WONEN

GLASBLAZERIJ 28 2993 CM BARENDRECHT

124 M2 WONEN
150 M2 PERCEEL

EIGEN GROND
ENERGIELABEL B

BOUWJAAR 2001
EIGEN GROND



WELKOM THUIS









REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in BARENDRECHT doe je met REMAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!





Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-non-sense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online

@remaxtotaalmakelaars

facebook.com/makelaarrotterdam

makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**
Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

124 m²

INHOUD

430 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

150 m²

BOUWJAAR

2001

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

ONDERHOUD
goed tot uitstekend

VERWARMING
c.v.-ketel

ENERGIELABEL
B

TUINLIGGING
noord

PARKEREN
openbaar parkeren

BERGING
ja





KOM VERDER

GLASBLAZERIJ 28

RUIMTE VOOR VIER SLAAPKAMERS. EN VOOR ALLES DAARTUSSEN

Een fijn huis zit niet alleen in het aantal kamers.

In een ruime leefverdieping waar koken, eten en ontspannen vanzelf bij elkaar komen. In slimme bergruimte. In een badkamer die al helemaal klaar is. In een extra verdieping die je kunt gebruiken zoals het op dat moment bij je leven past.

EEN WOONWIJK WAAR HET DAGELIJKS LEVEN MAKKELIJK GAAT

De Glasblazerij ligt in Smitshoek, in een rustig stukje Barendrecht waar de straatnamen verwijzen naar oude ambachten.

Glasblazerij, Wolweverij, Pottenbakkerij, Spinnerij, Touwslagerij, Kuiperij en Rietdekkerij. Dat geeft dit deel van de wijk meteen een eigen karakter.

De Glasblazerij zelf is autovrij en rondom liggen rustige woonstraten, speelplekken en veel ruimte om even naar buiten te gaan.

Sportpark Smitshoek ligt dichtbij, met onder andere voetbal en tennis. Ook scholen en kinderopvang vind je in de omgeving.

Carnisse Veste ligt dichtbij, met supermarkten, verswinkels, speciaalzaken en andere winkels. Op woensdag is er markt bij het Havenhoofd.

Ook Portland ligt praktisch om de hoek, met de winkels aan het Hof van Portland voor de dagelijkse boodschappen.

En een avond geen zin om te koken?

Rond het Havenhoofd vind je verschillende leuke adressen voor een borrel of etentje. Tapas bij La Hermana, Italiaans bij La Sorella, Grieks bij Olympiada of aanschuiven bij De Drie Geboden.

Rotterdam blijft ondertussen makkelijk bereikbaar via openbaar vervoer en de omliggende uitvalswegen.

BENEDEN HOEFT NIEMAND ELKAAR IN DE WEG TE ZITTEN

De begane grond voelt prettig ruim en open.
Aan de achterzijde ligt de woonkamer met een brede raampartij en deur naar de tuin. Er is volop plaats voor een royale zithoek en een flinke eettafel.

DE KEUKEN STAAT PRECIES WAAR HIJ HOORT

Aan de voorzijde ligt de open keuken uit 2018.
Verbonden met de woonkamer, maar wel met een duidelijke eigen plek.

ACHTER DE DEUR WACHT NOG EEN HELE LEEFRUIMTE

Strak aangelegd, ruim en gemaakt om te gebruiken.

De tuin ligt op het noorden, maar door de lengte en open ligging komt er gedurende de dag gewoon zon in de tuin en zijn er verschillende zonnige plekken te vinden.

Achterin staat een vrijstaande berging van circa 9 m^2 met elektra en via de achterom kom je gemakkelijk met fietsen en kliko's in en uit de tuin.

DRIE SLAAPKAMERS. EN DIE BADKAMER MAG GEZIEN WORDEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers.
De hoofdslaapkamer aan de voorzijde is circa 15,6 m^2 groot.
Aan de achterzijde liggen nog twee kamers van circa 13,7 m^2 en 7,5 m^2.

De badkamer is recent vernieuwd.
Grote rustige tegels, een royale inloopdouche met regendouche, modern wastafelmeubel, ronde verlichte spiegel, wandcloset en zwarte accenten.

EVEN ALLES OP EEN RIJ

- Tussenwoning in autovrije straat
- Bouwjaar 2001
- Circa 124 m^2 woonoppervlakte
- Perceel van 150 m^2
- Eigen grond
- Open keuken uit 2018
- Kast-in-kast onder de trap in de woonkamer
- Vloerverwarming in hal, woonkamer en keuken
- Recent vernieuwde badkamer met vloerverwarming
- Remeha cv-ketel uit 2019, eigendom
- 8 AEG-zonnepanelen van 370 Wp per paneel (2021)
- Energielabel B
- Houten buitenkozijnen, geschilderd in 2024
- Achtertuin (met acherom) op het noorden met gedurende de dag zon
- Vrijstaande berging van circa 9 m^2 met elektra
- Openbare parkeergelegenheid
- Laadpaal voor elektrische auto's in de straat
- Vraagprijs € 525.000,- k.k.
- Oplevering circa april 2027

WE UNLOCK DREAMS.

