

WONEN

BOTERSTRAAT 43 3111 NA SCHIEDAM

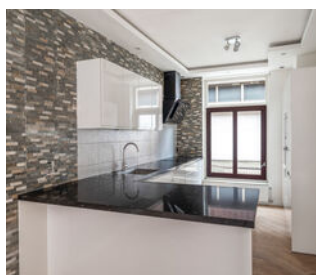
*In het hart van het
centrum van Schiedam!*

*Duurzame woning met
energielabel A*

*5 slaapkamers en tuin
op het zuiden met
achterom!*



WELKOM THUIS



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Schiedam doe je met REMAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

140 m²

INHOUD

477 m³

PERCEELOPPERVLAKE

96 m²

BOUWJAAR

2006

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:A

TUINLIGGING:

zuid

PARKEREN:

betaald parkeren,
parkeergarage,
parkeervergunningen

BERGING:Ja



KOM VERDER

BOTERSTRAAT 43

**VRAAGPRIJS
€ 569.000 K.K.**

ENGLISH VERSION BELOW Boterstraat 43 in Schiedam is een ruime en moderne eengezinswoning uit 2006, gelegen op korte afstand van het levendige centrum van Schiedam. De woning beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuiden met achterom en een vrijstaande berging/schuur met elektra. Dankzij het energielabel A is de woning bovendien energiezuinig en comfortabel.

Via de entree komt u in de hal met toegang tot de eerste verdieping, een separaat toilet en de woonkamer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken, die in directe verbinding staat met de woonkamer. Aan de achterzijde zorgt de woonkamer voor een fijne leefruimte met directe toegang tot de zonnige tuin. De tuin is gelegen op het zuiden, beschikt over een achterom en biedt dankzij de berging/schuur met elektra praktische extra bergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee aan de voorzijde en een ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde. Daarnaast vindt u hier een separaat toilet en een ruime badkamer met dubbele wastafel, wastafelmeubel en een royale inloopdouche. Via de overloop bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog twee ruime slaapkamers, waardoor de woning uitstekend geschikt is voor een gezin, maar ook mogelijkheden biedt voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Op de overloop zijn tevens de aansluitingen voor de wasmachine aanwezig. De cv-installatie betreft een Atag-ketel uit 2020. Daarnaast beschikt de tweede verdieping over een multifunctionele bergruimte van circa 4 à 5 m².

De ligging is bijzonder praktisch. Vanuit de Botenstraat bereikt u het historische en gezellige centrum van Schiedam binnen korte tijd. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, restaurants, cafés en andere dagelijkse voorzieningen. Ook scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Schiedam staat bekend om zijn historische binnenstad, karakteristieke grachten en molens, terwijl u tegelijkertijd profiteert van een uitstekende verbinding met Rotterdam en de omliggende steden. Zowel met de auto als met het openbaar vervoer zijn Rotterdam, Vlaarding en andere bestemmingen in de regio goed bereikbaar. Ook de uitvalswegen A20 en A4 zijn snel te bereiken.

Kortom: een moderne, energiezuinige en verrassend ruime eengezinswoning met vijf slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden en

een centrale ligging in Schiedam.

Parkeren:

Bij de woning wordt separaat een parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage aangeboden. Deze parkeerplaats is beschikbaar voor € 30.000,-.

De woning wordt aangeboden door Mike Lamnadi van REMAX Totaal Makelaars. Heeft u interesse in deze woning? Neem dan contact op voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging.

Wil je jouw woning verkopen? Neem contact op voor een gratis waardebepaling en adviesgesprek!

ENGLISH VERSION

Boterstraat 43 in Schiedam is a spacious and modern family home built in 2006, located close to the lively city centre of Schiedam. The property offers no fewer than five bedrooms, a sunny south-facing rear garden with rear access and a separate storage shed with electricity. With an energy label A, the home is also energy-efficient and comfortable.

Through the entrance, you reach the hallway with access to the first floor, a separate guest toilet and the living room. The modern open-plan kitchen is located at the front of the property and connects directly with the living room. At the rear, the living area provides a comfortable space with direct access to the sunny garden. The garden faces south, has convenient rear access and includes a separate storage shed with electricity, providing useful additional storage space.

The first floor comprises three bedrooms, two of which are located at the front and a larger principal bedroom at the rear. This floor also features a separate toilet and a spacious bathroom with a double washbasin, vanity unit and generous walk-in shower. From the landing, stairs lead to the second floor, where two further spacious bedrooms can be found. This level is ideal for a family and also offers excellent possibilities for a home office, hobby room or guest accommodation. The washing machine connections are located on the landing. The central heating system is an Atag boiler from 2020. In addition, the second floor includes a multifunctional storage room of approximately 4–5 m².

The location is highly convenient. The historic and attractive city centre of Schiedam is just a short distance away, offering a wide range of shops, supermarkets, restaurants, cafés and everyday amenities. Schools, childcare facilities, sports facilities and public transport are also located nearby. Schiedam is known for its historic city centre, characteristic canals and iconic windmills, while also benefiting from excellent connections to Rotterdam and surrounding towns. Rotterdam, Vlaardingen and other destinations in the region are easily accessible both by car and public transport, while the A20 and A4 motorways can be reached within a short drive.

In short: a modern, energy-efficient and exceptionally spacious family home with five bedrooms, a sunny south-facing garden and a central location in Schiedam.

Parking:

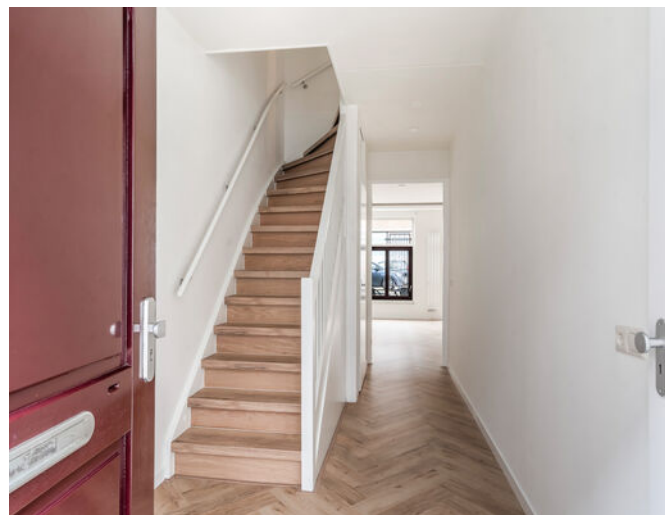
A private parking space in the underground parking garage is available separately for €30,000.

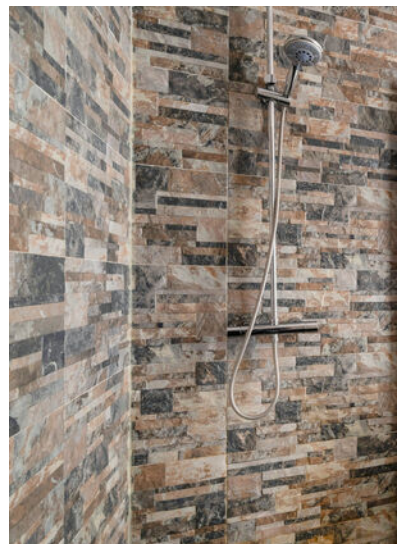
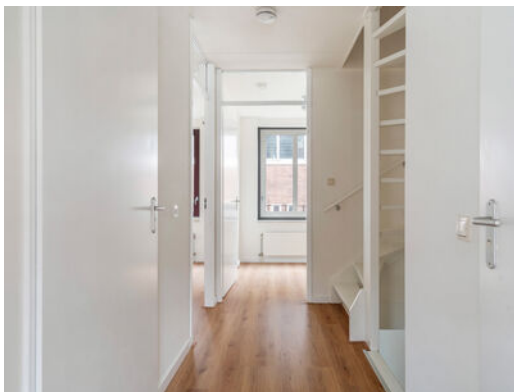
The property is offered by Mike Lamnadi of REMAX Totaal Makelaars. If you are interested in this property, please contact us to arrange a viewing.

