



Helmersstraat 5 3071 AD Rotterdam

€ 500.000 k.k.



REMAX Totaal Makelaars
010-4535920 | totaal@remax.nl

Meer
informatie
vindt u hier.



Waarom deze combinatie werkt

Maak kennis met team Folkers

Eén vast aanspreekpunt, vanaf de waardebepaling tot de sleuteloverdracht. Korte lijnen, duidelijke communicatie en begeleiding gedurende het hele verkoopproces.

De flexibiliteit en persoonlijke betrokkenheid van een zelfstandige makelaar, versterkt door de kennis, ervaring en het netwerk van REMAX Totaal Makelaars.

Professionele fotografie en video die opvallen op Funda en social media. Zo wordt uw woning optimaal gepresenteerd aan potentiële kopers.

[capturedbyconny.nl](https://www.capturedbyconny.nl)



Welkom

bij REMAX Totaal Makelaars

Als zelfstandig makelaar bij REMAX Totaal Makelaars combineert Team Folkers de verkoopkracht van 's werelds grootste makelaarsnetwerk met de meerwaarde van professionele woningpresentaties.

Een makelaar die onderhandelt, een fotograaf die verleidt. Samen halen we het maximale resultaat uit uw verkoop.

Martijn en Conny Folkers



Martijn Folkers

Makelaar

E martijnfolkers@remax.nl

M 06-55887181

Alles in één, met aandacht voor elk detail

Helmersstraat 6

Twee volwaardige woonlagen, een terras van bijna 15 m² op het westen en een brede glazen achtergevel die volop daglicht binnenlaat. Aan de Helmersstraat 5 vind je deze maisonnette van circa 93 m², met een Italiaanse Snaidero-keuken, twee ruime slaapkamers en een duidelijke scheiding tussen wonen en slapen. De woning ligt in het Maasdam-complex, op een centrale plek in het Entrepotgebied. Binnen vallen vooral de ruimte en de open zichtlijnen op. De grote glaspartijen aan de achterzijde verbinden de woonkamer met het terras en geven uitzicht over het groene daklandschap, met de Rotterdamse skyline op de achtergrond.

Via de verzorgde centrale entree en de lift bereik je de woonverdieping. Achter de voordeur kom je binnen in de hal met garderoberuimte, een vaste kast en het separate toilet. De glazen wand met zwart frame, geplaatst in 2022, zorgt voor een open verbinding met de woonkamer. Het daglicht reikt hierdoor verder de woning in, terwijl de hal toch als afzonderlijke ruimte herkenbaar blijft.

Aan de voorzijde bevindt zich de Italiaanse Snaidero-keuken uit 2021. De lichte, greeploze fronten en het donkere werkblad geven de keuken een strakke uitstraling. Daartegenover staat een stijlvolle kastenwand in een warme, donkere kleurstelling, met houtaccenten en een open koffie- en drankenhoek. De keuken biedt volop werk- en kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparaten en een Quooker.

Aansluitend ligt de ruime woonkamer. Dankzij de open indeling is er voldoende plaats voor een royale zit- en eethoek. De volledige woonverdieping is voorzien van behaaglijke vloerverwarming via stadsverwarming. De glazen achtergevel trekt meteen de aandacht en laat de woonkamer bijna vanzelf doorlopen naar buiten.

Het terras is circa 14,7 m² groot en strekt zich uit over vrijwel de volledige breedte van de woning. Met de ligging op het westen is dit een fijne plek om later op de dag van de zon te genieten. Vanaf het terras kijk je uit over het dak met volwassen bomen en richting de skyline van Rotterdam. Er is voldoende ruimte voor een eettafel, een loungehoek en groen in potten. Wordt de zon te sterk, dan biedt de elektrisch bedienbare zonwering uitkomst.

De interne trap brengt je naar de bovenverdieping. Hier bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, de badkamer en een aparte was- en bergingruimte. Beide slaapkamers zijn opvallend diep en daardoor op verschillende manieren in te delen. De grootste kamer biedt ruim plaats aan een tweepersoonsbed en een uitgebreide kastenwand. De tweede slaapkamer kan worden gebruikt als kinder-, werk- of logeerkamer, maar is ook groot genoeg als vaste slaapkamer.

