



WONEN

JACOBA POMPEVLIED 30 2992 WP BARENDRECHT

*Droomhuis in
Molenvliet: luxe,
comfort en stijl in één!*

*Luxe afgewerkte
eengezinswoning met
een zonnige achtertuin*

*Gelegen op een royaal
perceel van 139 m²
eigen grond*



WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



**Wonen in Barendrecht
doe je met RE/MAX**

WELKOM

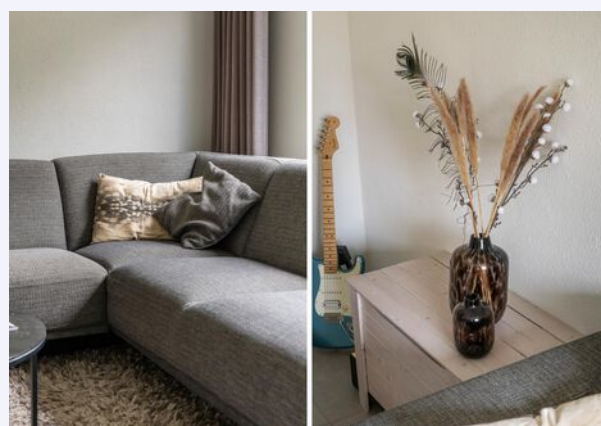
bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

124 m²

INHOUD

377 m³

PERCEELOPPERVLAKE

139 m²

BOUWJAAR

1985

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



STAAT VAN ONDERHOUD:
goed

VERWARMING:
c.v.-ketel, vloerverwarming
gedeeltelijk

ENERGIELABEL:
C

TUINLIGGING:
west

PARKEREN:
openbaar parkeren

BERGING:
ja



KOM VERDER

JACOBA POMPEVLiet 30

Droomhuis in Molenvliet: luxe, comfort en stijl in één!

Stel je voor: een schitterende, luxe afgewerkte eengezinswoning met een zonnige achtertuin en een handige berging, gelegen op een royaal perceel van 139 m² eigen grond in de geliefde en kindvriendelijke wijk Molenvliet. Deze kant-en-klare woning is volledig gemoderniseerd en biedt een hedendaagse afwerking waar je alleen maar van kunt dromen.

Deze comfortabele woning heeft alles wat je nodig hebt: twee kingsize slaapkamers (voorheen drie) met op maat gemaakte kasten, en een gezellige woonkamer met comfortabele vloerverwarming als hoofdverwarming. De luxe woonkeuken van het merk 'Siematic' is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en straalt pure klasse uit. De moderne badkamer met vloerverwarming en een ruime zolderverdieping met Velux dakramen en daklicht maken het plaatje compleet.

Begane Grond

Je komt binnen in de hal: een ruime entree met meterkast en ingebouwde garderobekast. Van daaruit loop je door naar de woonkamer; een sfeervolle, lichte living (ca. 44 m²) met plavuizenvloer en vloerverwarming. Inclusief trapkast met kluis, verlaagd plafond met dimbare verlichting en hardhouten binnendeurkozijnen met glazen deuren.

De Siematic woonkeuken heeft een kookeiland en alle inbouwapparatuur die je wenst: 5-pits gaskookplaat, grote RVS afzuigkap, koelkast, vriezer, combi-oven/magnetron, Quooker Fusion en een vaatwasser. De lichte kleuren en het stenen aanrechtblad maken het een stijlvolle ruimte. Door onder andere twee apothekerskasten krijg je hier de beschikking over bovengemiddeld veel bergruimte! Via de keuken heb je toegang tot de bijkeuken en de zonnige achtertuin.

De bijkeuken is een bijzonder praktische ruimte met vaste kasten en biedt tevens toegang tot het fraai afgewerkte toilet voorzien van een wandcloset en fonteintje.

De zonnige, op het westen gelegen, onderhoudsvriendelijke achtertuin is voorzien van een achterom, buitenkraan, elektrisch zonnescherm en stopcontacten. Er is ook een stenen berging (ca. 6 m²) met plavuizenvloer en elektra.

VRAAGPRIJS
€ 439.500 K.K.

Eerste Verdieping

Je komt boven op de ruime, verzorgde overloop met trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamers: Twee slaapkamers van ca. 15 m² met eiken vloerdelen, dimbare verlichting en op maat gemaakte garderobekasten.