Do you want to sell your property? Contact me to plan in a free consultation and valuation of your property.



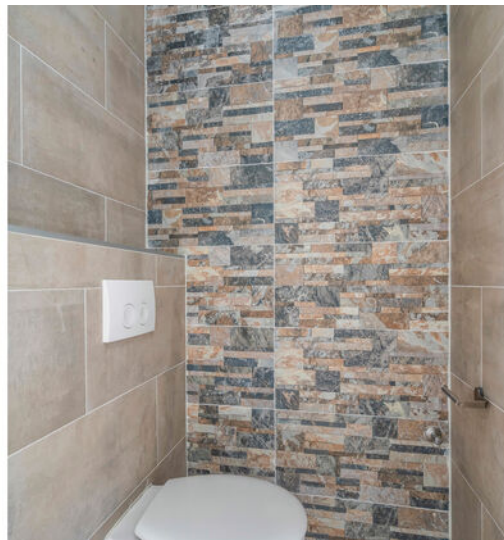
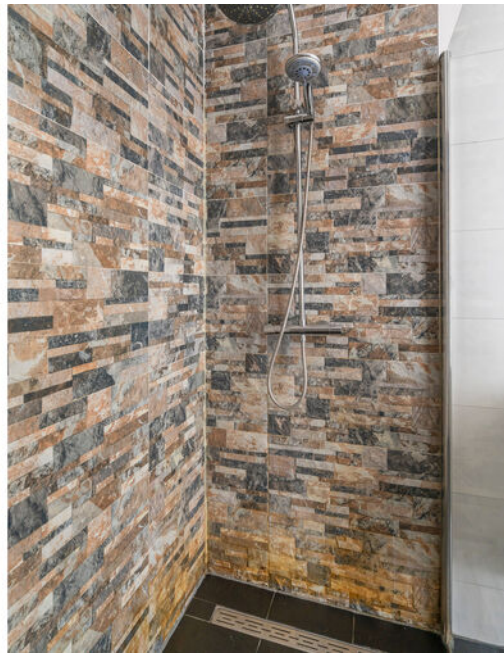
*Separaat toilet in hal
en trapopgang. Vloer
in visgraat.*