WELKOM THUIS















HEERLIJKE LIVING





Uitzicht op de tuin







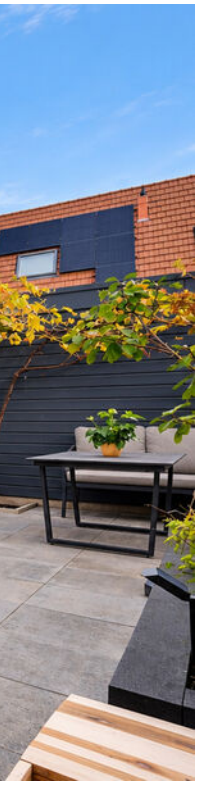
BBQ AAN
EN GENIETEN





NOORDEN EN TOCH ZON







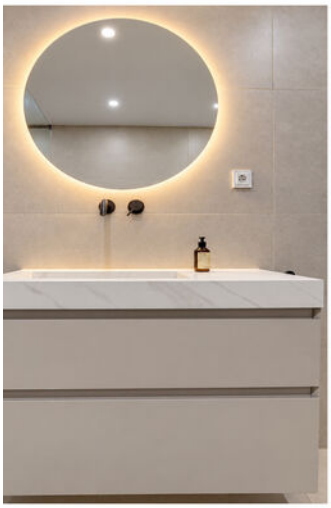


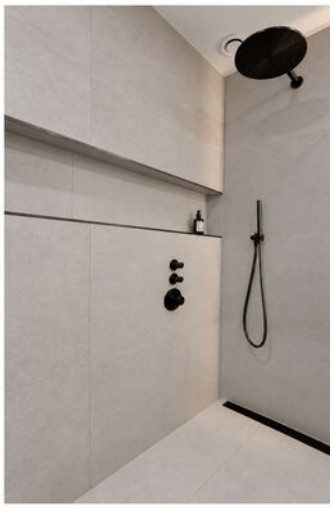