De moderne badkamer (ca. 4,5 m²) met luxe voorzieningen zoals een wastafel met wandmeubel, verwarmde spiegel, hangend tweede toilet, designradiator, douchecabine en ingebouwde verlichting. Inclusief elektrische vloerverwarming.

Tweede Verdieping

Een grote open zolderkamer met veel bergruimte, twee Velux-dakramen, een daklicht, opstelplaats voor de Nefit HR C.V. combiketel (bouwjaar 2016), airconditioning (bouwjaar 2018), wasmachine- en drogeraansluiting en een marmoleum vloer. Hier kun je eenvoudig een extra slaapkamer creëren!

Bijzonderheden

Goed geïsoleerde woning met diverse luxueuze extra's.

Begane grond voorzien van plavuizenvloer met vloerverwarming.

Luxe badkamer met spiegel- en vloerverwarming.

Elektrisch bedienbaar zonnescherm.

Siematic woonkeuken met kookeiland, Quooker Fusion en vaatwasser.

Zonnige, vrij gelegen achtertuin op het westen.

Nefit HR combiketel CW6 (bouwjaar 2016).

Royale zolderkamer met airco.

Voortuin: Voorzien van een buitenkraan.

Klaar om je nieuwe thuis te vinden in de kindvriendelijke wijk Molenvliet? Neem vandaag nog contact met ons op en plan een bezichtiging. Wij helpen je graag op weg naar je nieuwe huis!

[meer.Makelaar](#)







*De
keuken is
uitgerust
met diverse
inbouwapparatuur
en straalt
pure klasse
uit.*



keuken van het merk Siematic





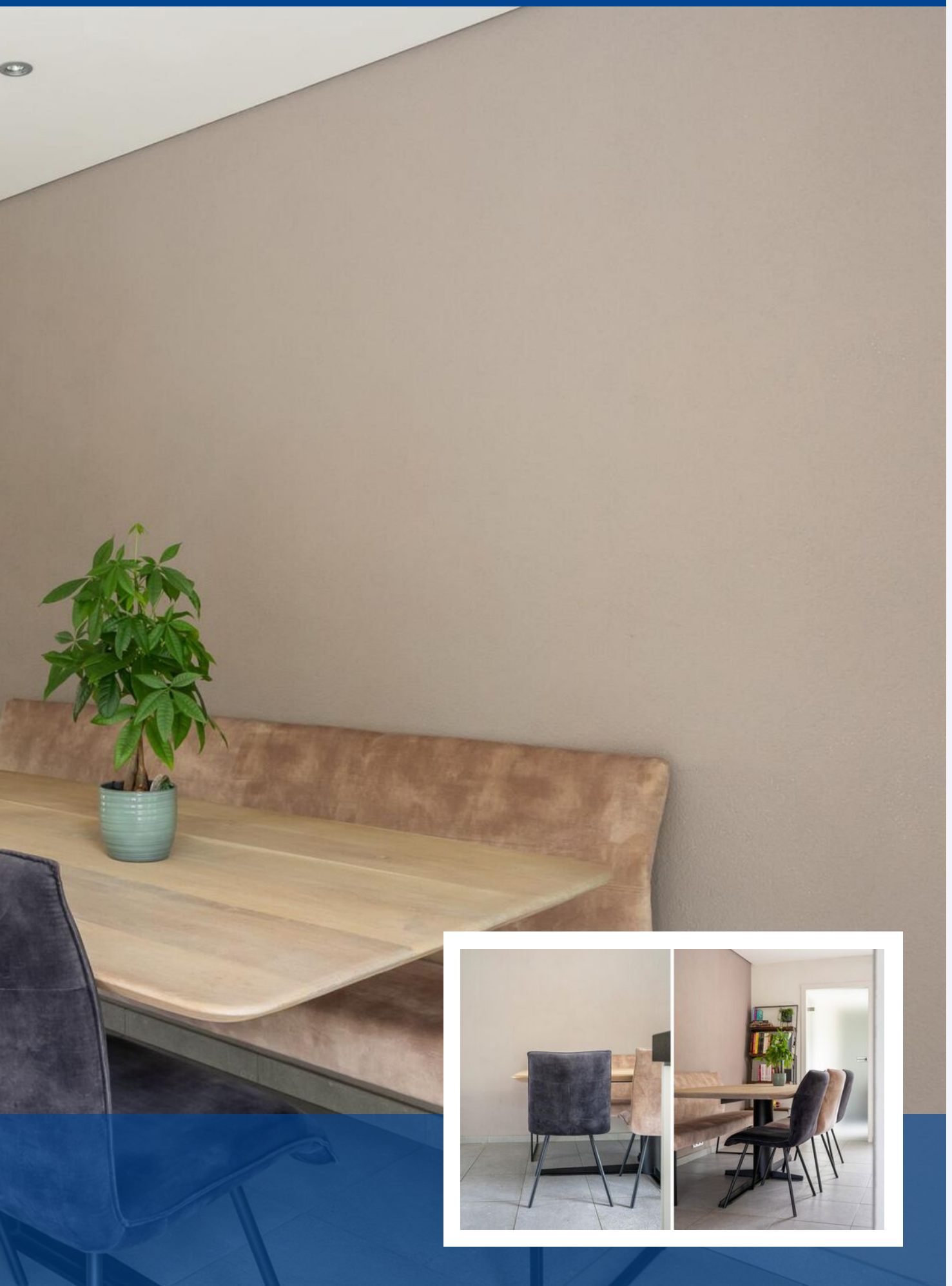
*Via
de keuken
heb je toegang
tot de zonnige
achtertuin*