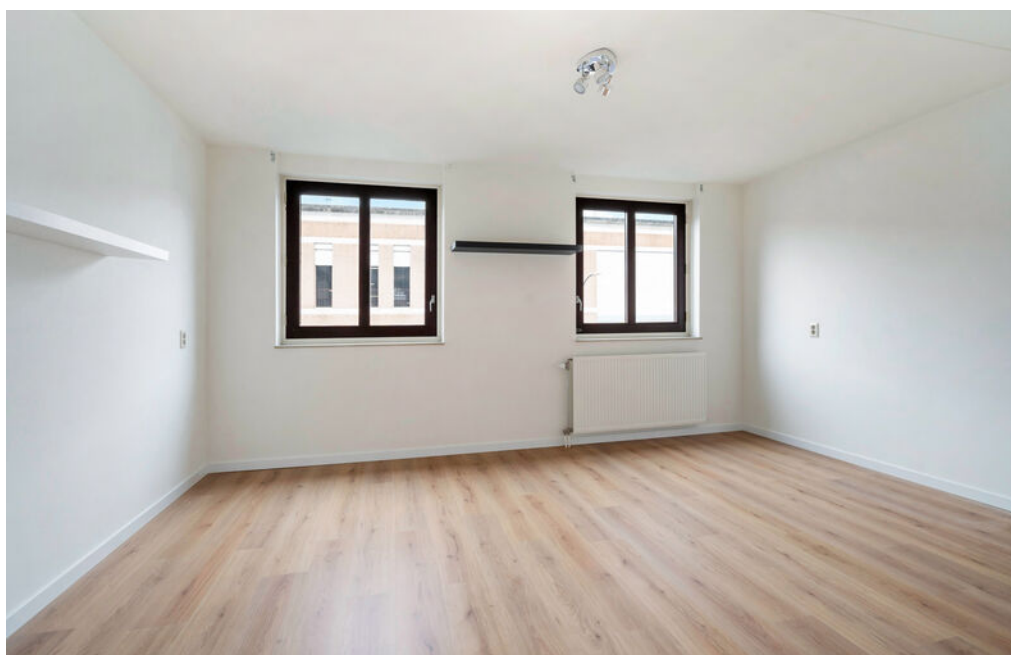




*Nette afwerking en
instapklaar!*



2e separaat toilet op 1e



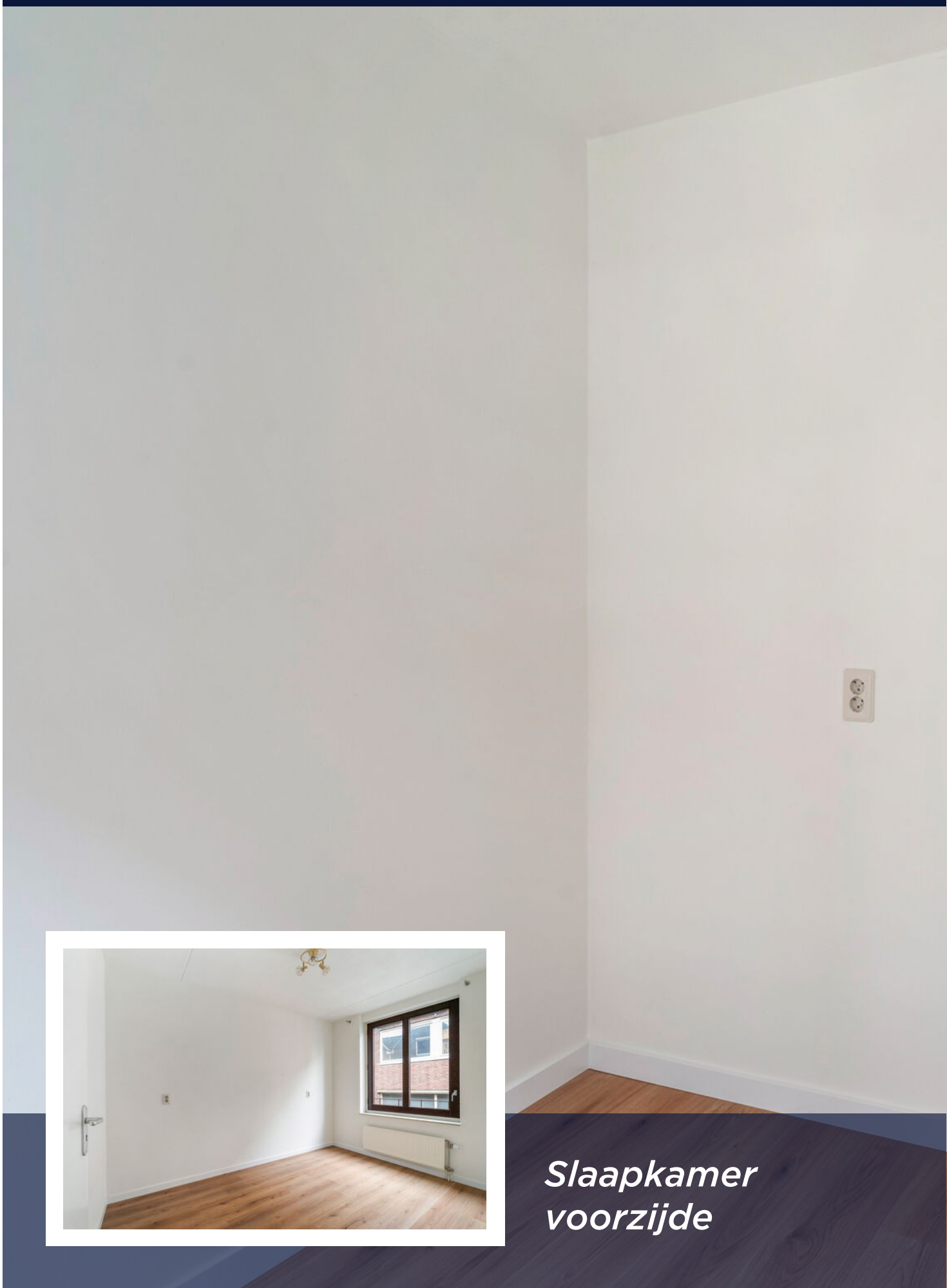


*3 slaapkamers op 1e
verdieping en 2 op de
2e verdieping*



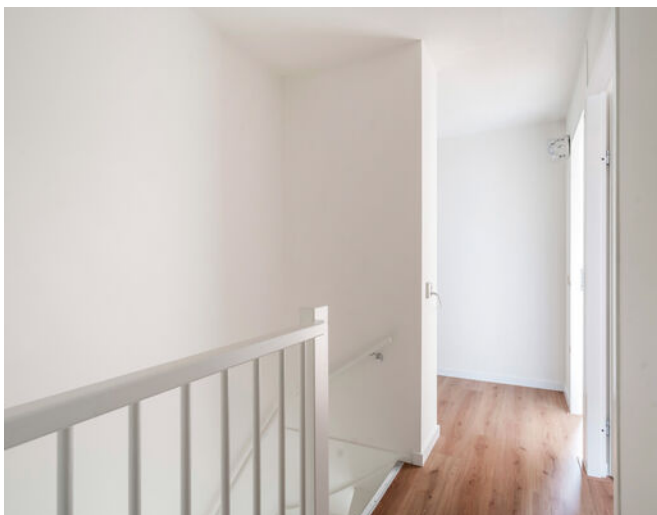
Hele woning recent gerenoveerd.







Hal en slaapkamers op
2e verdieping.







