



WONEN

GANZERIKPLEIN 2 C 3053 EA ROTTERDAM

*Heerlijk licht
appartement met
grote ramen*

*Vrij uitzicht
Vrij parkeren*

*Mogelijkheden
voor uitbreiding
op zolder*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

45 m²

INHOUD

223 m³

ZOLDER

25 m²

BOUWJAAR

1957

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1



STAAT VAN ONDERHOUD:
goed

VERWARMING:
c.v.-ketel

ENERGIELABEL:
F

BALKON:
Ja

PARKEREN:
openbaar parkeren

BERGING:
ja



KOM VERDER

GANZERIKPLEIN 2 C



**VRAAGPRIJS
€ 237.500 K.K.**

Ben je op zoek naar een Schiebroekse parel met potentie? We laten je graag dit keurig verzorgde, sfeervolle tweekamer appartement aan het Ganzerikplein een keer zien, zodat je zelf kunt beoordelen wat de mogelijkheden zijn! Gewoon wonen as-is, met een enorme bergzolder, of maak je daar (in de toekomst) een ruime slaapkamer van? We hebben een tweetal artist impressions toegevoegd om je fantasie te prikkelen.

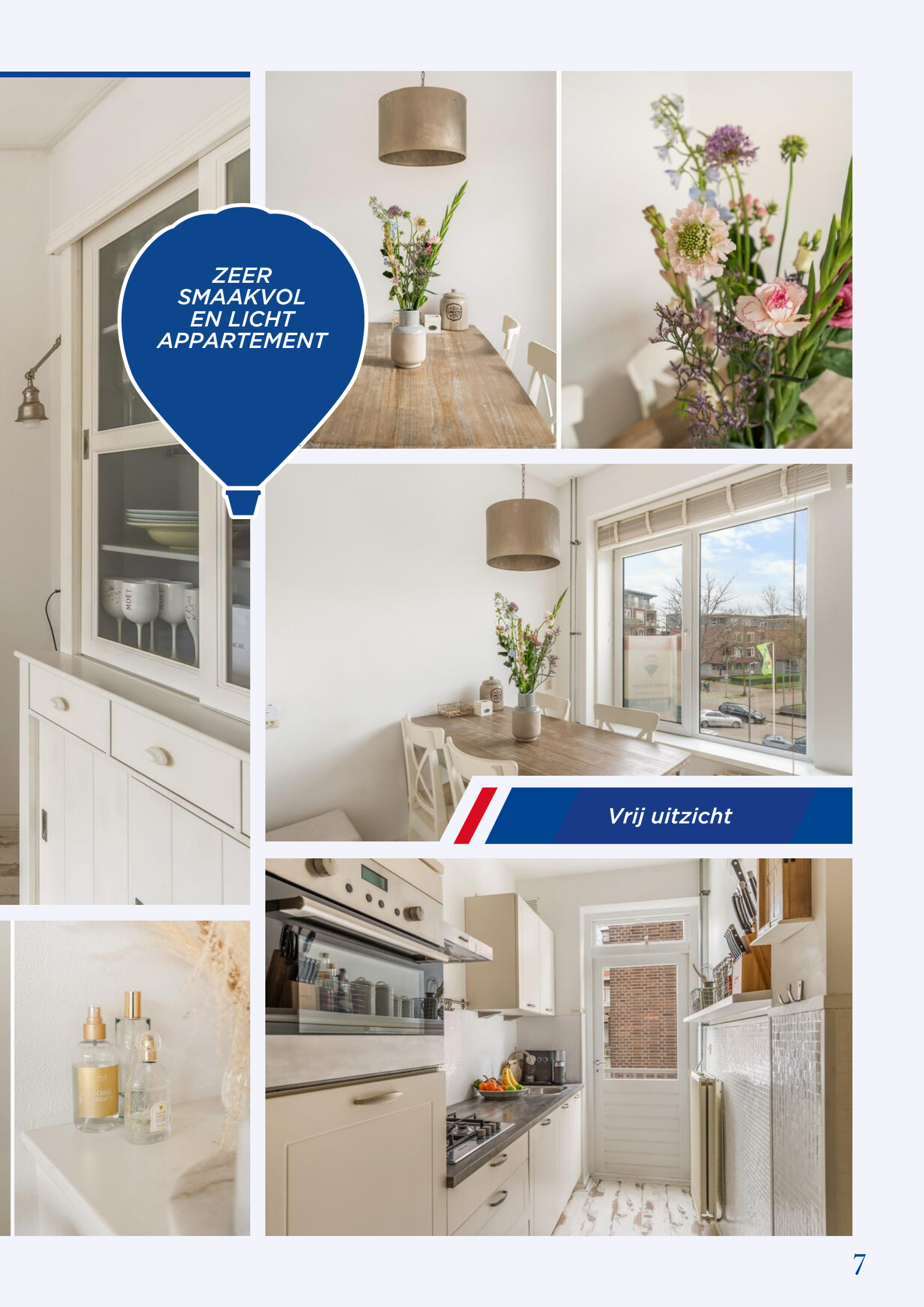
Door de ligging aan het Ganzerikplein kijk je vrij weg door de grote raampartij. Een heerlijk lichte woonkamer is het resultaat. De L-vormige indeling zorgt ervoor dat je ook een aparte eethoek kwijt kunt. De keuken is tegenover de woonkamer aan de hal gelegen en is keurig verzorgd; hier kun je nog jaren mee vooruit!