De badkamer is voorzien van een ligbad met douchevoorziening, een toilet en een vernieuwd wastafelmeubel. In de afzonderlijke berging bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en de mechanische ventilatie. De ventilatiebox is in 2026 vervangen.

Op de begane grond beschikt de woning over een eigen externe berging van circa 4 m². Handig voor fietsen, gereedschap en spullen die je niet dagelijks nodig hebt. De woning is aangesloten op stadsverwarming. De volledige woonverdieping is voorzien van behaaglijke vloerverwarming en op de slaapverdieping wordt de woning verwarmd met radiatoren. De woning heeft dubbel glas, is volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A. Op het complex zijn in 2025 zonnepanelen geplaatst voor de gemeenschappelijke voorzieningen.

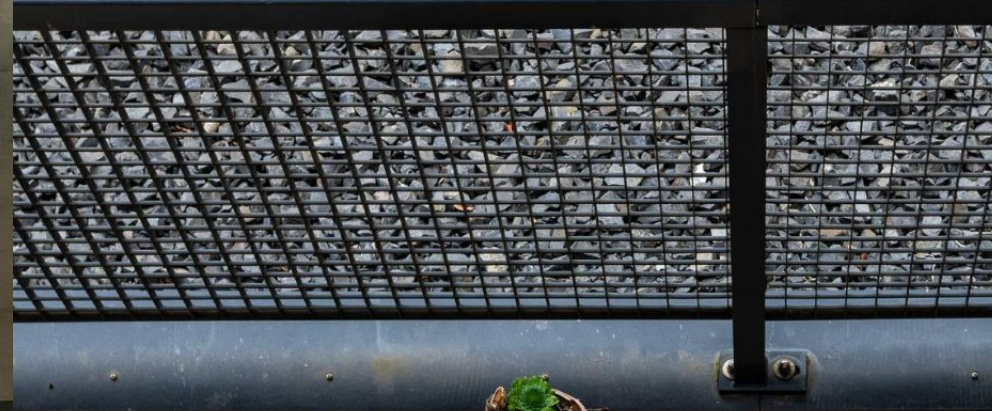




Open indeling

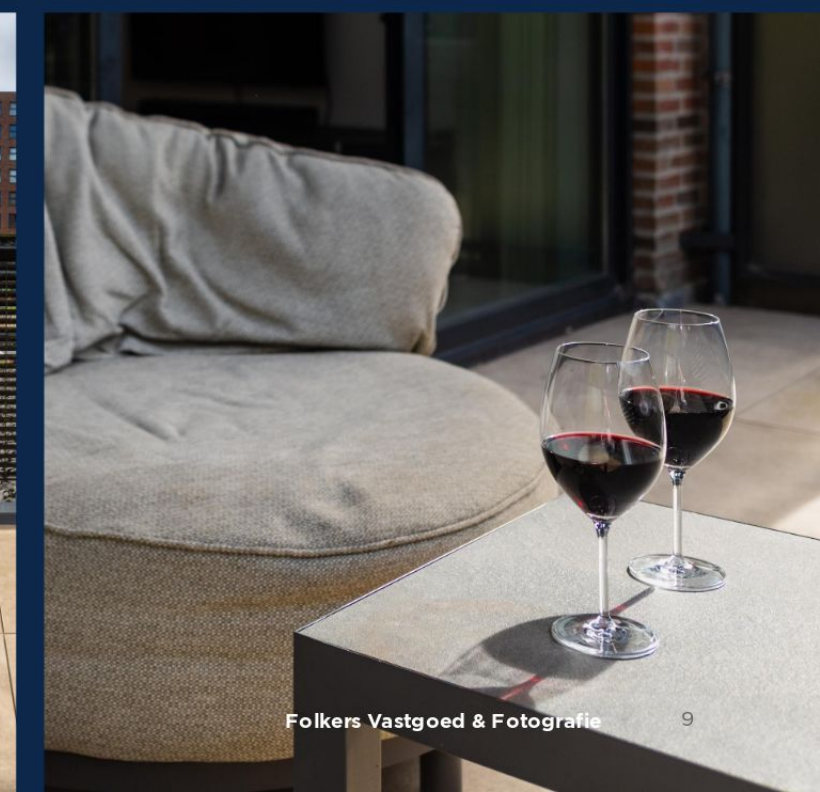
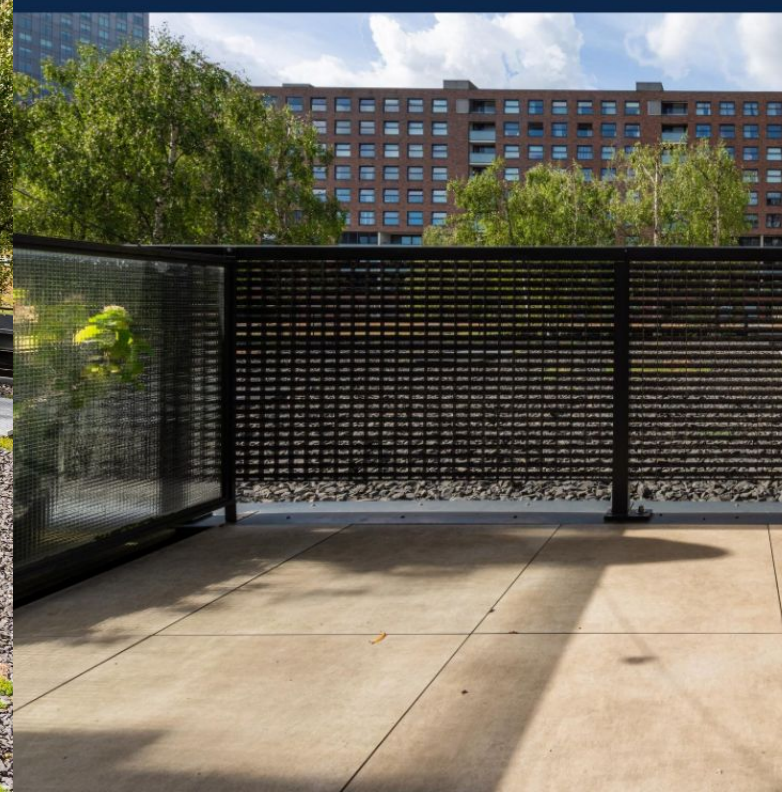
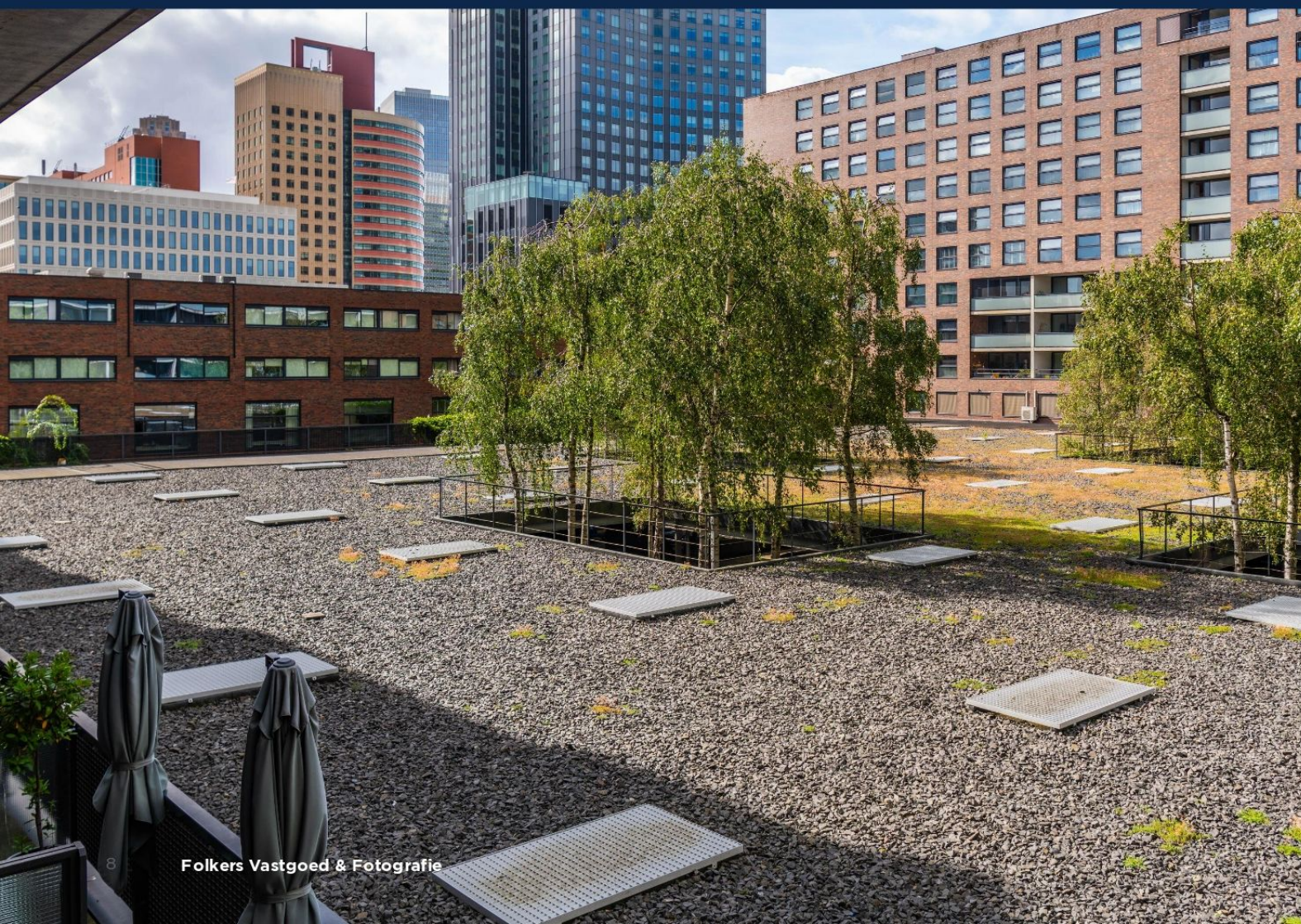
Ruime woonkamer met voldoende plaats voor een royale zit- en eethoek. Met aan de voorzijde een Italiaanse Snaidero-keuken uit 2021.





