



WONEN

HAGEDOORNSTRAAT 18 3051 NG ROTTERDAM

*Geheel onderhouden
jaren '30 woning*

*Uitbundig en kleurrijk
appartement*

*Bijzonder top
appartement met grote
tuin*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

73 m²

INHOUD

246 m³

BOUWJAAR

1931

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:
goed tot uitstekend

VERWARMING:
c.v.-ketel

ENERGIELABEL:
C

TUINLIGGING:
zuidwest

PARKEREN:
betaald parkeren,
parkeervergunningen



KOM VERDER

HAGEDOORNSTRAAT 18



**VRAAGPRIJS
€ 339.000 K.K.**

Zelden zul je zo'n uitbundig ontworpen appartement tegenkomen. Is het nu al helemaal jouw ding, dan zit je goed! Ben jij iets meer VTwoners dan hoef je niet bang te zijn voor veel werk; er is niks structureels dat je hoeft aan te pakken. Waar het vooral om draait is dat je hier een bijzonder tof appartement mét grote tuin kunt kopen voor een alleszins redelijke prijs.

Het leuke van de Hagedoornstraat is dat deze wat ruimer is opgezet dan veel andere straten waardoor er dus plek is voor voortuintjes en je niet gelijk bij je burens op het bord kijkt. Jouw voortuin is helemaal privé... Doordat dit begane grond appartement zich onder twee dubbele bovenwoningen bevindt, heb je dubbele breedte. Dat zorgt voor meer tuin en meer licht binnen! De uitstraling is zoals je van een jaren '30 huis verwacht én goed onderhouden.

Je komt binnen in een verzorgde hal met links een wat kleinere, maar nog steeds zeer bruikbare, slaapkamer aan de voorzijde (lekker koel). Deze is nu in gebruik als werkplek aan huis. Rechts loop je binnen in de grote woonkamer waarvan nu het achterste deel in gebruik is als ouderslaapkamer. Omdat de keuken een echte woonkeuken is, houd je in de woonkamer lekker de ruimte voor een ruime zithoek. Fan van zo'n typische jaren '30 erker? Check!

Aan de achterzijde kun je middels de schuifpui naar de tuin, of je gaat via de woonkeuken. De beschutte achtertuin is voorzien van veel groen en biedt op verschillende momenten gedurende de dag, mede door de zuidwestelijke ligging, zowel zon als schaduw.

Verderop aan de gang gelegen vind je de zeer verzorgde, moderne badkamer met inloopdouche, luxe wastafelmeubel en toilet. Aansluitend bevindt zich een praktische aparte kast voor de wasmachine en droger.

De woonkeuken is lekker ruim bemeten. De keuken is recent vernieuwd (2021) en biedt plaats aan een knusse eethoek. Verder klopt gewoon eigenlijk alles aan dit huis... Prima energielabel, recente CV, noem het maar op.

Wil je een kijkje komen nemen?
Je bent van harte welkom!

Makelaar
Remko Schrijver

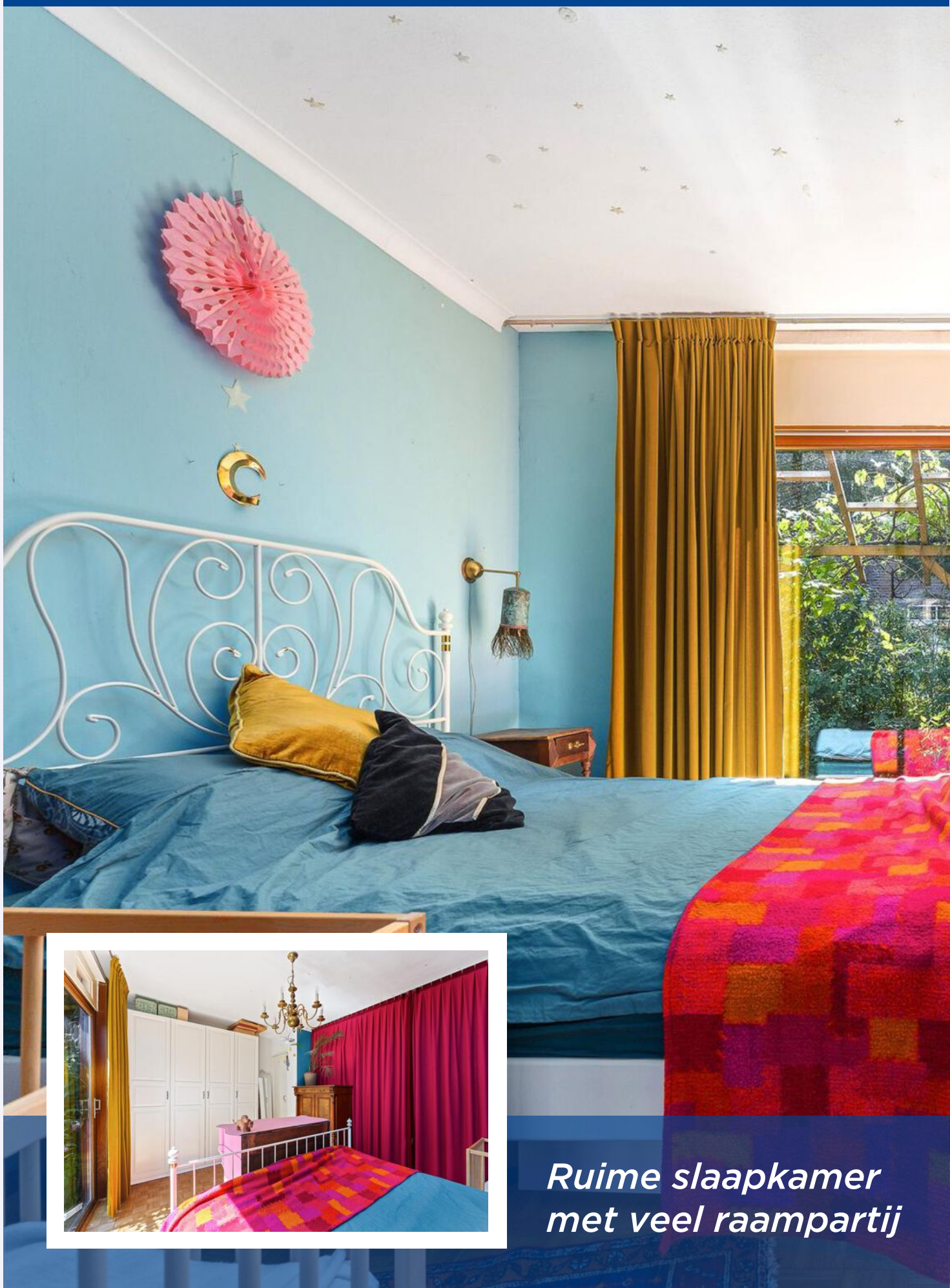


KLEURRIJKE
EETHOEK
MET
EEN
OPEN
KEUKEN



RECENT GERENOVEERDE WOONKEUKEN

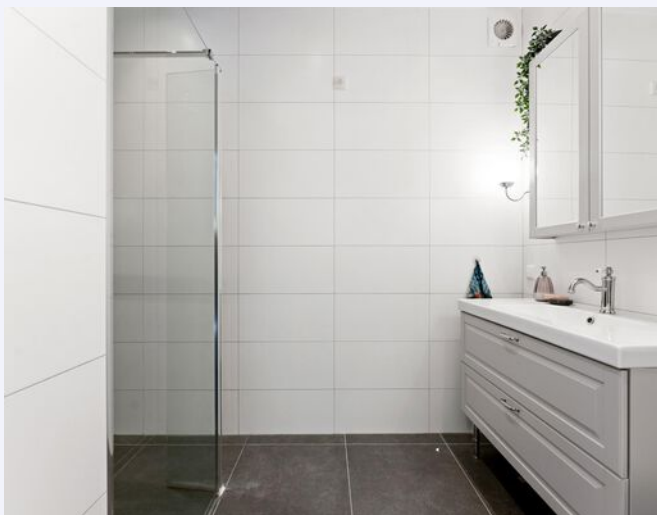




*Ruime slaapkamer
met veel raampartij*











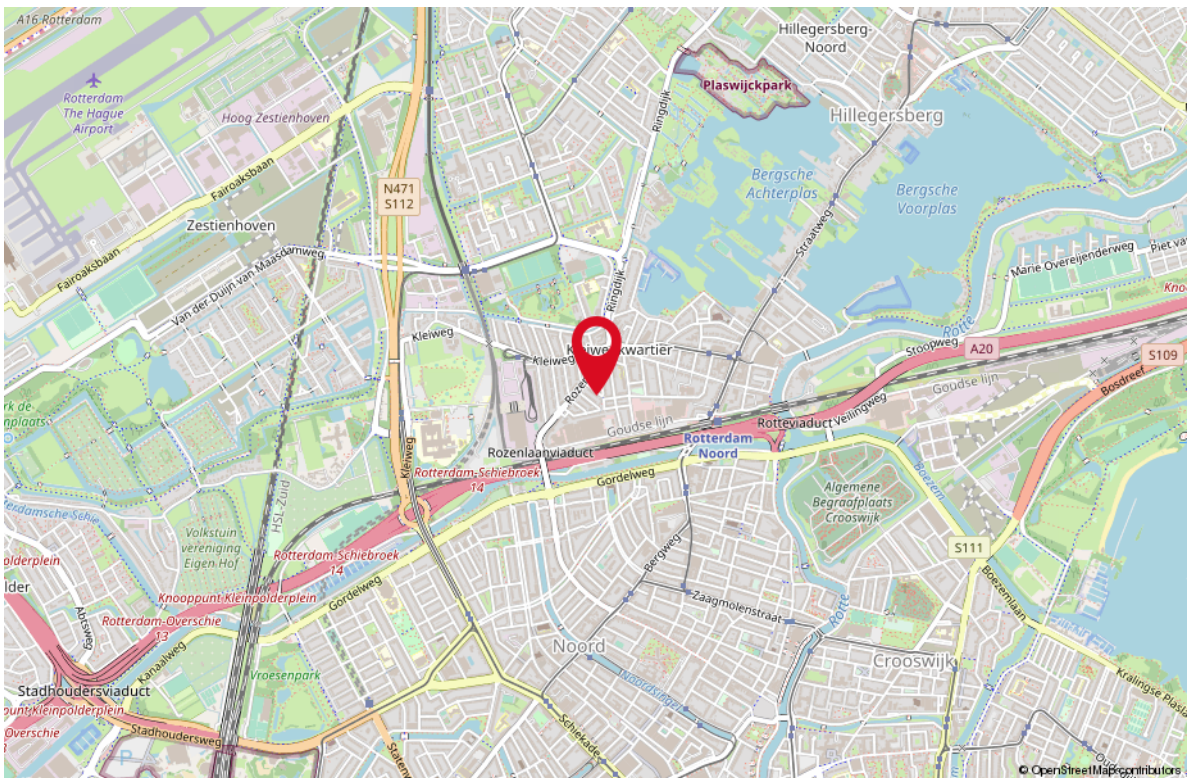
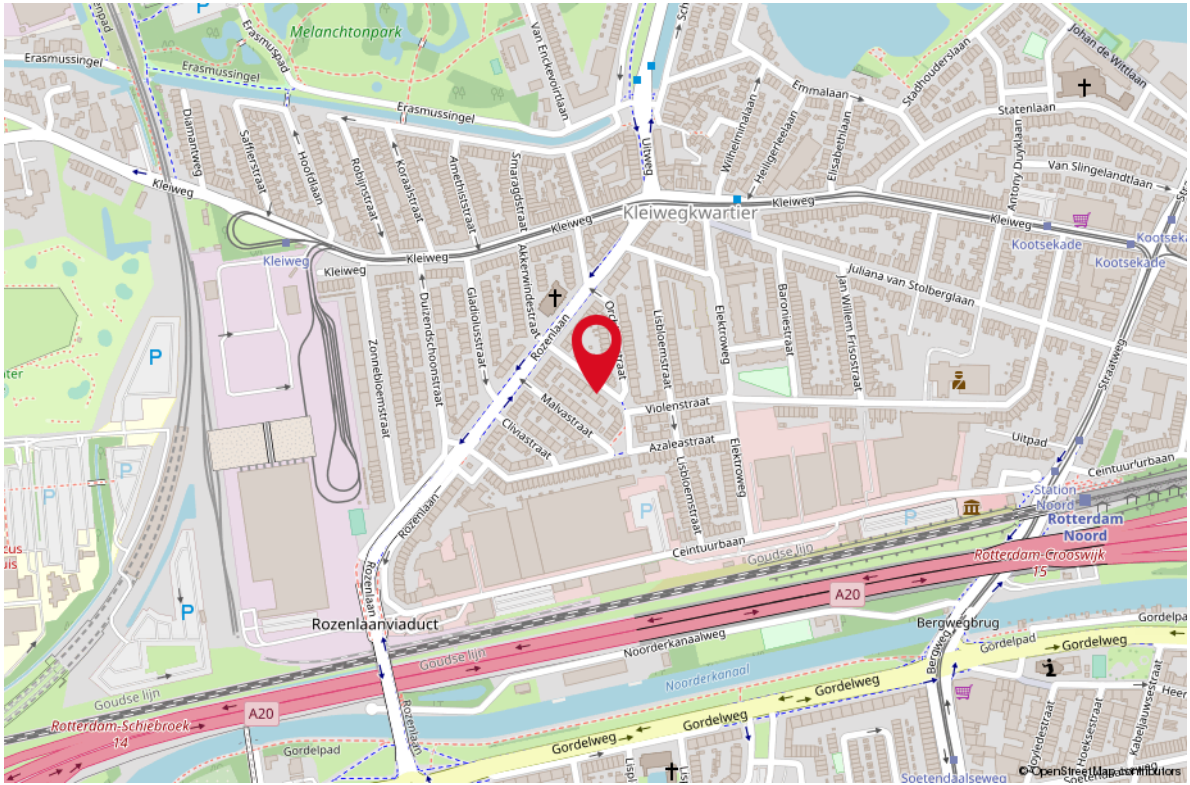
PLATTEGROND



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

LOCATIE OP DE KAART

HAGEDOORNSTRAAT 18 ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Yuri van den Ende
Makelaar



Debbie Hilberding
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Randy Bouman
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Bernice Silva
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Leontien Schrijver
Office manager



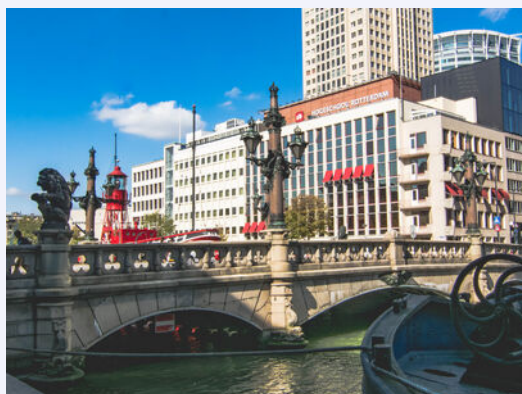
Brigitte Kloeg
Personal assistant

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.



*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Remko Schrijver

Actief in en om Rotterdam

Makelaar/Kantooreigenaar

06-20115278

remkoschrijver@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**