Vanuit de keuken loop je zo door naar het ruime, beschutte balkon aan de achterzijde; een heerlijke plekje buiten voor de warme zomeravonden. Aan de hal ligt de rustige slaapkamer. Fijn aan de achterzijde gelegen dus koeler en stiller! De badkamer is verrassend ruim en biedt zelfs plaats aan een ligbad.

Op het moment is er alleen een vlizotrap naar de zolder. Officieel behoort deze zolder niet tot het eigendom van de verkoper, maar niemand anders heeft toegang. De VvE heeft bevestigd dat het gebruiksrecht toekomt aan de eigenaar van de bovenwoning waarna je het, desgewenst, ook echt aan je woonruimte zou kunnen toevoegen door een vaste trap te laten plaatsen en middels een verbouwing met dakkapel & isolatie (hierop kun je subsidie krijgen) tot wel 25 m² oppervlakte zou kunnen toevoegen. Denk je echt out of the box, dan zou je je licht eens bij de gemeente kunnen opsteken of je een in pandig dakterras zou mogen maken aan de achterzijde. Je hebt daar overigens ook de toestemming van de VvE voor nodig, maar dat zou wel next level waarde toevoeging zijn.

Qua locatie zit je hier ook top; je zit eigenlijk midden tussen de bushalte aan de Kastanjesingel en de tramhalte aan de Meidoornweide in. Het Ganzerikplein is een zijstraat van de Peppelweg, dus alle dagelijkse boodschappen zijn om de hoek te vinden en via de Wilgenplaslaan of metrostation Meijersplein ben je zo de stad in (of uit).