Groot terras met zonwering

Met de ligging op het westen is dit een fijne plek om later op de dag van de zon te genieten. Vanaf het terras kijk je uit over het dak met volwassen bomen en richting de skyline van Rotterdam





Twee diepe slaapkamers

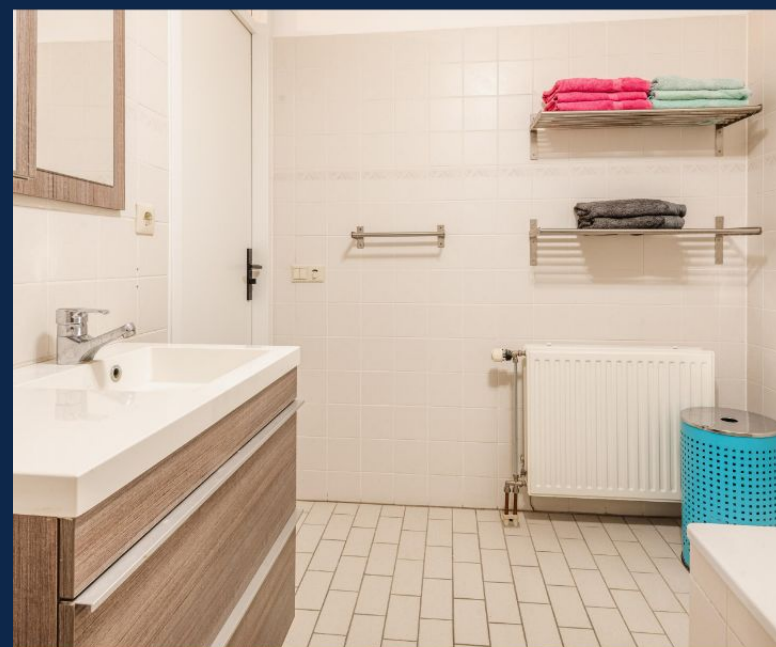
Beide slaapkamers zijn opvallend diep en daardoor op verschillende manieren in te delen.