DE MASTER

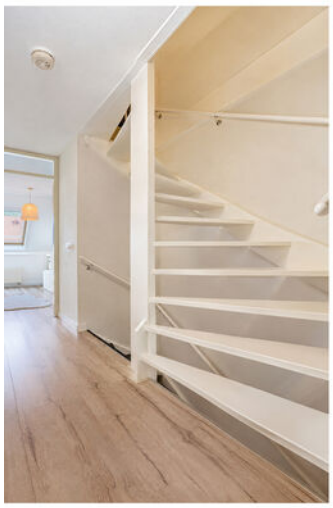


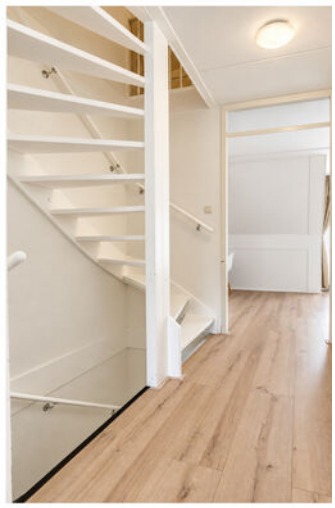
1E ETAGE

SLAPEN EN BADKAMER














K-POP
DEMON
HUNTERS










PORTLAND
Etos
VERHAGE
VERHAGE


YERIM
RESTAURANT
MIZUMI