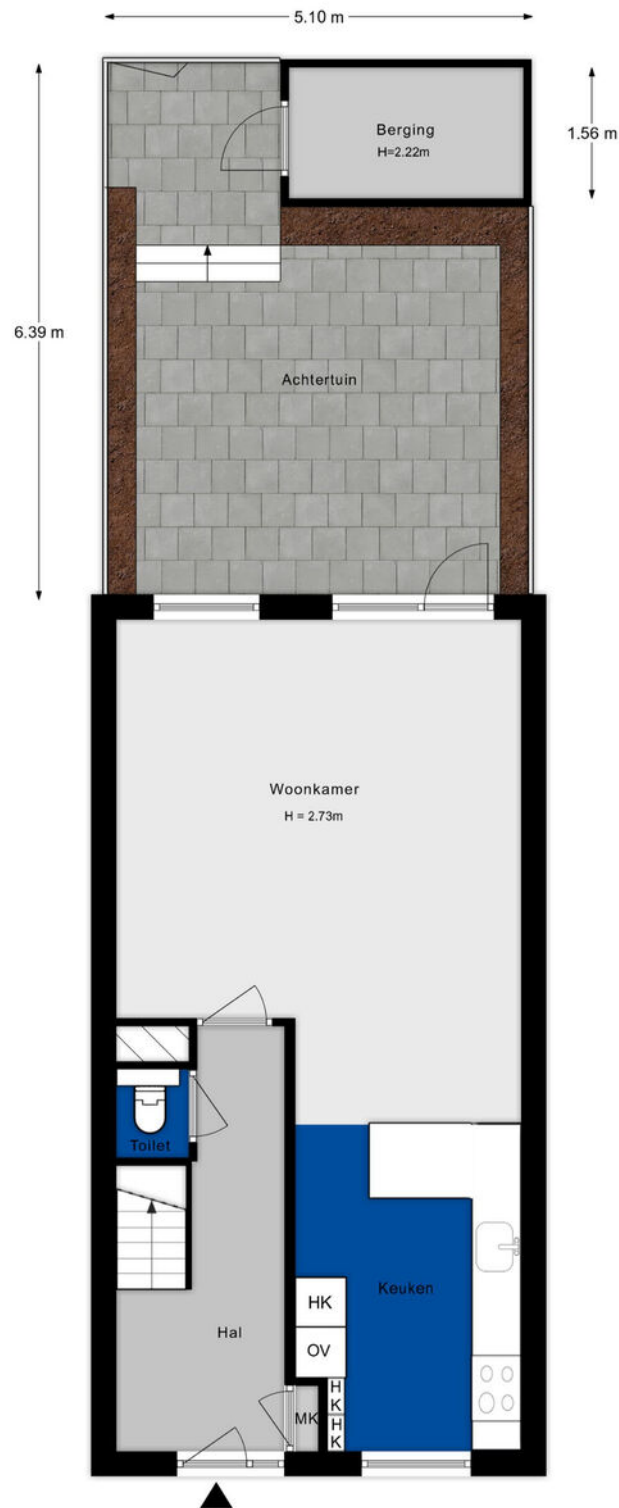




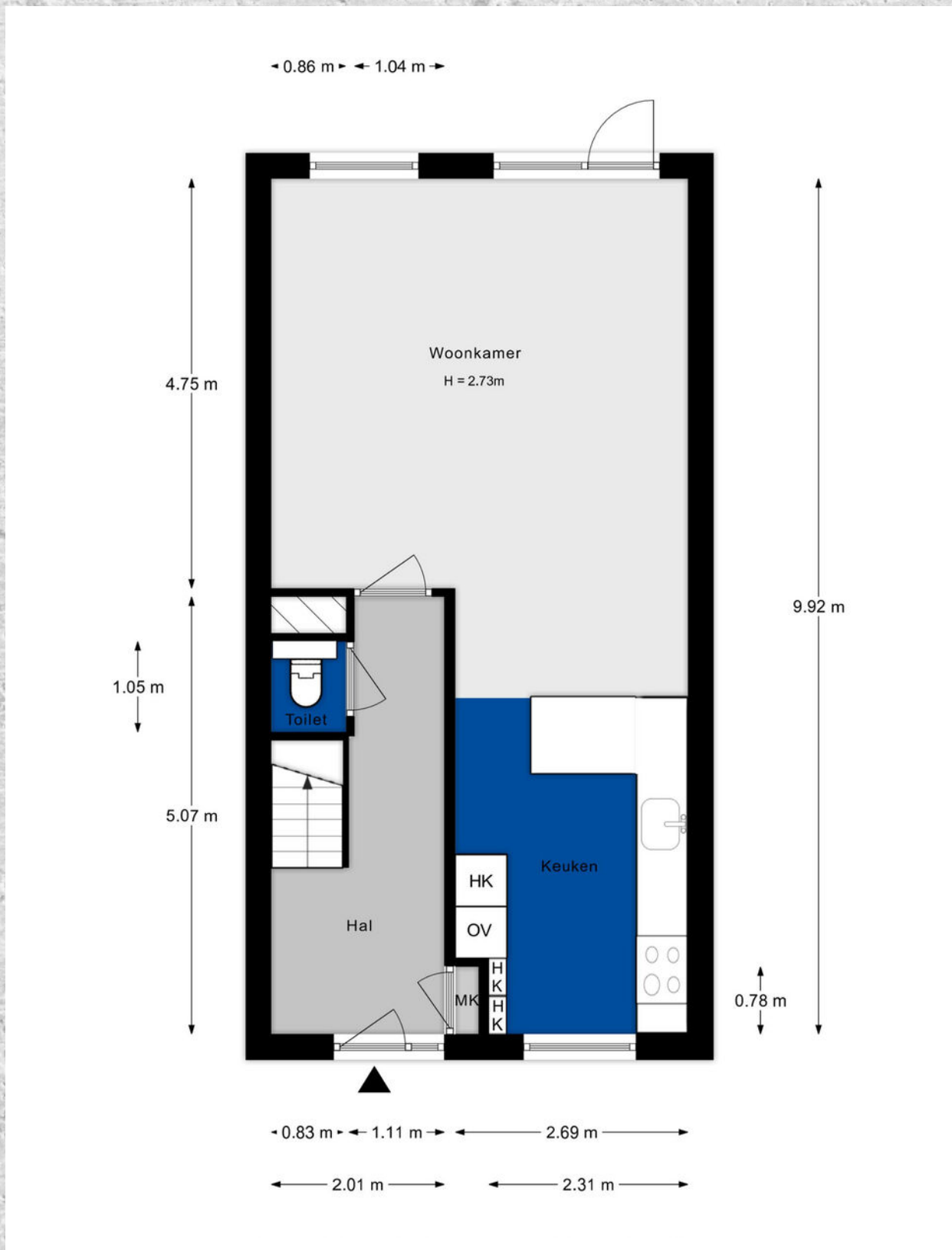




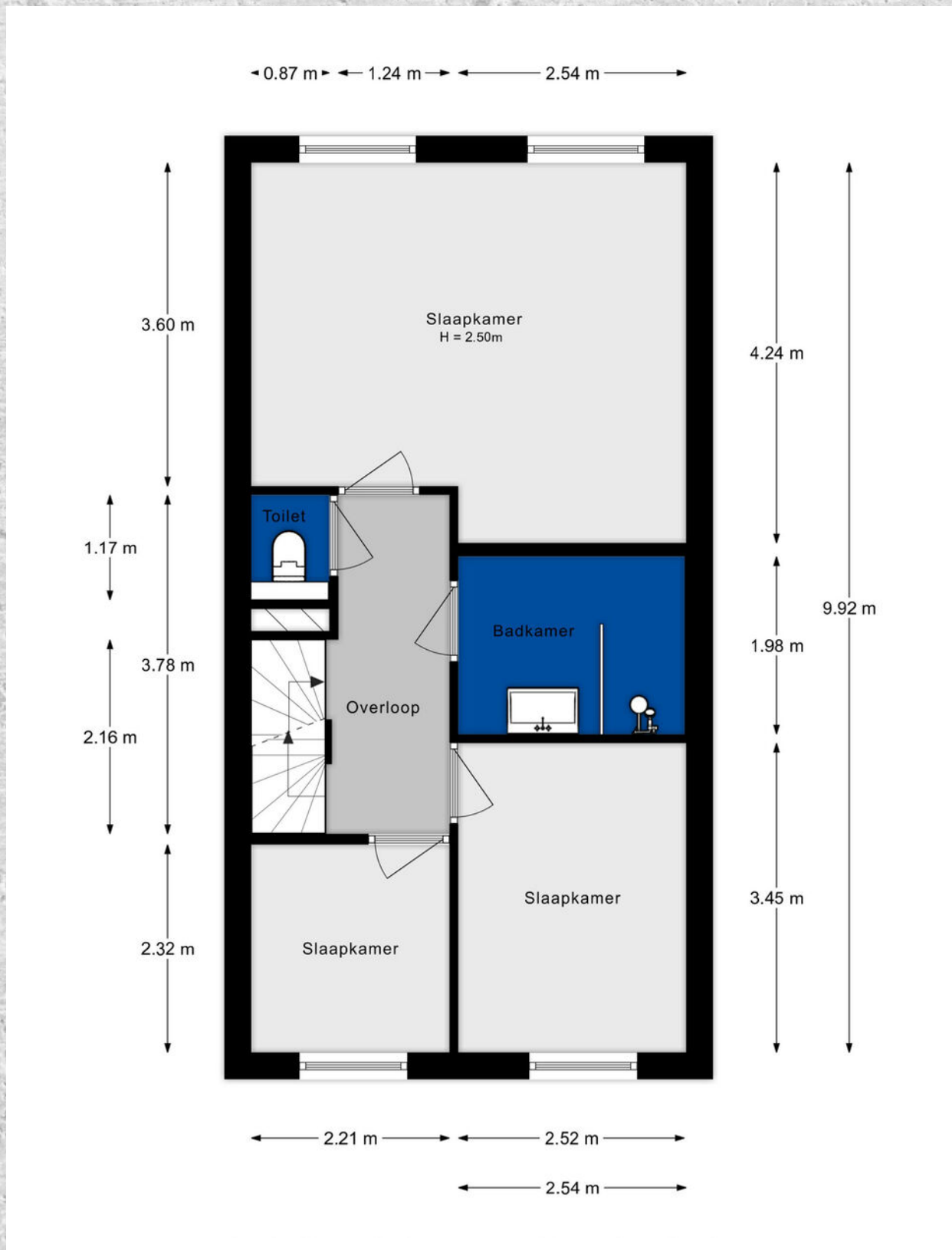
PLATTEGROND



