WONEN

DILLEVELD 78 3124 VC SCHIEDAM

Duurzame woning met tripleglas, energielabel A+

4 slaapkamers, 2 badkamers, hoge plafonds!

Garage, Zij- en voortuin, waterterras en dakterras!

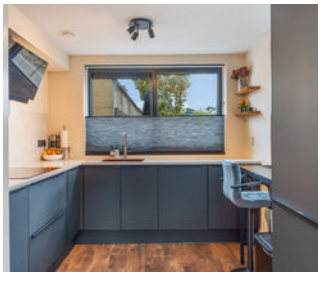


WELKOM THUIS









REMAX

REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in SCHIEDAM doe je met REMAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!





Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-non-sense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online

@remaxtotaalmakelaars

facebook.com/makelaarrotterdam

makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**
Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

149 m²

INHOUD

614 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

136 m²

BOUWJAAR

1994

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

4

STAAT VAN ONDERHOUD:
goed tot uitstekend

VERWARMING:
c.v.-ketel, warmtepomp

ENERGIELABEL:
A+

TUINLIGGING:
west

PARKEREN:
openbaar parkeren,
parkeergarage

BERGING:
ja





KOM VERDER

DILLEVELD 78

ENGLISH VERSION BELOW Ben je op zoek naar een ruime, instapklare woning die tot in de puntjes is verzorgd én voorzien is van moderne, duurzame installaties? Dan is Dilleveld 78 in Schiedam absoluut een bezichtiging waard! Deze uitstekend onderhouden woning combineert comfortabel wonen met een hoogwaardig afwerkingsniveau, een praktische indeling, een moderne keuken, meerdere slaapkamers, twee badkamers, een garage en heerlijke buitenruimtes met vrij uitzicht.

Een groot pluspunt van deze woning is de recente verduurzaming. De woning is voorzien van HR+++ triple glas, dat bijdraagt aan een goede isolatie en een aangenaam wooncomfort. In 2024 zijn door een erkend installatiebedrijf tien zonnepanelen geplaatst met een vermogen van maar liefst 420 Wp per paneel, goed voor een totaal opgesteld vermogen van 4.200 Wp. Op de installatie is garantie van toepassing. Daarnaast beschikt de woning over een hybride warmtepomp in combinatie met een cv-ketel, eveneens geplaatst in 2024 door een erkend bedrijf. Ook aan de waterkwaliteit is gedacht: in 2026 is een nieuwe waterontharder geplaatst. Verder is de woning voorzien van elektrische zonwering in de vorm van screens. Dankzij de combinatie van goed onderhoud, moderne installaties en duurzame voorzieningen is dit een woning waar je comfortabel kunt wonen en direct kunt genieten.

Begane grond
Bij binnenkomst kom je in de entreehal, die toegang biedt tot het separate toilet, de meterkast, de garage en de keuken. De moderne open keuken is stijlvol uitgevoerd in mat zwart en voorzien van diverse inbouwapparatuur en een praktische Quooker. Het geheel heeft een eigentijdse uitstraling en vormt een prettige verbinding met de woonkamer. De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek en staat dankzij de open indeling in direct contact met de keuken. Aan de achterzijde bevindt zich de toegang tot het terras aan het water, waar je kunt genieten van een prachtig vrij uitzicht en een heerlijke buitenruimte om te ontspannen.

Eerste verdieping
Via de trap naast de keuken bereik je de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers aan de achterzijde en een badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de master bedroom, een fijne en ruime hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en suite. Tevens is er een ruime vide met die naar eigen wens ingericht/bewoond kan worden. Deze indeling biedt veel comfort en privacy en maakt de woning bijzonder

gezinnen, stellen of iedereen die behoefte heeft aan meerdere slaap- en werkruimtes.

Tweede verdieping
Via een deur op de overloop bereik je de trap naar de bovenste verdieping. Hier vind je een ruime zolderkamer die uitstekend kan dienen als extra slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer. Vanuit deze kamer geeft een schuifpui toegang tot het royale dakterras. Dit is een heerlijke plek om in alle rust buiten te zitten en te genieten van het fantastische, vrije uitzicht.
De woning beschikt over twee aantrekkelijke buitenruimtes: het terras aan het water aan de achterzijde van de woonkamer en het ruime dakterras op de bovenste verdieping. Beide bieden een fijne plek om buiten te ontspannen. De elektrische screens zorgen bovendien voor extra comfort en helpen de zon buiten te houden wanneer dat gewenst is. De aanwezige garage biedt praktische mogelijkheden voor het stallen van fietsen, het opbergen van spullen en, afhankelijk van de inrichting en afmetingen, het parkeren van een auto. Parkeren van de auto kan overigens ook op de parkeerplaats in de voortuin!
Omgeving

Dilleveld ligt in de woonomgeving De Velden, in Schiedam-Noord, in de wijk Spaland en Sveaparken. Dit is een prettige woonomgeving met een overwegend gezinsgericht karakter, waar je rustig woont en tegelijkertijd diverse dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt. Supermarkten, basisscholen en kinderopvang bevinden zich op korte afstand. Ook voor sport, recreatie en andere dagelijkse voorzieningen kun je in de omliggende wijken terecht. Het winkelcentrum Hof van Spaland biedt aanvullende mogelijkheden voor boodschappen en winkelen.
Ook de bereikbaarheid is gunstig. In de omgeving bevinden zich bushaltes en verbindingen richting de omliggende wijken en het centrum. Metrostation Schiedam Nieuwland en station Schiedam Centrum zijn per fiets of met het openbaar vervoer bereikbaar. Vanaf Schiedam Centrum reis je met trein, metro, tram en bus eenvoudig verder richting Rotterdam en andere bestemmingen in de regio. Met de auto zijn de belangrijkste uitvalswegen eveneens goed bereikbaar, waardoor je vlot richting Rotterdam, Vlaardingen en de rest van de Randstad kunt reizen. Het historische centrum van Schiedam, met zijn winkels, restaurants, cafés en karakteristieke grachten, ligt bovendien op fietsafstand.

Bijzonderheden
Instapklare en zeer goed onderhouden woning.
HR+++ triple glas.
Tien zonnepanelen van 420 Wp per paneel, geplaatst in 2024 door een erkend bedrijf; garantie van toepassing.
Hybride warmtepomp in combinatie met cv-ketel, geplaatst in 2024 door een erkend bedrijf.
Nieuwe waterontharder geplaatst in 2026.
Moderne open keuken in mat zwart, voorzien van inbouwapparatuur en Quooker.
Meerdere slaapkamers, waaronder een master bedroom met badkamer en suite.
Twee badkamers en een separaat toilet.
Garage.
Terras aan het water met vrij uitzicht.
Ruim dakterras met fantastisch vrij uitzicht.
Elektrische zonwering + screens.
Kortom: Dilleveld 78 biedt een aantrekkelijke combinatie van ruimte, comfort, duurzaamheid en privacy. Een uitstekend onderhouden, instapklare woning met een moderne keuken, recente duurzame installaties, een garage en twee heerlijke buitenruimtes met vrij uitzicht. Een woning die je beslist zelf moet ervaren!

ouw woning verkopen? Neem contact op voor een gratis waardebepaling & adviesgesprek

Deze woning wordt aangeboden door Remax.
Makelaar: Mike Lamnadi
Are you looking for a spacious, move-in-ready home that has been exceptionally well maintained and upgraded with modern energy-efficient features? Then Dilleveld 78 in Schiedam is certainly worth a viewing. This attractive property combines comfortable living, a contemporary finish, a practical layout, a stylish kitchen, multiple bedrooms, two bathrooms, a garage and two wonderful outdoor spaces with unobstructed views.