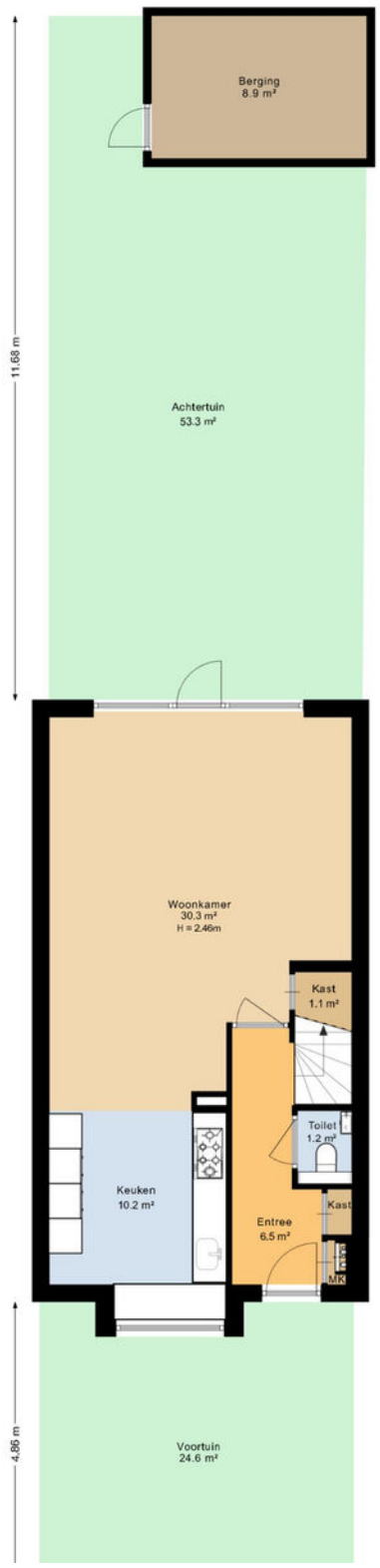




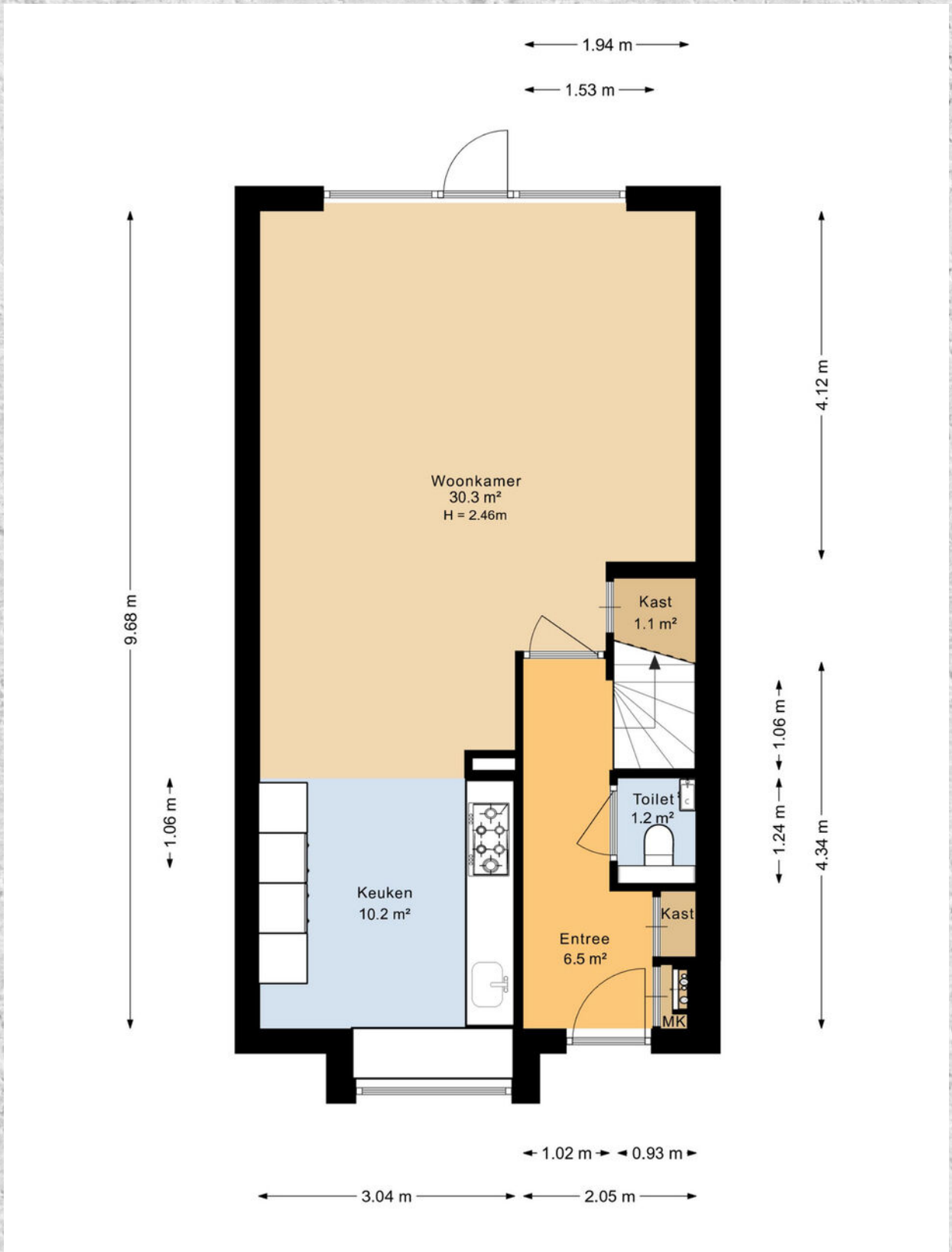
GLASBLAZERIJ



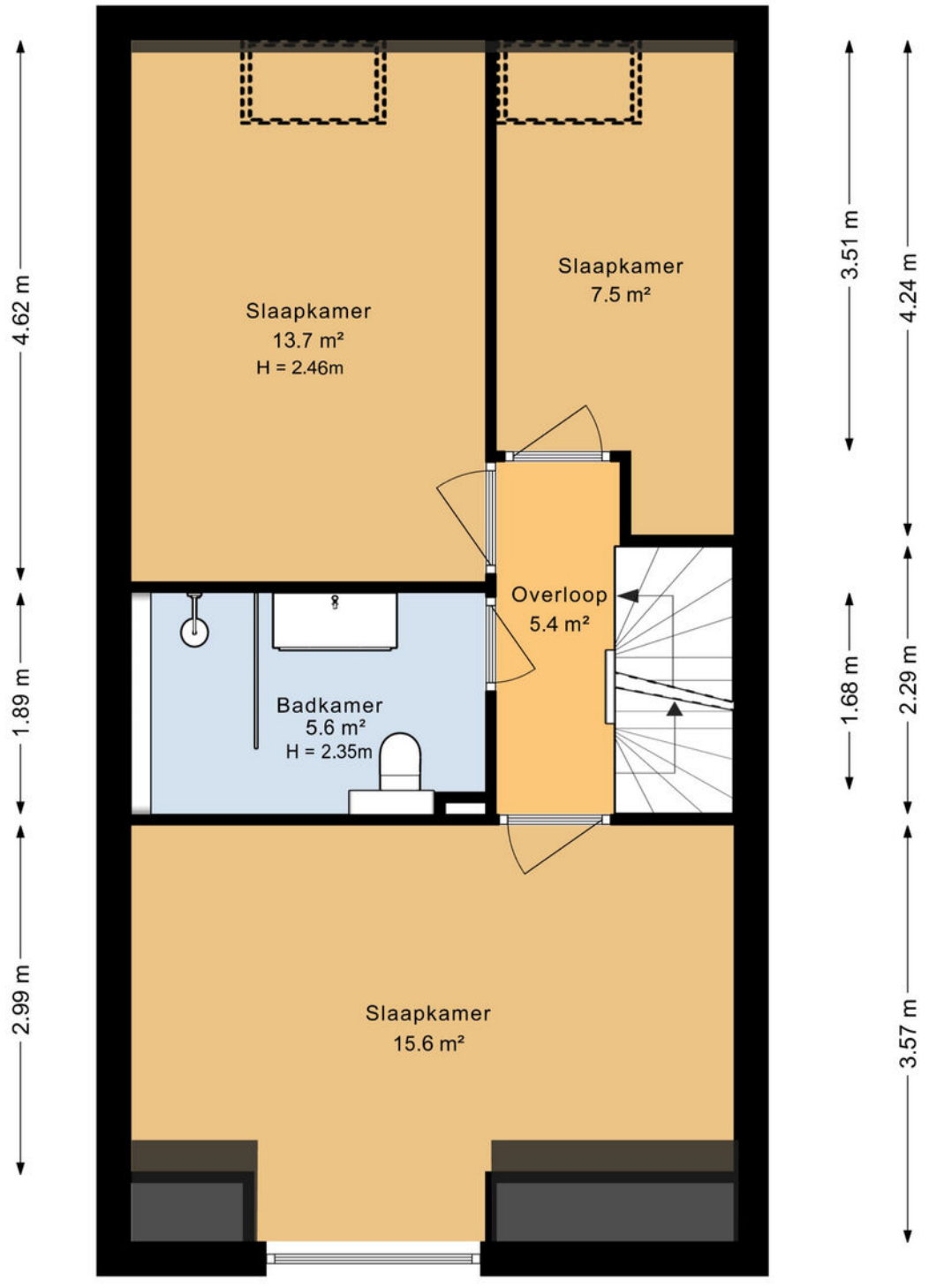
PLATTEGROND



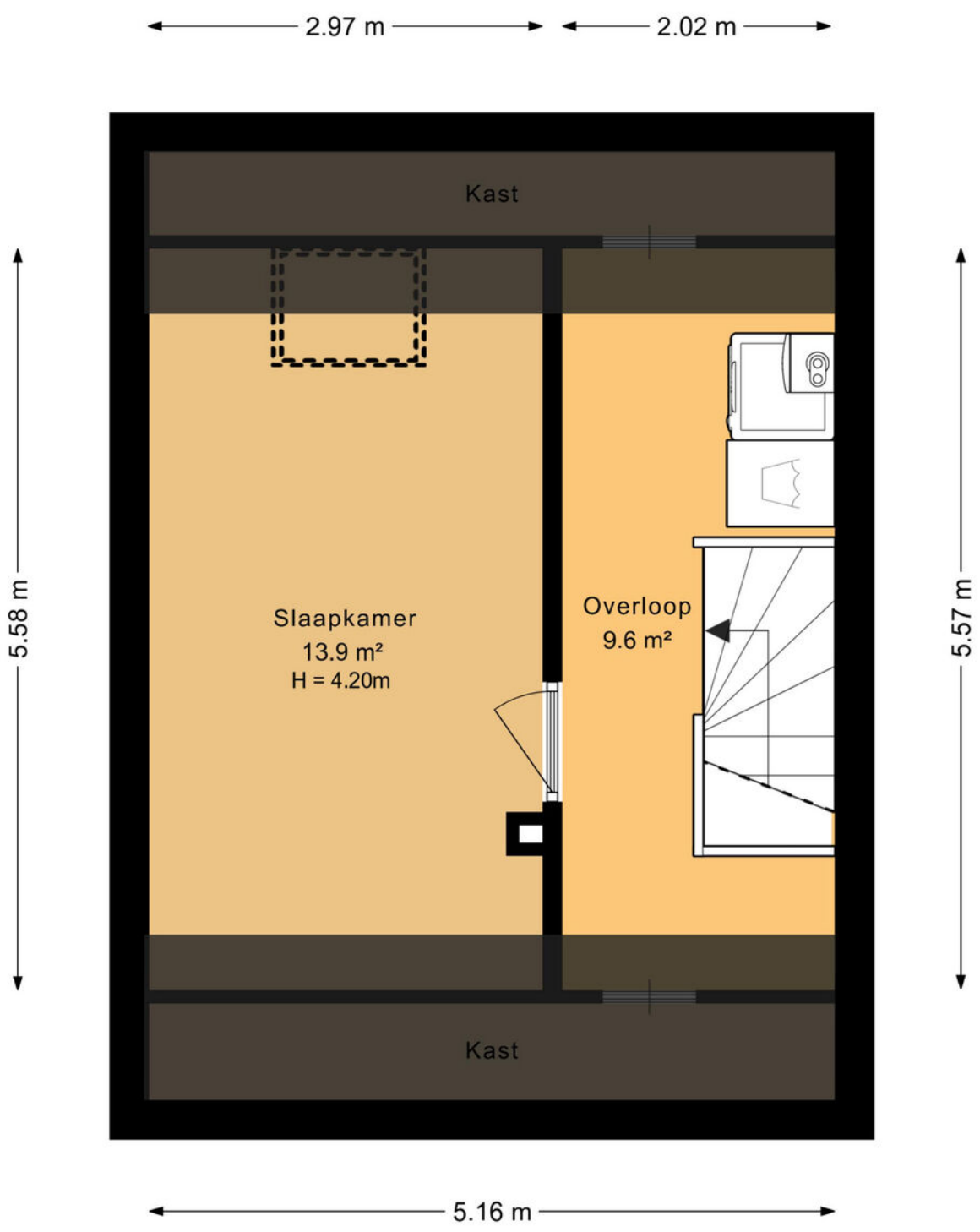
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