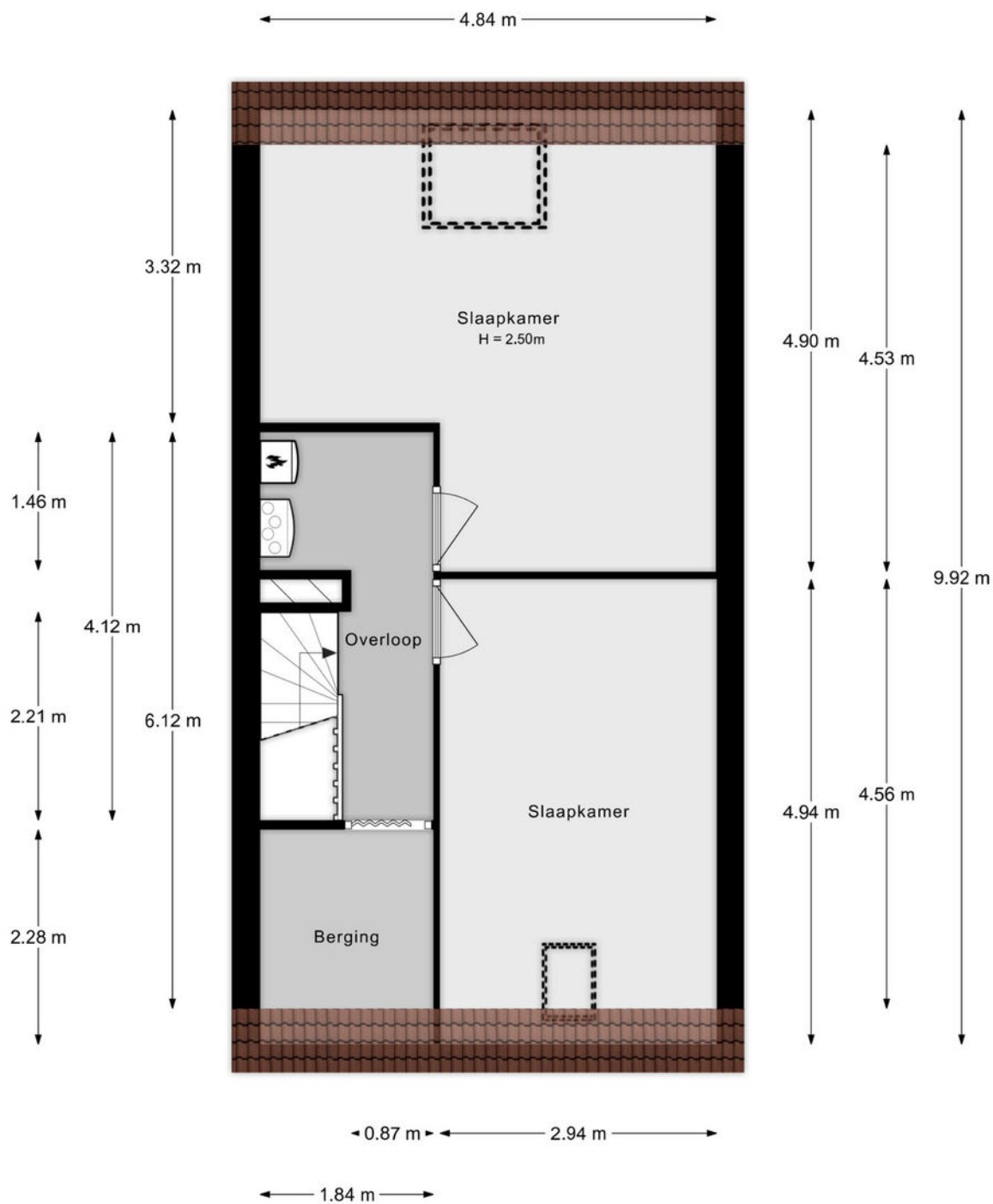
PLATTEGROND



PLATTEGROND

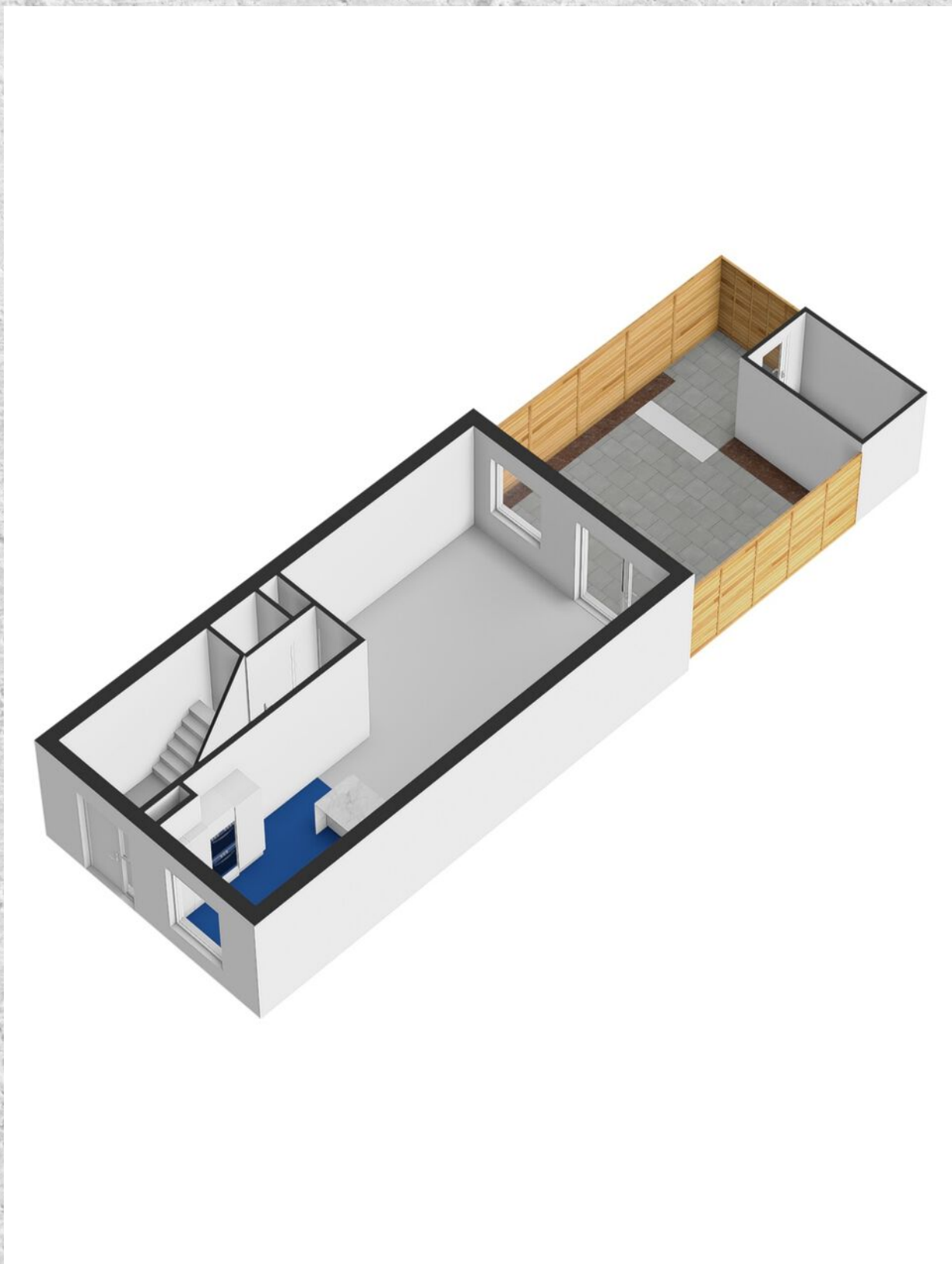


PLATTEGROND

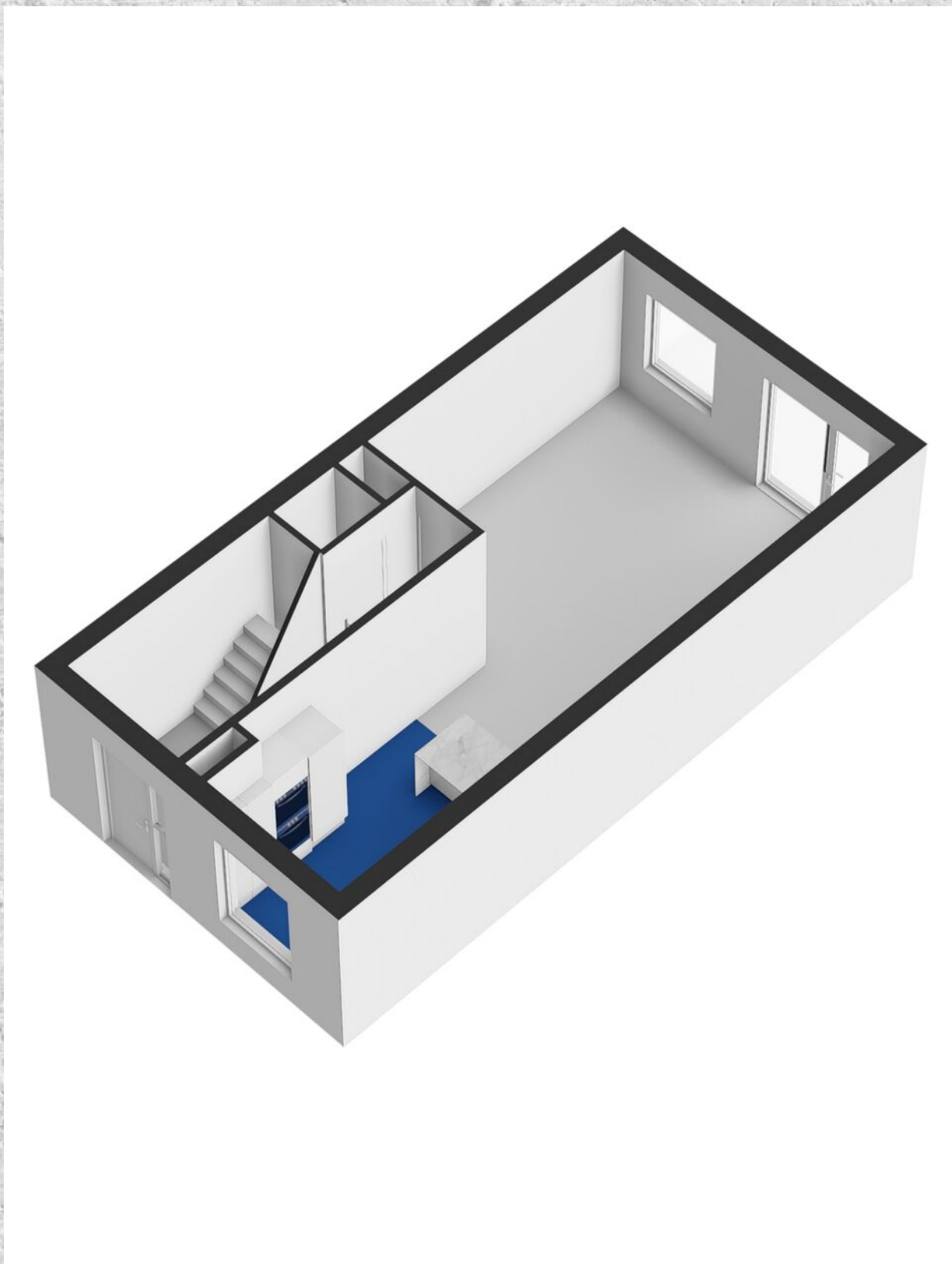


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

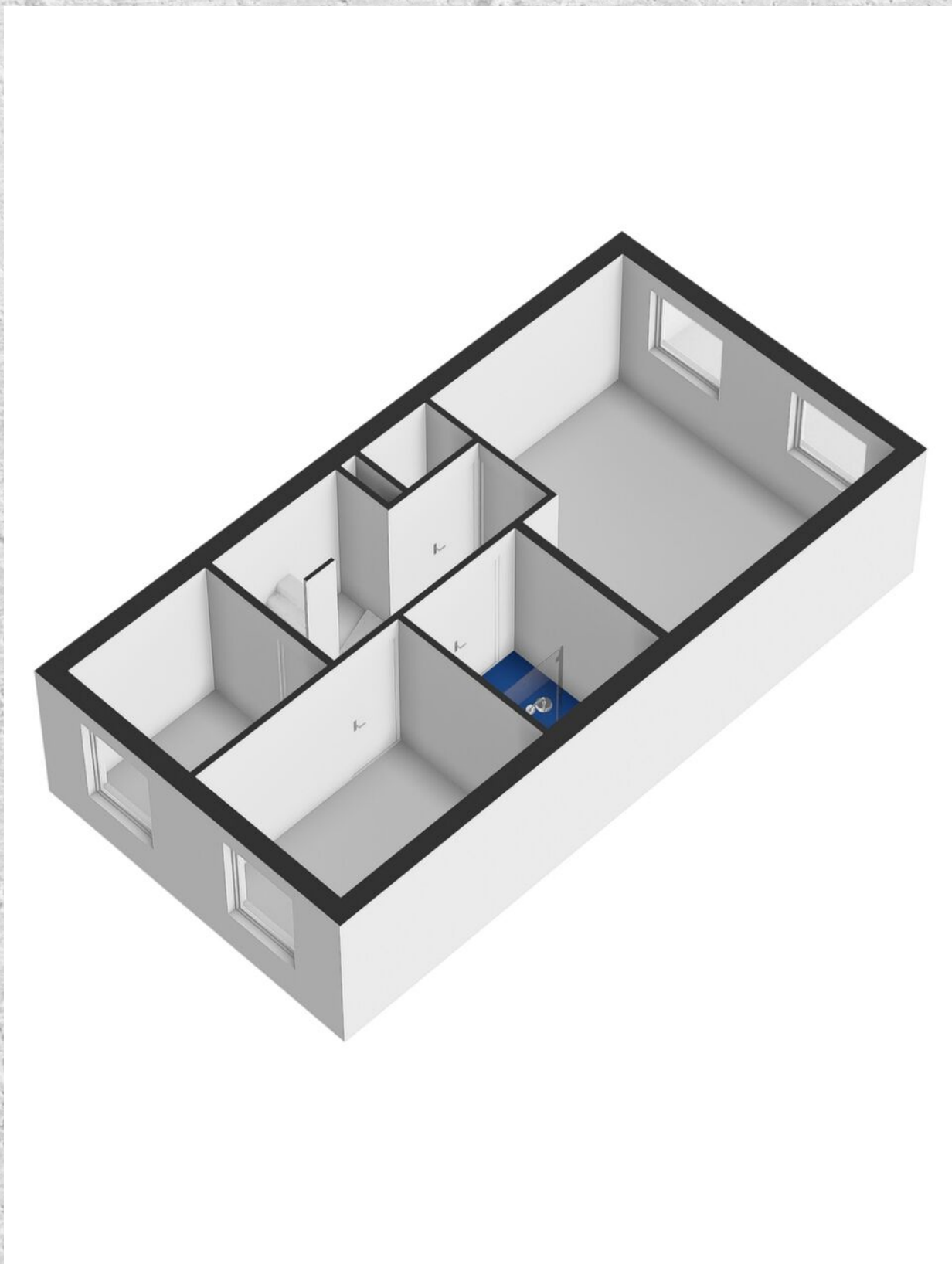
PLATTEGROND



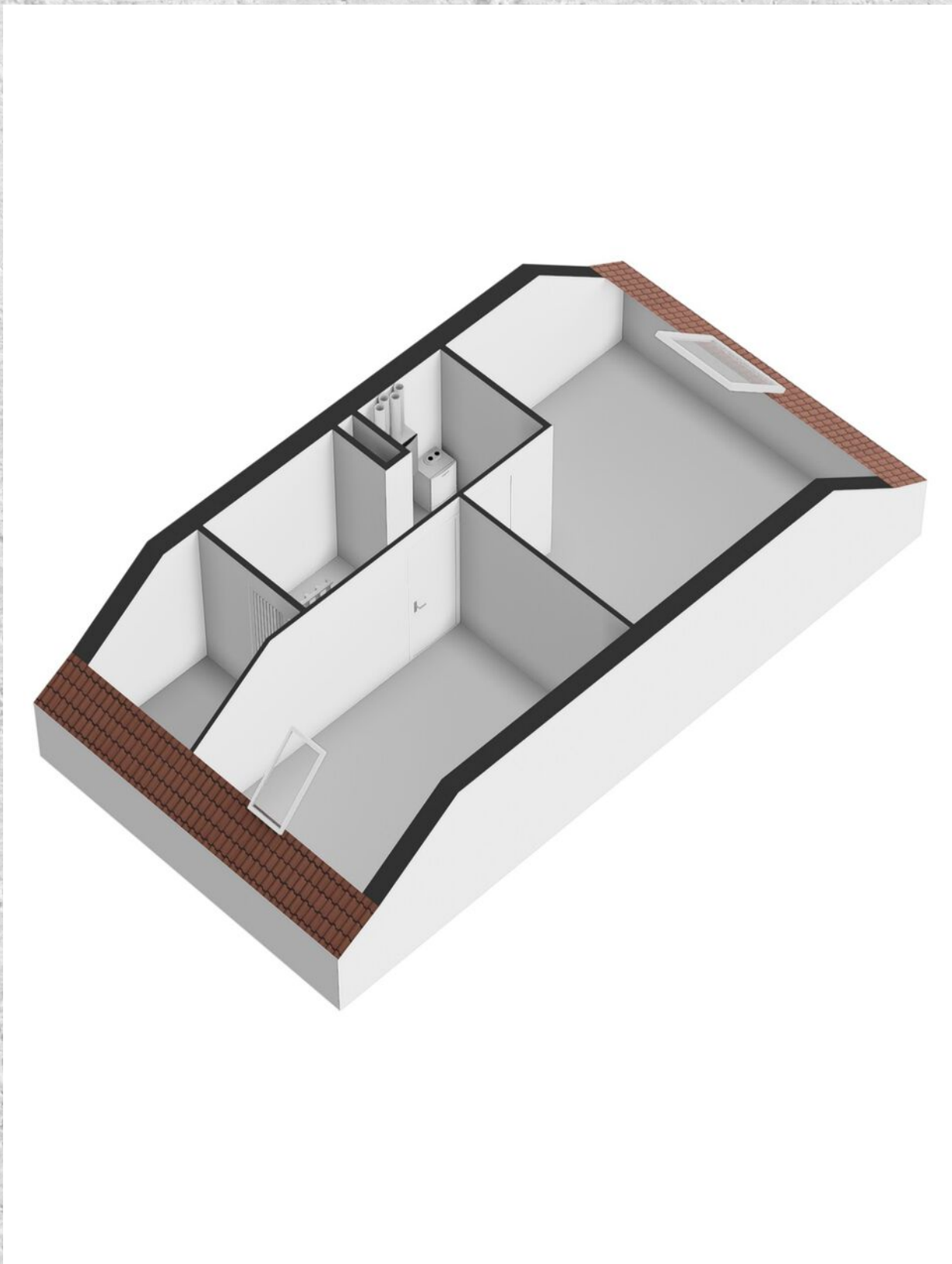