**ZEER
SMAAKVOL
EN LICHT
APPARTEMENT**

Vrij uitzicht

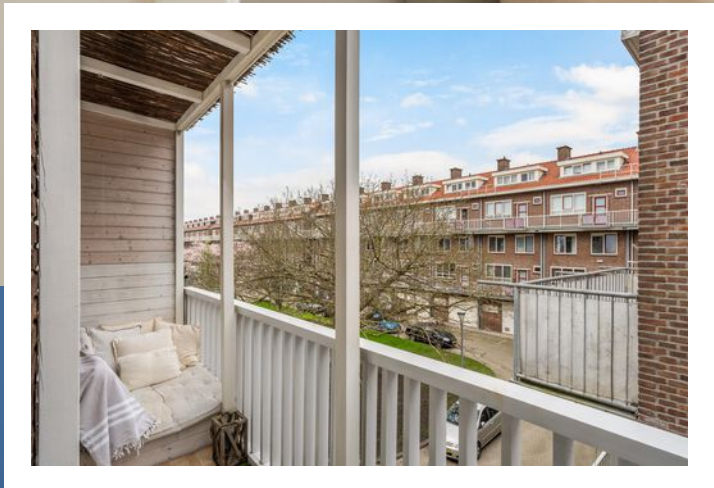
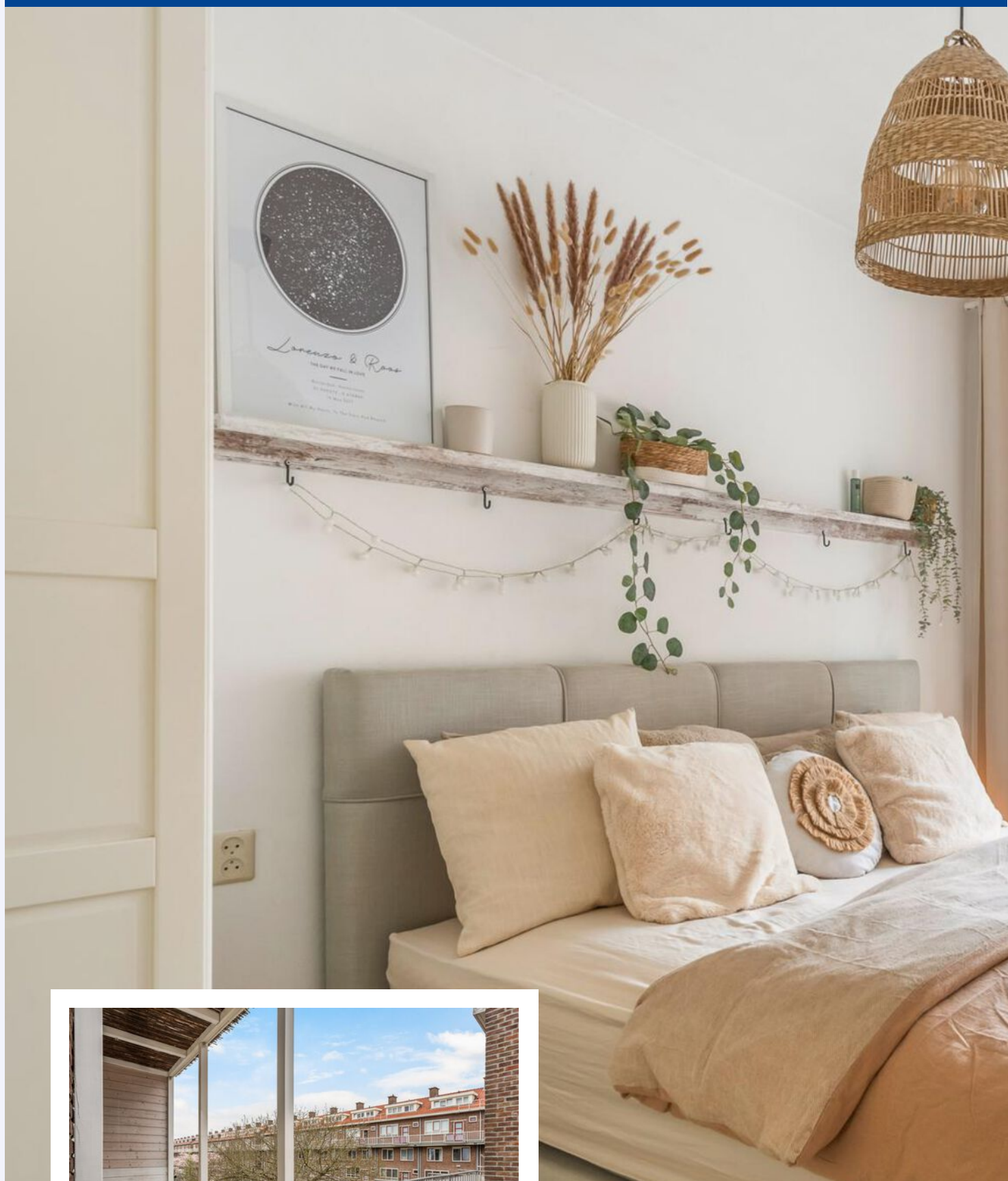


*NETTE
KEUKEN
MET DIVERSE
INBOUW
APPARATUUR*



TOEGANG TOT BESCHUT BALKON





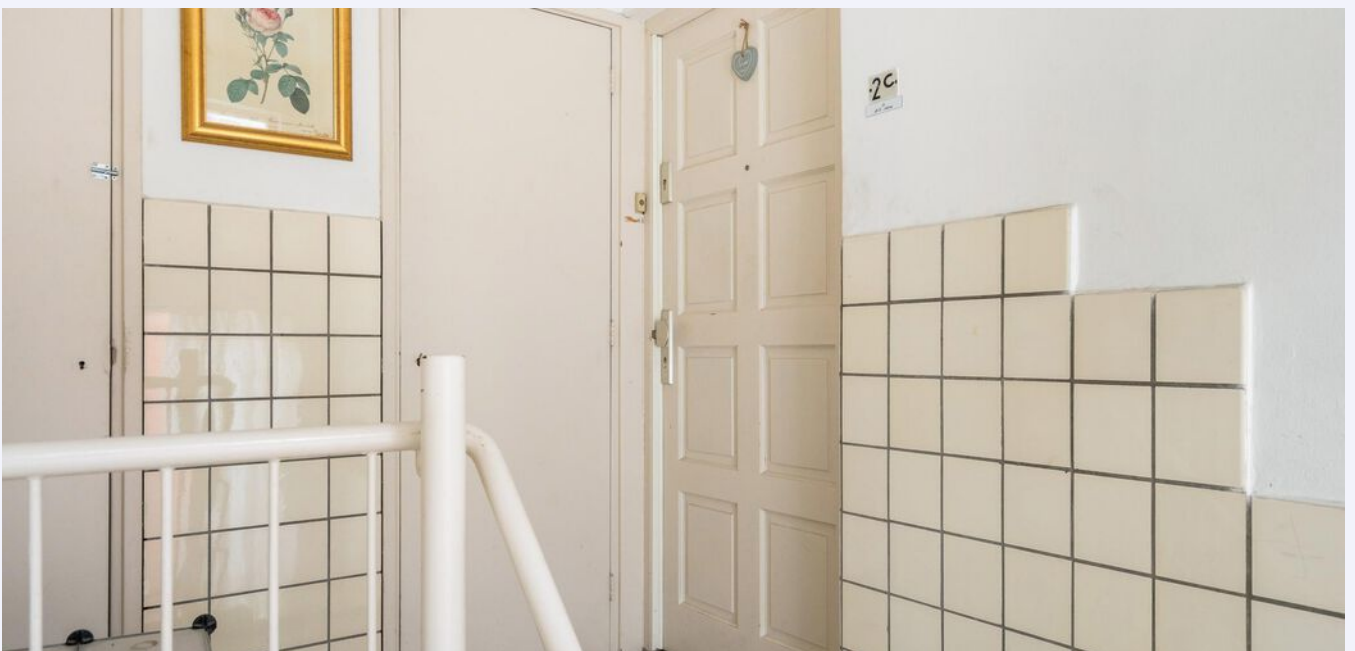