GLASBLAZERIJ 28 BARENDRECHT

Kadastrale kaart

Uw referentie: Raymond



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Alblasserdam
Sectie	C
Perceel	3641

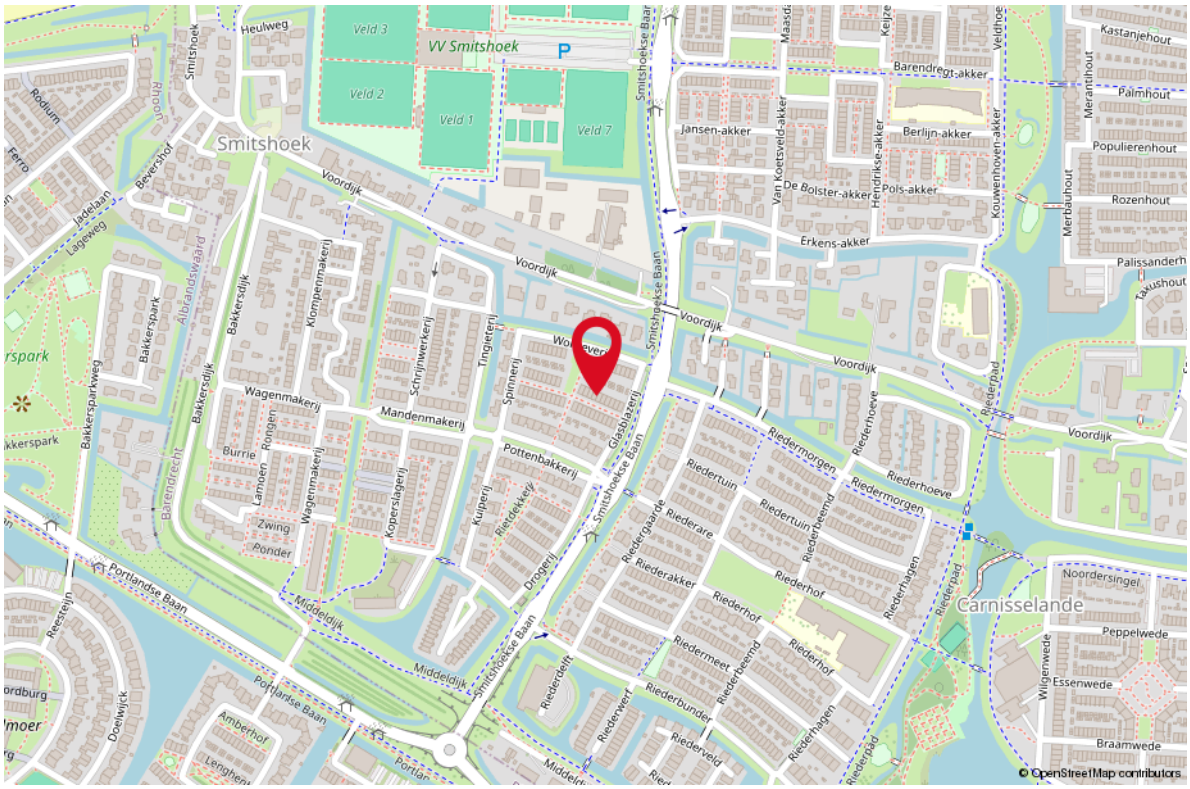
kadaster

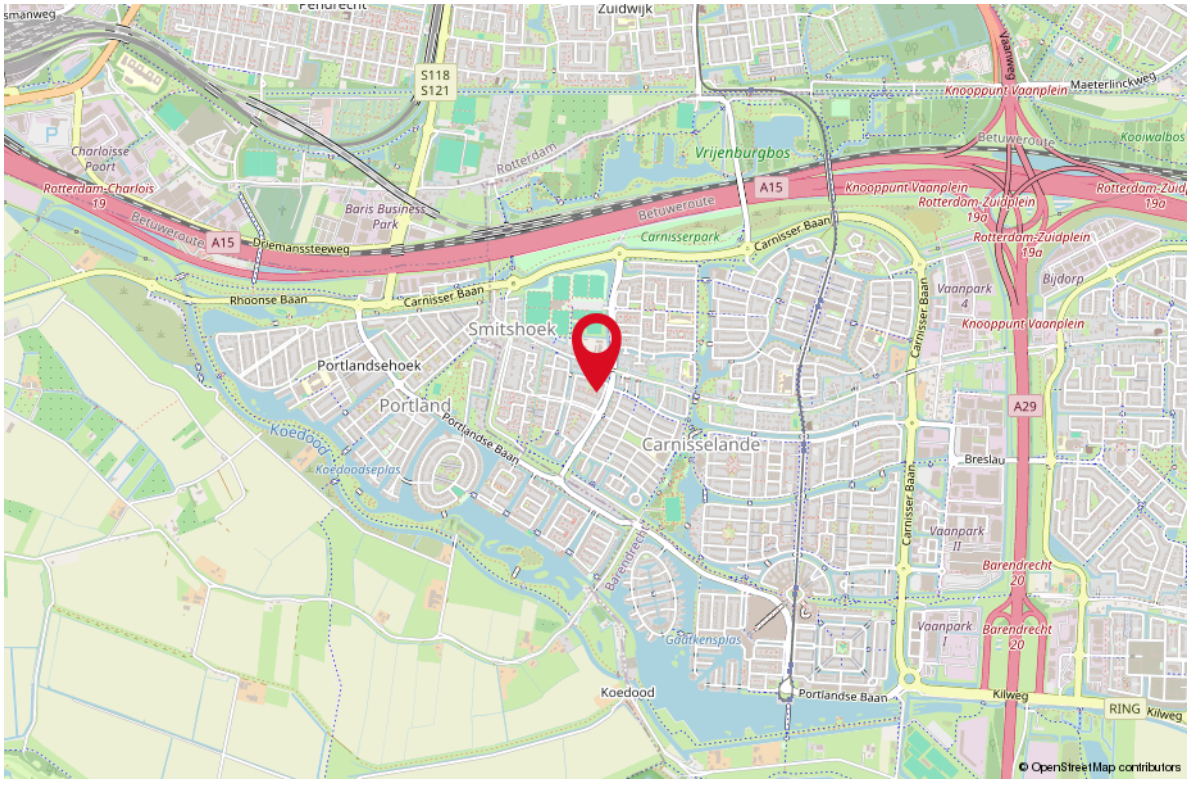
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

GLASBLAZERIJ 28 BARENDRECHT





STAPPENPLAN

Aankoopproces

STAP 1
KENNISMAKING

- Wie zijn wij?
- Flexibele tijden
- Kennis van de lokale markt
- Situatie opdrachtgever in kaart brengen
- Een gezicht, korte lijnen
- Heldere tarieven
- Korting bij combinatie bij verkoop

STAP 2
WOONWENSEN

- Hoe ziet uw droomwoning eruit?
- Hypotheekmogelijkheden
- Inventarisatie van de behoefte
- Tijdsplanning

STAP 3
BEZICHTIGINGEN

- Afspraken plannen
- Begeleiding bezichtiging
- Bijzonderheden en staat van onderhoud bespreken
- Opvragen / documenten beoordelen

STAP 4
AANKOOP

- Juridische aspecten
- Marktonderzoek
- Waardebepaling van de woning
- Onderhandelen over de prijs
- Voorwaarden bespreken
- Bevestigen bod / mondelinge overeenkomst
- Begeleiden bij taxatie, notariskeuze en bouwkundige keuring

STAP 5
ADMINISTRATIEVE AFHANDELING

- Gegevens koopovereenkomst aanleveren
- Koopovereenkomst controleren en bespreken
- Ontbindende voorwaarden monitoren
- Documentatie notaris controleren

STAP 6
OVERDRACHT

- Inspectie van woning
- Meterstanden
- Begeleiding bij de notaris
- Sleuteloverdracht

STAP 7
NA DE AANKOOP

OOK NA DE AANKOOP ZIJN WIJ BEREIKBAAR VOOR AL UW VRAGEN!



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je.
De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken.
We helpen je graag op weg!