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



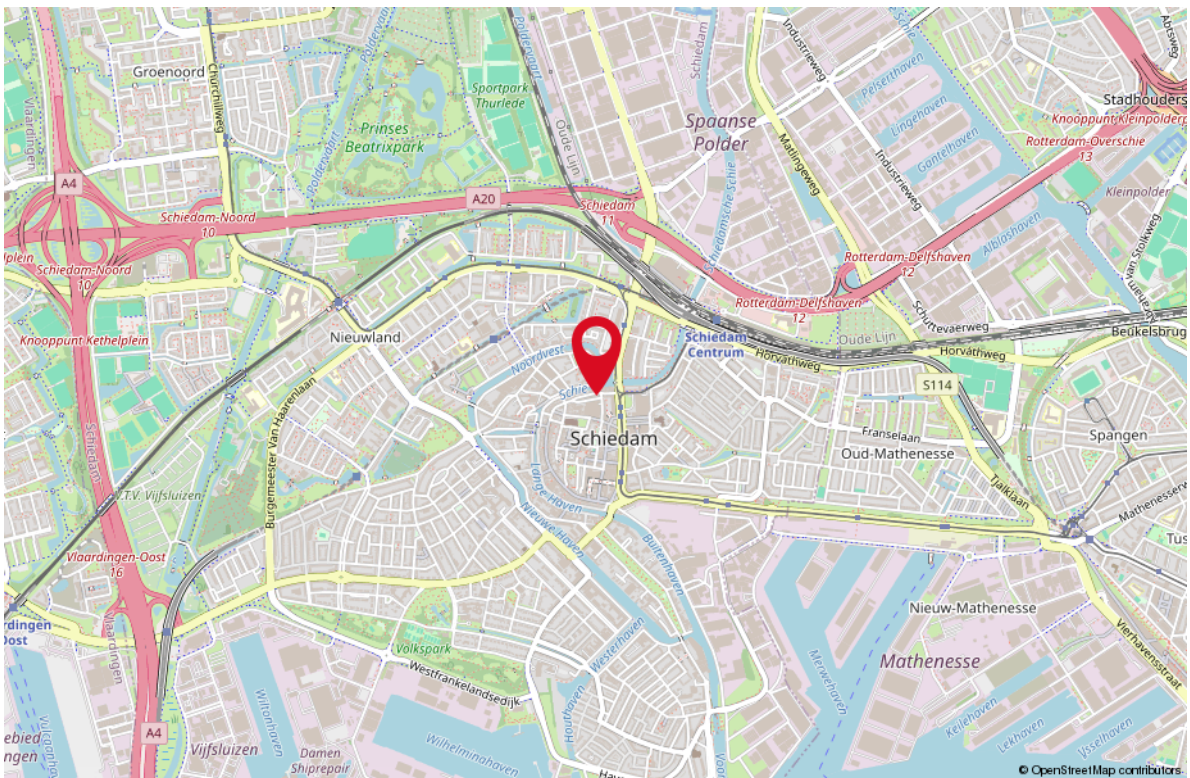
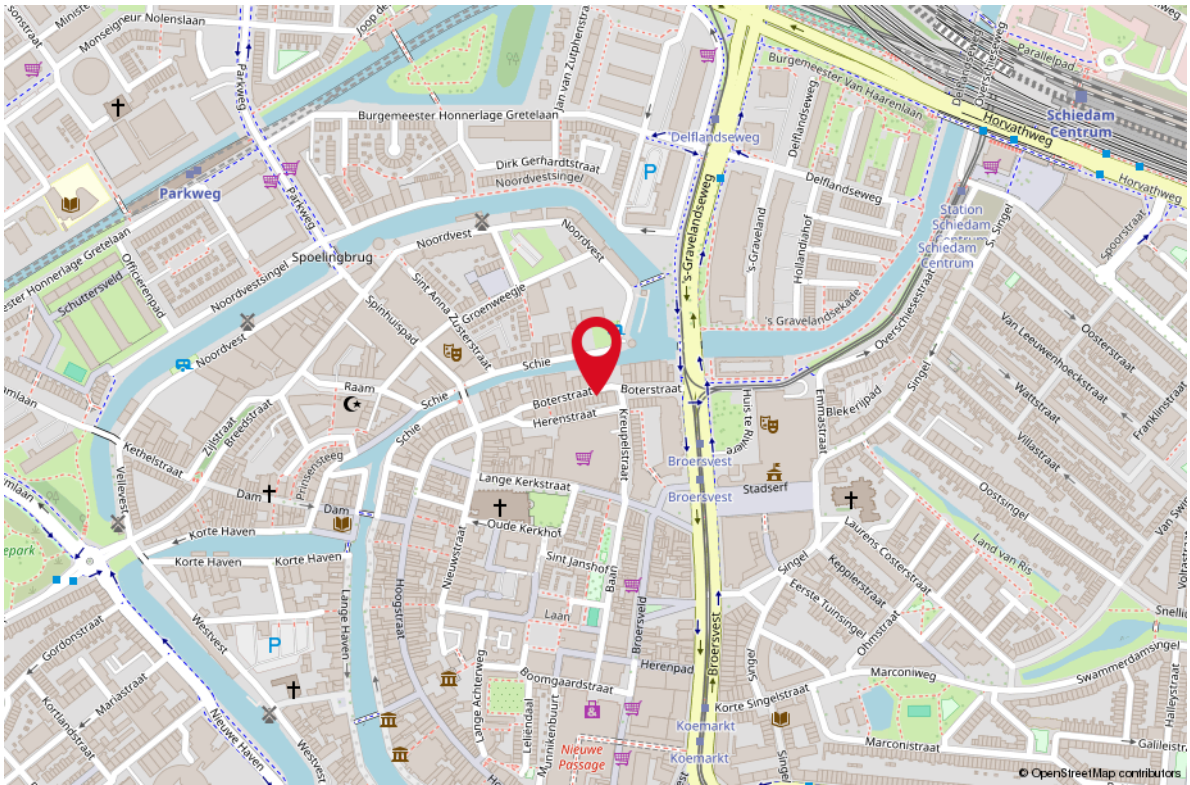
KADASTRALE KAART

BOTERSTRAAT 43 SCHIEDAM



LOCATIE OP DE KAART

BOTERSTRAAT 43 SCHIEDAM

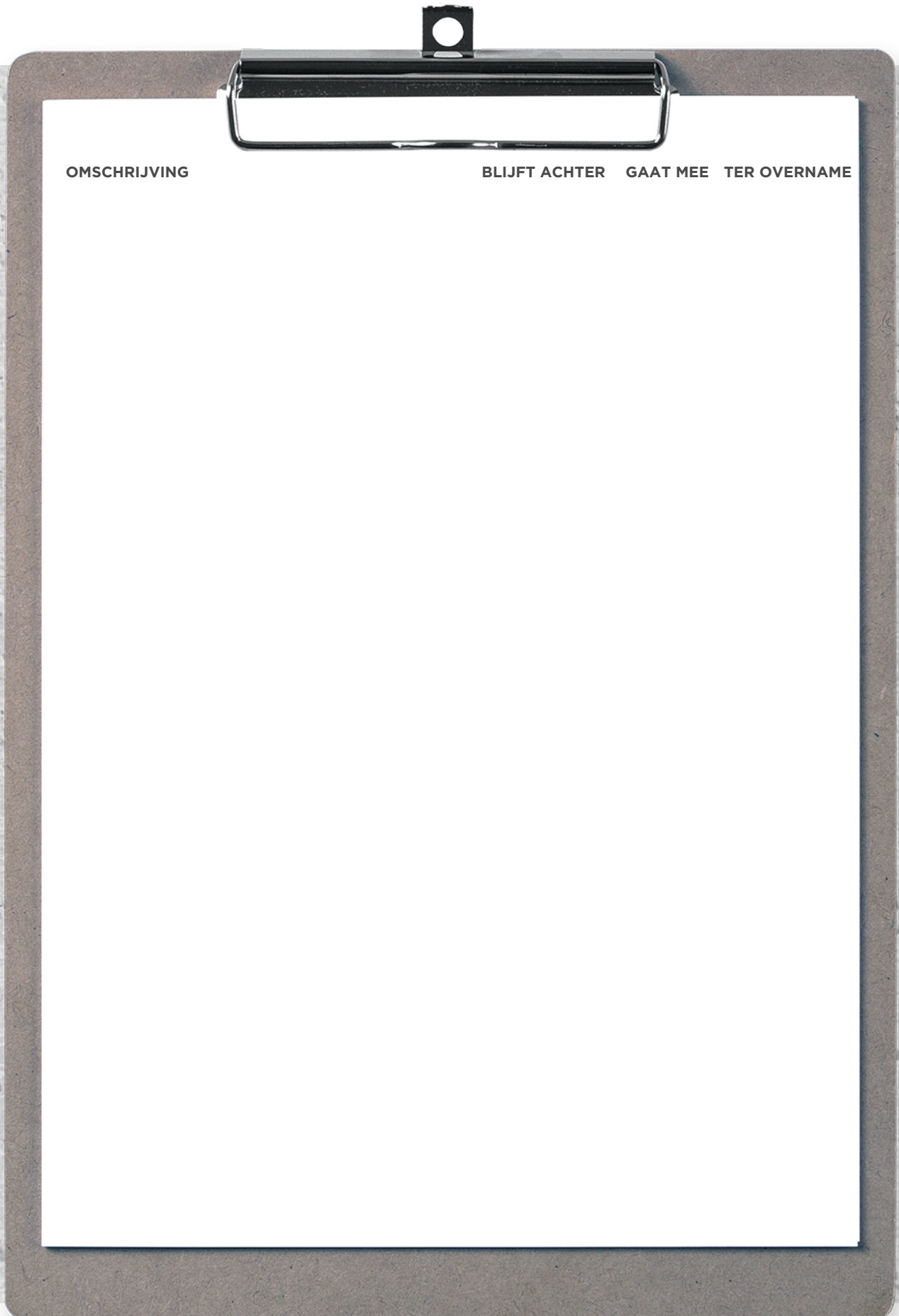


STAPPENPLAN

Aankoopproces



LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME

OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Raymond Kempen
Makelaar



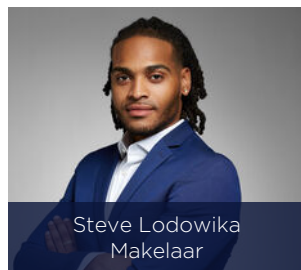
Nicoule Ying
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar



Valentina Jurel
Makelaar



Miquel Bastiaans
Makelaar

WONEN IN SCHIEDAM

Schiedam is een stad waar het verleden de toekomst omarmt.

In deze 'Jeneverstad' woon je tussen de hoogste historische molens ter wereld en schilderachtige grachten, terwijl de energie van wereldstad Rotterdam om de hoek bruist. Hier kies je niet tussen karakter of comfort; je krijgt het allebei.

De bereikbaarheid is ongekend. Of je nu met de trein, metro of tram reist: binnen tien minuten sta je in het hart van Rotterdam of Delft. En met de directe verbindingen naar Den Haag en het strand van Hoek van Holland, ligt de hele Randstad binnen handbereik.

Welkom in Schiedam. Een stad met een eigenzinnig karakter, waar je niet alleen

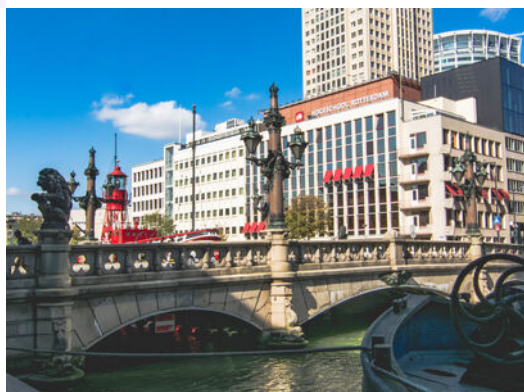


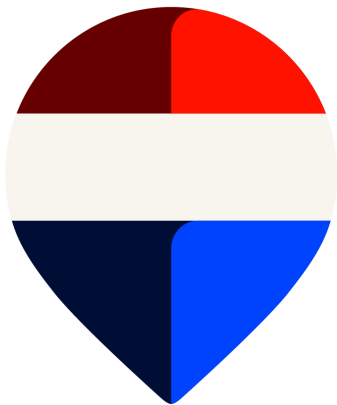
Schiedam Jeneverstad





*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Mike Lamnadi

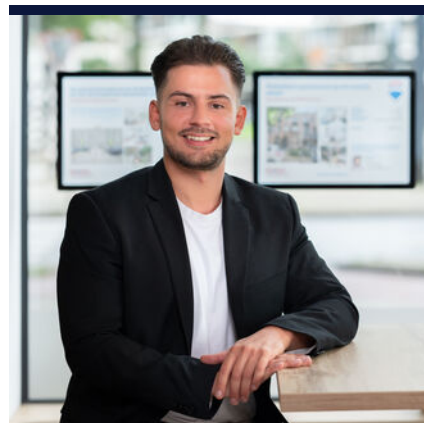
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-15 51 14 48

mikelamnadi@remax.nl

www.mikelamnadi.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**