One of the property's key advantages is its recent sustainability upgrades. The home features HR+++ triple glazing, helping to improve insulation and indoor comfort. In 2024, ten solar panels were installed by a certified company, each with a capacity of 420 Wp, giving a total installed capacity of 4,200 Wp. The installation comes with a warranty. The property also benefits from a hybrid heating system combining a hybrid heat pump with a central heating boiler, installed in 2024 by a certified company. A new water softener was installed in 2026. For additional comfort, the home is fitted with electrically operated external sun screens. The combination of excellent maintenance, modern installations and energy-efficient improvements makes this a home where you can settle in and enjoy comfortable living from day one.

Ground floor
Upon entering, you arrive in the hallway, which provides access to the separate toilet, utility meter cupboard, garage and kitchen. The modern open-plan kitchen features a stylish matt-black finish, integrated appliances and a convenient boiling-water tap system. Its contemporary design creates an attractive connection with the living room. The living area offers plenty of space for a comfortable lounge and dining area. At the rear, doors lead out to the waterside terrace, where you can relax and enjoy the open views.

First floor
The staircase next to the kitchen leads to the first floor. The landing provides access to two bedrooms at the rear and a bathroom. At the front of the property is the spacious master bedroom, complete with its own en-suite bathroom. There is also a spacious mezzanine that can be furnished and used according to your own preferences.This layout offers comfort, privacy and flexibility, making the property suitable for families, couples or anyone looking for additional space to work from home.

Second floor
A door on the landing leads to the staircase to the top floor. Here you will find a spacious attic room that can be used as an additional bedroom, home office, hobby room or guest room. Sliding doors open onto the generous roof terrace, a wonderful place to enjoy the outdoors and take in the fantastic unobstructed views.

The property benefits from two appealing outdoor spaces: the waterside terrace adjoining the living room and the spacious roof terrace on the top floor. Both provide inviting places to relax outdoors. The electrically operated sun screens offer additional comfort and help keep direct sunlight out when needed. The garage provides useful space for bicycles, storage and, depending on its dimensions and layout, a car.

Location
Dilleveld is situated in the De Velden residential area, within Schiedam-Noord and the wider Spaland and Sveaparken district. This pleasant, predominantly family-oriented neighbourhood offers a peaceful residential setting while keeping everyday amenities within easy reach. Supermarkets, primary schools and childcare facilities are nearby. Sports facilities, recreation and other everyday services can also be found in the surrounding neighbourhoods. The Hof van Spaland shopping centre offers further options for shopping and groceries.
The property is also well connected. Bus stops and local public transport links are available nearby. Schiedam Nieuwland metro station and Schiedam Centrum station can be reached by bicycle or public transport. From Schiedam Centrum, train, metro, tram and bus services provide convenient connections to Rotterdam and the wider region. The main road network is also accessible by car, making travel towards Rotterdam, Vlaardingen and the wider Randstad straightforward. The historic centre of Schiedam, with its shops, restaurants, cafés and characteristic canals, is also within cycling distance.

Key features
Move-in-ready property in excellent condition.
HR+++ triple glazing.
Ten solar panels, each rated at 420 Wp, installed in 2024 by a certified company; warranty applicable.
Hybrid heat pump combined with a central heating boiler, installed in 2024 by a certified company.
New water softener installed in 2026.
Modern matt-black open-plan kitchen with integrated appliances and boiling-water tap system.
Multiple bedrooms, including a master bedroom with en-suite bathroom.
Two bathrooms and a separate toilet.
Garage.
Waterside terrace with open views.
Spacious roof terrace with fantastic unobstructed views.
Electrically operated external sun screens.

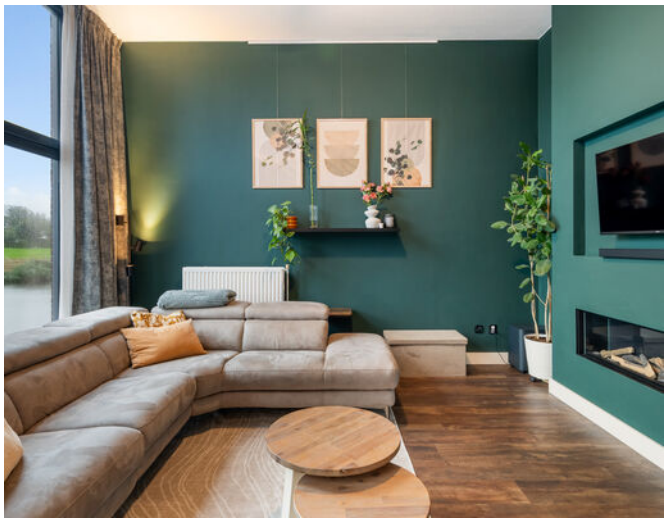
In summary: Dilleveld 78 offers an appealing combination of space, comfort, energy-efficient upgrades and privacy. A beautifully maintained, move-in-ready home featuring a contemporary kitchen, modern heating technology, a garage and two lovely outdoor spaces with open views. A property that is best appreciated in person!

Thinking of selling your property? Get in touch for a free property valuation and consultation.

This property is offered by Remax.
Real Estate Agent: Mike Lamnadi


Hoge plafonds en
royale raampartijen















Tot in de puntjes afgewerkt





Veel lichtinval

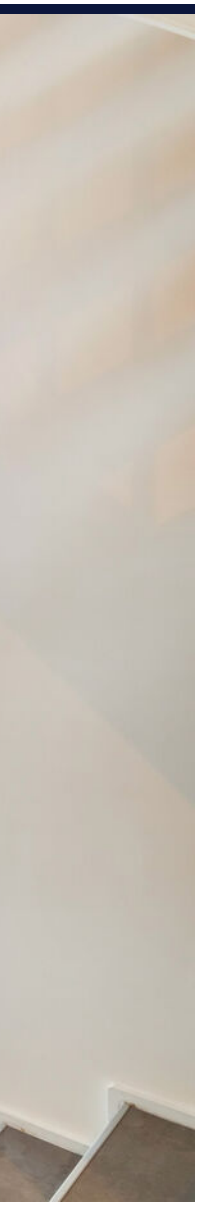






Waterterras aan de achterzijde met vrij uitzicht







Royale eet/woonkamer







Elektrische warmte/sfeerhaard



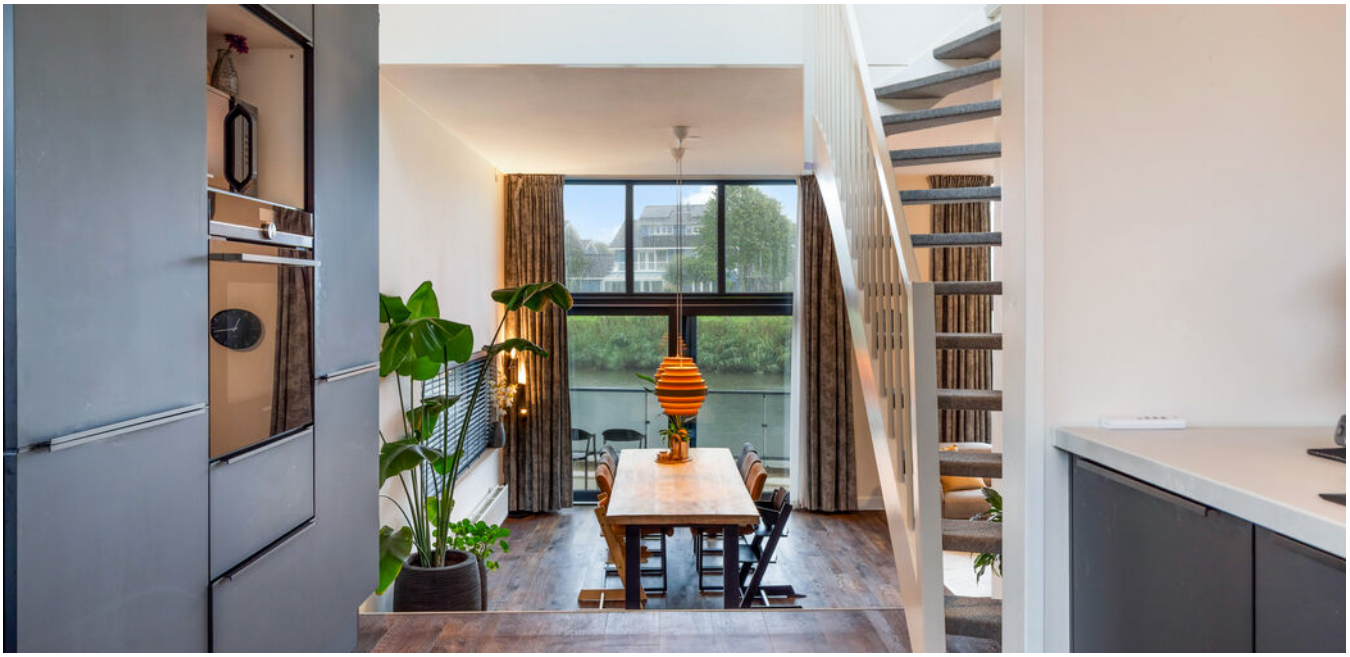


Moderne mat zwarte open keuken met Quooker en inbouwapparatuur



























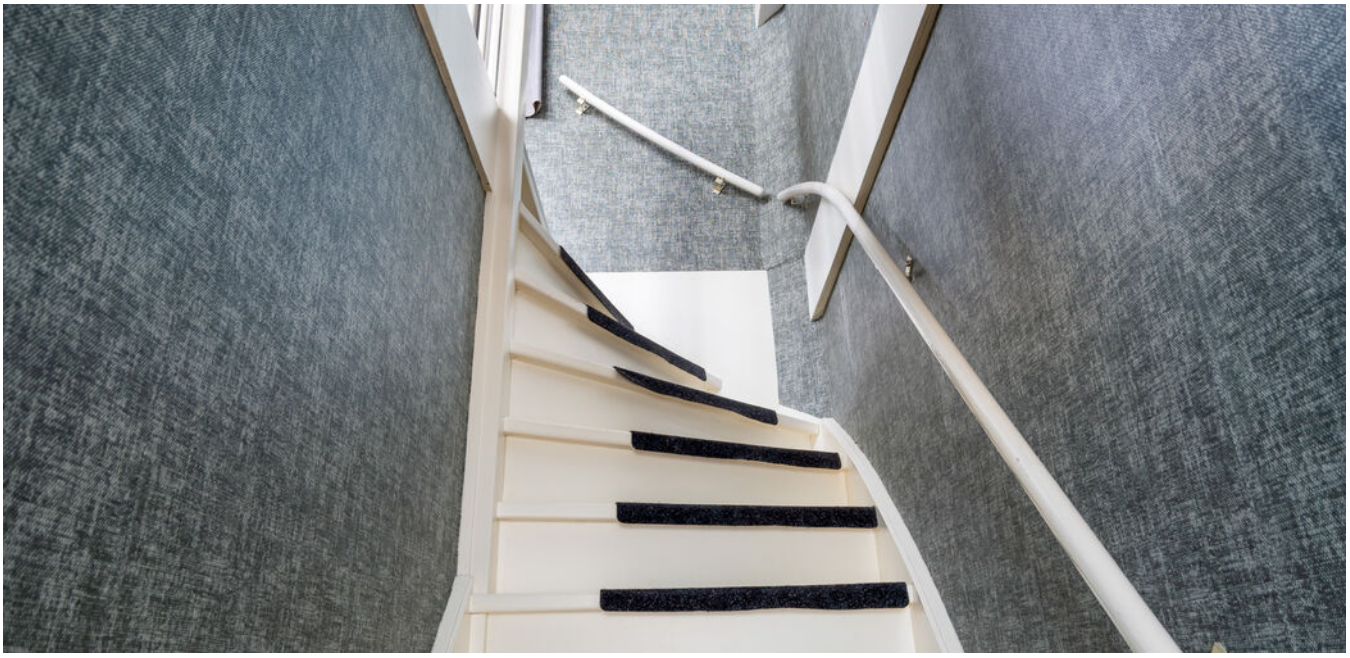


















































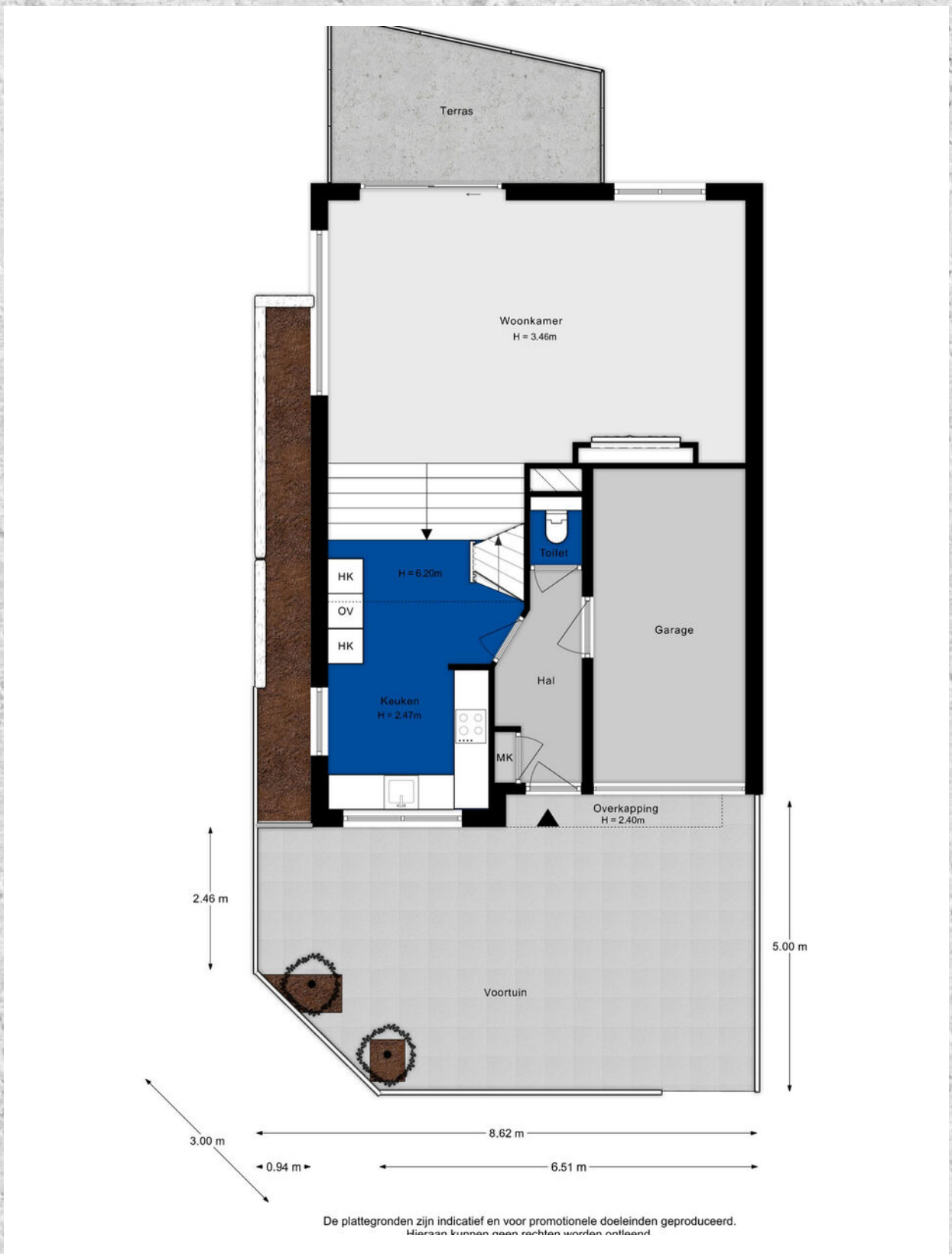






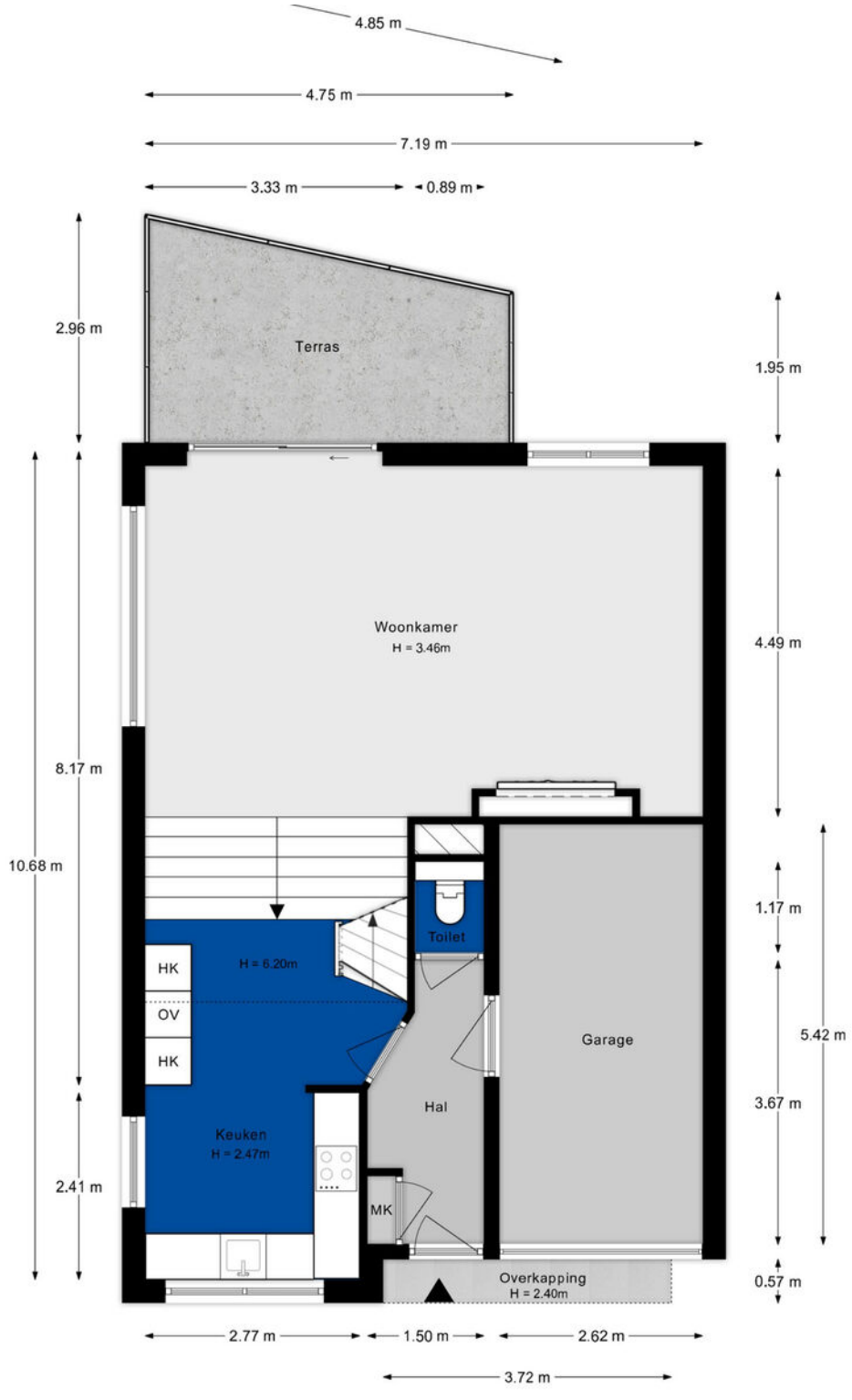


PLATTEGROND



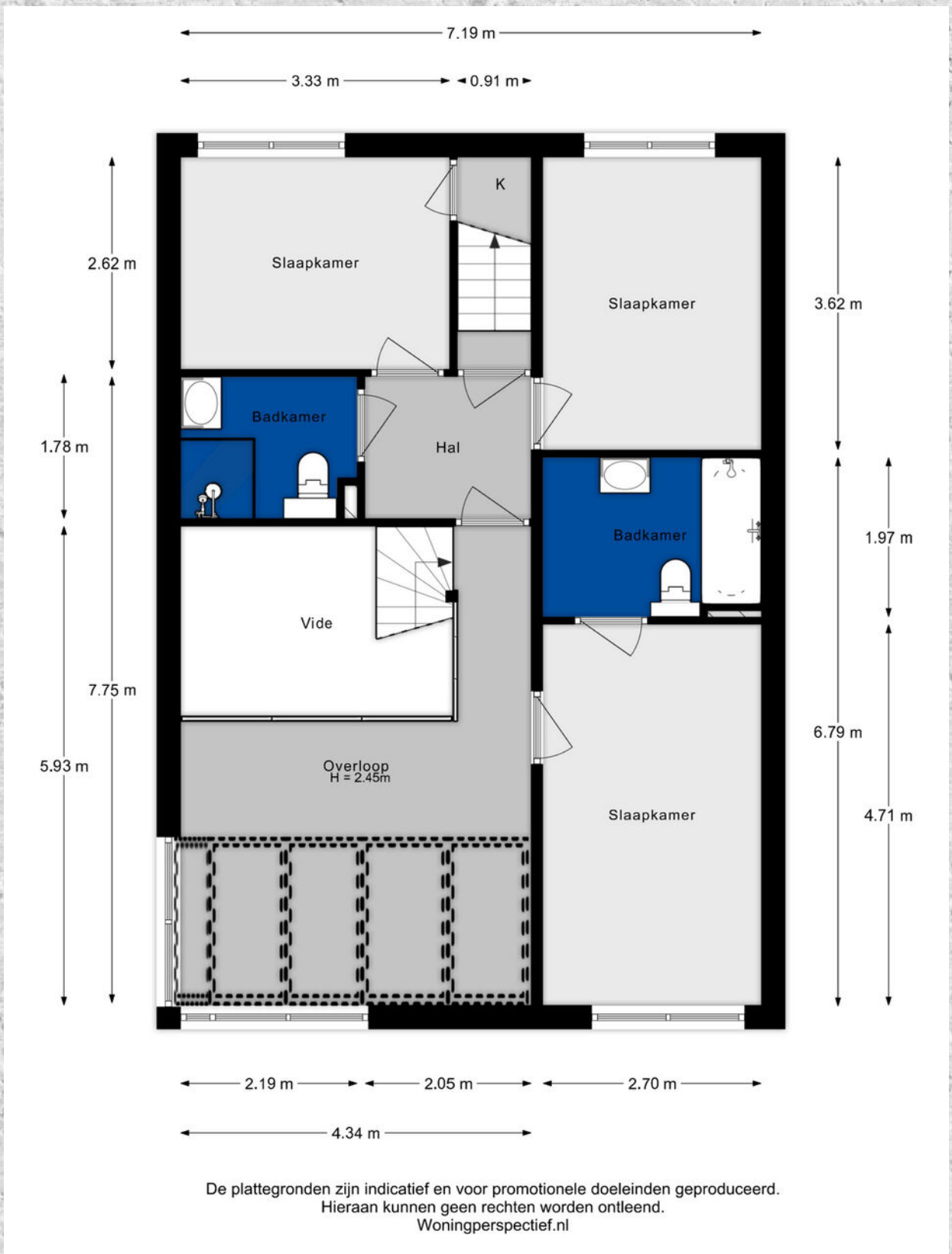
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



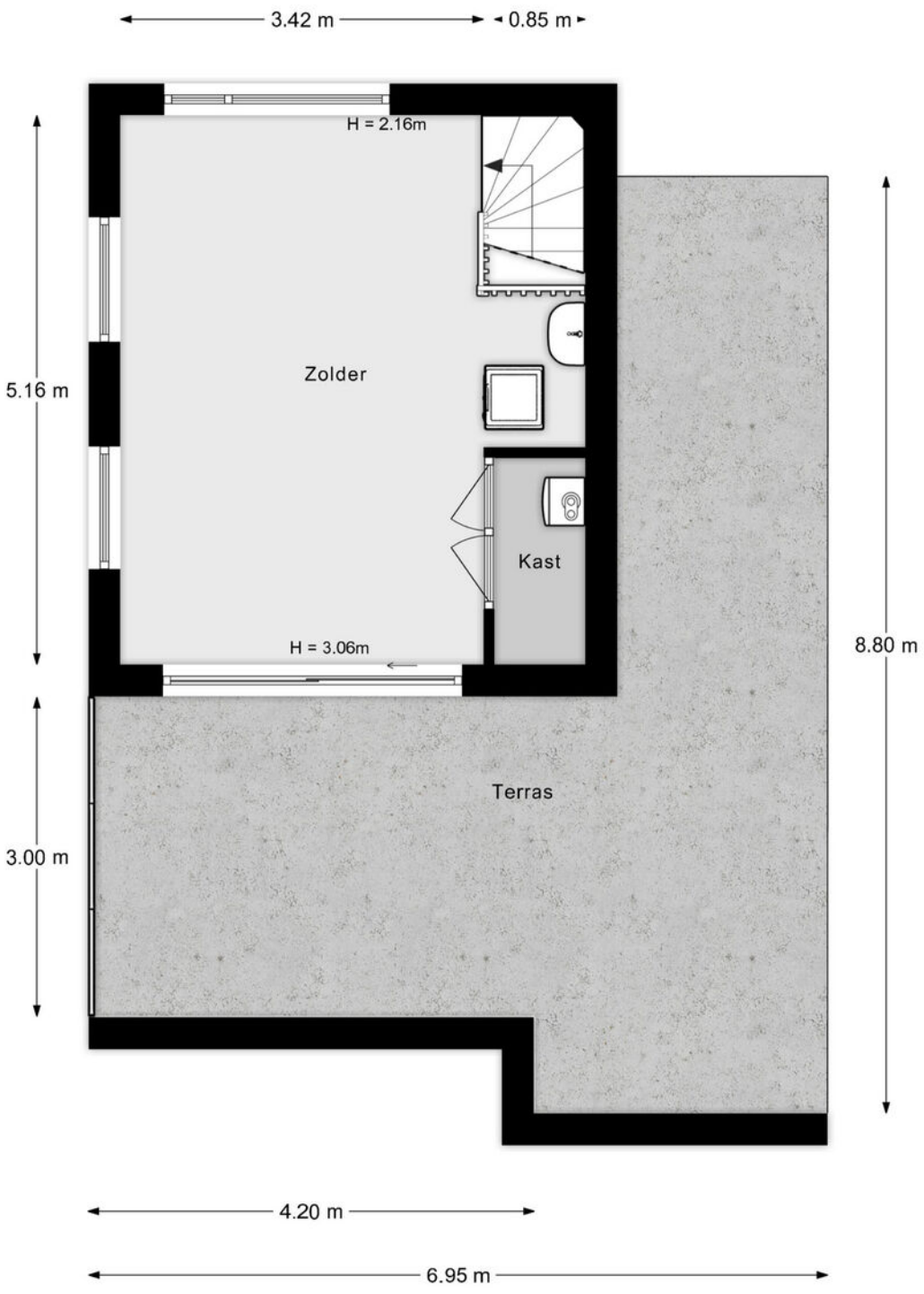
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND

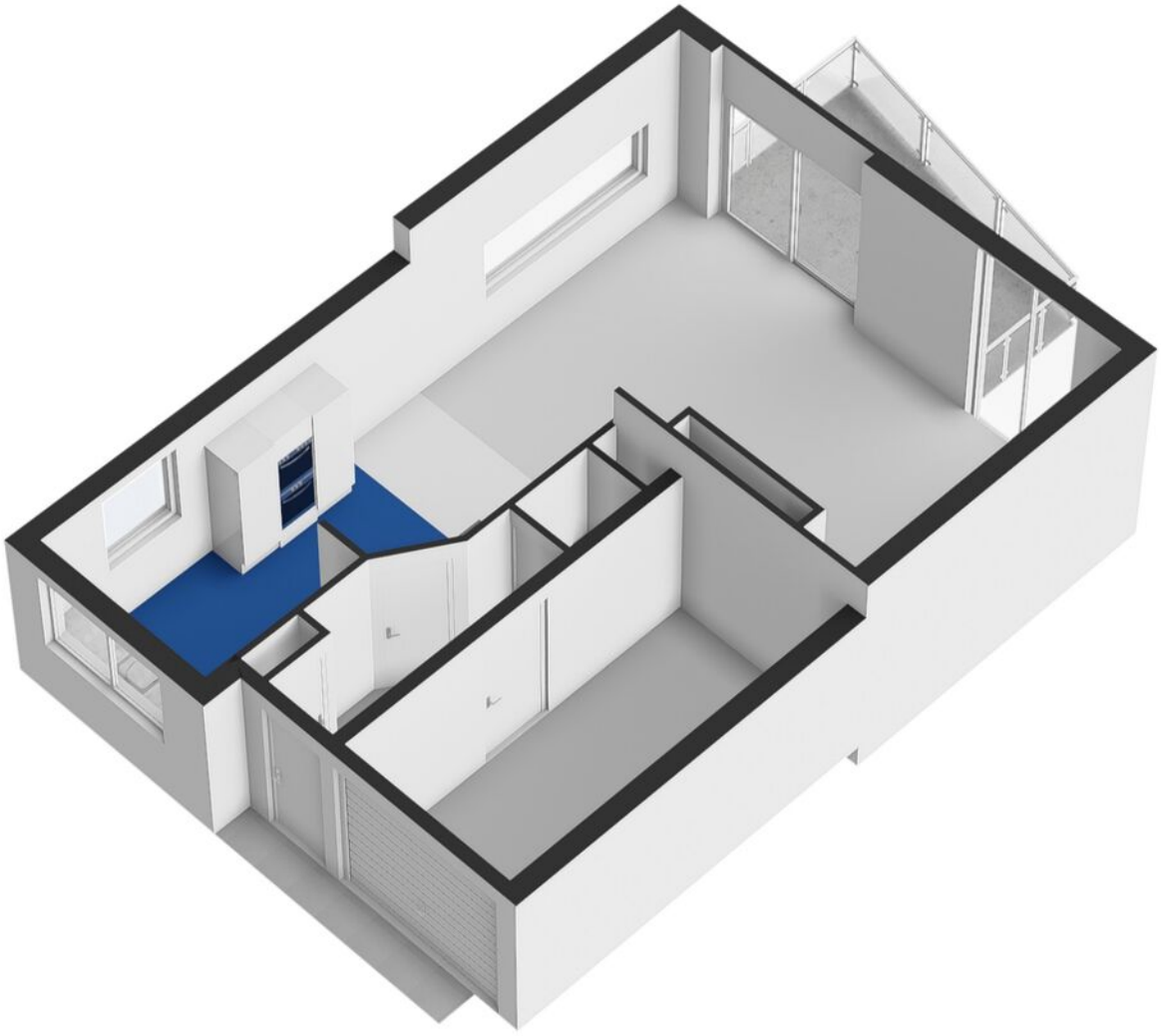


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



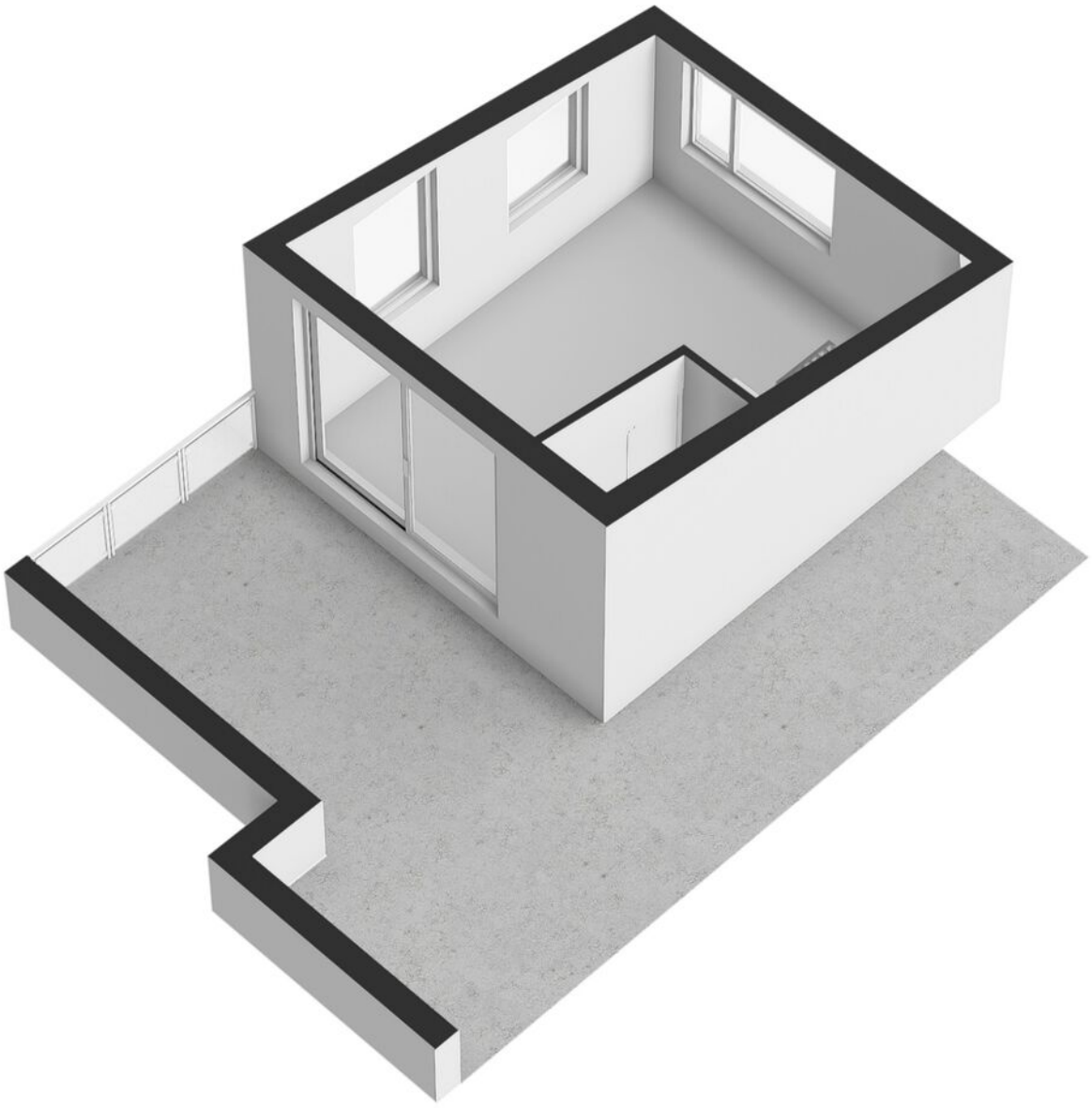
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

DILLEVELD 78 SCHIEDAM

Kadastrale kaart

Uw referentie: dilleveld 78



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Schiedam
Sectie	Q
Perceel	5954

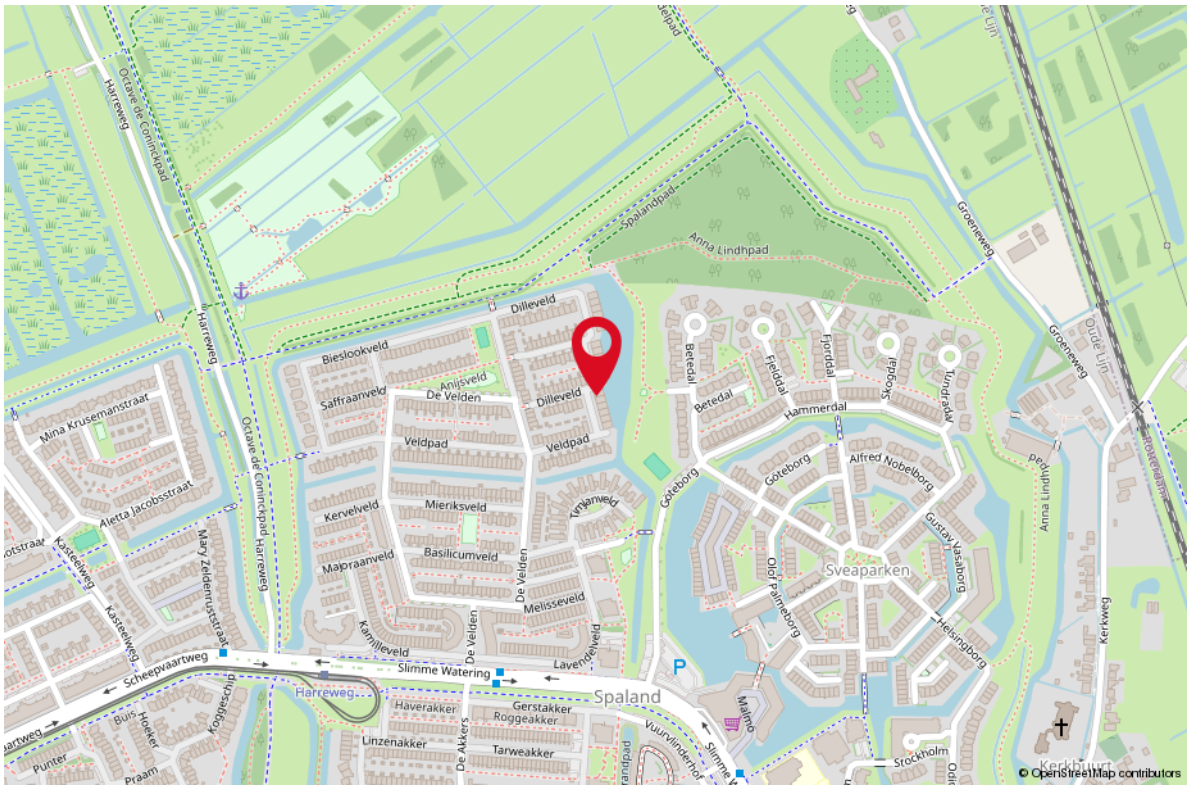
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