Remko Schrijver
Makelaar


Richard Baldew
Makelaar


Rieki den Hartogh
Makelaar


Monique IJzelenberg
Makelaar


Martijn Folkers
Makelaar

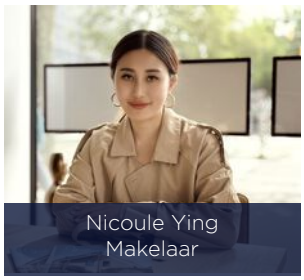

Mike Lamnadi
Makelaar


Michiel van der Graaf
Makelaar


Stephen van Gilst
Makelaar


Libby Voormeulen
Makelaar


Raymond Kempen
Makelaar


Nicoule Ying
Makelaar

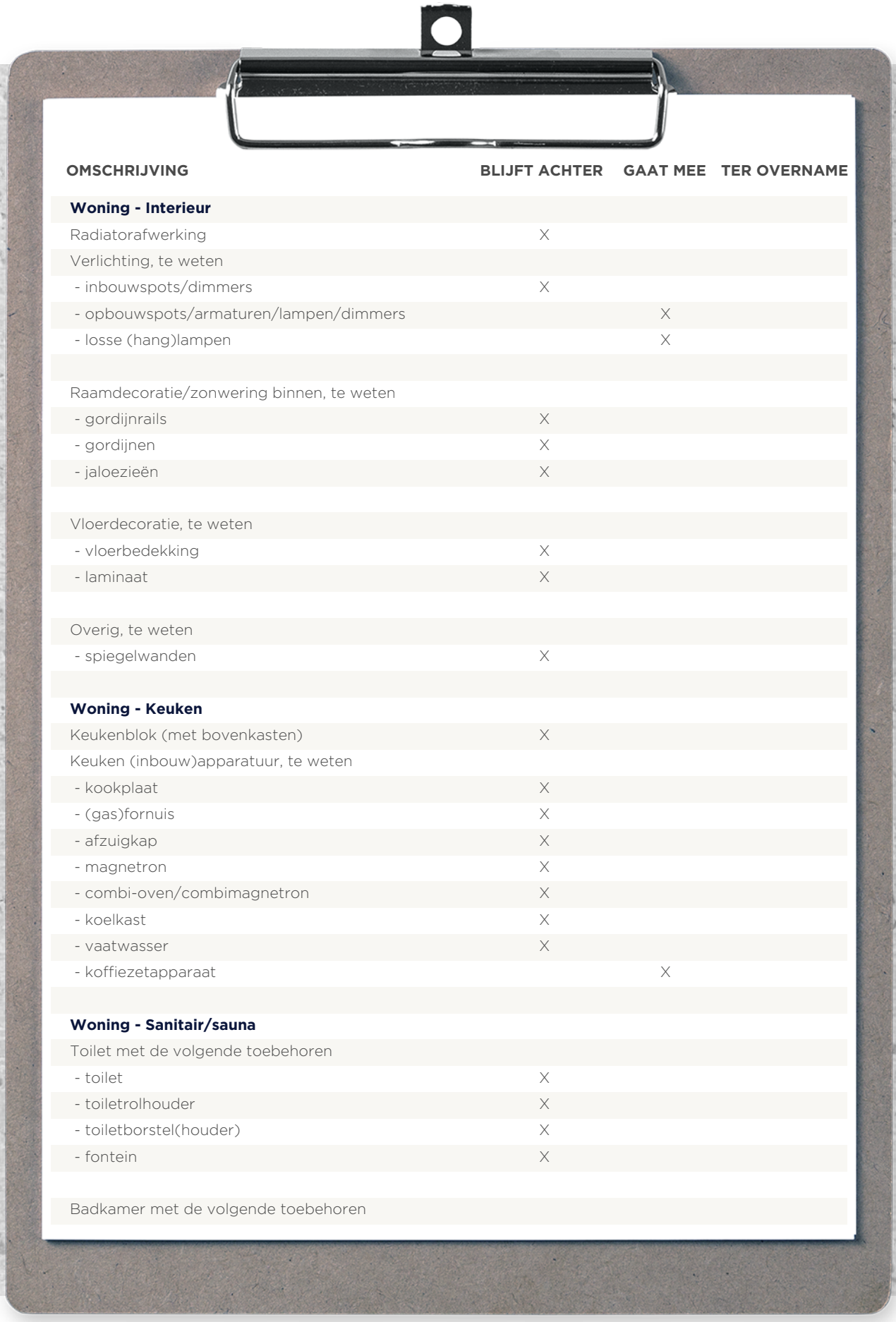

Leontien Schrijver
Office Manager


Miqel Bastiaans
Makelaar


Steve Lodowika
Makelaar

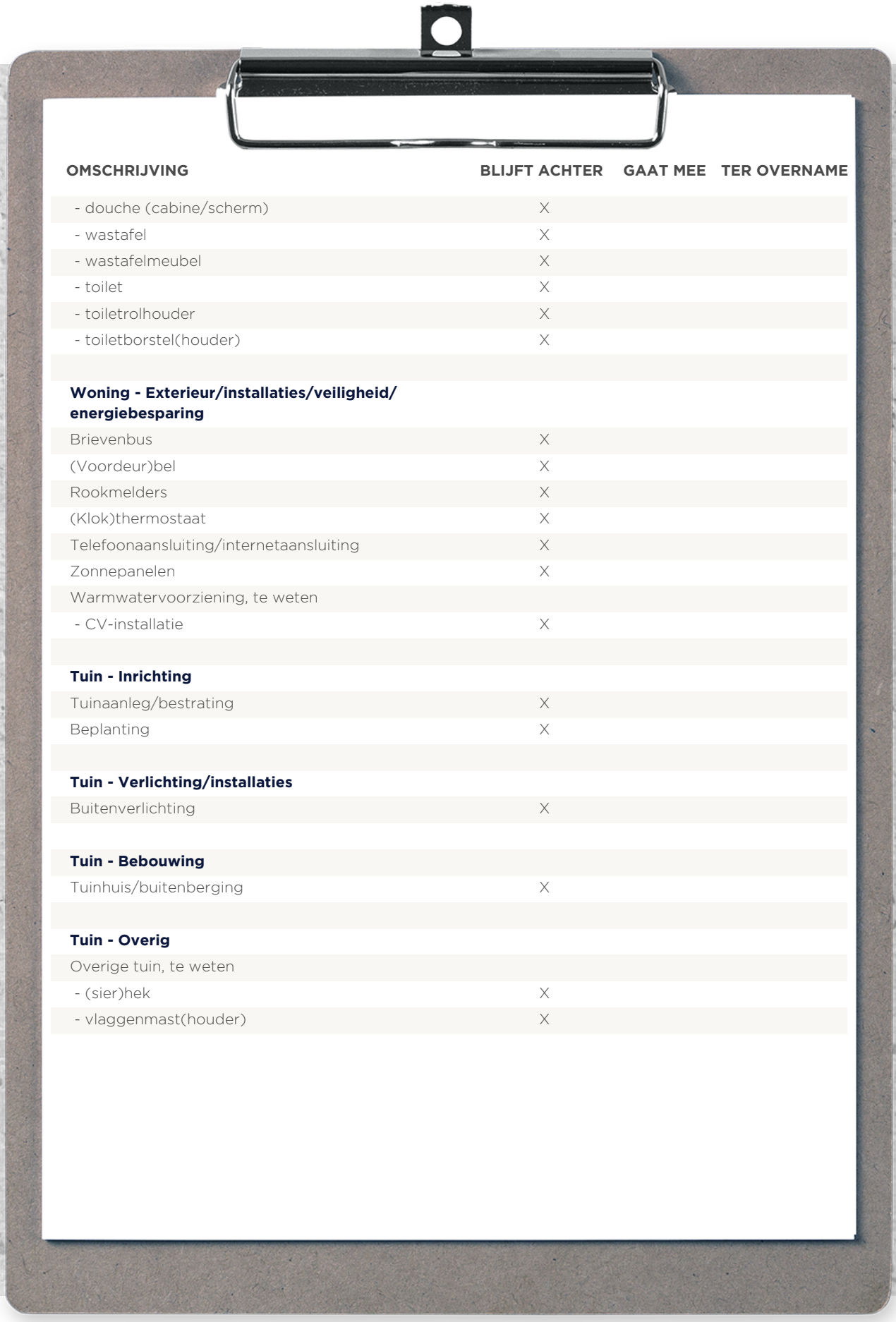

Valentina Jurel
Makelaar

LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

WONEN IN

BARENDRECHT

Of je nou fan bent van oud- of van nieuw Barendrecht; deze superfijne woonplaats heeft alles wat je als inwoner maar kunt wensen. Veel groen, goede winkelvoorzieningen, uitvalswegen, OV... you name it... De gezellige oude dorpskern en als contrast het hypermoderne winkelcentrum Carnisseveste in Carnisselande. Je bent vanuit Barendrecht zo in Rotterdam, maar bij mooi weer ben je ook in 20 minuten aan het Haringvliet. Een gemeente voor de forens, onder de rook van Rotterdam, maar met een eigen identiteit.
Het aanbod scholen in Barendrecht is ook ruim; basisscholen voor alle stromingen, maar ook in voortgezet onderwijs is ruim voorzien, op alle denkbare niveau's. Dit is een gemeente waar je graag wilt wonen!



Liever oud of nieuw?







40 HECTARE GROEN AAN DE ZUIDRAND VAN HET DORP







Uw makelaar:

Libby Voormeulen

Actief in Zuid-Holland

Makelaar

06-21622926
libbyvoormeulen@remax.nl
www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.
Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!
Overweeg je om je huis te verkopen?
Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?

- **Uitgebreide onderhoudscheck**
- **Advies over verbeterpunten**
- **De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)**
- **Concurrentie analyse**
- **Marktpositie en verkoopadvies**

WONEN IN ZUID-HOLLAND DOE JE MET RE/MAX

BETROKKEN AANKOOP--MAKELAAR ZUID-HOLLAND

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!

- **Ook ‘s avonds en in het weekend beschikbaar**
- **Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt**
- **Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis**
- **Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten**