



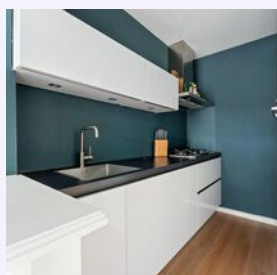
WONEN

EMMASTRAAT 50 2991 BC BARENDRECHT

*Je stapt door de glazen
deur de ruime doorzon
woonkamer in.*

*Kozijnen vervangen
door kunststof met HR
++ glas.*

*Smaakvol aangelegde
voortuin.*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl

Wonen in Barendrecht doe je met RE/MAX

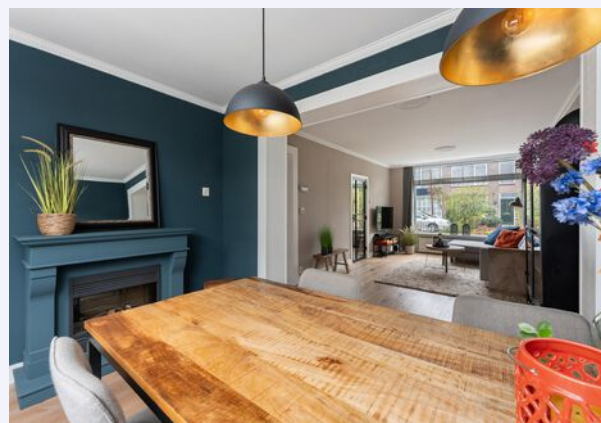


WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

94 m²

INHOUD

308 m³

PERCEELOPPERVLAKE

123 m²

BOUWJAAR

1954

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

E

TUINLIGGING:

noord

PARKEREN:

parkeervergunningen

BERGING:

ja



KOM VERDER

EMMASTRAAT 50



**VRAAGPRIJS
€ 375.000 K.K.**

Als je de straat binnen komt rijden, valt dit huis gelijk op doordat de gehele gevel in gelijke kleurtonen is afgewerkt. Recent zijn de kozijnen op de eerste verdieping vervangen door kunststof met HR++ glas en gelijk ook voorzien van bijpassende screens. Als je daar de smaakvol aangelegd voortuin bij neemt is het heel lekker thuiskomen!

De Oranjewijk heeft een ideale ligging. Zodra de rondweg richting de veiling weer open is ben je binnen no-time het dorp uit. Het station ligt op loopafstand en de Boons is minder dan een steenworp ver. Shoppen op het dorp? Lopend of op de fiets ben je er zo! Scholen, de BSO en het gezondheidscentrum op de Kruidentuin zijn vlakbij en in de Oranjespeeltuin zullen je kinderen graag menig uurtje doorbrengen.

Als je binnenkomt, loop je een netjes afgewerkte hal in. Dit is de opmaat voor de rest van het huis, dat eigenlijk zonder klussen te betrekken is en zeer smaakvol afgewerkt is. Je stapt door de glazen deur de ruime doorzon woonkamer in. Deze is voorzien van een robuuste houten vloer die voor een mooi contrast zorgt met de hoge witte plinten en de zwartstalen deur. Aan de achterzijde, in de uitbouw is een ruime eethoek gesitueerd. Net daarvóór loop je rechts de moderne keuken. Aansluitend bevindt zich de bijzonder praktische bijkeuken met wasruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee grote en één kleinere slaapkamer. De derde slaapkamer zou ook goed dienst kunnen doen als werkplek aan huis of inloopkast. De badkamer is niet groot, maar wel keurig verzorgd en voorzien van een douche en een wastafelmeubel.

Op zolder zie je meteen de toegevoegde waarde van de twee dakkapellen. Hierdoor is nóg een echte slaapkamer ontstaan. Ideaal voor de puber die graag wat meer op zichzelf wil zijn, of voor de tweeling die graag samen de zolder wil ombouwen tot hun slaapfort. Op de overloop bevindt zich nog kastruimte en een aparte kast voor de CV installatie.

Ben je op zoek naar een huis dat je zonder al teveel klussen zou kunnen betrekken?

Kom dan eens een kijkje nemen; je bent van harte welkom!

