



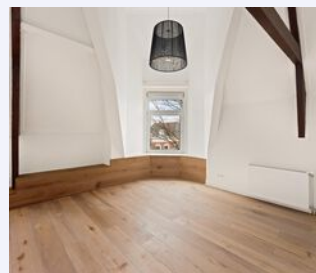
WONEN

SCHOONOORDSTRAAT 1 3036 XE ROTTERDAM

*Karakteristiek dubbel
bovenhuis op de
2e en 3e verdieping*

*Royaal wonen op
ca. 123 m²
woonoppervlak*

*Gelegen
in het
Oude Noorden*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

123 m²

INHOUD

479 m³

BUITENRUIMTE

6 m²

BOUWJAAR

1900

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:
goed

VERWARMING:
c.v.-ketel

ENERGIELABEL:
F

PARKEREN:
betaald parkeren

BERGING:
nee



KOM VERDER

SCHOONOORDSTRAAT 1



**VRAAGPRIJS
€ 450.000 K.K.**

Karakteristiek dubbel bovenhuis op de tweede en derde verdieping gelegen in zo'n herkenbaar pand uit 1900. Het betreft een zeer royaal bovenhuis van ca. 123 m2 woonoppervlak, voorzien van o.a. een bijzonder grote L-vormige woonkamer, luxe keuken, twee slaapkamers, een ruime badkamer en een beschut, zonnig dakterras met middag- en avondzon. Door de hoekligging in een karakteristiek pand en luxe materialen beschikt het huis over een perfecte mix van de allure van een eeuw geleden en de luxe van nu.

De hoge plafonds en de vele ramen zorgen voor verrassend veel lichtinval en een fijn ruimtelijk effect. De woning is gelegen in het gezellige Oude Noorden, wat in de afgelopen jaren een stadsvernieuwing heeft ondergaan. Dat is overigens nog steeds gaande, iets verderop aan de Bergweg verrijst op het moment De kop van Noord op de plek van het oude, alombekende, Correct-gebouw. Hiermee krijgt de uitstraling van de wijk weer een nieuwe impuls!

De Rotte ligt op loopafstand en met vijf minuten fietsen ben je bij de Kralingse Plas en het Bos. In de straten als Zwaanshals en Zaagmolenkade vindt je leuke horecazaakjes welke zeker een bezoek waard zijn! Dichtbij de woning zijn er supermarkten, avondwinkels, scholen en kinderdagverblijven te vinden. Bovendien is het stadscentrum binnen 10 minuten fietsen te bereiken. Verder ligt de woning gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen en openbaar vervoer.

Indeling; Tweede verdieping; Entree middels eigen opgang, ruime hal, toegang tot alle vertrekken, luxe toilet met fonteintje, ruime L-vormige woonkamer met laminaatvloer en vaste bergkast. Eetkamer, met zeer decoratieve luxe inbouwkast met bureau. Moderne en luxe afgewerkte keuken v.v. combi oven, vaatwasser, koelkast en 4-pitsgasfornuis.

Derde verdieping; Overloop met fraaie - op maat gemaakte - inbouw kastenwand met kasten tot aan het plafond, met daarin opstelling CV en wasmachine en droger aansluiting en zeer veel bergruimte. Overige kastruimte is ingedeeld als kledingkast. De grote slaapkamer, ca. 4.45x3.50m, met twee dakkapellen, toont trots z'n oude karakter met de robuuste balkconstructie; dit is niet zomaar een rechthoekig rechtaan slaapkamer...

tevens toegang tot het dakterras van ca. 2.50x2.50m, waar je de mogelijkheden van een dakterras krijgt zoals je in Londen of Parijs zou verwachten. Beschut en zonnig; jouw kleine oase buiten.

De Schoonoord binnentuin, die als je een bijdrage levert aan de tuin, is te betreden is via de ingang aan de Bloklandstraat.