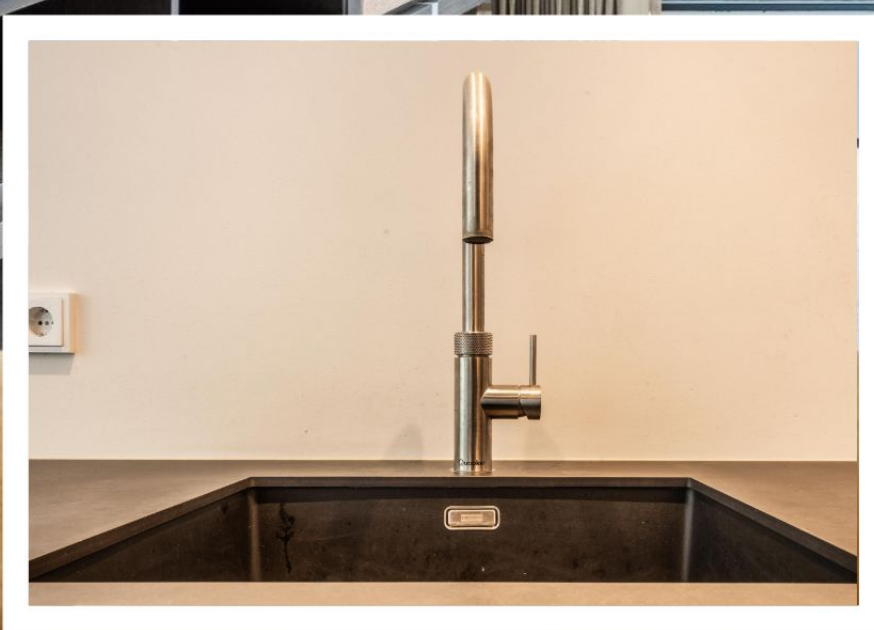
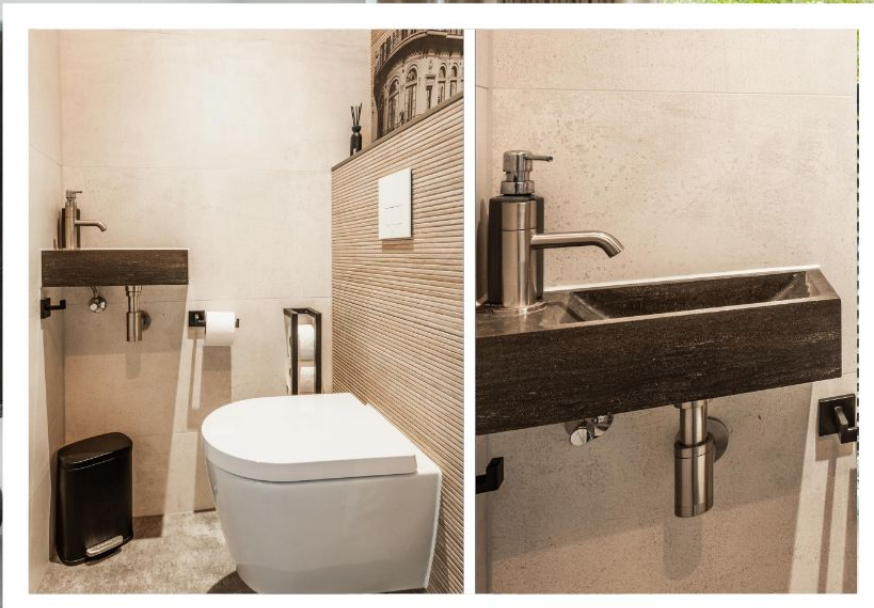
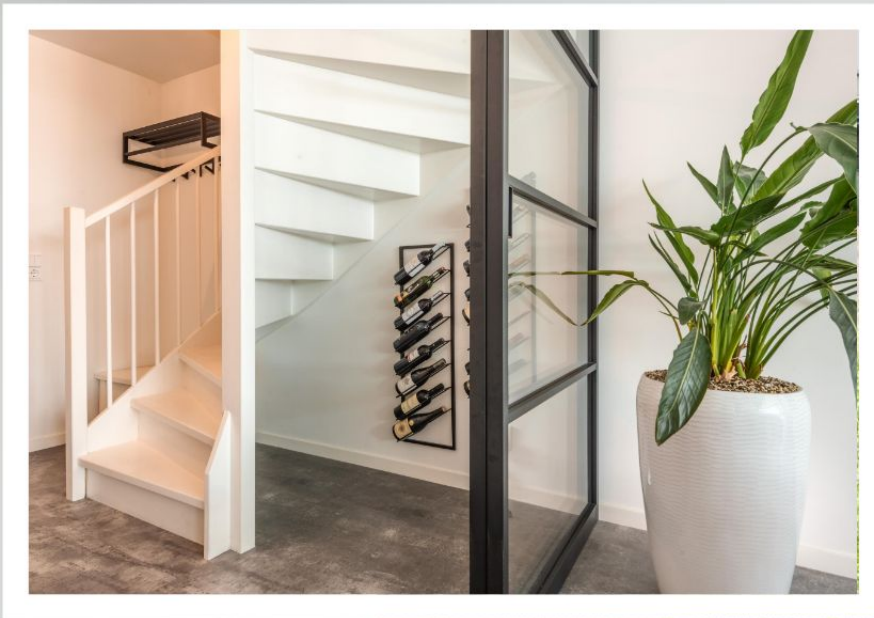
Slaapverdieping