Achtertuin is op het Westen gelegen

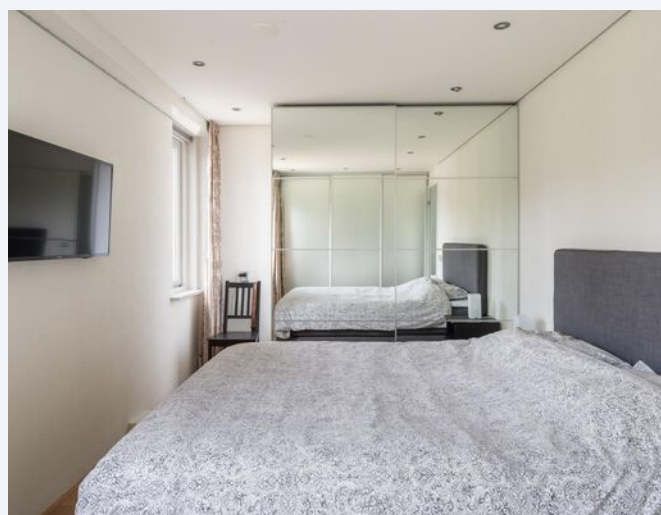








*Twee
slaapkamers
van ca. 15 m2
met eiken
vloerdelen*



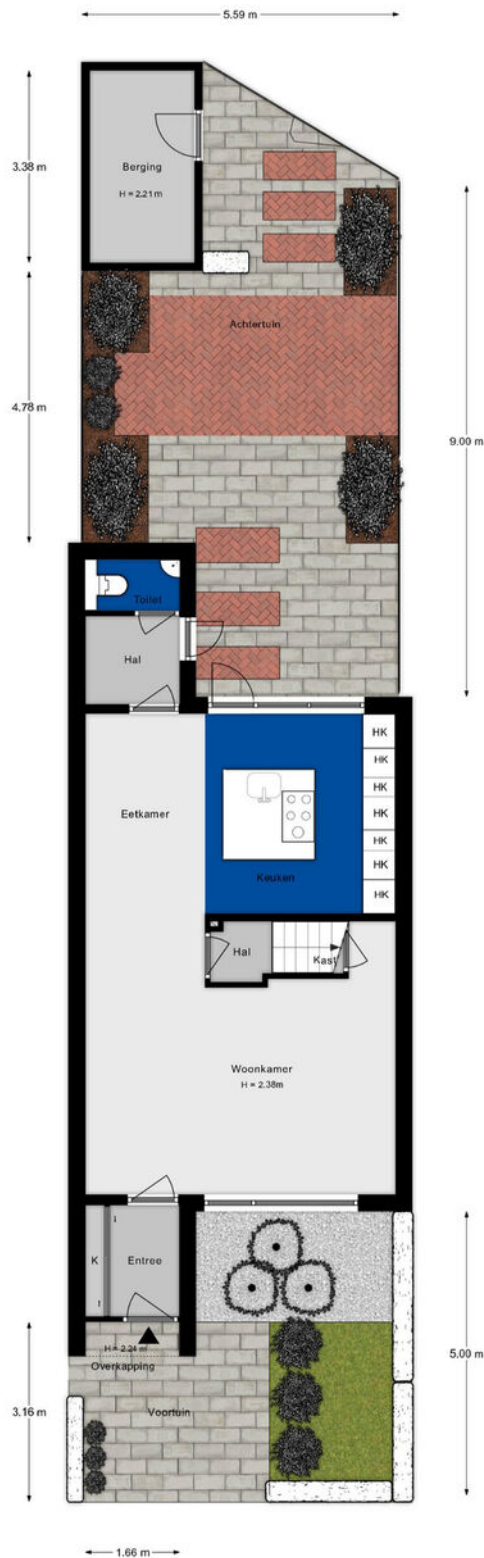




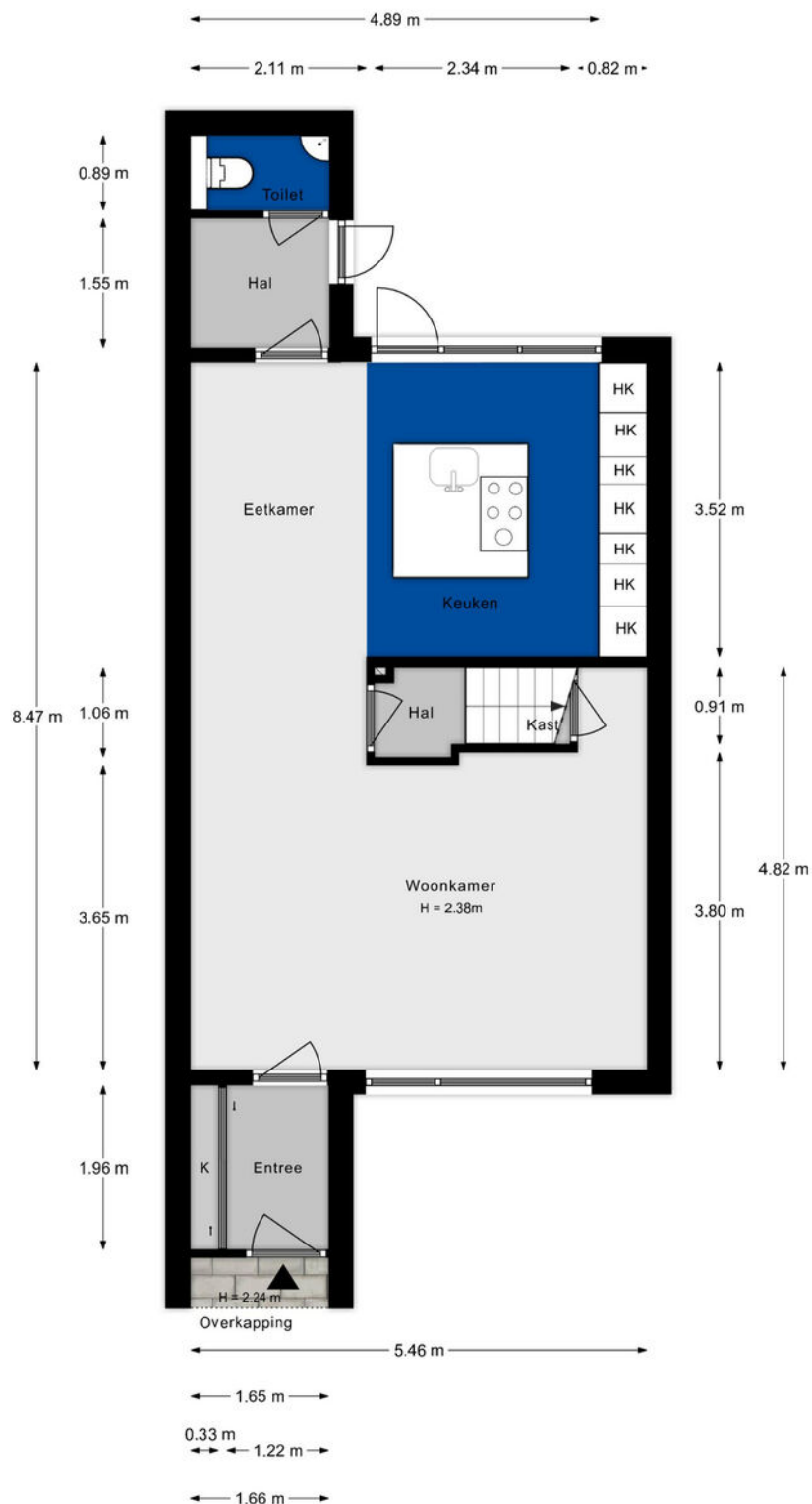




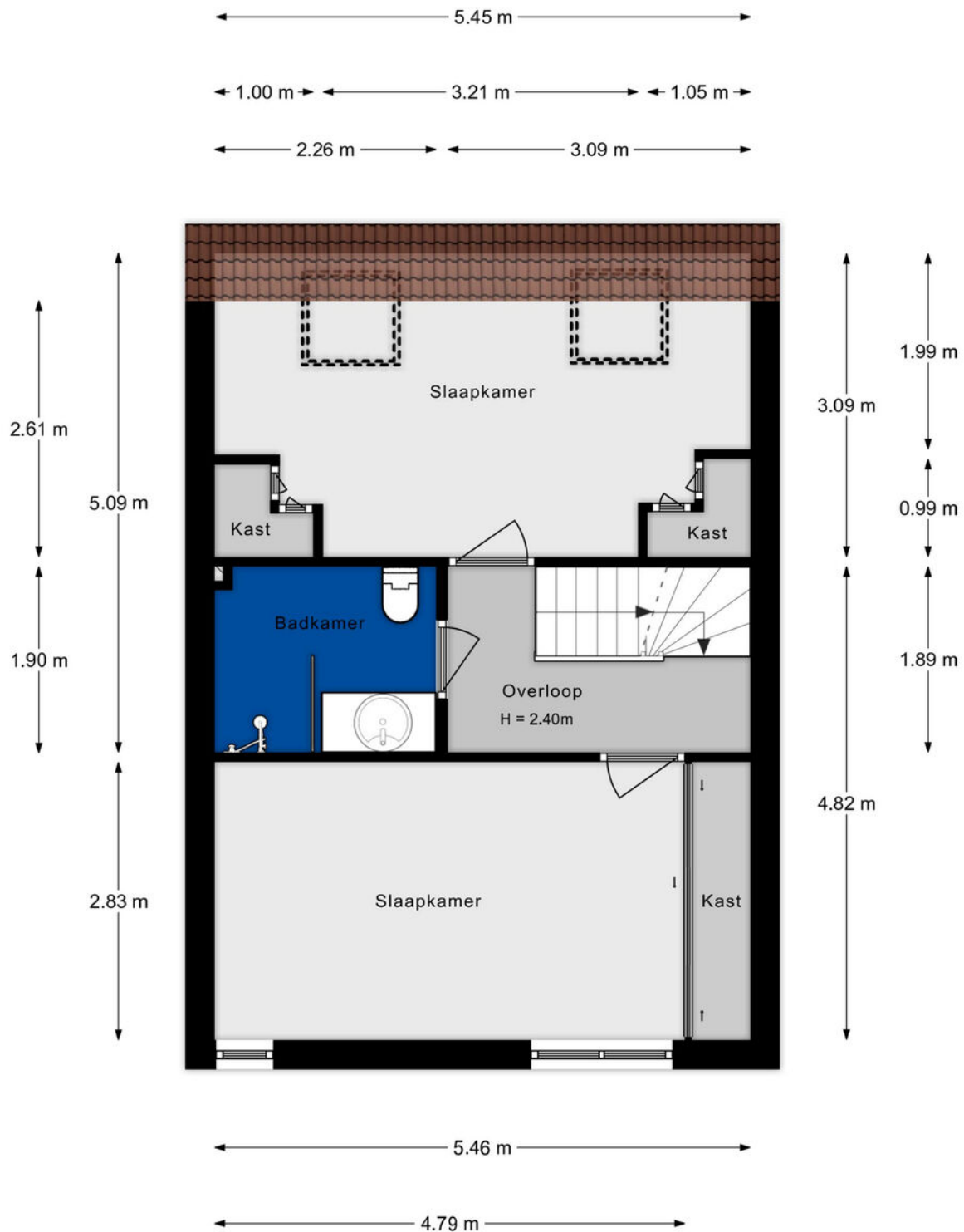
PLATTEGROND



PLATTEGROND

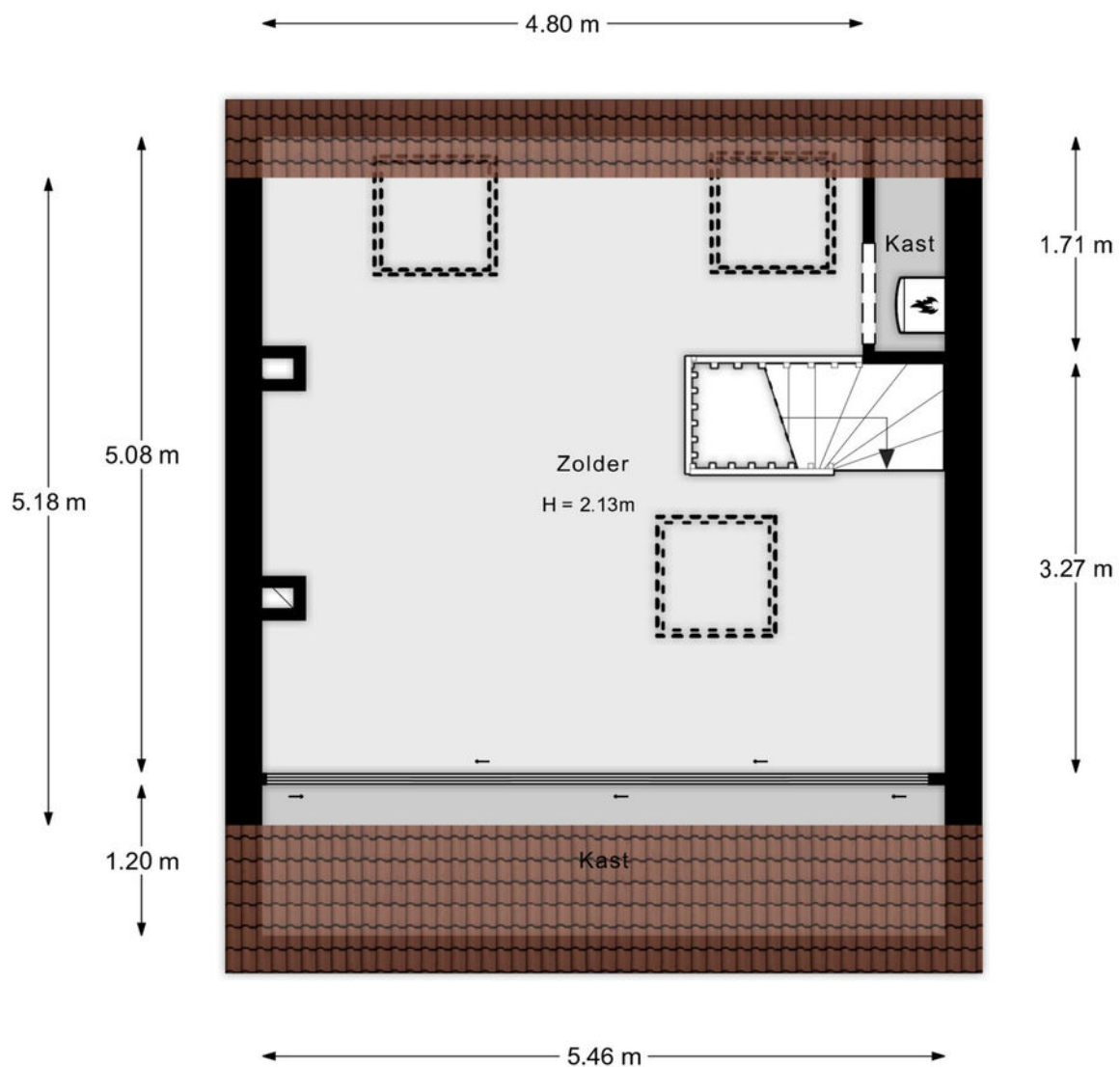


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



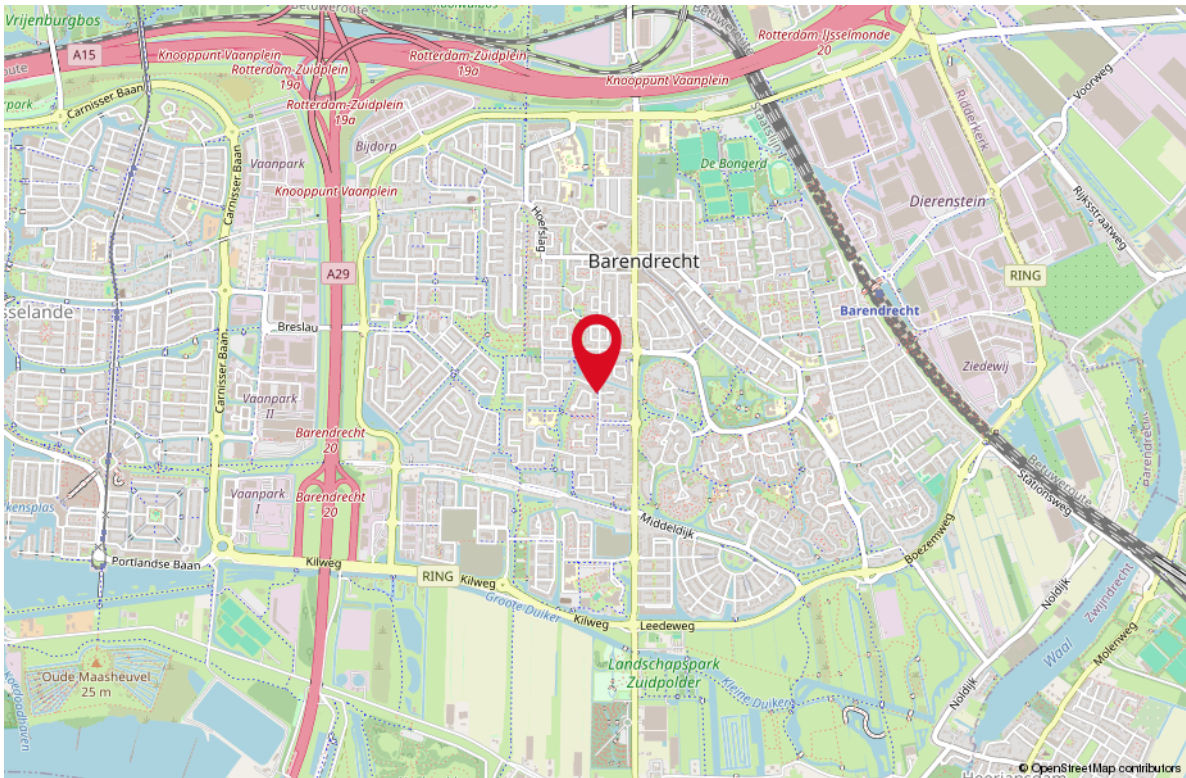
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

JACOBA POMPEVLiet 30 BARENDRECHT



JACOBA POMPEVLiet 30 BARENDRECHT



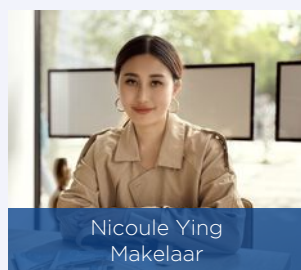
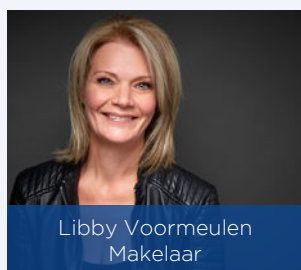
STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken.
We helpen je graag op weg!



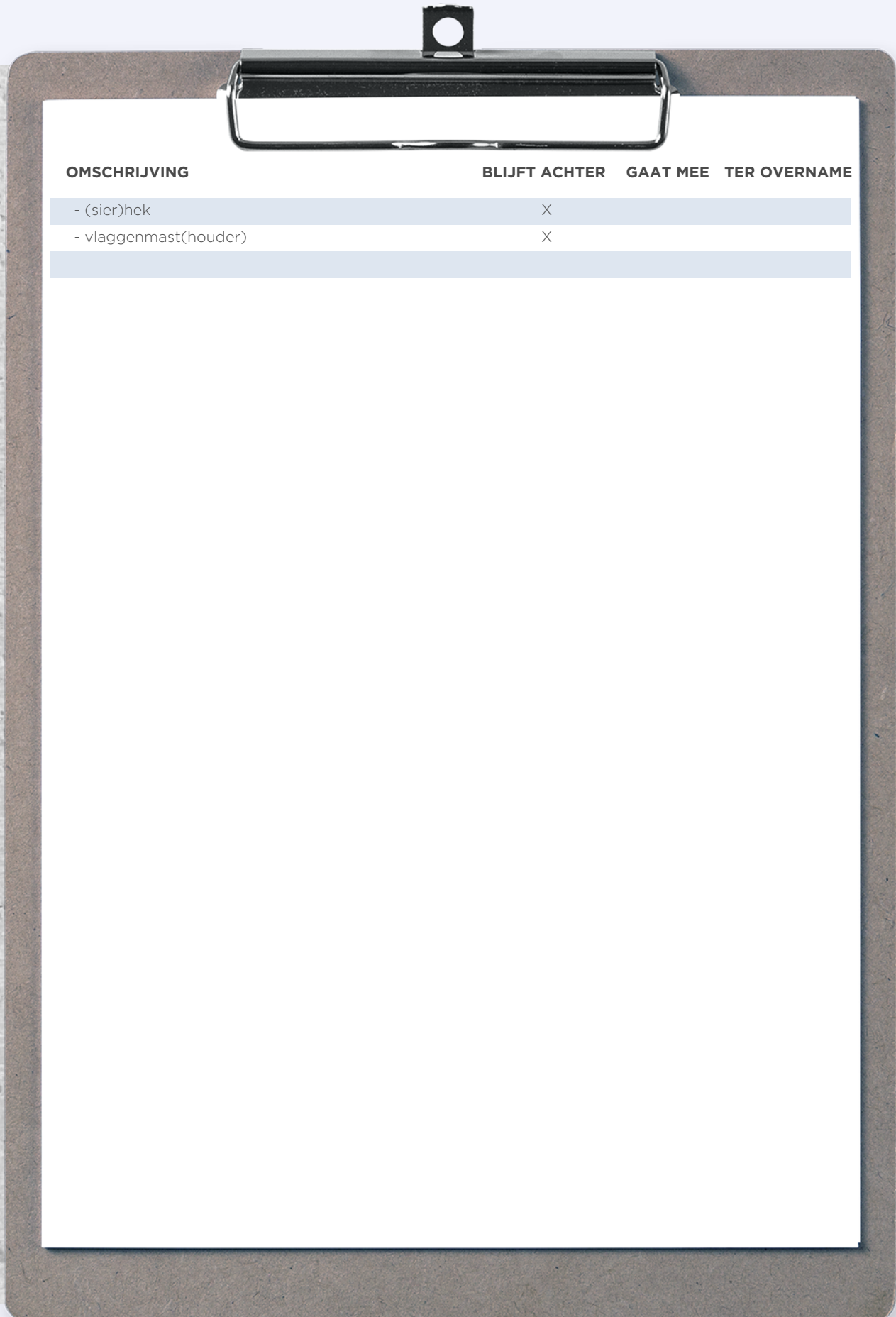
LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- TV meubel			X
- Kledingkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

WONEN IN BARENDRECHT

Of je nou fan bent van oud- of van nieuw Barendrecht; deze superfijne woonplaats heeft alles wat je als inwoner maar kunt wensen. Veel groen, goede winkelveorzieningen, uitvalswegen, OV... you name it... De gezellige oude dorpskern en als contrast het hypermoderne winkelcentrum Carnisseveste in Carnisselande. Je bent vanuit Barendrecht zo in Rotterdam, maar bij mooi weer ben je ook in 20 minuten aan het Haringvliet. Een gemeente voor de forens, onder de rook van Rotterdam, maar met een eigen identiteit.

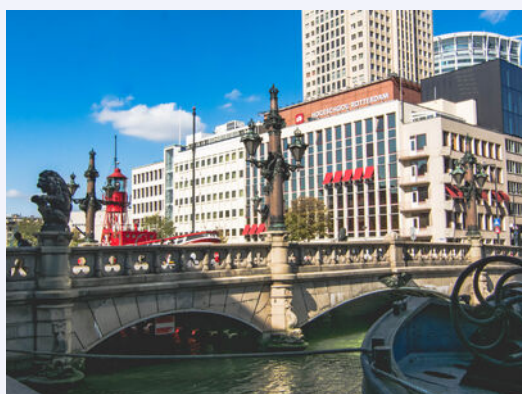
Het aanbod scholen in Barendrecht is ook ruim; basisscholen voor alle stromingen, maar ook in voortgezet onderwijs is ruim voorzien, op alle denkbare niveau's. Dit is een gemeente waar je graag wilt wonen!



Liever oud of nieuw?



*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Remko Schrijver

Actief in en om Rotterdam

Makelaar/Kantooreigenaar

06-20115278

remkoschrijver@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**