Makelaar:
Remko Schrijver





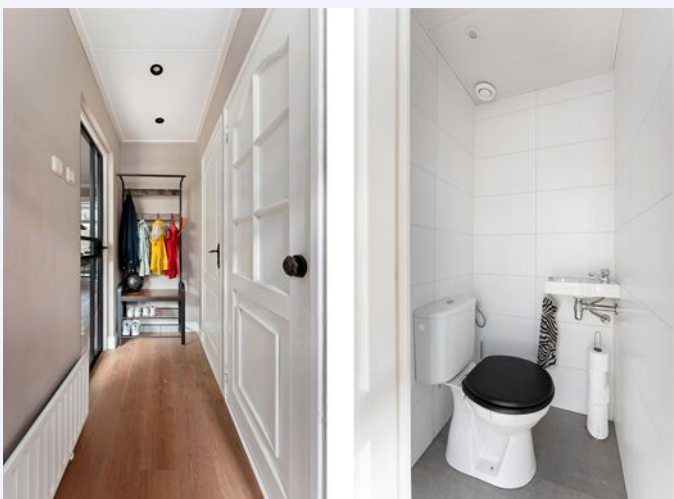
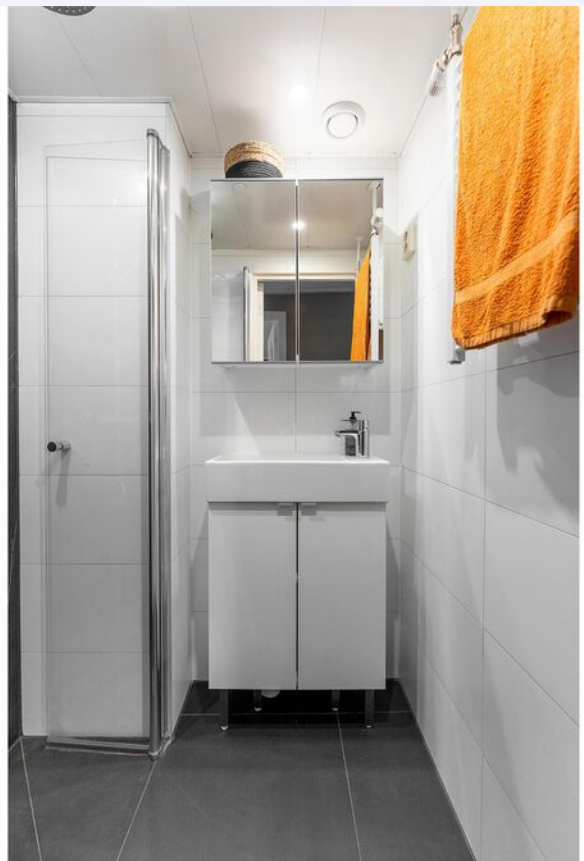


