balans zijn.

DE WONING

Via de afgesloten entree met intercominstallatie bereik je de centrale hal met lift en trappenhuis. In de onderbouw bevindt zich de privéberging.

Op de 5e verdieping kom je binnen in een ruime centrale hal met lichtkoepel die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken.

De royale woonkamer beschikt over grote raampartijen over vrijwel de gehele breedte van de woning, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt en een prettig gevoel van ruimte ontstaat.

De woonkeuken biedt volop mogelijkheden en is voorzien van een inductiekookplaat, elektrische oven, koelkast, vrieskast en vaatwasser. Vanuit de naastgelegen bijkeuken zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger bereikbaar.

De ruime master bedroom beschikt over een grote 3-deurskast en biedt daarnaast voldoende ruimte voor een werkplek, leeshoek of zitgedeelte.

De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, wastafelmeubel, handdoekenradiator en tweede toilet. Daarnaast beschikt de woning over een separate douche met wastafel bij het separate toilet.

Verder biedt het appartement verrassend veel bergruimte.

Combinatie van ruimte, rust en voorzieningen maakt Hillegersberg voor velen een blijvende woonwens.

KLAAR VOOR DE TOEKOMST

De Vereniging van Eigenaren heeft gekozen voor een omvangrijk verduurzamingstraject dat binnenkort van start gaat.

Kozijnen worden vernieuwd. Ramen worden vervangen. Het dak wordt vernieuwd én geïsoleerd. De isolatie van het gebouw wordt sterk verbeterd en ook de verwarmingsinstallatie wordt aangepakt.

Het doel is helder: een energiezuinig gebouw met comfortabele temperaturen, minimale warmteverliezen en zeer lage energielasten.

Ja, de VvE-bijdrage stijgt.

Maar daar staat tegenover dat bewoners straks nauwelijks nog energiekosten hebben.

Veel woningzoekers kijken uitsluitend naar de toekomstige VvE-bijdrage. Wat daarbij vaak wordt vergeten, is dat een groot deel van de huidige maandelijkse woonlasten bestaat uit energiekosten. Door de verduurzaming worden deze kosten grotendeels weggenomen.

Per saldo ontstaat daarmee een heel ander beeld dan wanneer alleen naar de VvE-bijdrage wordt gekeken.

Waar veel mensen alleen de stijging van de VvE-bijdrage zien, zien wij vooral een gebouw dat wordt voorbereid op de toekomst, met aanzienlijk lagere energielasten en een veel hoger wooncomfort.

Je koopt hier niet alleen een appartement van 136 m² in Hillegersberg.

Je koopt ook een woning in een gebouw dat volledig wordt voorbereid op de toekomst, met een hoog wooncomfort, uitstekende isolatie, stabiele binnentemperaturen en zeer lage energielasten.

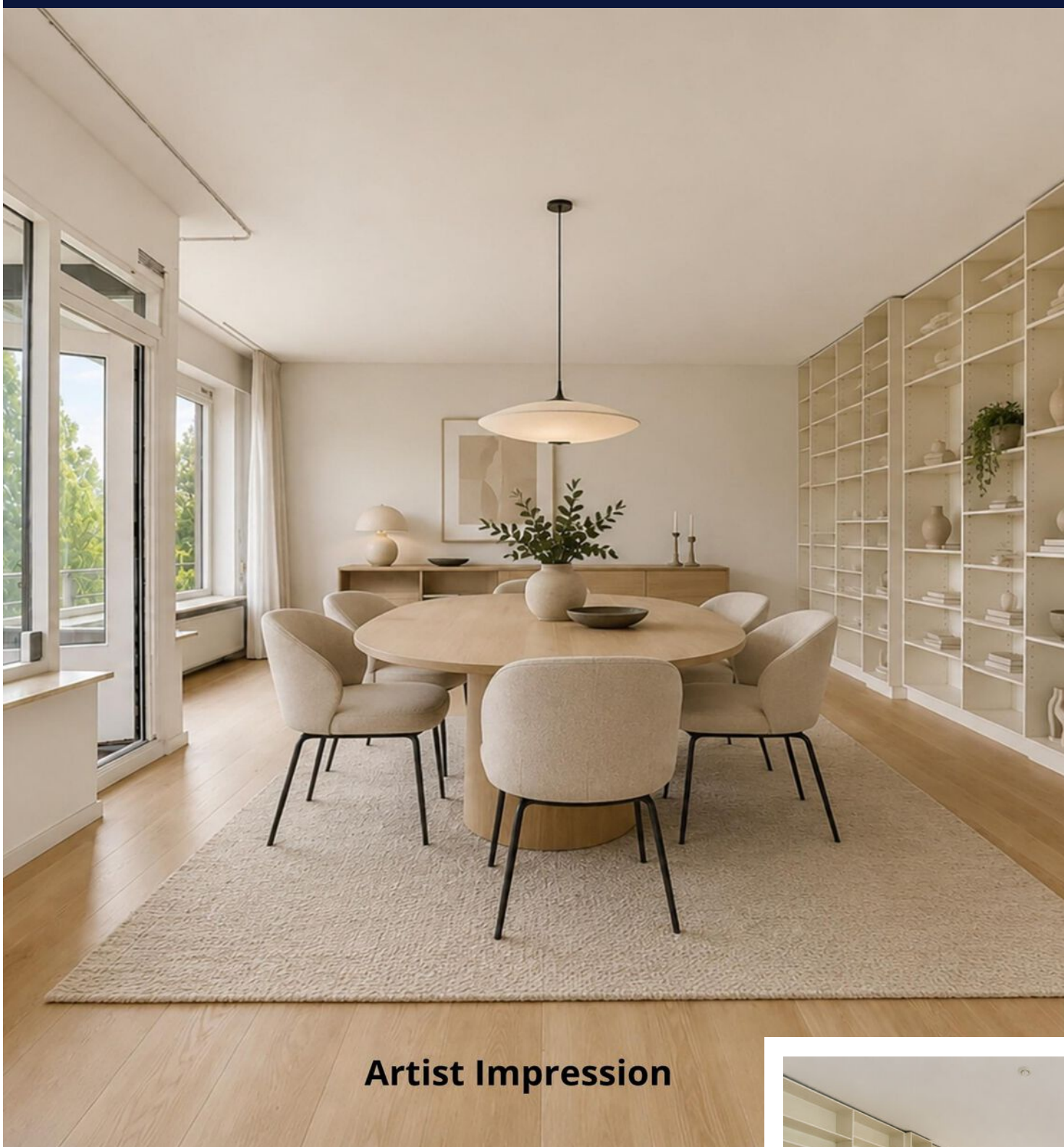
BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1969
- Eigen grond
- Woonoppervlakte circa 136 m²
- Gelegen op de 5e verdieping
- 3 kamers (voorheen 4 kamers)
- Twee badkamers
- Ruime woonkeuken
- Balkon
- Eigen berging in de onderbouw
- Energielabel D
- Blokverwarming
- Elektrische boiler
- Actieve Vereniging van Eigenaren
- VvE-bijdrage circa €336,- per maand
- Omvangrijk verduurzamingstraject binnen de VvE start binnenkort
- Oplevering in overleg
- Ouderdomsclausule van toepassing



INSPIRATIE





Artist Impression





**EEN ZEE
AAN RUIMTE
EN HEERLIJK
UITZICHT**

Aan de singel

Artist Impression



*VOORZIENINGEN
NABIJ*





MOGELIJKHEDEN VOOR JOUW IDEE





KEUKEN

Artist Im

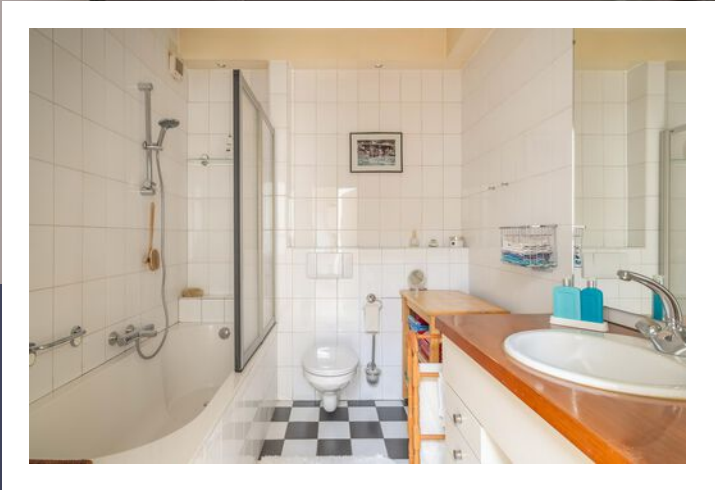
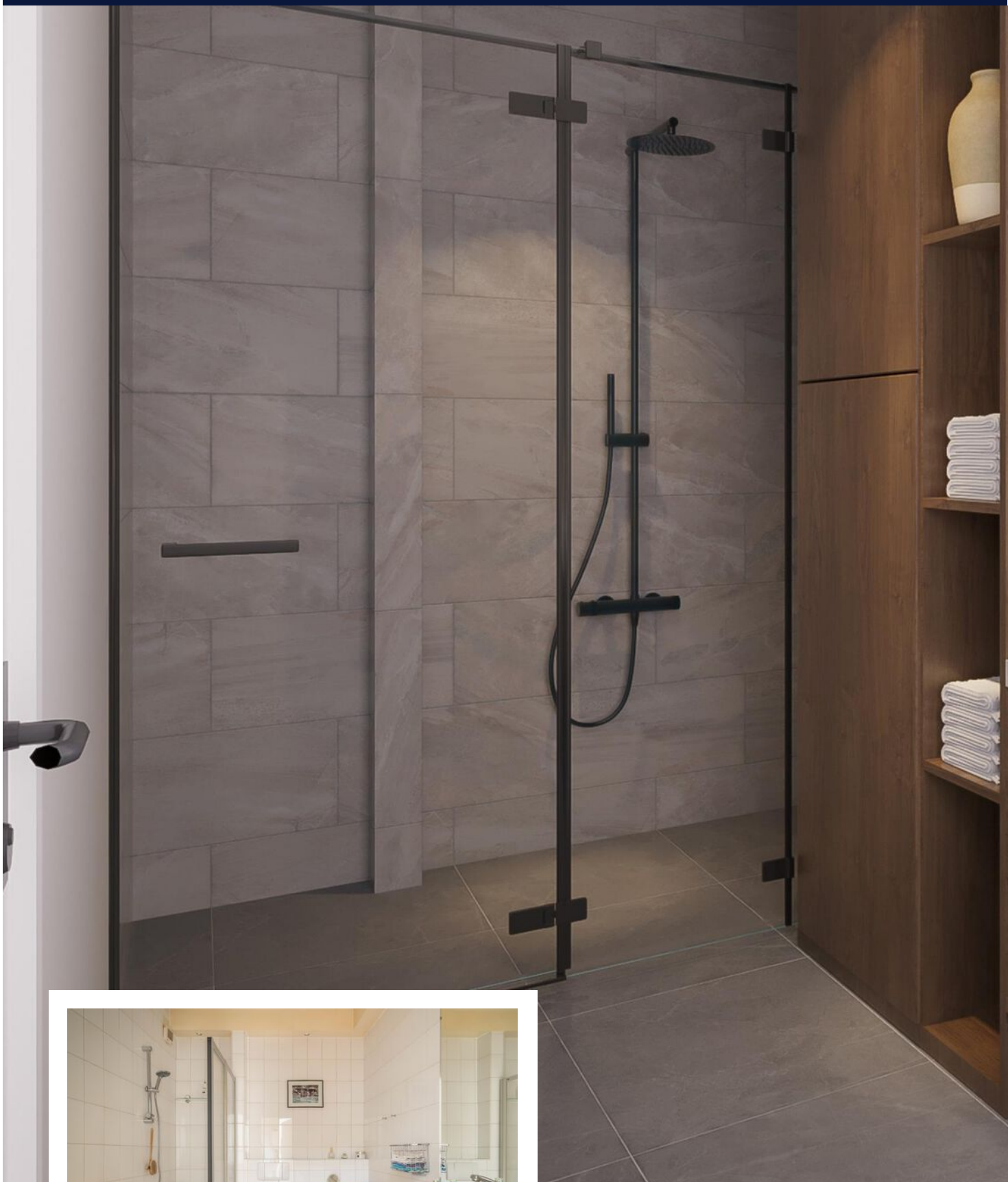


pression

*SLAAPKAMERS
&
BADKAMERS*





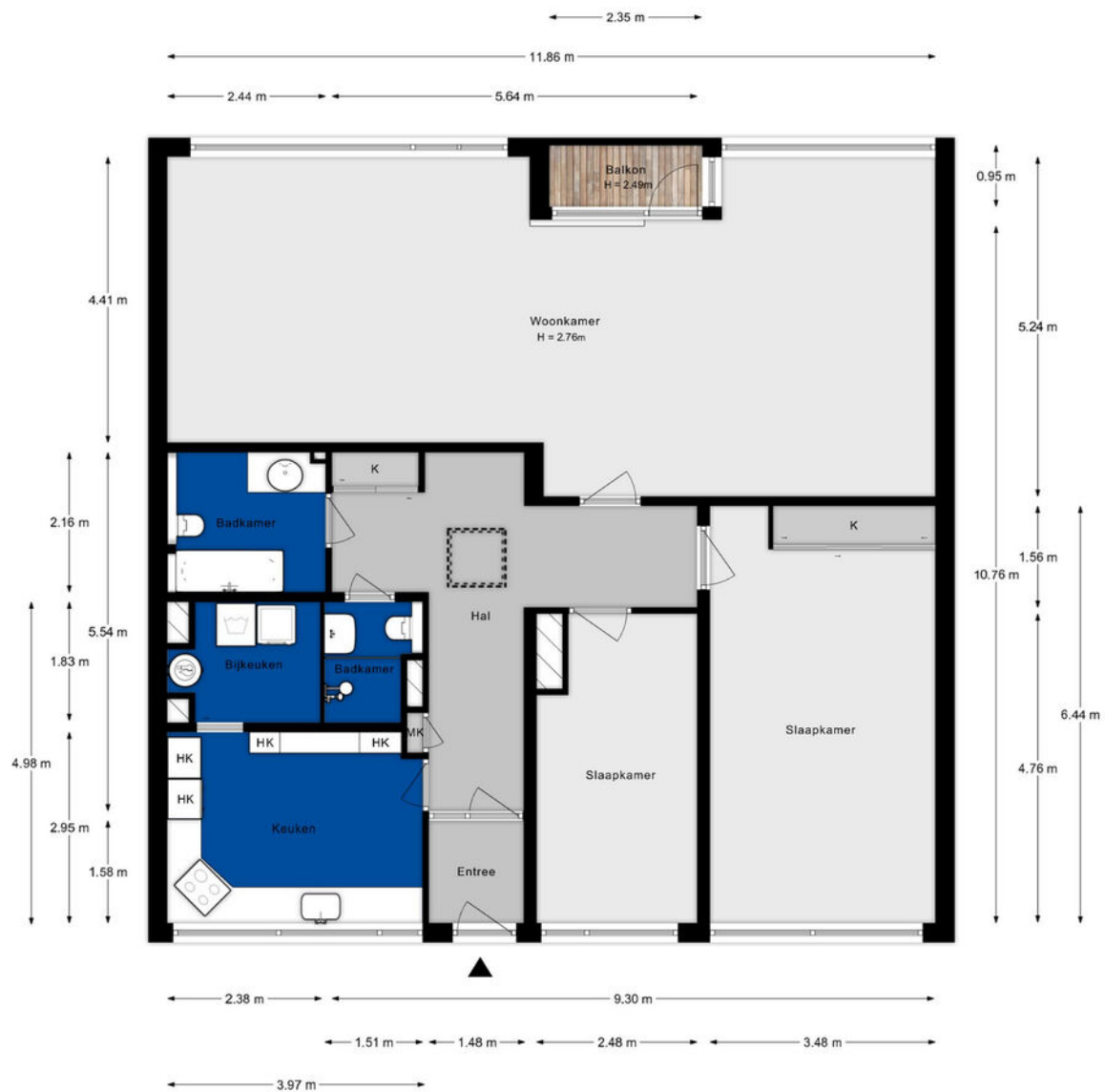


WELLNESS

Artist Impression

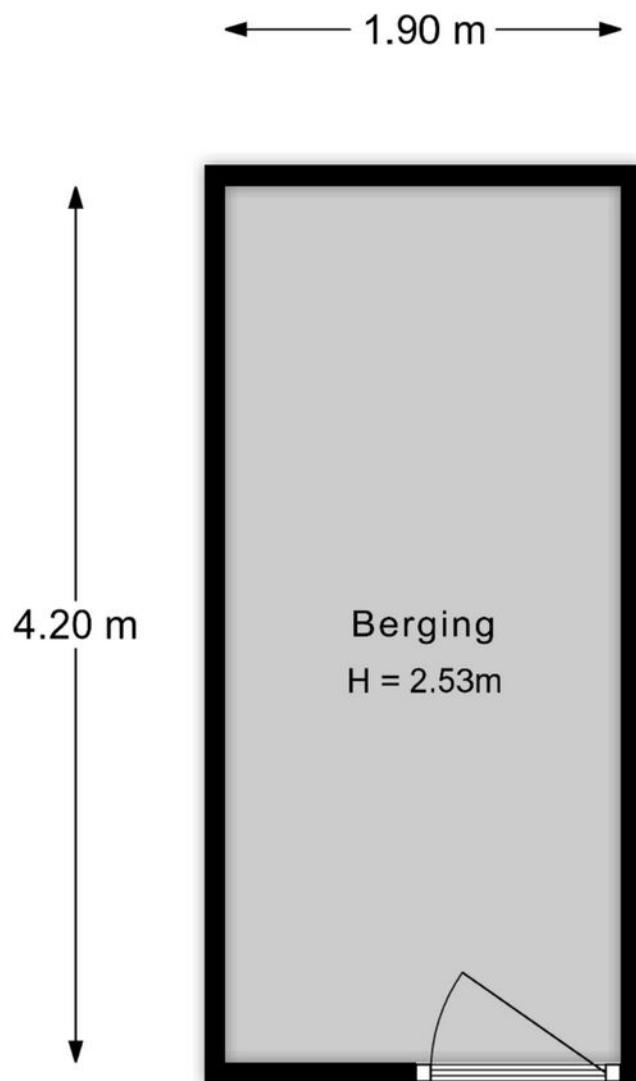


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



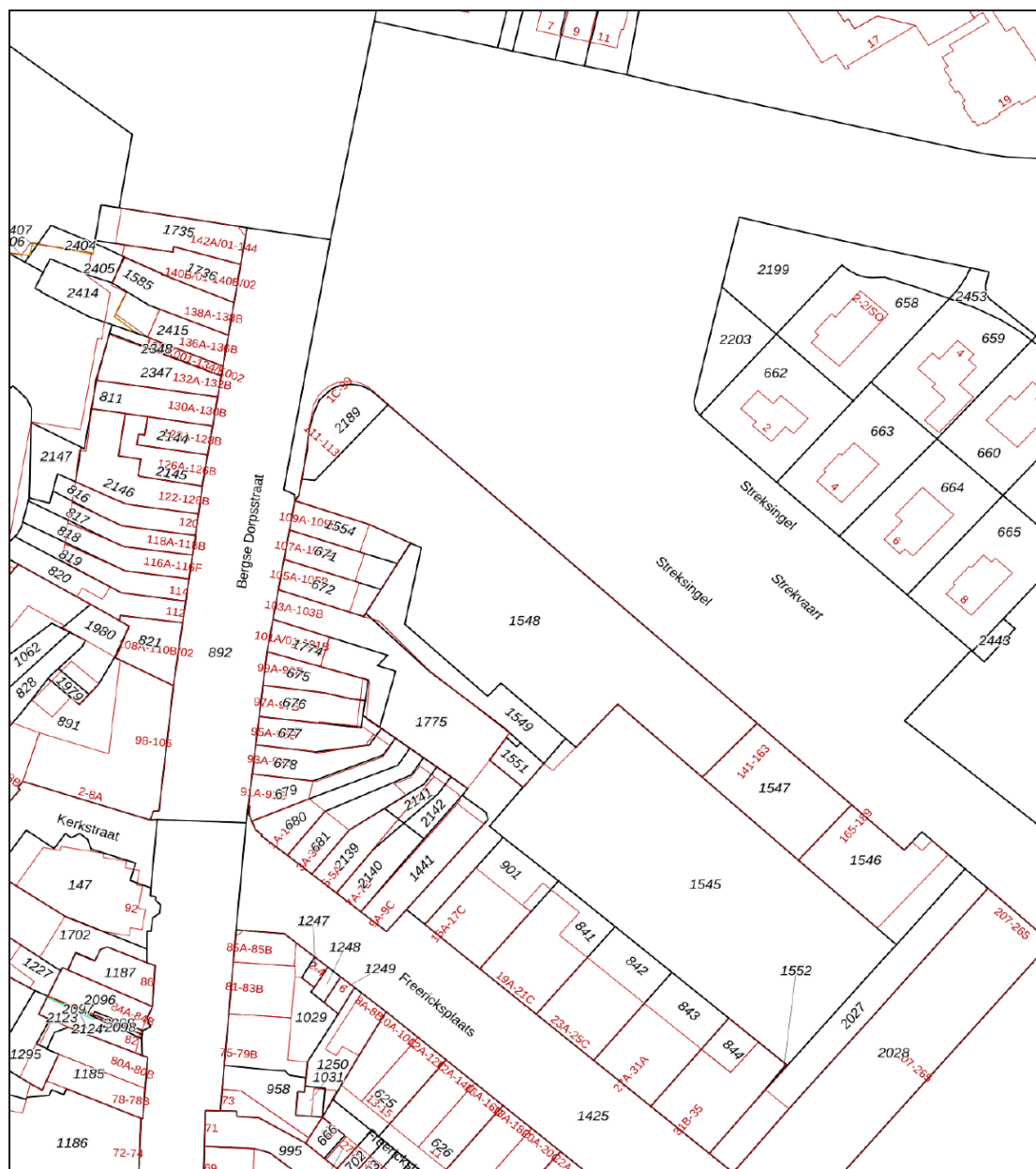
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

STREKSINGEL 61 ROTTERDAM

Kadastrale kaart

Uw referentie: Libby

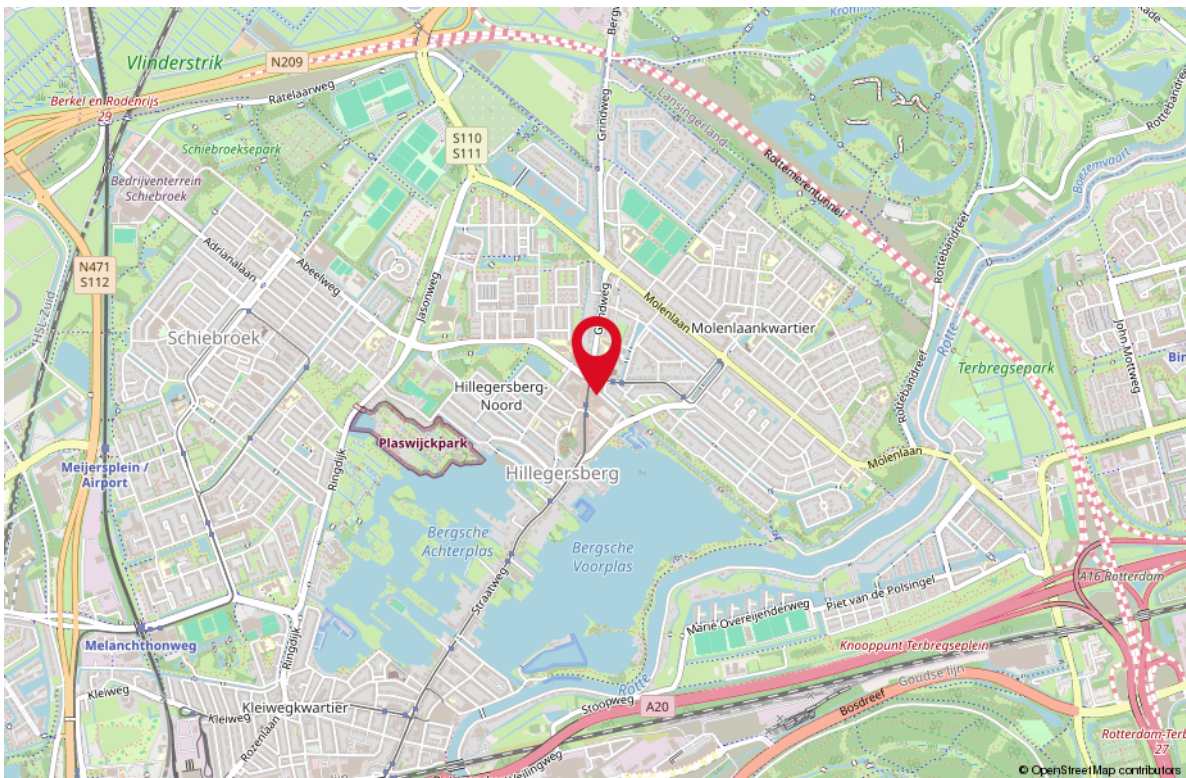
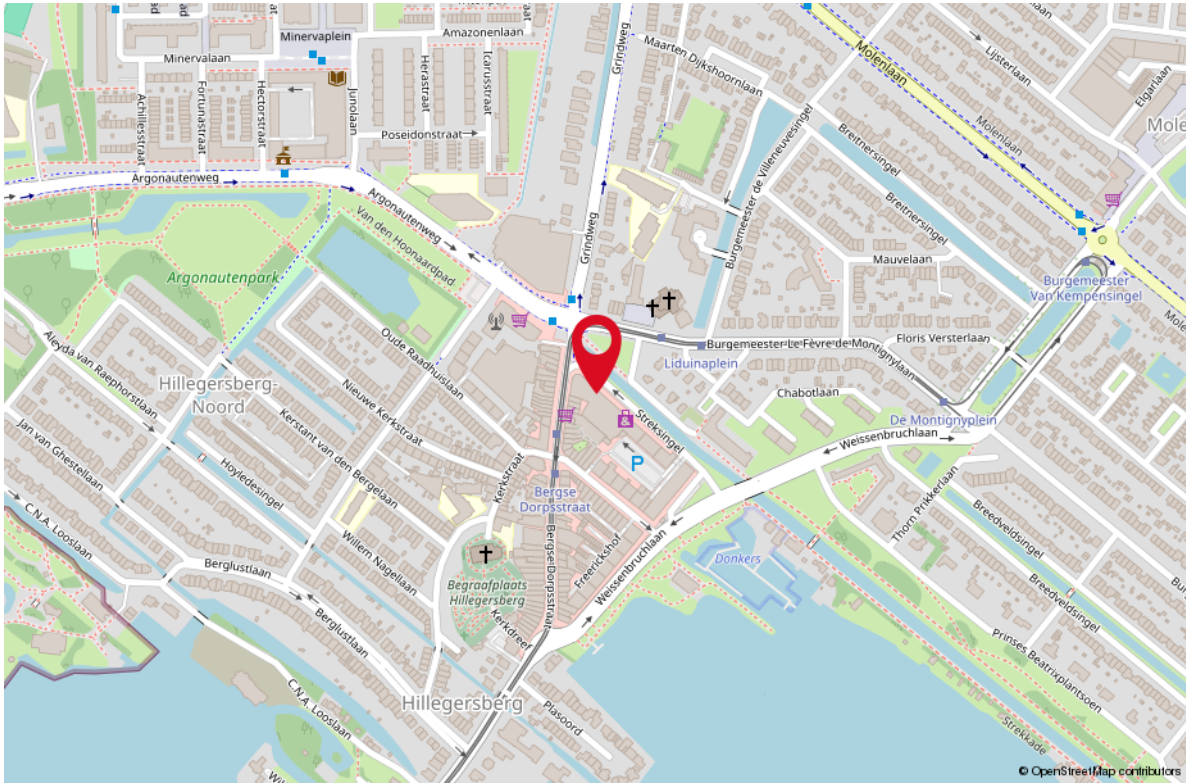


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hillegersberg	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1549	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



LOCATIE OP DE KAART

STREKSINGEL 61 ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote kledingkast slaapkamer en boekenkast woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
- marmoleum slaapkamers	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- 2e douche	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Raymond Kempen
Makelaar



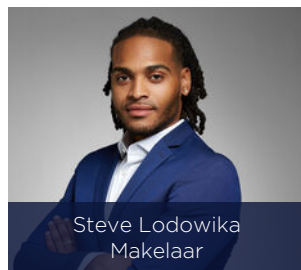
Nicoule Ying
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar



Valentina Jurel
Makelaar



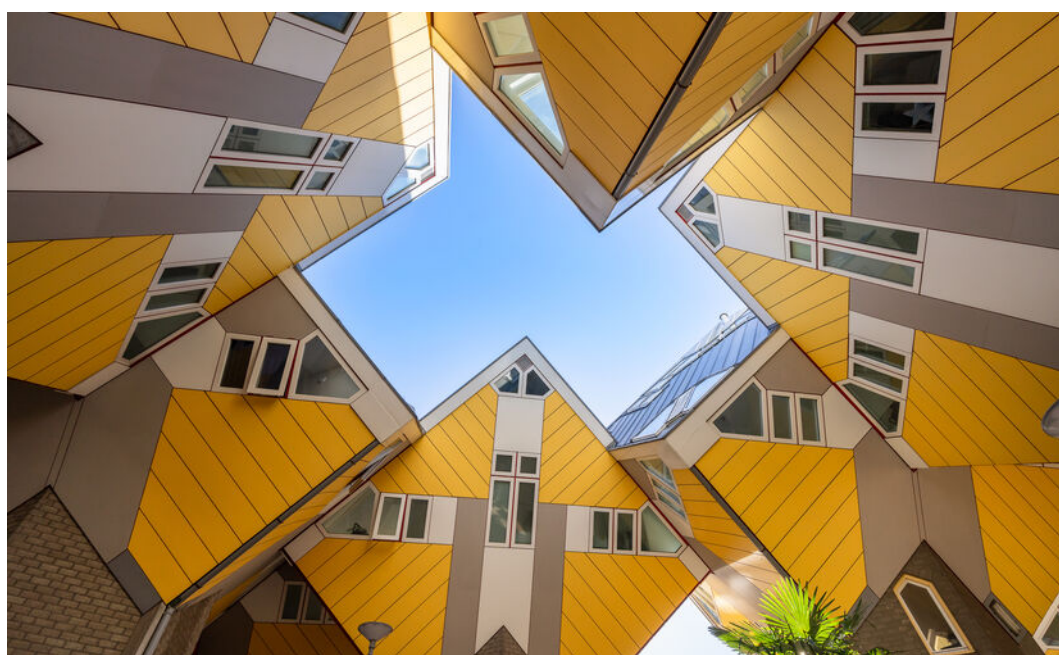
Miquel Bastiaans
Makelaar

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.

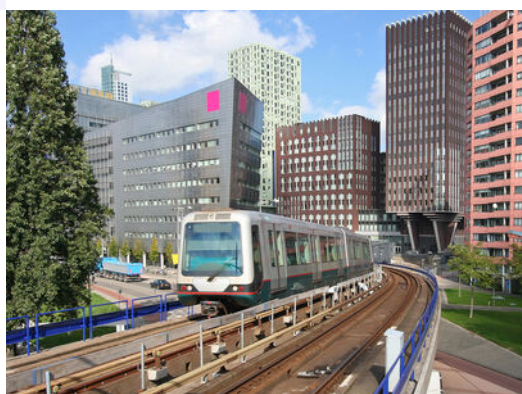


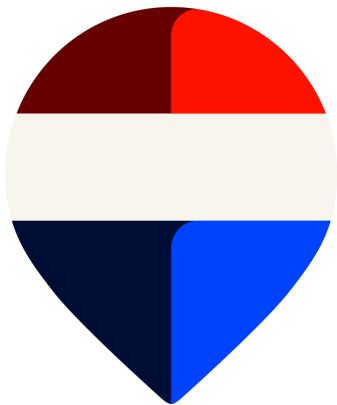
Rotterdam Wereldstad!





*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Libby Voormeulen

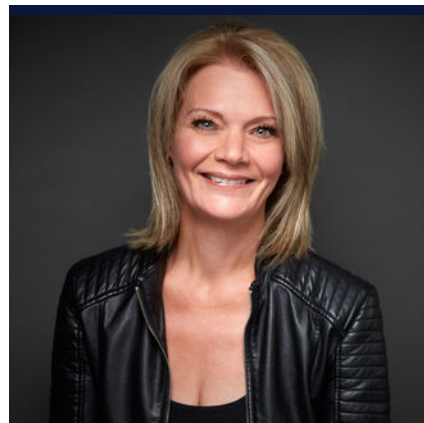
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-21622926

libbyvoormeulen@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**