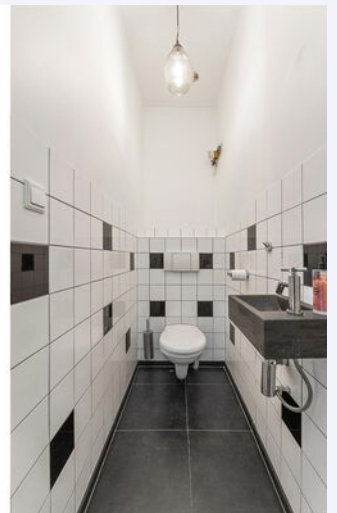
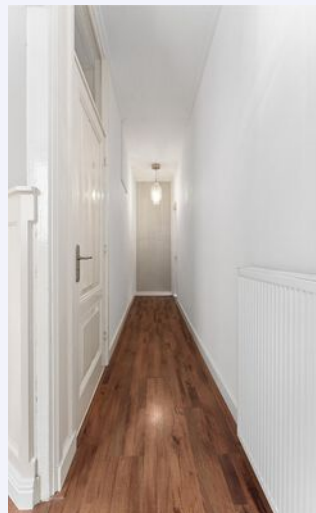
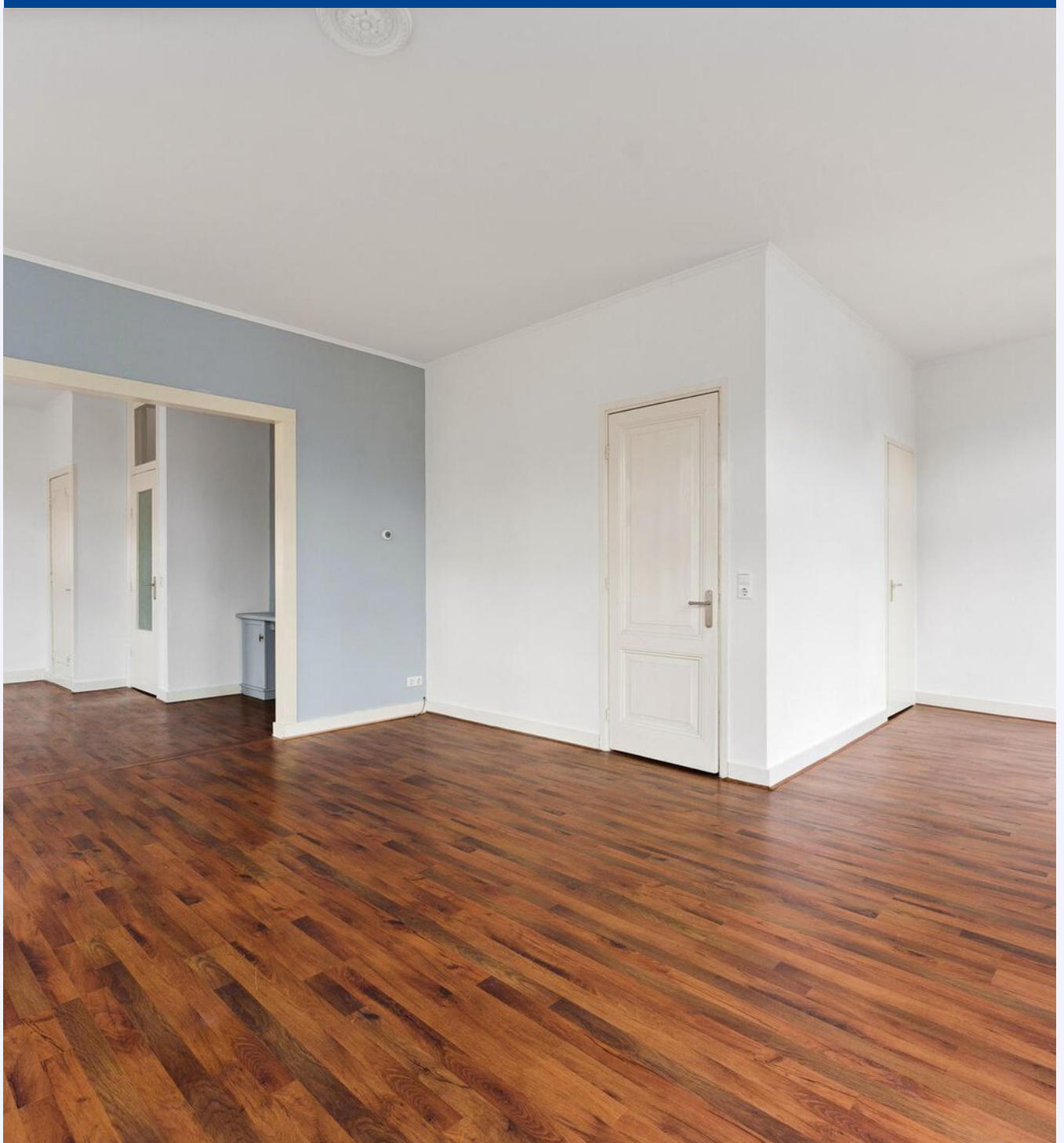
Bijzonderheden:

- bouwjaar 1900
- in 2017 is de gevel geheel gerenoveerd (voegwerk, schilderwerk en dakgoten)
- geheel voorzien van dubbel glas en kunststof kozijnen
- gelegen op eigen grond
- gezonde actieve VvE
- Oplevering in overleg

Makelaar:

Remko Schrijver









**LEVENDIG
UITZICHT!**

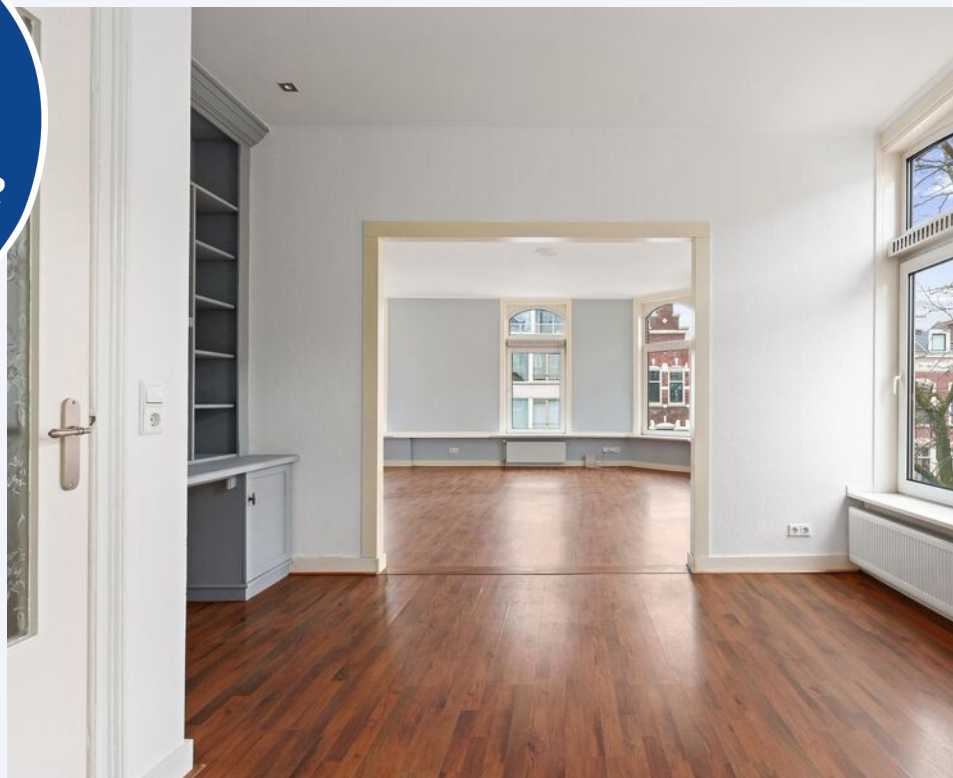


Moderne keuken!

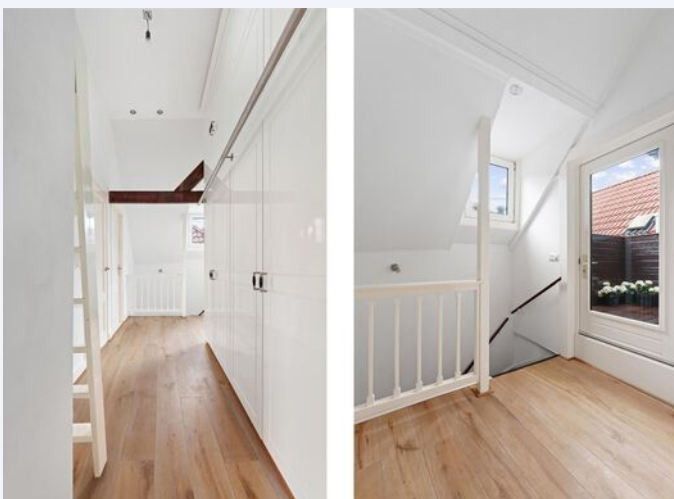
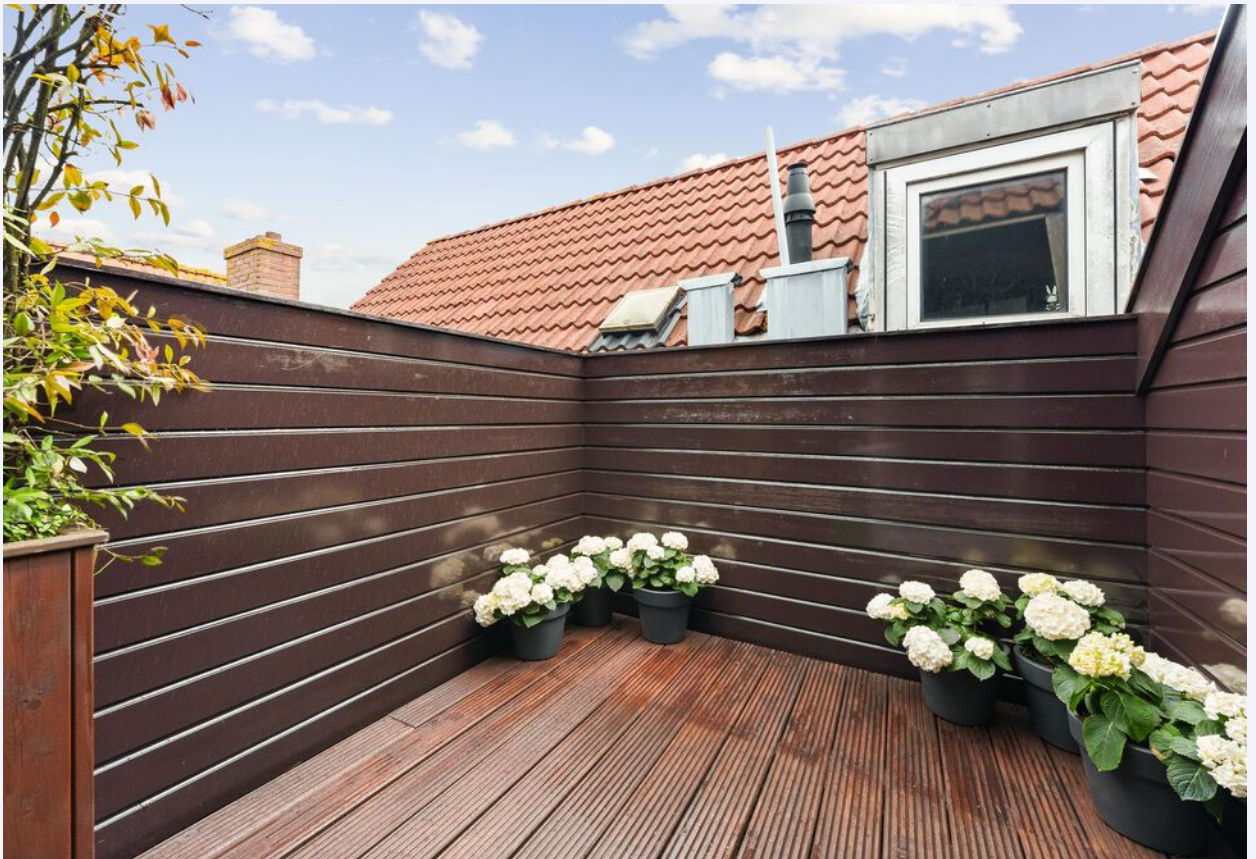


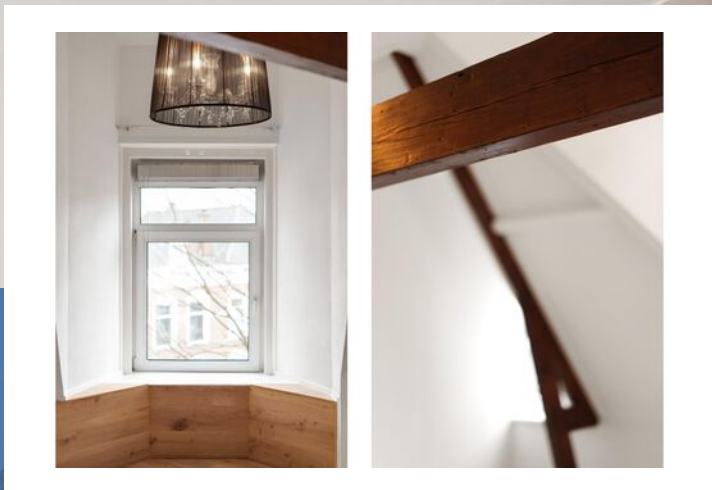
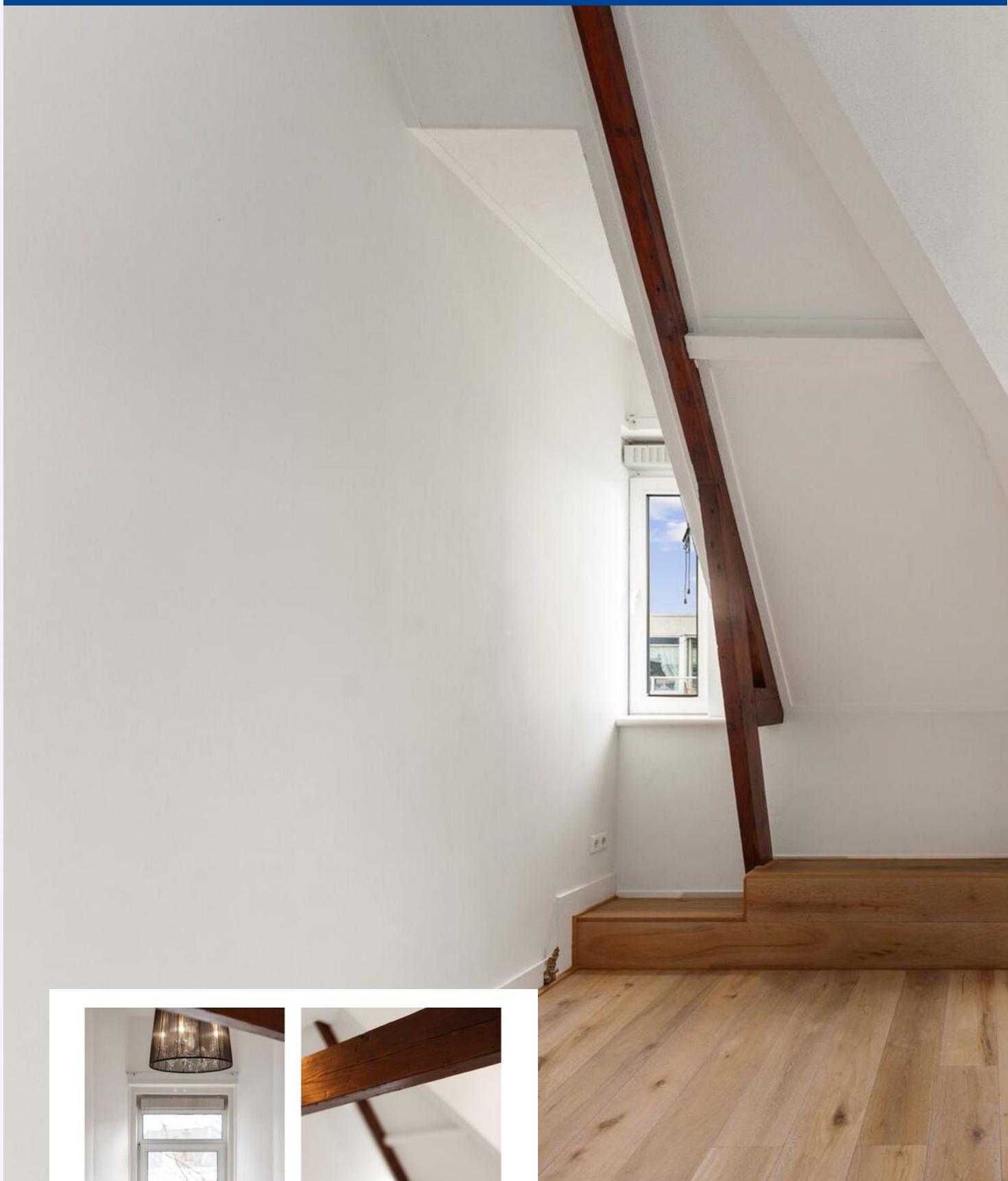


**RUIME
L-VORMIGE
WOONKAMER
MET
LAMINAATVLOER
EN
VASTE KAST**



Heerlijk dakterras!

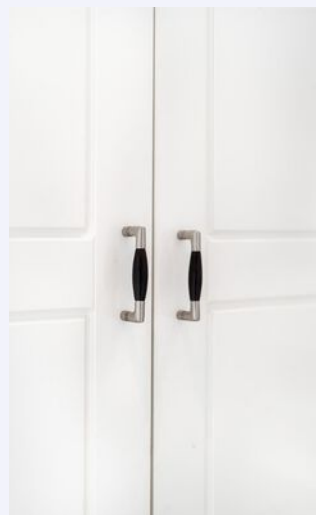
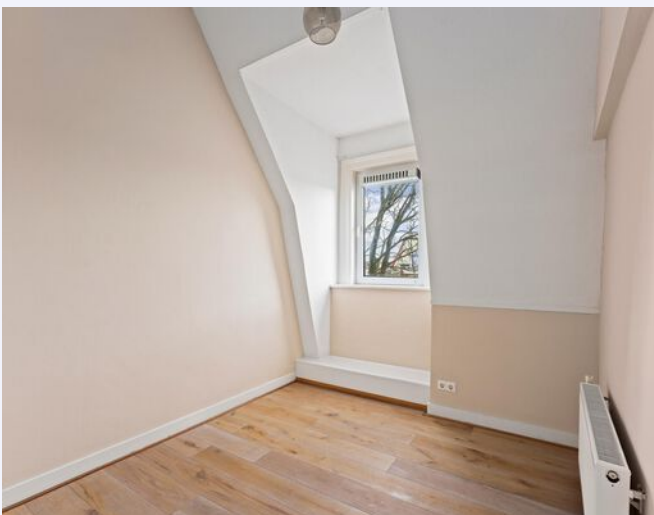


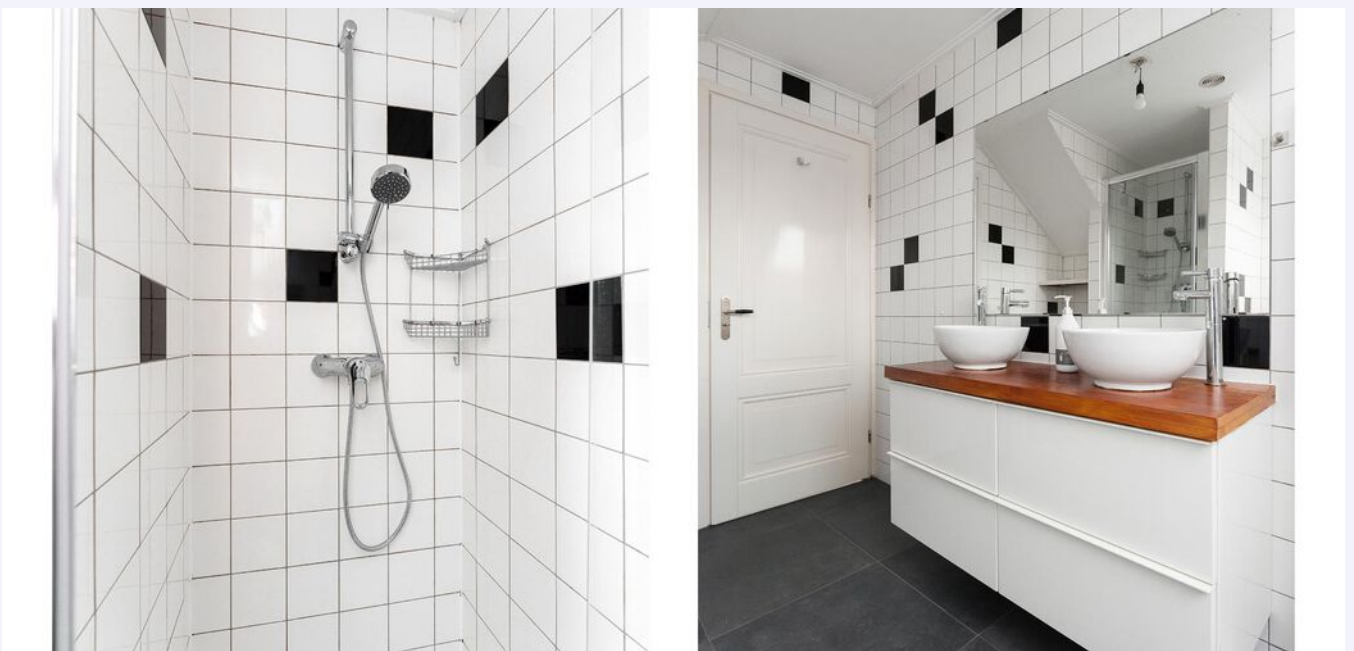


Ruime slaapkamer!



*TWEEDE
SLAAPKAMER
MET
DAKKAPEL*





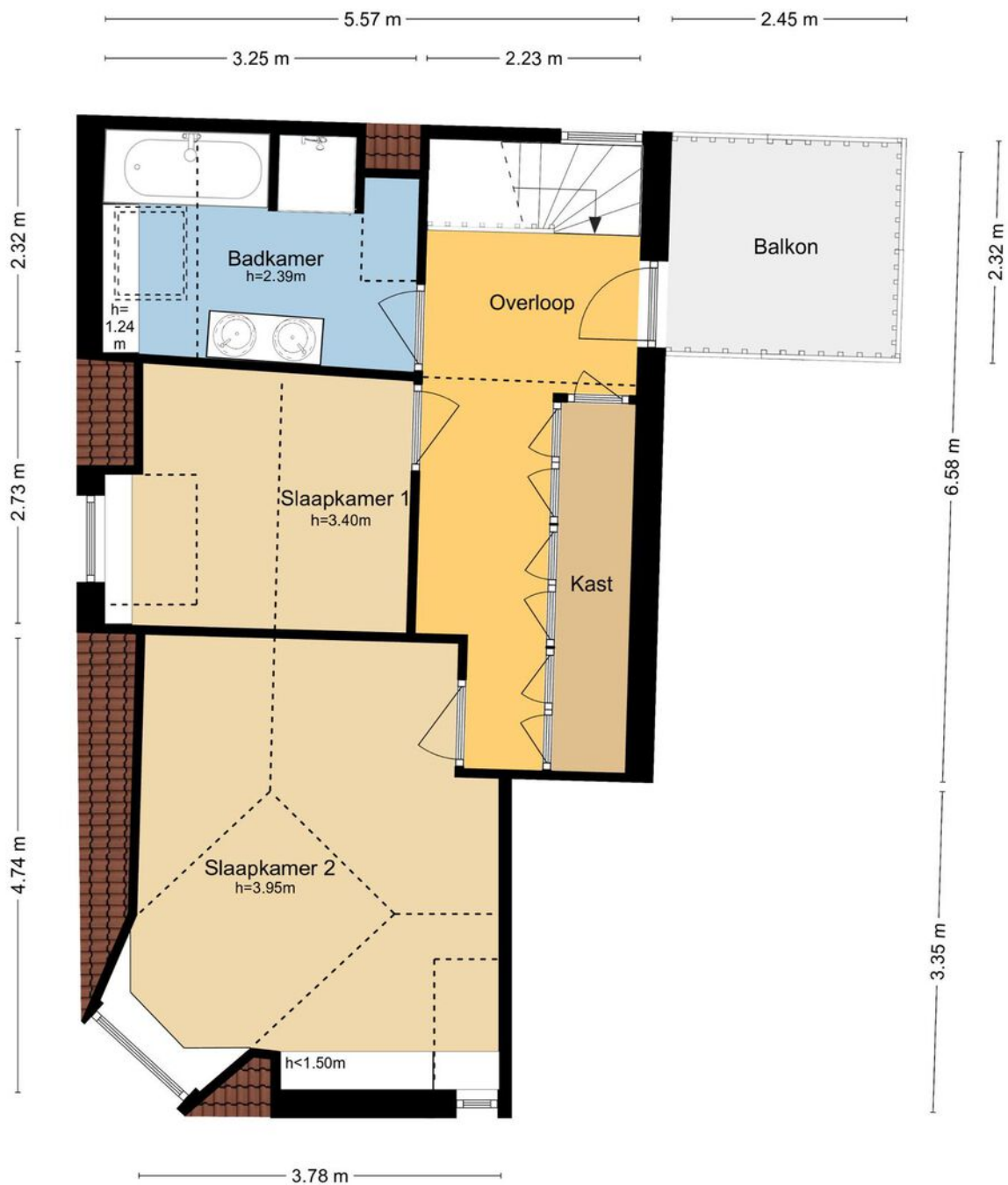


PLATTEGROND



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

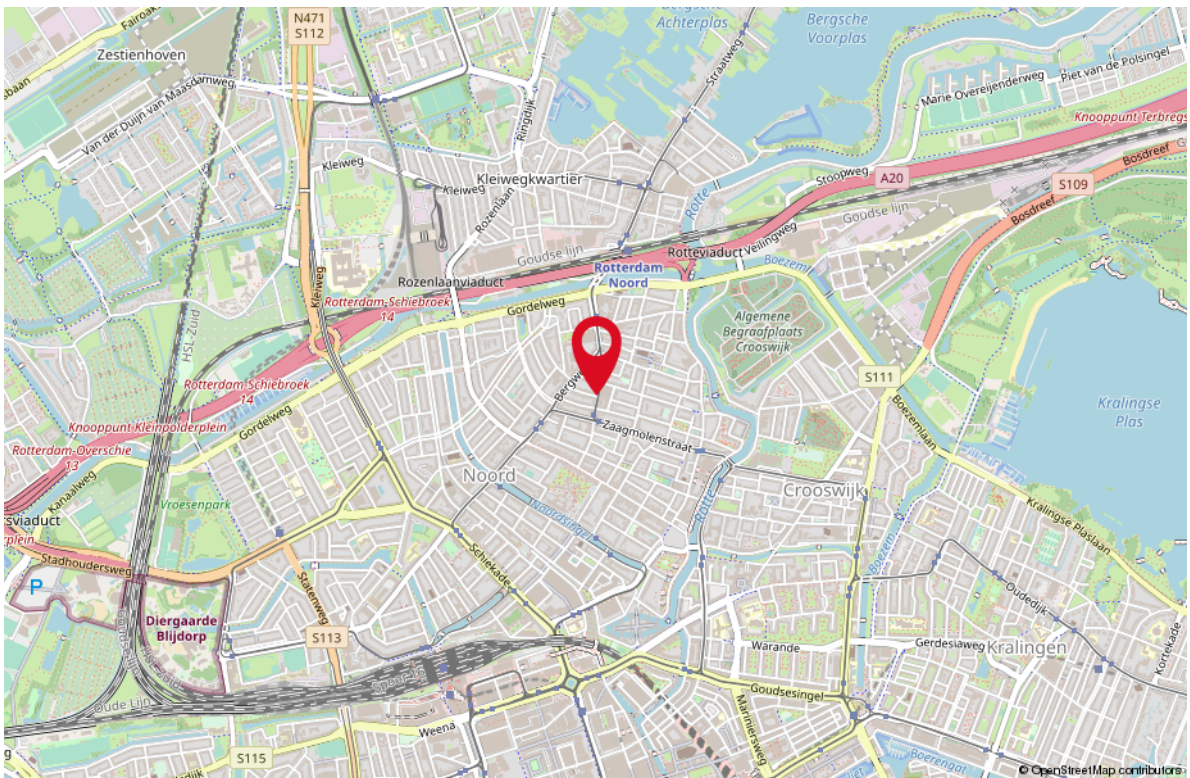
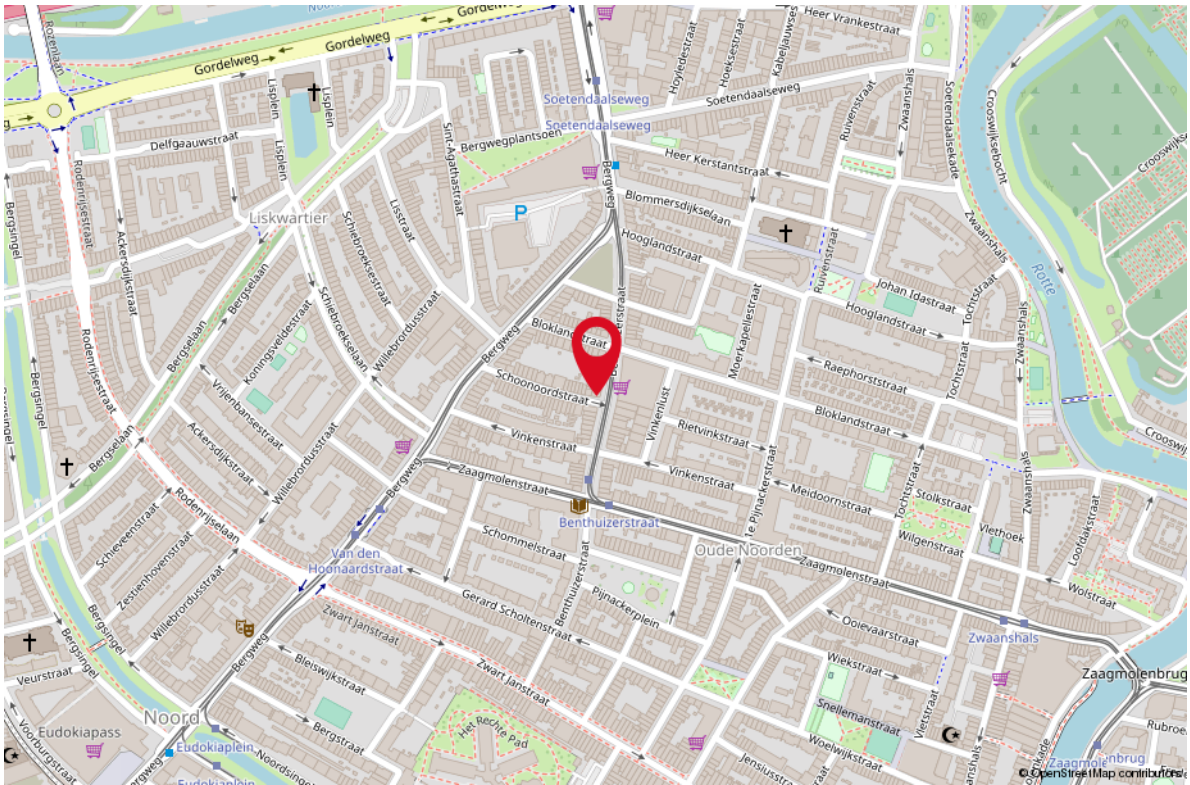
PLATTEGROND



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

LOCATIE OP DE KAART

SCHOONOORDSTRAAT 1 ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Yuri van den Ende
Makelaar



Debbie Hilberding
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Randy Bouman
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Bernice Silva
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Leontien Schrijver
Office manager



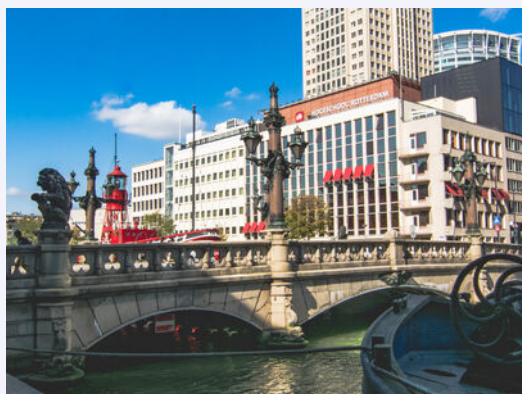
Brigitte Kloeg
Personal assistant

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.



*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Remko Schrijver

Actief in en om Rotterdam

Makelaar/Kantooreigenaar

06-20115278

remkoschrijver@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP-- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**