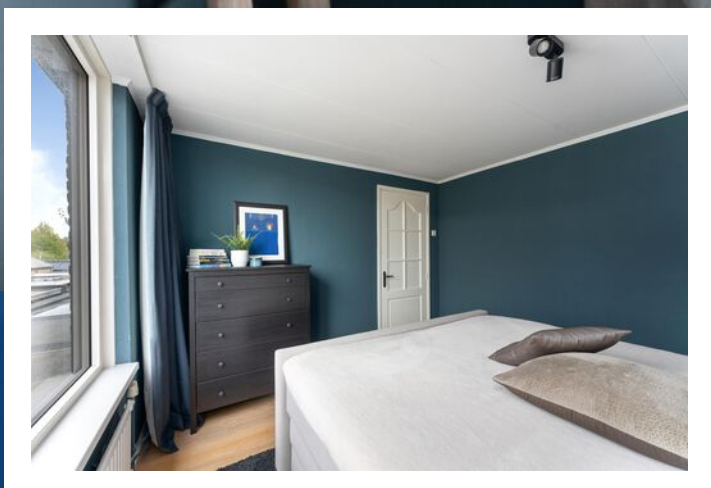
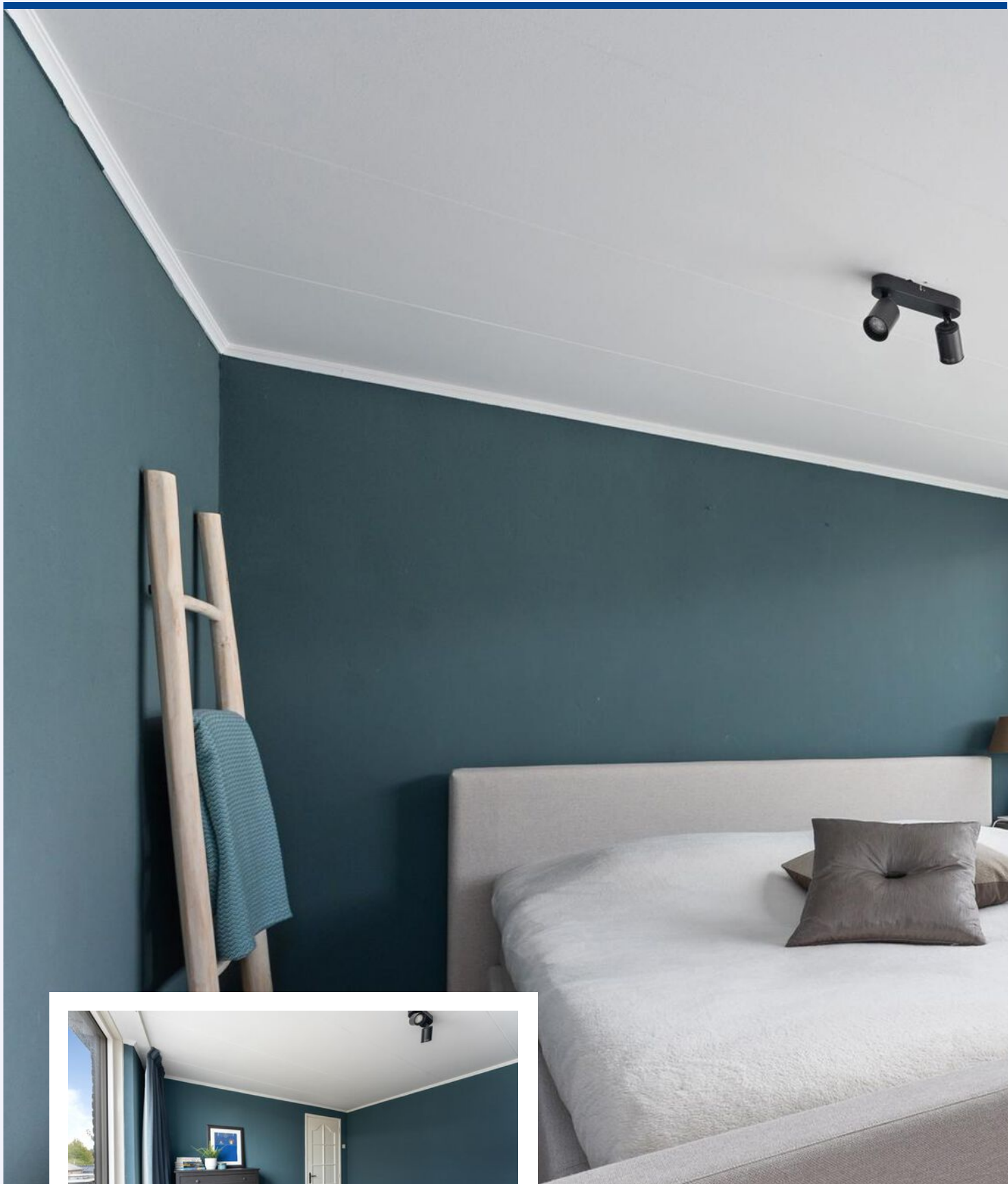
*Moderne
keuken
&
bijzonder praktische
bijkeuken met
wasruimte.*



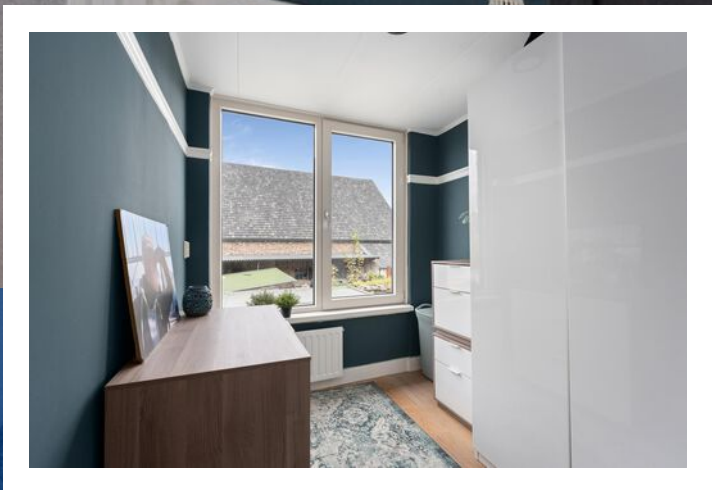


Verzorgde badkamer!





Slaapkamer 1







Slaapkamer 4 en overloop





*Fijne
Achtertuin
met diverse
mogelijkheden
en
veel privacy*



*Prima formaat tuin met goede basis
om er iets moois van te maken*





2023 is voor ons een bijzonder jaar:
het is het jaar dat RE/MAX 50 jaar bestaat!

Wij zijn er trots op dit lustrum te mogen vieren.
Deze mijlpaal in ons bestaan was echter niet mogelijk geweest
zonder het vertrouwen van onze Broker/Owners, makelaars en
opdrachtgevers. Hier zijn wij zeer dankbaar voor!

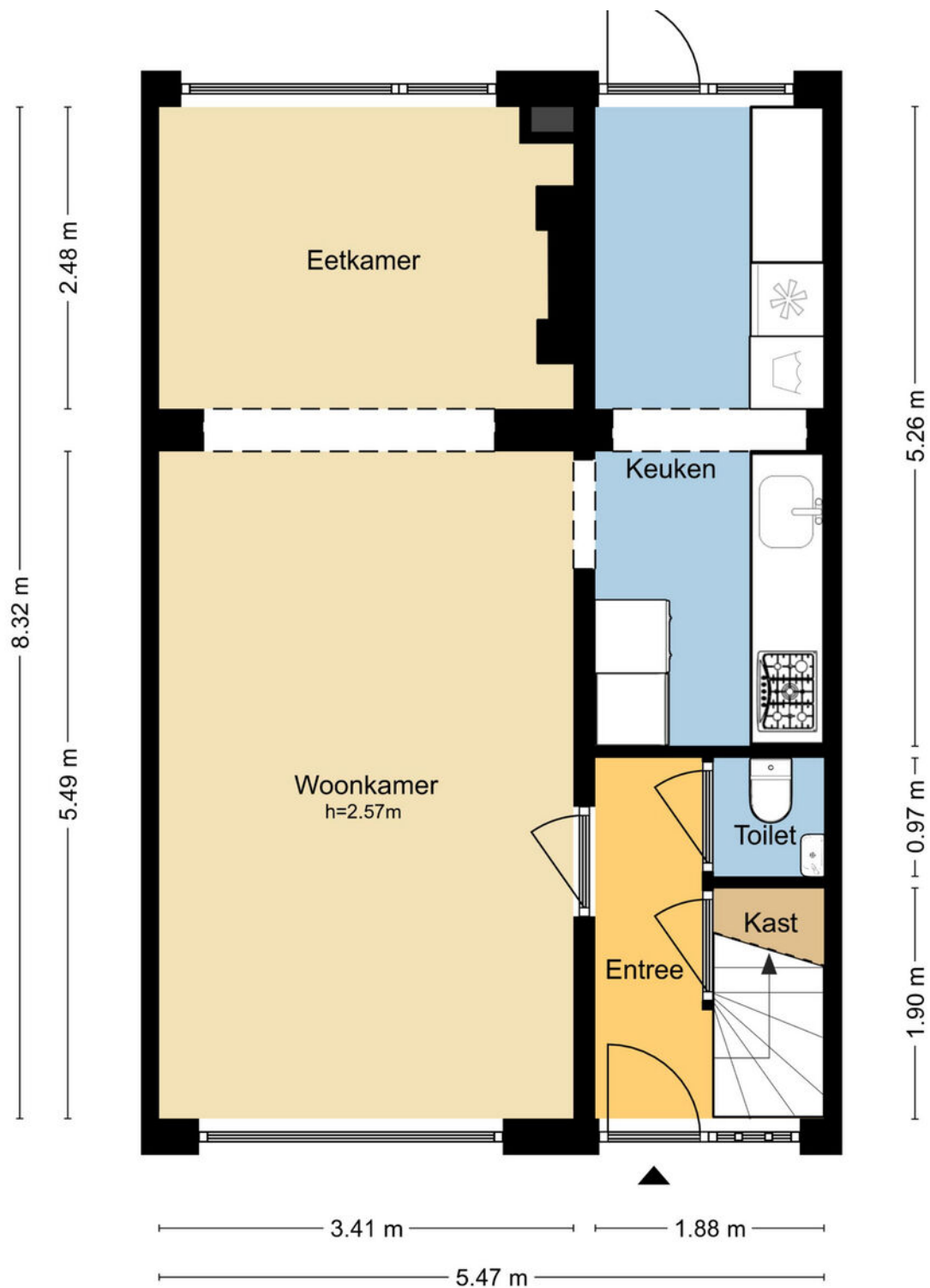
Er is niemand in de makelaardij met zo'n groot netwerk als RE/
MAX,
maar ook weinig die met gepaste trots kunnen zeggen al 50 jaar
actief te zijn.

Wij hopen nog vele jaren met onze opdrachtgevers te mogen
samenwerken en kijken er naar uit om dit 50-jarig jubileum
dit jaar te vieren!



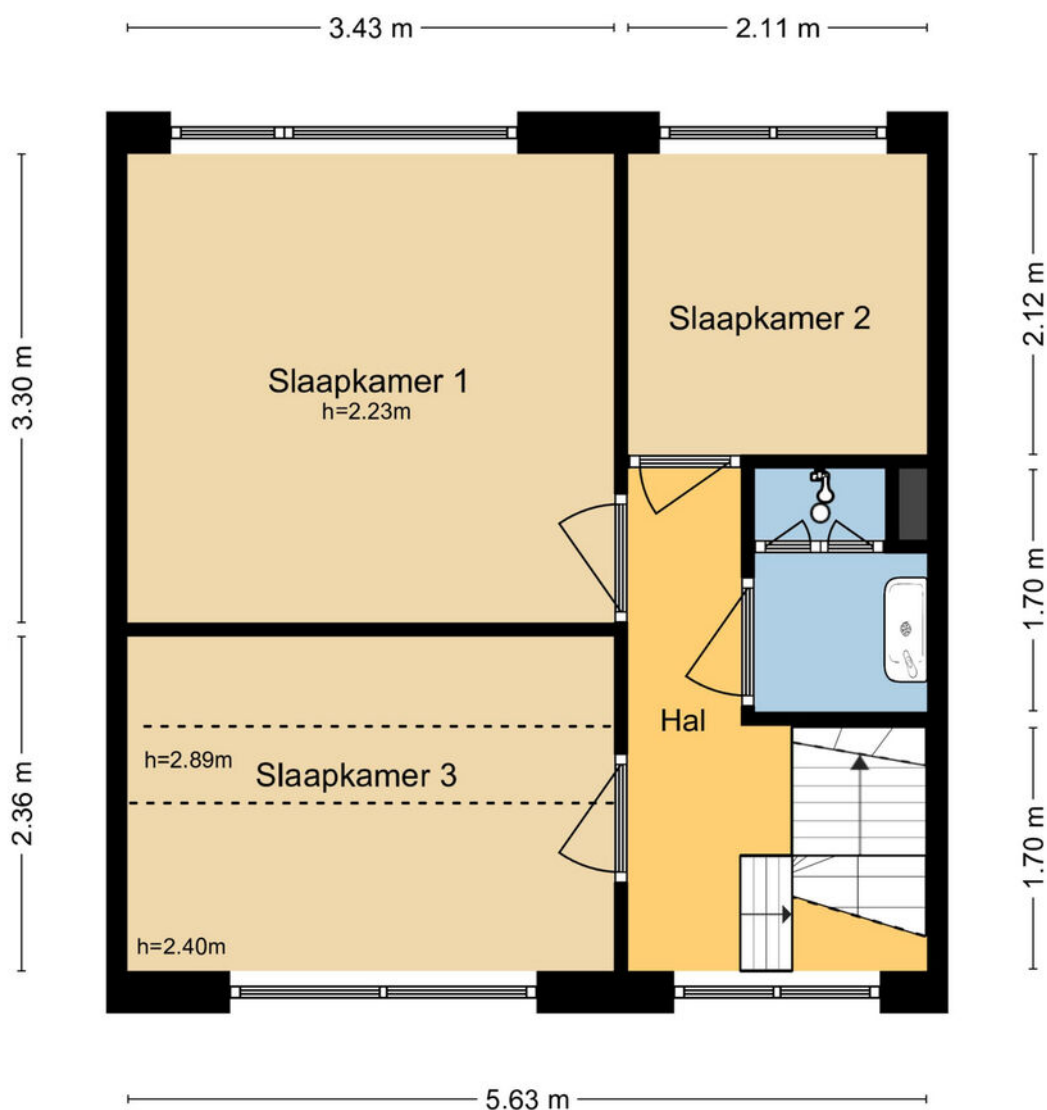
**AL 5 DECENNIA
DE MEEST
ERVAREN
MAKELAAR!**

PLATTEGROND



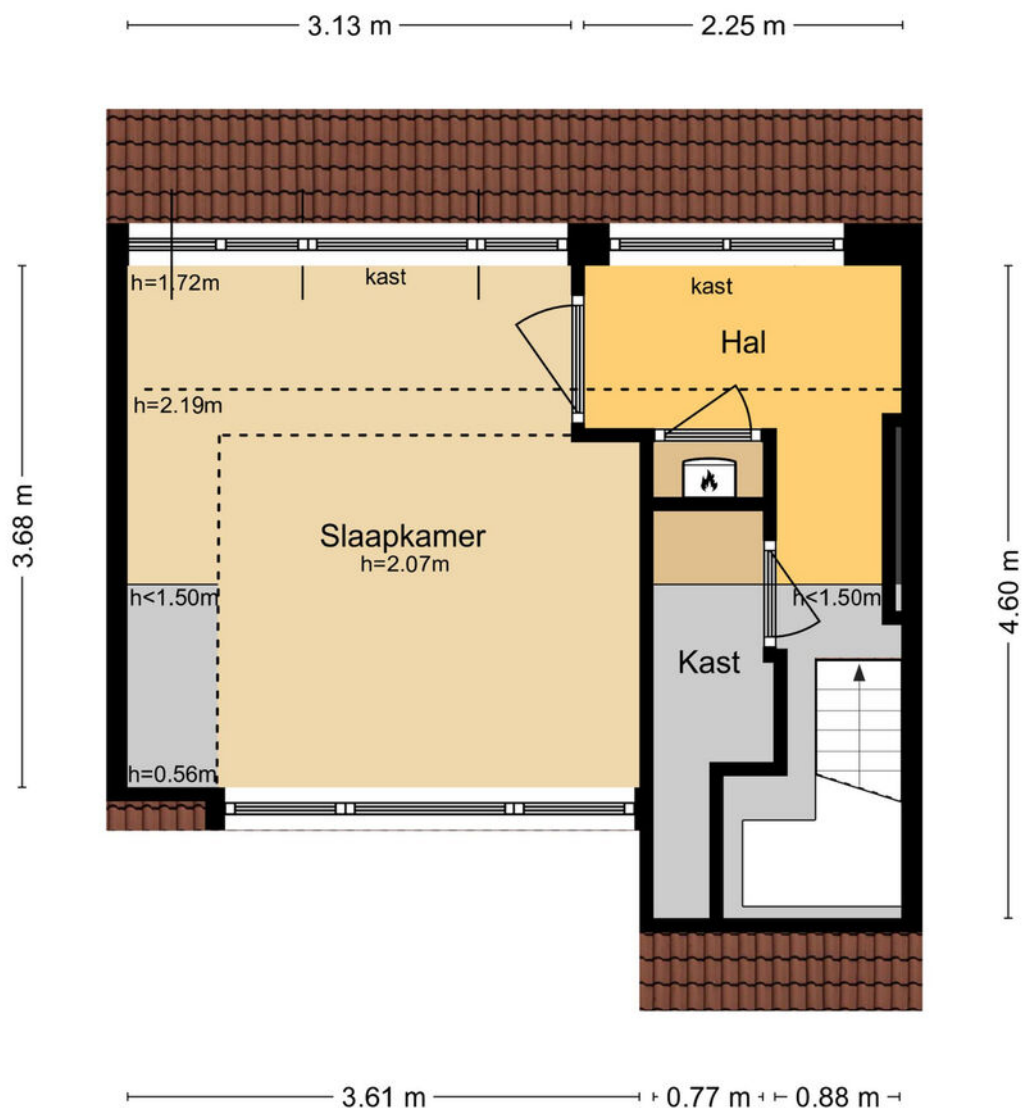
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

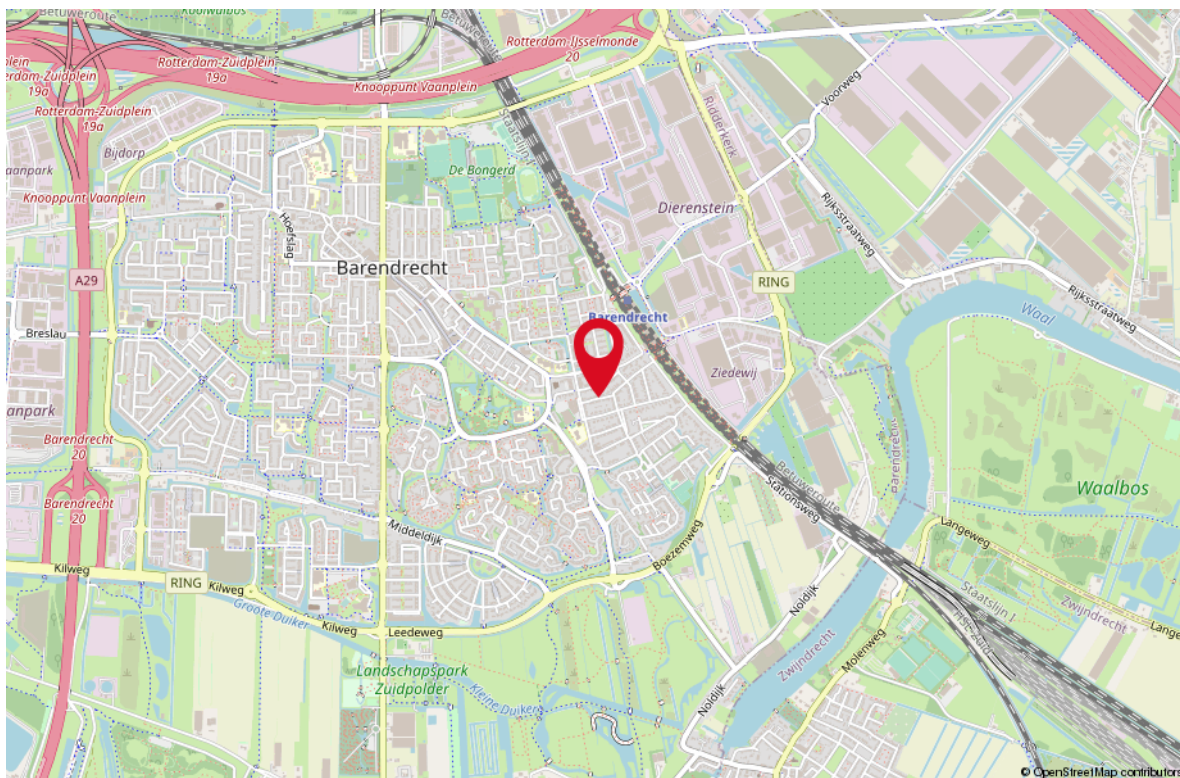
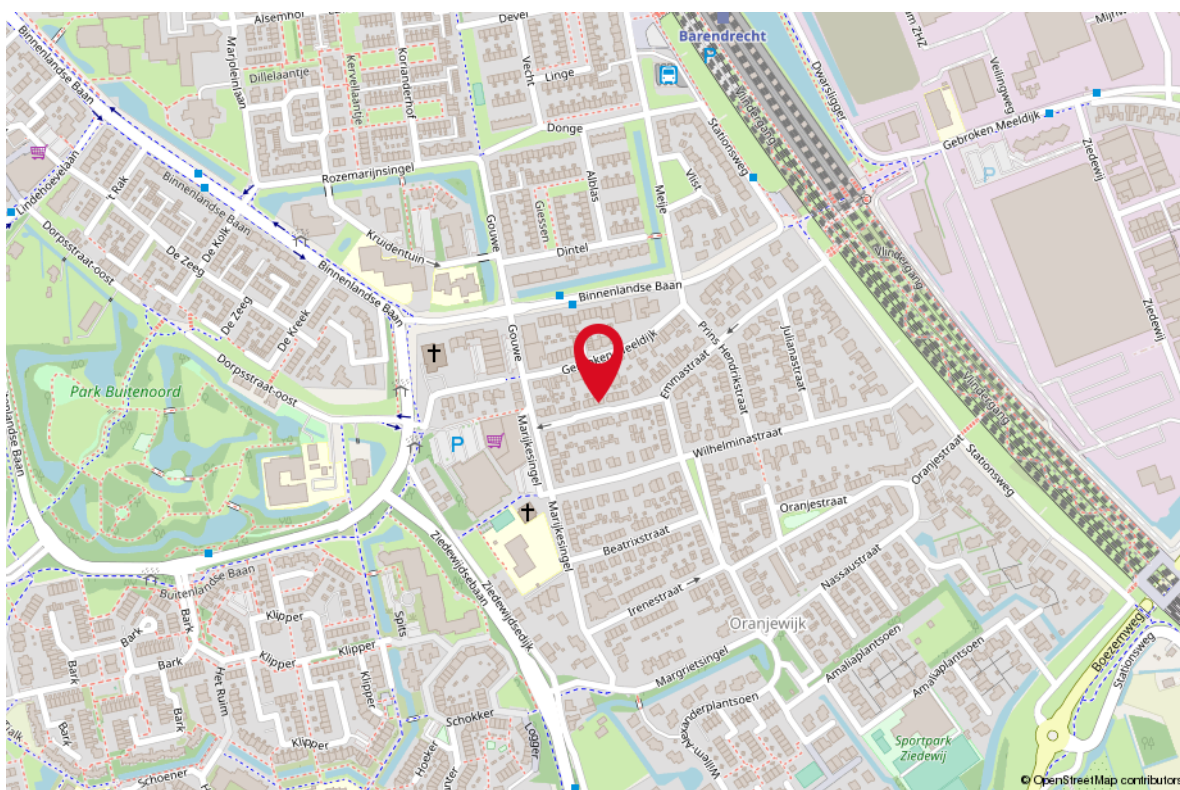
PLATTEGROND



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

LOCATIE OP DE KAART

EMMASTRAAT 50 BARENDRECHT



STAPPENPLAN

Aankoopproces



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote woonkamerkast		X	
- Kasten slaapkamers/opbergruimtes	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- TV ophangstelsysteem		X	
- Bankstel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

WONEN IN BARENDRECHT

Of je nou fan bent van oud- of van nieuw Barendrecht; deze superfijne woonplaats heeft alles wat je als inwoner maar kunt wensen. Veel groen, goede winkelvoorzieningen, uitvalswegen, OV... you name it... De gezellige oude dorpskern en als contrast het hypermoderne winkelcentrum Carnisseveste in Carnisselande. Je bent vanuit Barendrecht zo in Rotterdam, maar bij mooi weer ben je ook in 20 minuten aan het Haringvliet. Een gemeente voor de forens, onder de rook van Rotterdam, maar met een eigen identiteit.

Het aanbod scholen in Barendrecht is ook ruim; basisscholen voor alle stromingen, maar ook in voortgezet onderwijs is ruim voorzien, op alle denkbare niveau's. Dit is een gemeente waar je graag wilt wonen!



Liever oud of nieuw?



40
HECTARE
GROEN AAN
DE ZUIDRAND
VAN HET
DORP





Uw makelaar:

Remko Schrijver

Actief in en om Rotterdam

Makelaar/Kantooreigenaar

06-20115278

remkoschrijver@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**