De grootste kamer biedt ruim plaats aan een tweepersoonsbed en een uitgebreide kastenwand. De tweede slaapkamer kan worden gebruikt als kinder-, werk- of logeerkamer, maar is ook groot genoeg als vaste slaapkamer.

De badkamer is voorzien van een ligbad met douchevoorziening, een toilet en een vernieuwd wastafelmeubel. In de afzonderlijke berging bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en de mechanische ventilatie.





KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Portiekflat
Straatnaam en huisnummer	Helmersstraat 5
Postcode en woonplaats	3071 AD ROTTERDAM
Bouwjaar	1998
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Ligging tuin	West
Woonoppervlakte	93m²
Inhoud	286m³
Externe bergruimte	4m²
Perceeloppervlakte	0m²
Warmwater/Verwarming	Stadsverwarming/Stadsverwarming
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energielabel	A

KADASTRALE GEGEVENS

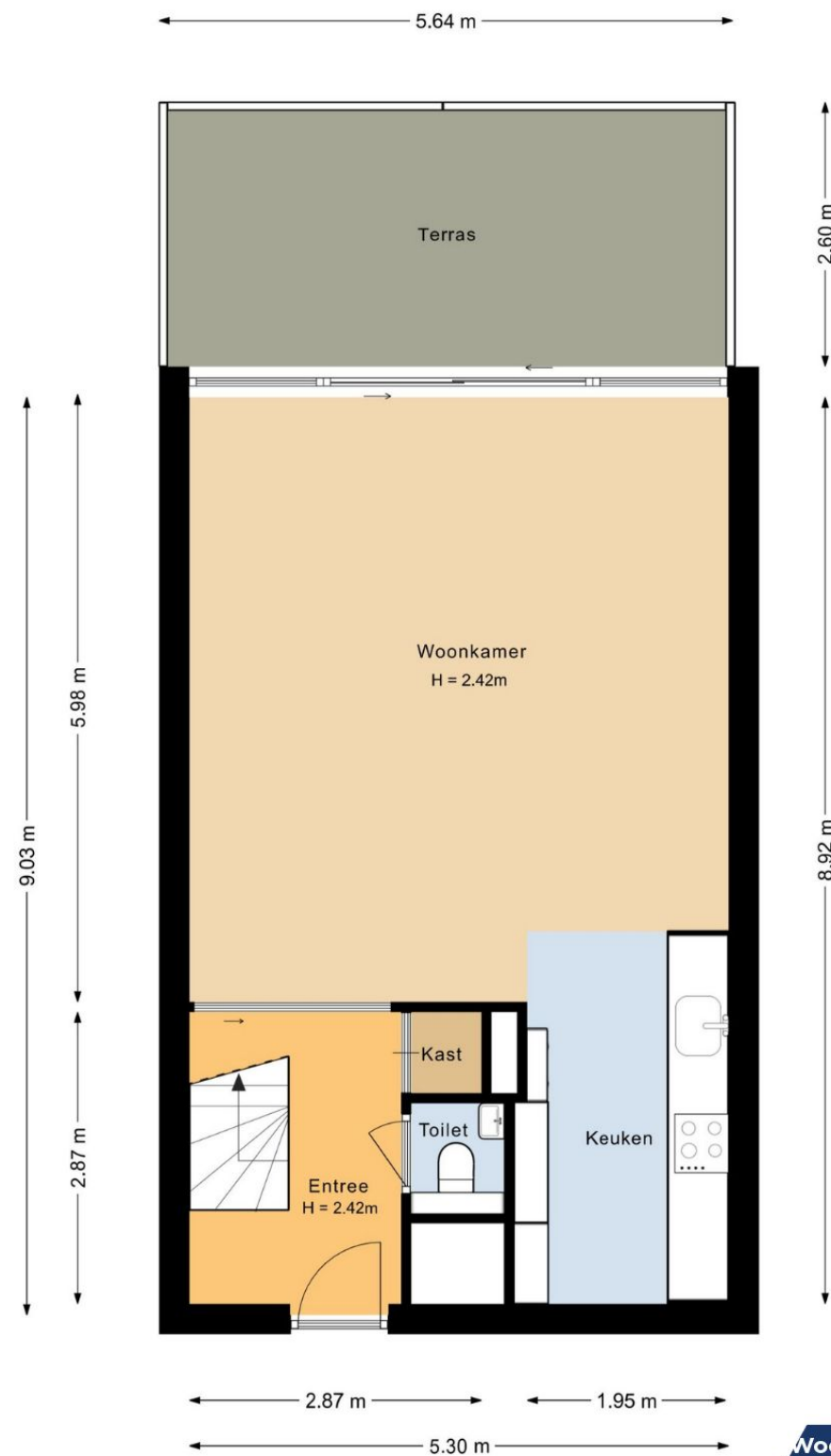
Gemeente	Rotterdam
Sectie + Perceelnummer	Q, 5903