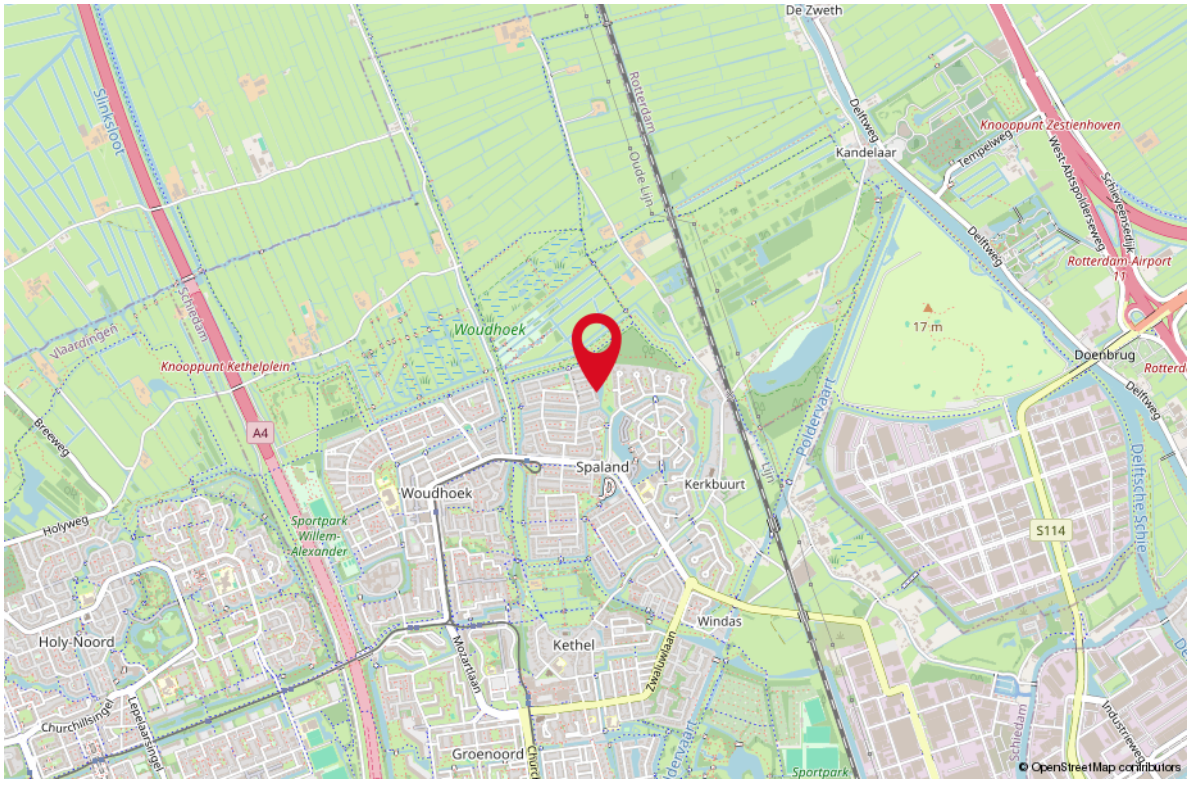
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART

DILLEVELD 78 SCHIEDAM





STAPPENPLAN

Aankoopproces

STAP 1
KENNISMAKING

- Wie zijn wij?
- Flexibele tijden
- Kennis van de lokale markt
- Situatie opdrachtgever in kaart brengen
- Een gezicht, korte lijnen
- Heldere tarieven
- Korting bij combinatie bij verkoop

STAP 2
WOONWENSEN

- Hoe ziet uw droomwoning eruit?
- Hypotheekmogelijkheden
- Inventarisatie van de behoefte
- Tijdsplanning

STAP 3
BEZICHTIGINGEN

- Afspraken plannen
- Begeleiding bezichtiging
- Bijzonderheden en staat van onderhoud bespreken
- Opvragen / documenten beoordelen

STAP 4
AANKOOP

- Juridische aspecten
- Marktonderzoek
- Waardebepaling van de woning
- Onderhandelen over de prijs
- Voorwaarden bespreken
- Bevestigen bod / mondelinge overeenkomst
- Begeleiden bij taxatie, notariskeuze en bouwkundige keuring

STAP 5
ADMINISTRATIEVE AFHANDELING

- Gegevens koopovereenkomst aanleveren
- Koopovereenkomst controleren en bespreken
- Ontbindende voorwaarden monitoren
- Documentatie notaris controleren

STAP 6
OVERDRACHT

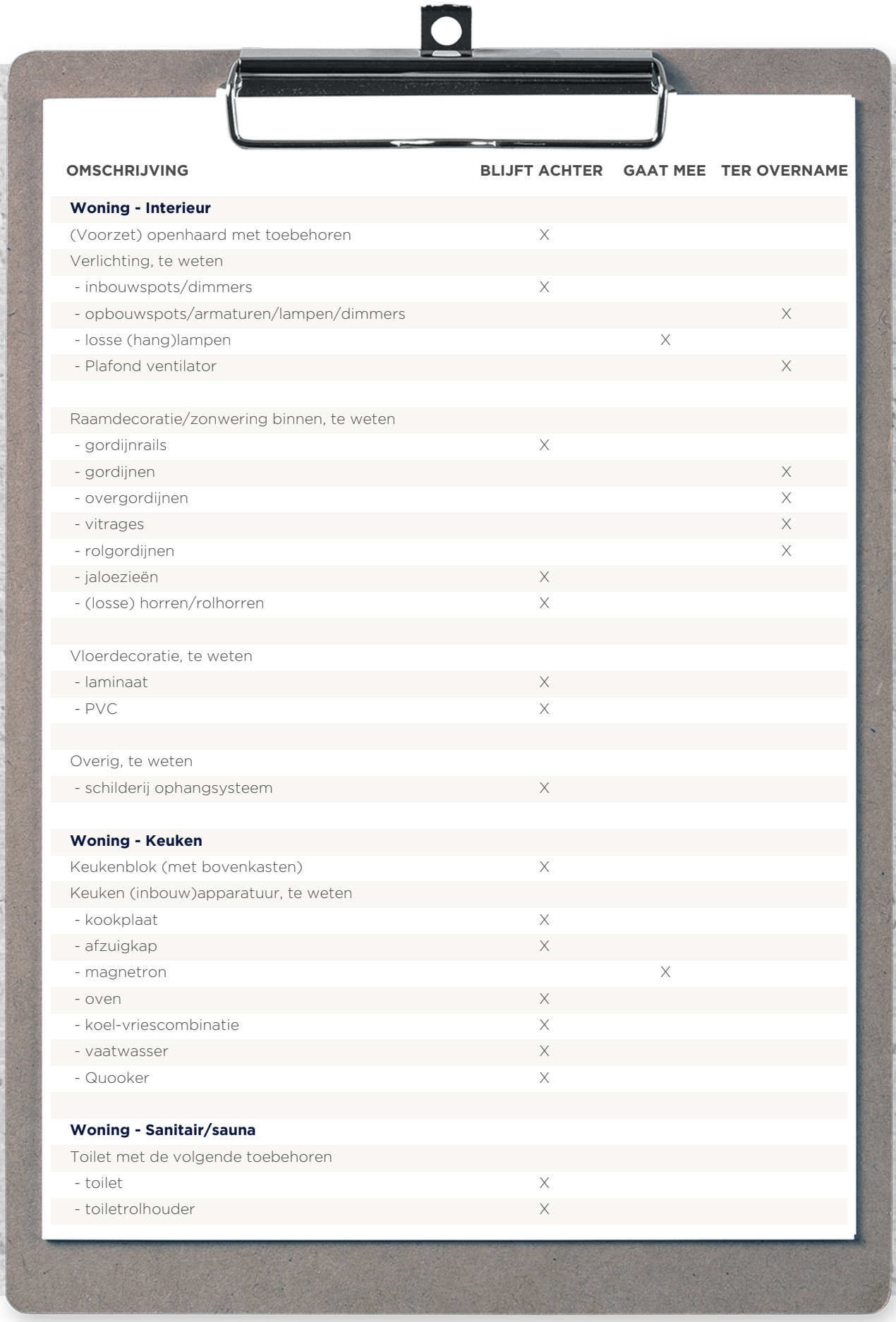
- Inspectie van woning
- Meterstanden
- Begeleiding bij de notaris
- Sleuteloverdracht

STAP 7
NA DE AANKOOP

OOK NA DE AANKOOP ZIJN WIJ BEREIKBAAR VOOR AL UW VRAGEN!

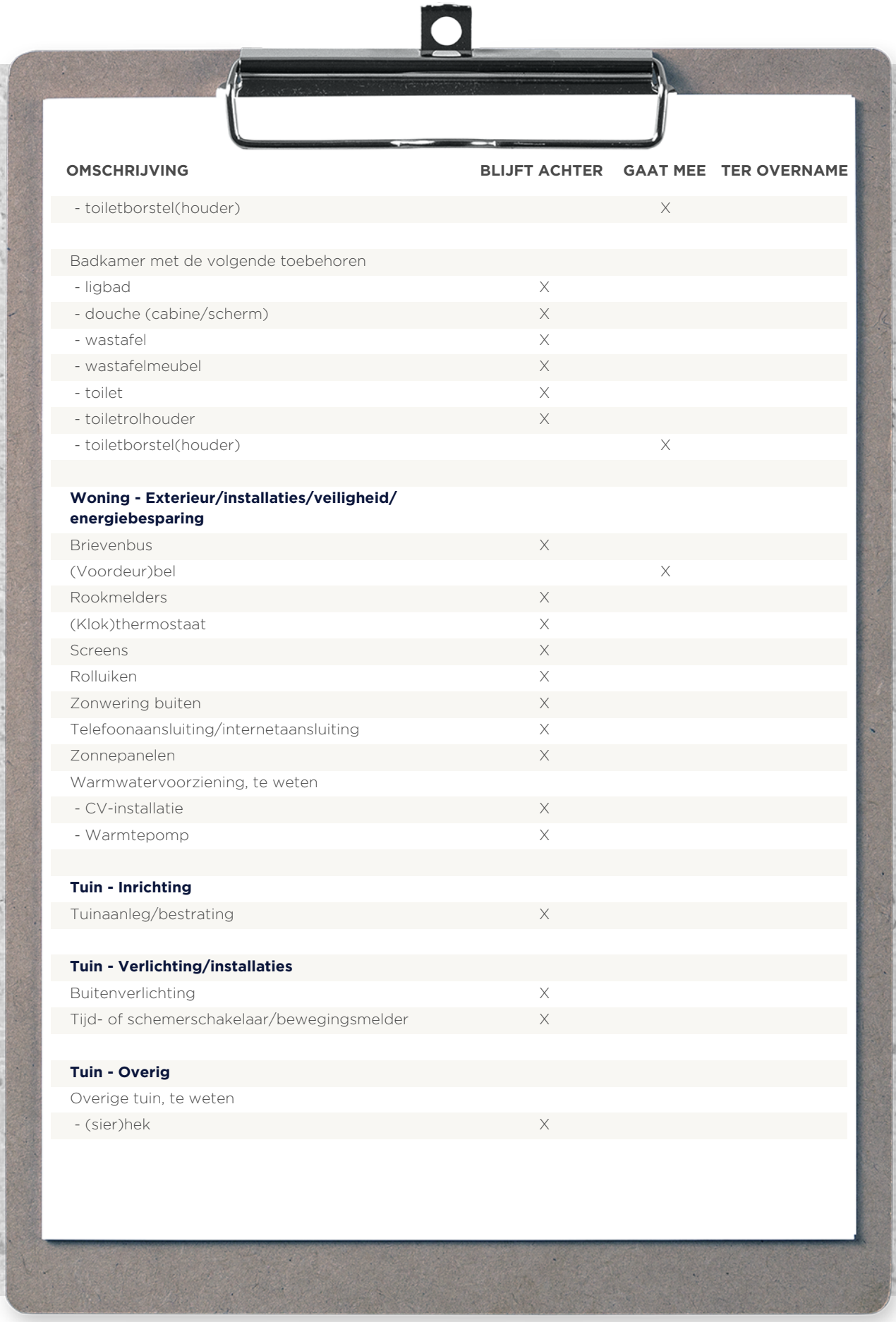


LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
- Plafond ventilator			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

WONEN IN

SCHIEDAM

Schiedam is een stad waar het verleden de toekomst omarmt.
In deze 'Jeneverstad' woon je tussen de hoogste historische molens ter wereld en schilderachtige grachten, terwijl de energie van wereldstad Rotterdam om de hoek bruist. Hier kies je niet tussen karakter of comfort; je krijgt het allebei.

De bereikbaarheid is ongekend. Of je nu met de trein, metro of tram reist: binnen tien minuten sta je in het hart van Rotterdam of Delft. En met de directe verbindingen naar Den Haag en het strand van Hoek van Holland, ligt de hele Randstad binnen handbereik.
Welkom in Schiedam. Een stad met een eigenzinnig karakter, waar je niet alleen



Schiedam Jeneverstad







HAVENSTAD, WINKELSTAD, ARCHITECTUUR & CULINAIRE HOTSPOT!







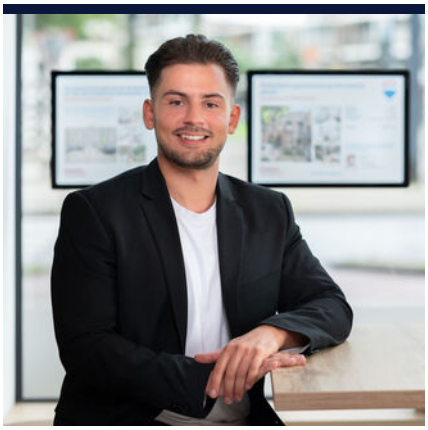
Uw makelaar:

Mike Lamnadi

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-15 51 14 48
mikelamnadi@remax.nl
www.mikelamnadi.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.
Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?

- **Uitgebreide onderhoudscheck**
- **Advies over verbeterpunten**
- **De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)**
- **Concurrentie analyse**
- **Marktpositie en verkoopadvies**

WONEN IN ROTTERDAM DOE JE MET REMAX

BETROKKEN AANKOOP-MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!

- **Ook ‘s avonds en in het weekend beschikbaar**
- **Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt**
- **Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis**
- **Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten**