



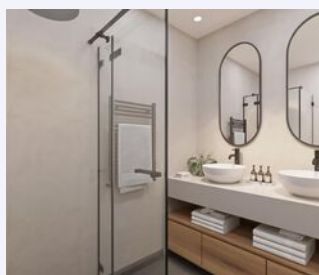
WONEN

HEIJERMANSPLEIN 229 3123 LL SCHIEDAM

121 m2 wonen
Energielabel B

4 kamer woning
Geliefde locatie

Energielabel B
3e en 4 etage



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl

Wonen in Schiedam doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

121 m²

INHOUD

432 m³

ETAGE

3e en 4e

BOUWJAAR

1974

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

2



ONDERHOUD

goed

VERWARMING

c.v.-ketel

ENERGIELABEL

B

BALKON

westen

PARKEREN

openbaar parkeren

BERGING

ja



KOM VERDER

HEIJERMANSPLEIN 229

WELKOM!

Een leuk sfeervol en ruim 4-kamer appartement, masionette van maar liefst 121 m² biedt volop mogelijkheden om helemaal naar jouw smaak te worden ingericht. Portiekwoning op 3e en 4e etage.

**VRAAGPRIJS
€ 320.000 K.K.**

Gelegen in de populaire wijk Groenord combineert deze woning ruimte, comfort en een ideale locatie. Of je nu kiest voor open ruimtes of liever een aantal knusse kamers creëert, de mogelijkheden zijn eindeloos. Laat je inspireren door onze unieke ideeën in de art impressies en ontdek hoe jij hier je droomwoning kunt realiseren!

INDELING

Met een woonoppervlakte van 121 m² geniet je hier van alle ruimte die je nodig hebt. De praktische indeling maakt het mogelijk om zowel samen te genieten als je eigen plek te creëren. Via de entree, met brievenbussen en het trappenhuis kom je op de 3e etage, hier vind je een ruime woonkamer, een dichte keuken, een badkamer en een werkkamer danwel slaapkamer. Dankzij de flexibele indelingsopties kun je hier naar eigen inzicht wonen en werken combineren.

Via de vaste trap bereik je de 4e etage, een ware bonusruimte met een ruime voorhal die perfect kan worden gebruikt als werkplek, wasruimte of bergruimte. Hier bevindt zich ook een royale master bedroom, die eenvoudig kan worden opgesplitst in twee aparte slaapkamers. Kortom: een woning die meegroeit met jouw woonwensen!

LIGGING EN OMGEVING

Heijermansplein 229 ligt centraal in Schiedam, waardoor je profiteert van een uitstekende bereikbaarheid en een levendige omgeving. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich allemaal op loopafstand, wat het dagelijks leven heerlijk gemakkelijk maakt.

Winkels en Restaurants in de Buurt

In de directe omgeving zijn tal van voorzieningen:

- Winkelcentrum Hof van Spaland: Hier vind je supermarkten, speciaalzaken en boetieks
- Restaurants: Van gezellige cafés tot internationale keukens, er is voor ieder wat wils.

Uitstekende Openbaar Vervoer Verbindingen

De wijk Groenoord is ideaal bereikbaar:

- Tramverbindingen: Tramlijnen 21 en 24
- Buslijnen: Diverse buslijnen verbinden de wijk met omliggende steden
- Metrostation Schiedam Centrum: Snelle verbindingen naar Rotterdam en Den Haag

Een Unieke Kans in Schiedam

Heijermansplein 229 is dé plek waar ruimte, comfort en een centrale ligging samenkomen. Of je nu op zoek bent naar een woning met groeipotentieel of een plek om direct van te genieten, dit appartement biedt alles wat je nodig hebt. Hier woon je centraal, met alle voorzieningen binnen handbereik, in een woning die je volledig naar eigen wens kunt inrichten.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1974
- Erfpacht, afgekocht tot 1 juli 2049
- Energielabel B
- Woonoppervlak 121 m²
- Balkon op westen
- Eigen berging in de onderbouw
- Actieve VvE
- Bijdrage VvE: € 127,40 per maand
- CV ketel 2006
- Overdracht in overleg

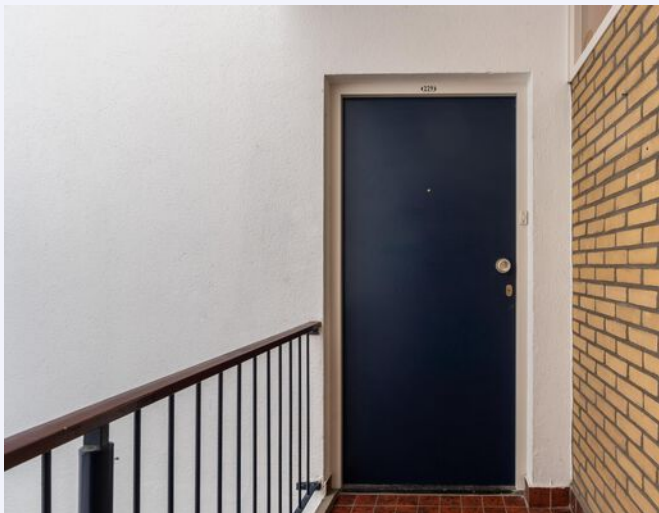
Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek wat Heijermansplein 229 te bieden heeft!

Eigen woning nog verkopen? We geven je gratis advies en een gratis waardebeoordeling.

Verkopen doe je met RE/MAX Totaal Makelaars | Libby Voormeulen.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Hierbij zijn wij deels afhankelijk van informatie die wij van derden ontvangen. Onzerzijds wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MAKELAAR Libby Voormeulen





**RUIME KEUKEN
OPEN MAKEN
OF APART?**



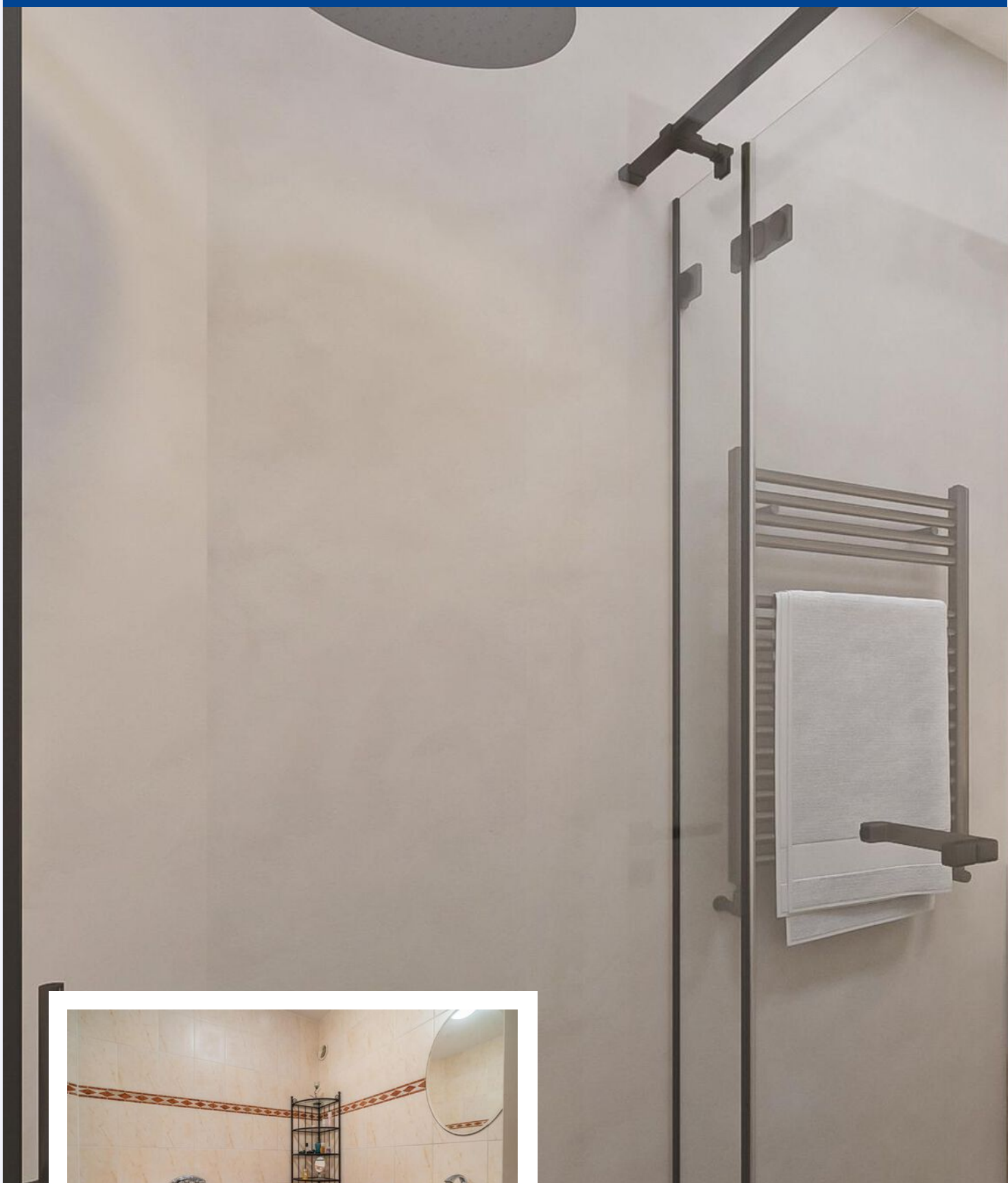
Andere indeling?