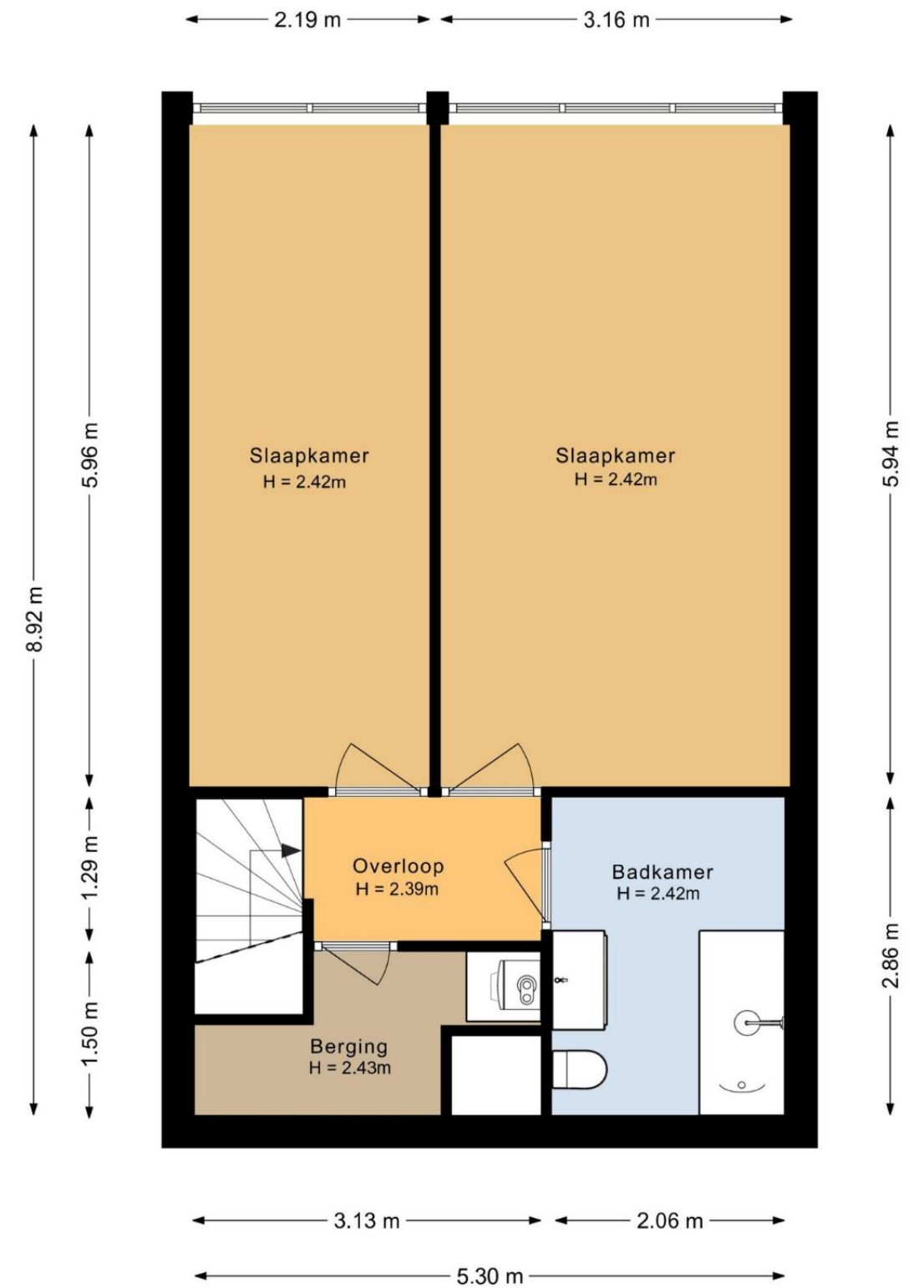
Plattegronden

Helmersstraat 5 Rotterdam

Bovenverdiepi



Woonverdiepi



De omgeving

Rotterdam kop van Zuid Entrepotgebied

De Helmersstraat ligt in het Entrepotgebied, aan de rand van Kop van Zuid. Je woont hier dicht bij het water, de Entrepothaven en de jachthaven, met winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving. Ook de Wilhelminapier, Katendrecht en het Noordereiland zijn gemakkelijk bereikbaar. Met tram, metro en bus reis je snel door Rotterdam en ook met de fiets ben je zo in het centrum. De combinatie van water, moderne architectuur en stedelijke voorzieningen maakt dit een aantrekkelijke plek voor wie centraal én ruim wil wonen.

In de buurt

	Busstation	0.95 km
	Dokter	1.1 km
	Sportschool	2.22 km
	Maaltijd bezorgen	1.63 km
	Maaltijd afhalen	1.57 km
	Bioscoop	0.82 km
	Nachtclub	1.38 km
	Park	0.45 km
	Restaurant	1.0 km
	Supermarkt	0.33 km
	Treinstation	1.01 km
	Universiteit	1.97 km
	Metro station	2.5 km





Neem contact met ons op

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin.
Wij geloven dat iedere woning een uniek verhaal verdient.
Met persoonlijke begeleiding, professionele vastgoedfotografie en pakkende woningpresentaties zorgen wij ervoor dat jouw

woning optimaal wordt gepresenteerd en de aandacht krijgt die zij verdient.
Van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke verkoop denken we met je mee en nemen we zoveel mogelijk zorgen uit handen.
Persoonlijk, betrokken en met oog voor detail.

Team Folkers

Martijn Folkers

Makelaar

E martijnfolkers@remax.nl
M 06-55887181



Conny Folkers

Fotograaf
E conny@remax-totaal.nl

 facebook.com/makelaarrotterdam
 instagram.com/remaxtotaalmakelaars/

REMAX
Totaal Makelaars