TEKST



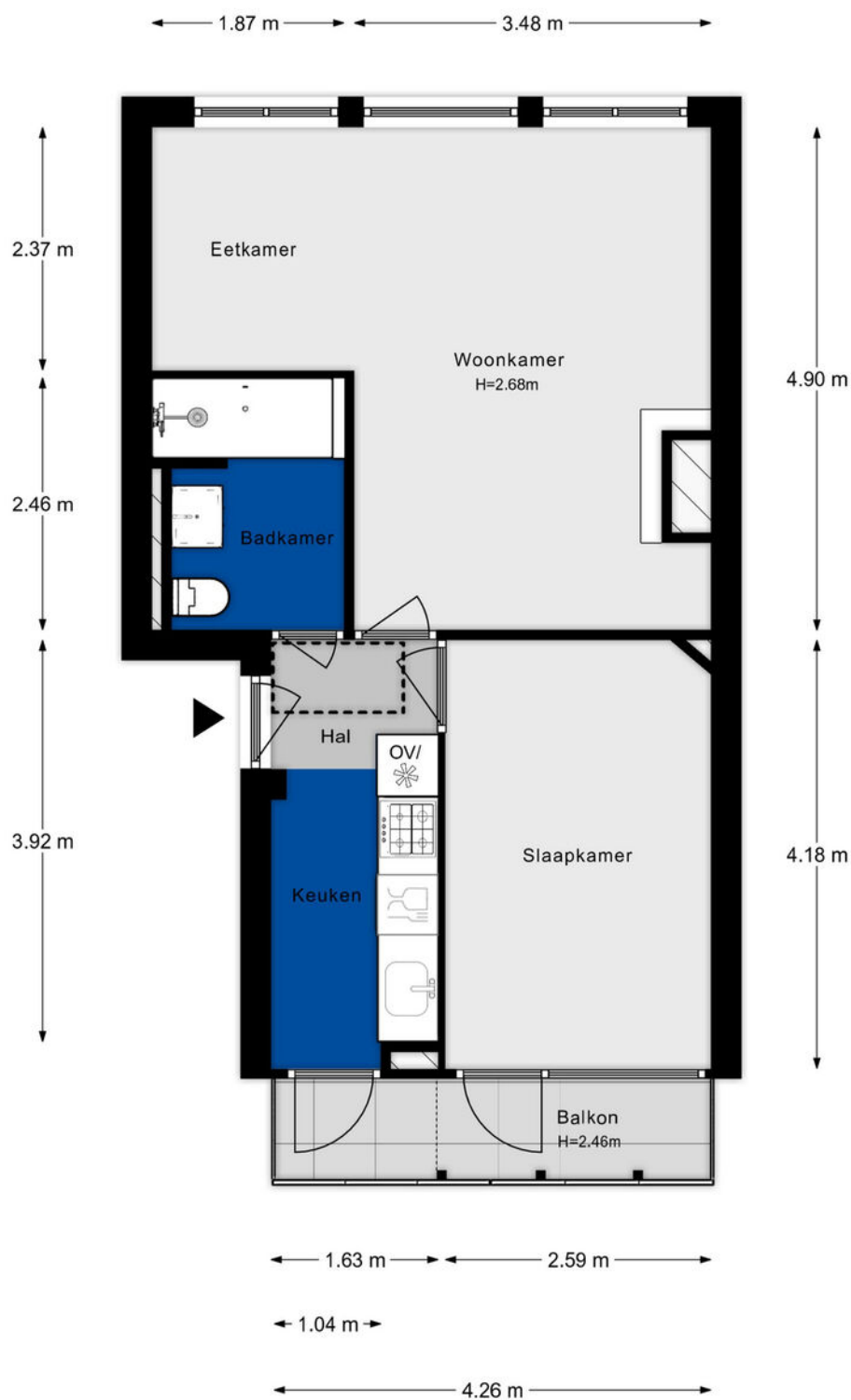




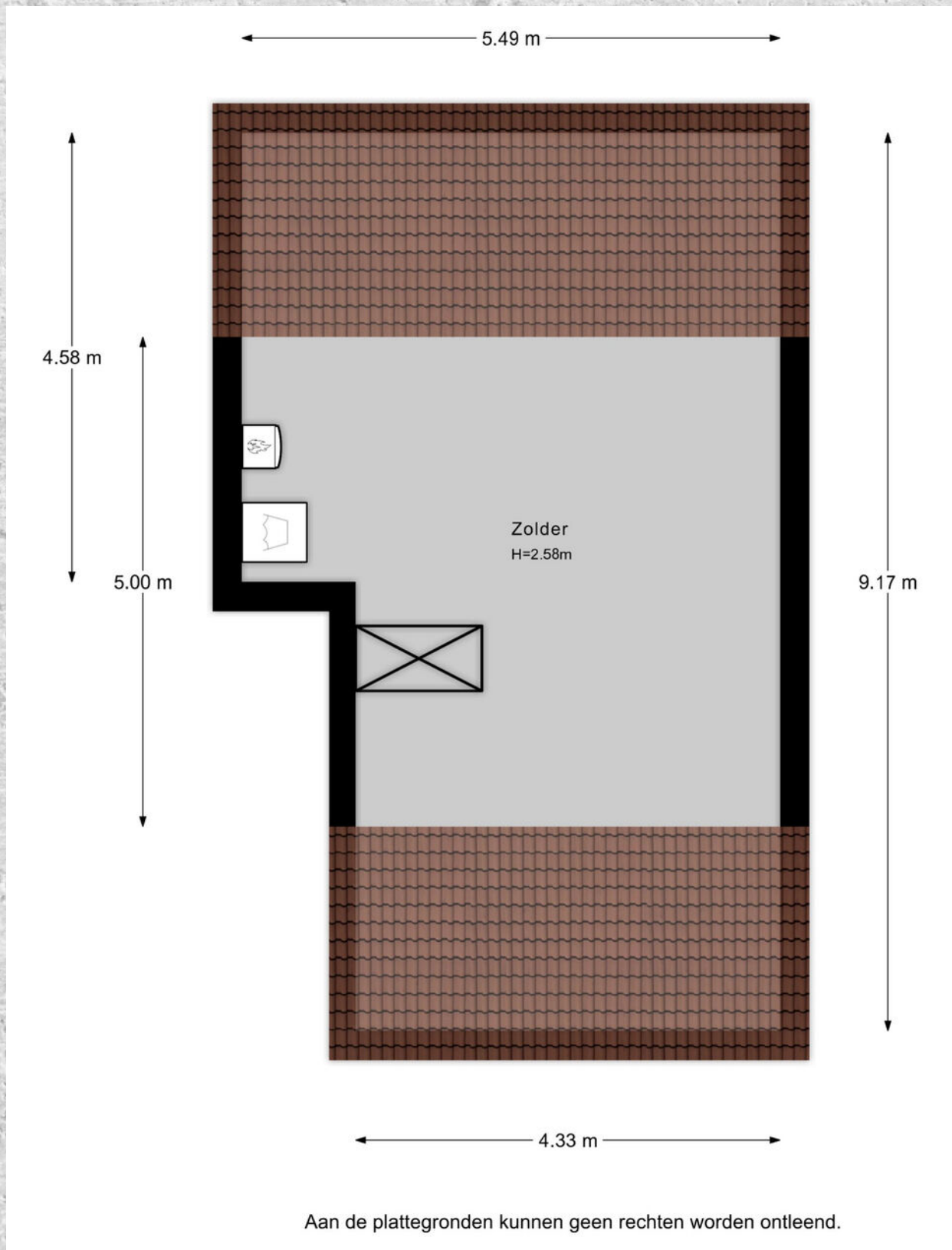