*EEN ZEE AAN RUIMTE
LAAT JE INSPIREREN!*





EIGEN WELLNESS



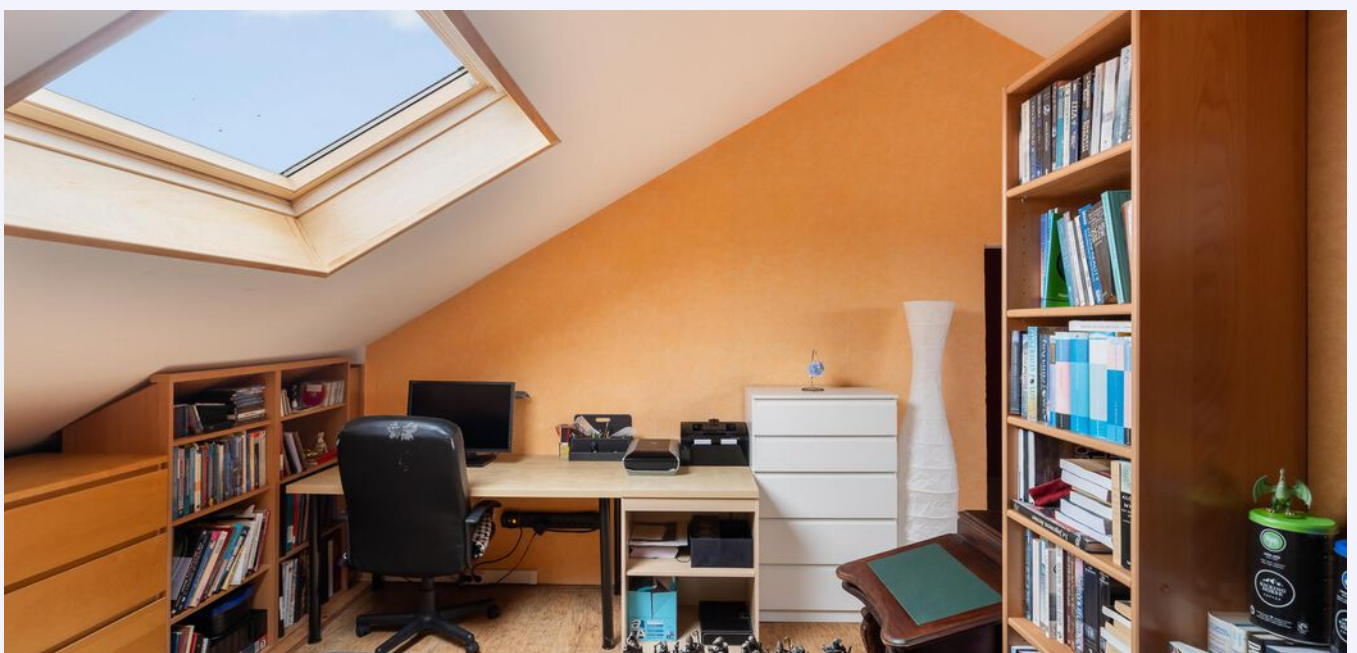
WERKKAMER
OF
SLAAPKAMER









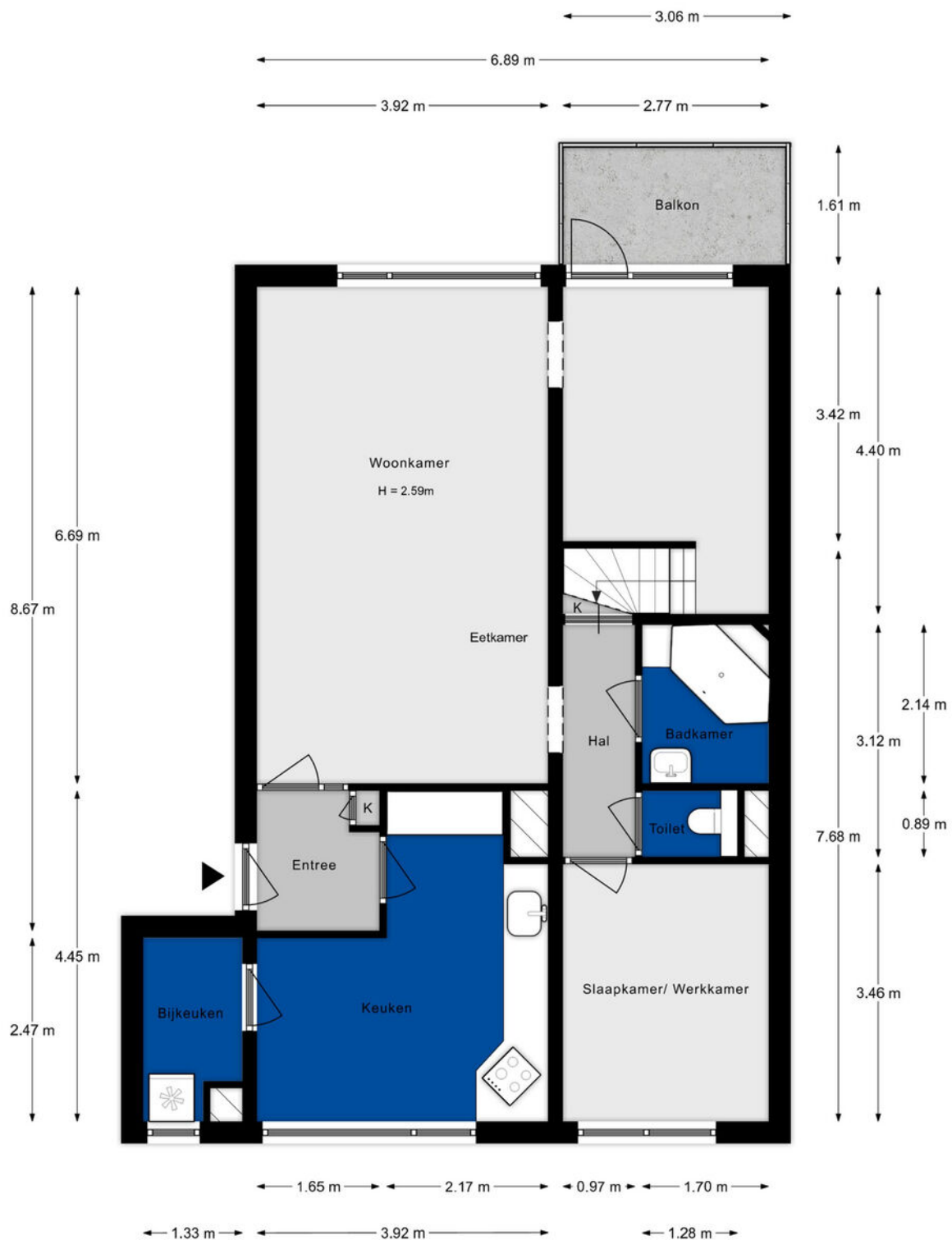






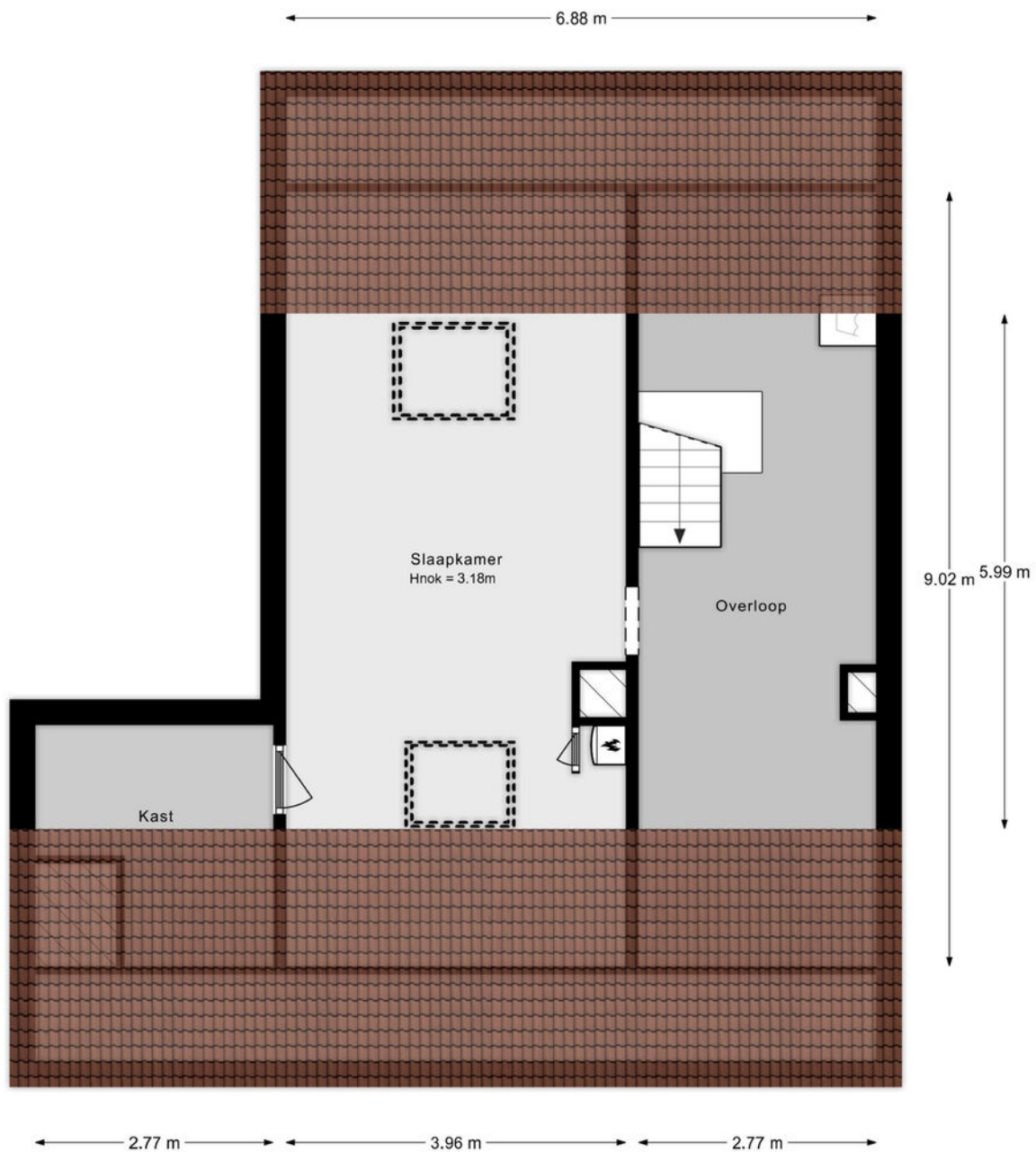


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

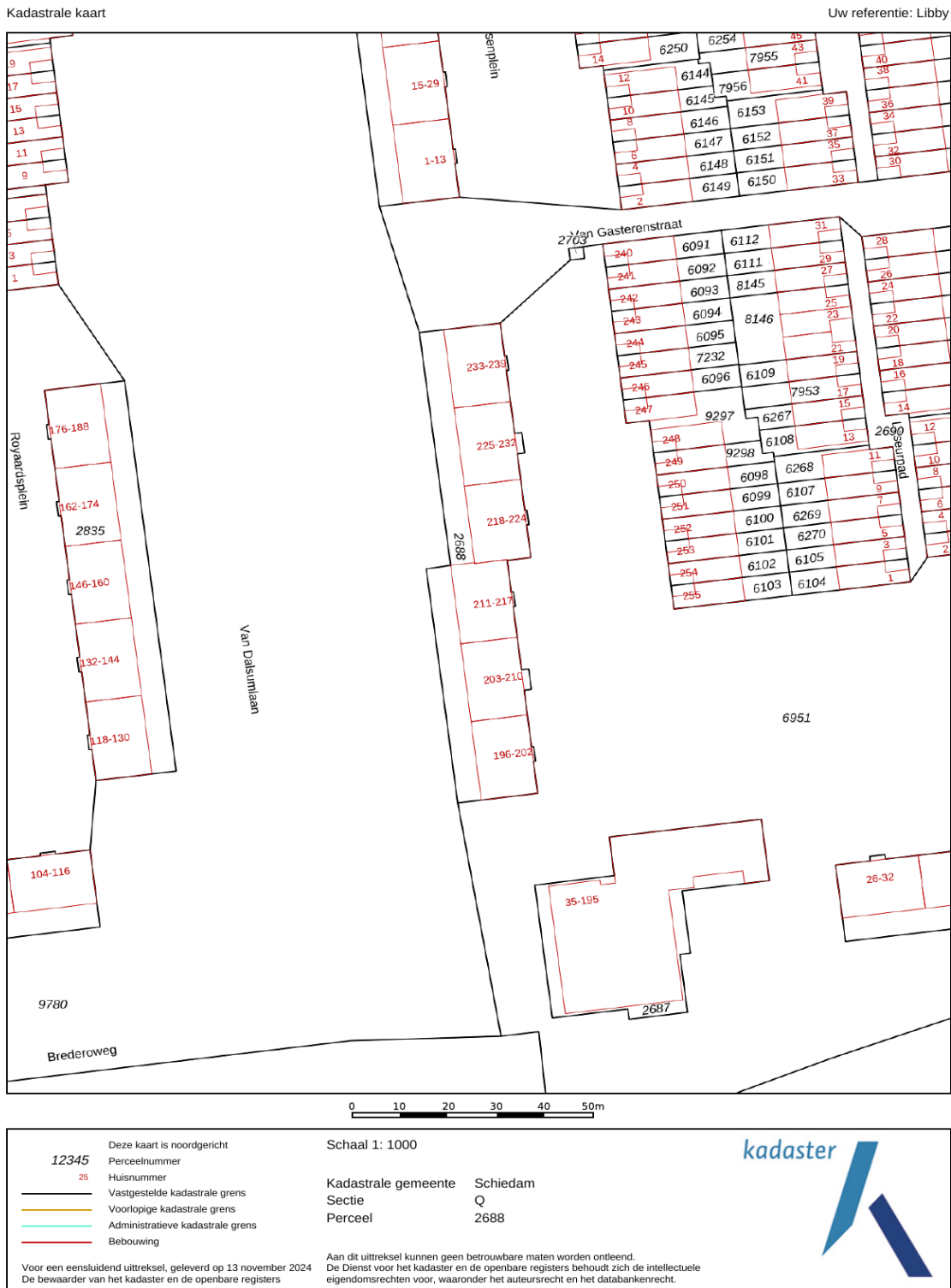
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

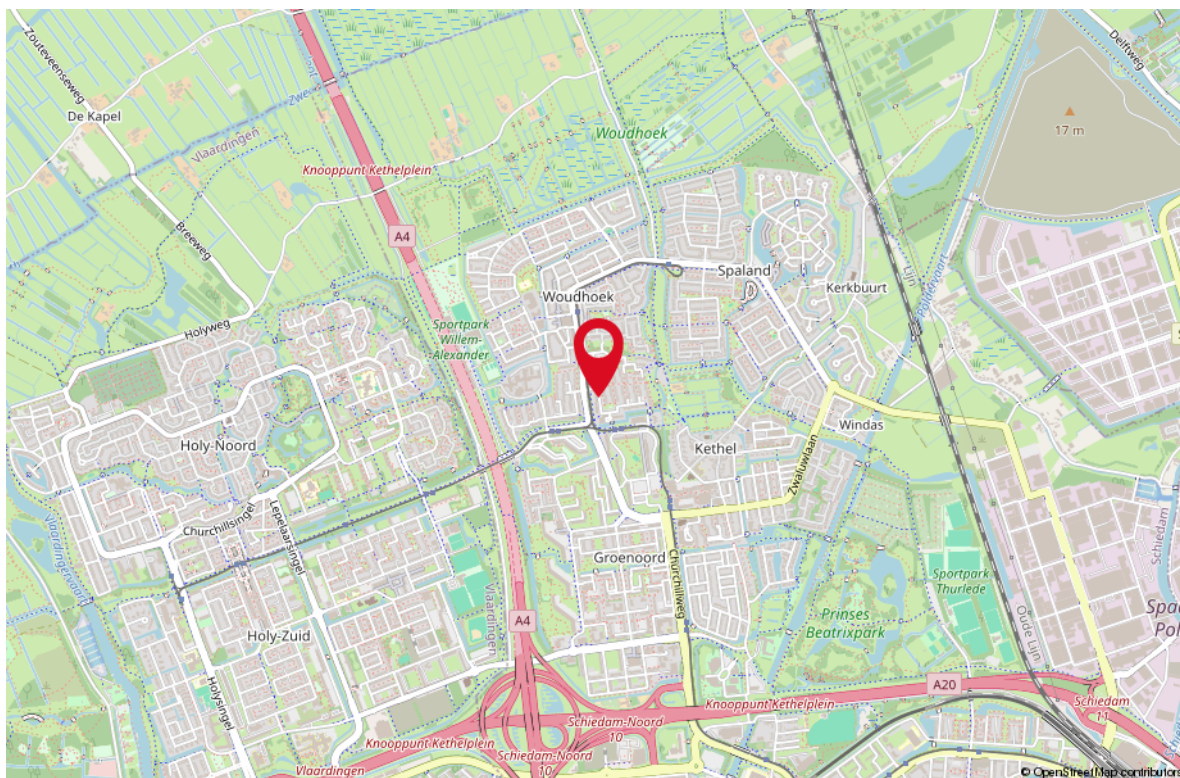
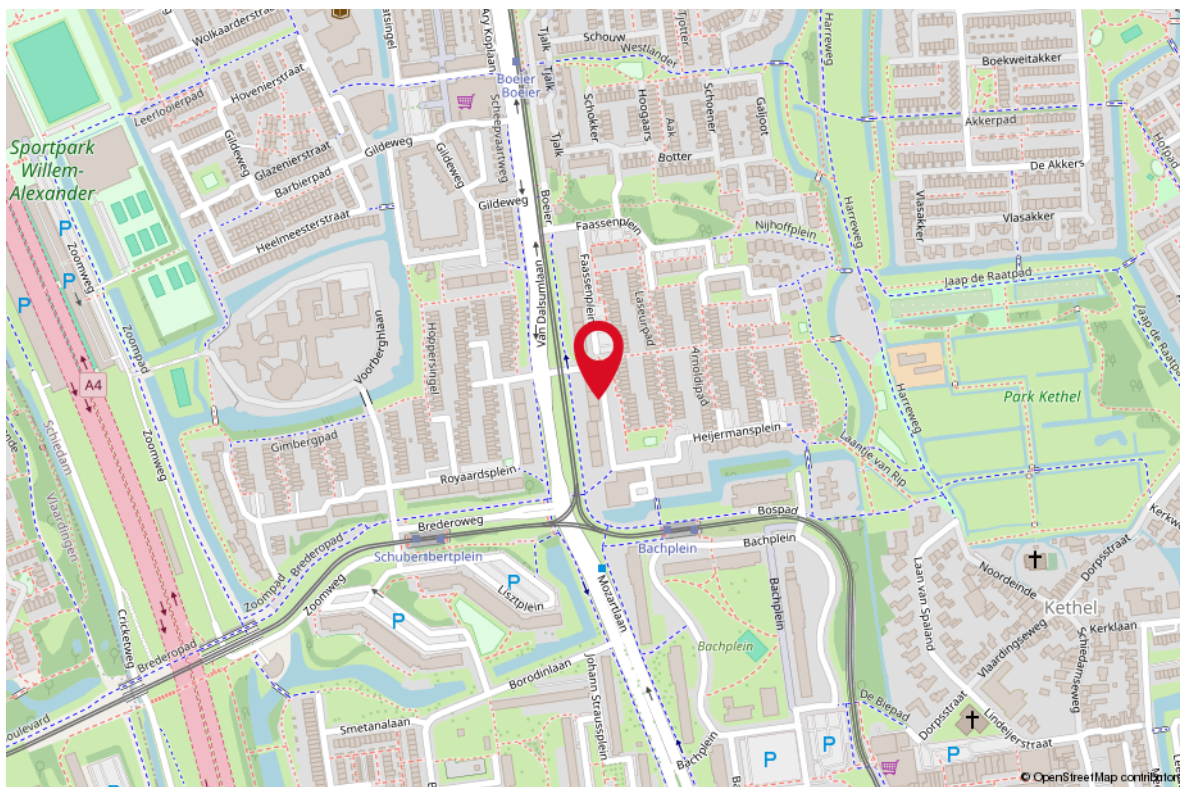
KADASTRALE KAART

HEIJERMANSPLEIN 229 SCHIEDAM



LOCATIE OP DE KAART

HEIJERMANSPLEIN 229 SCHIEDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

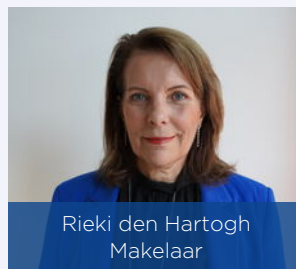
Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



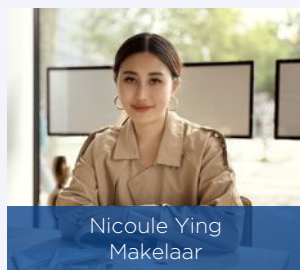
Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Nicoule Ying
Makelaar



Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote kast boven en grote kast in kleine kamer beneden			X
- Eettafel en grote kast in woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- vitrages		X	
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

WONEN IN SCHIEDAM

Met bezienswaardigheden zoals de Grote markt, de Grote of Sint Janskerk en de vele historische stadsgezichten is Schiedam een cultuurrijke stad. Schiedam is een beschermd stadsgezicht dankzij de vele rijks-, gemeentelijke en oorlogsmonumenten. Dat zie je met gemak terug in de historische panden aan de grachten en de kleine haventjes.

Naast haar musea en culturele centra kent Schiedam een groeiend aantal terugkerende evenementen en festivals zoals het Fotofestival Schiedam, Muziek op het Water en Opera aan de Schie.







Uw makelaar:

Libby Voormeulen

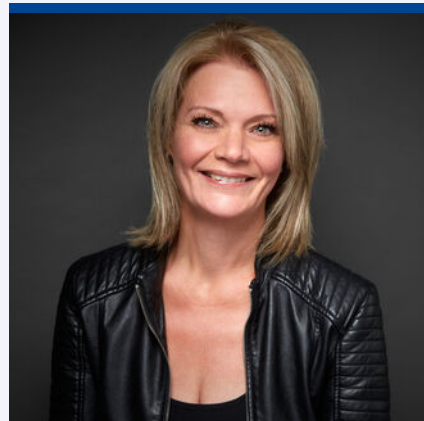
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-21622926

libbyvoormeulen@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**