PLATTEGROND

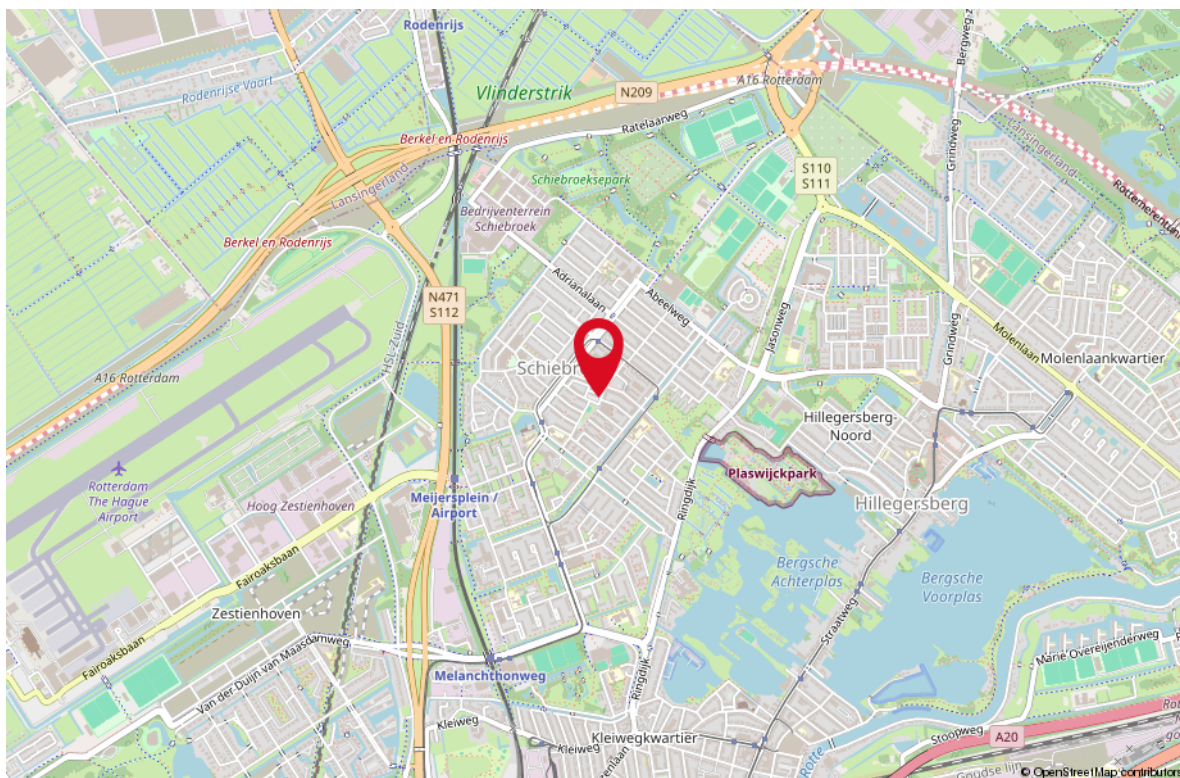
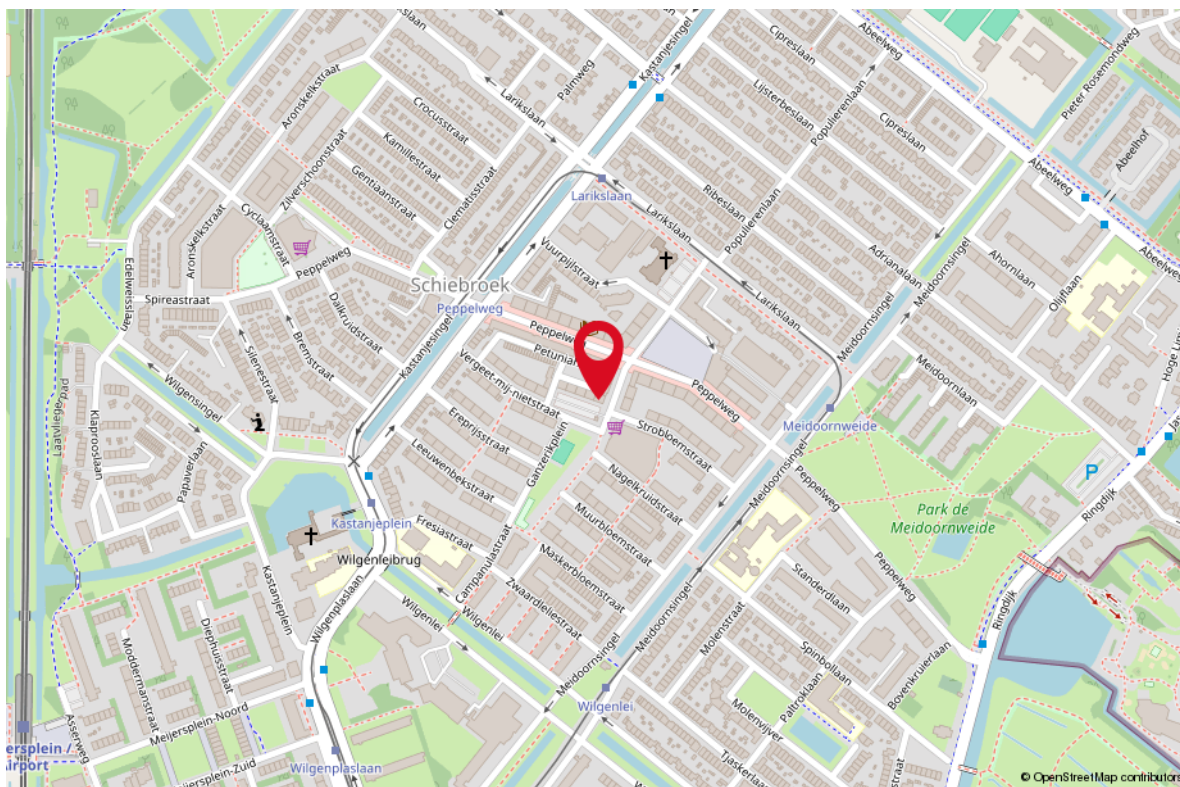


PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

GANZERIKPLEIN 2 C ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Woonkamer lamp	X		
- Riviera Maison lamp / Slaapkamer plafond lamp / Eettafel lamp		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Servieskast	X		
- Kledingkasten slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Wasmachine	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Plank tegenover keuken	X		
- Stang met beugels	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Woning - Sanitair/sauna

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

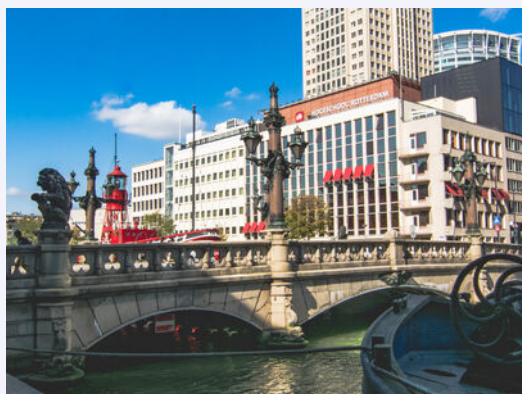
- Balkon opbouw	X		
- Balkon Accessoires (Grasmat, palletbank)	X		

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.



*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Remko Schrijver

Actief in en om Rotterdam

Makelaar/Kantooreigenaar

06-20115278

remkoschrijver@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**