Sint-Jobskade 106
3024 EN ROTTERDAM

€ 575.000,- k.k.



Meer informatie vindt u hier.

REMAX Totaal Makelaars
06-55887181 | totaal@remax.nl

Waarom deze combinatie werkt

Maak kennis met team Folkers

Alles in één, met aandacht voor elk detail



Eén vast aanspreekpunt, vanaf de waardebepaling tot de sleuteloverdracht.Korte lijnen, duidelijke communicatie en begeleiding gedurende het hele verkoopproces.

De flexibiliteit en persoonlijke betrokkenheid van een zelfstandige makelaar, versterkt door de kennis, ervaring en het netwerk van REMAX Totaal Makelaars.



Professionele fotografie en video die opvallen op Funda en social media.
Zo wordt uw woning optimaal gepresenteerd aan potentiële kopers.

capturedbyconny.nl

Welkom

bij REMAX Totaal Makelaars

Als zelfstandig makelaar bij REMAX Totaal Makelaars combineert Team Folkers de verkoopkracht van 's werelds grootste makelaarsnetwerk met de meerwaarde van professionele woningpresentaties.

Een makelaar die onderhandelt, een fotograaf die verleidt.
Samen halen we het maximale resultaat uit uw verkoop.

Martijn en Conny Folkers



Martijn Folkers
Makelaar
E martijnfolkers@remax.nl
M 06-55887181

Welkom aan de Sint-Jobskade 106

Wonen aan de Maas, met een heerlijk zonneterras van maar liefst 45 m²!

Een licht appartement, drie slaapkamers en een bijzonder royaal zonneterras midden in het Rotterdamse Lloydkwartier. Aan de Sint-Jobskade 106 vind je circa 98 m² woonruimte met als absolute blikvanger een terras van maar liefst 45 m². Hier heb je alle ruimte om uitgebreid buiten te eten, lekker te loungen of gewoon te genieten van een ontspannen moment in de zon. En dat op een plek waar de Maas, karaktervolle havengebouwen en het bruisende stadsleven samenkomen.

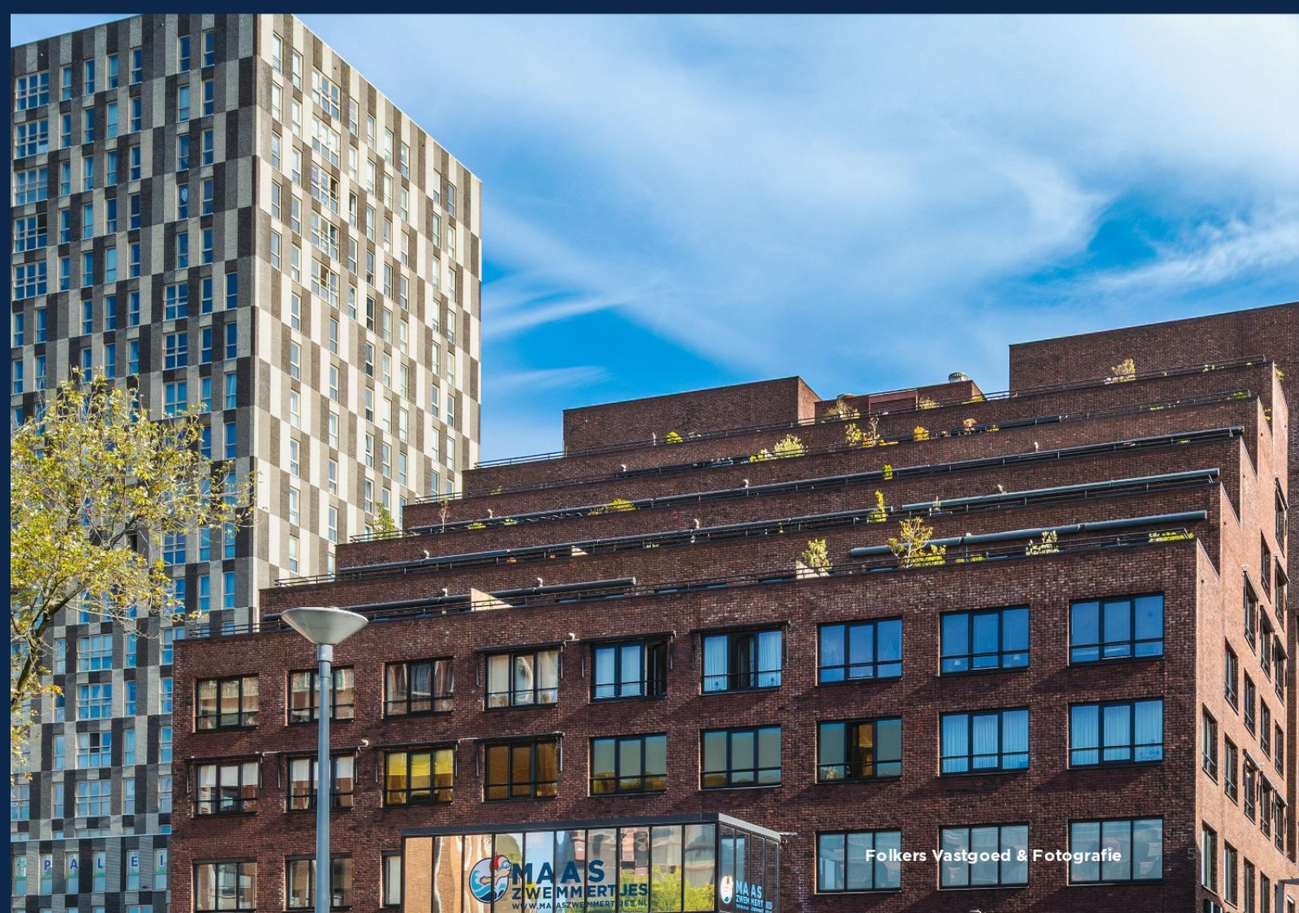
De woonkamer vormt het hart van het appartement. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en bieden ruimte aan zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eettafel. De open keuken sluit hier mooi op aan en is uitgevoerd met witte kastfronten, een donker werkblad en diverse inbouwapparatuur. De verbinding met het terras maakt de woonkamer extra aantrekkelijk: op mooie dagen zet je de deur open en wordt buiten een vanzelfsprekend onderdeel van je woonruimte.

Het terras verdient absoluut een eigen vermelding. Met maar liefst 45 m² hoef je hier niet te kiezen tussen een loungehoek, een grote buitentafel of mooie plantenbakken. Er is ruimte genoeg om verschillende fijne plekken te creëren. Begin je dag met een kop koffie in de buitenlucht, geniet van een middag in de zon of nodig vrienden uit voor een gezellige avond. Het terras is bereikbaar vanuit de woonkamer én een van de slaapkamers en vormt een heerlijk verlengstuk van het appartement.

Via de verzorgde centrale entree met brievenbussen en twee liften bereik je het appartement. Eenmaal binnen kom je in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De lichte woonkamer biedt volop ruimte voor een zit- en eetgedeelte en staat in open verbinding met de keuken. Vanuit hier stap je direct het royale terras op.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. Een van deze kamers heeft eveneens toegang tot het terras, terwijl de overige kamers uitstekend geschikt zijn als slaap-, werk- of logeerkamer. De badkamer is voorzien van een ruime douchecabine en daarnaast is er een praktische, afzonderlijke wasruimte. De indeling is overzichtelijk en biedt een prettige combinatie van leefruimte, privacy en praktische voorzieningen.













Een fijne woonruimte met volop licht

Woonkamer met open keuken











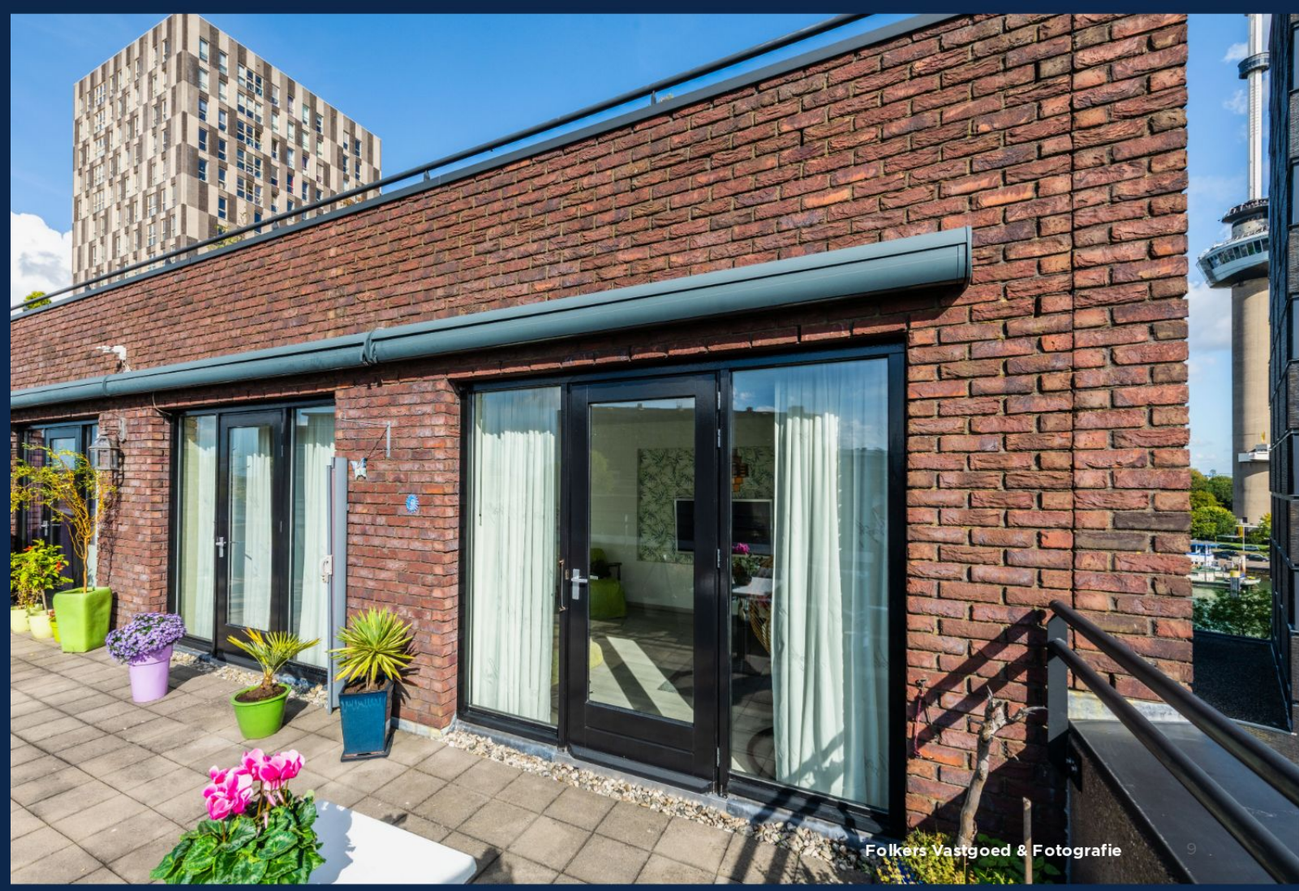
Folkers Vastgoed & Fotografie

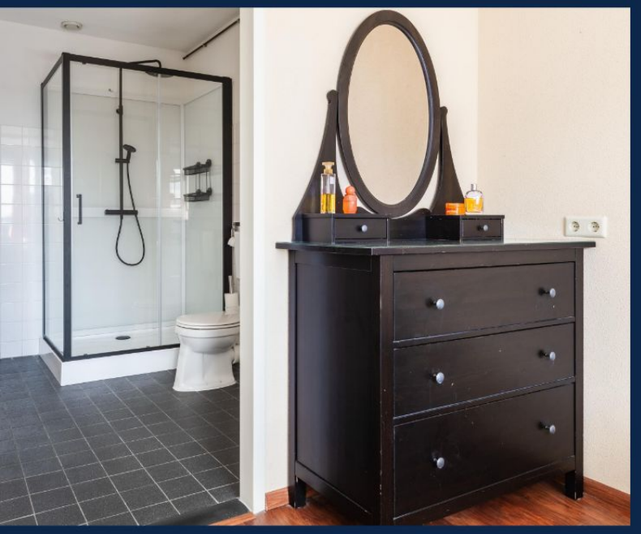
Een zonneterras waar je écht iets mee kunt

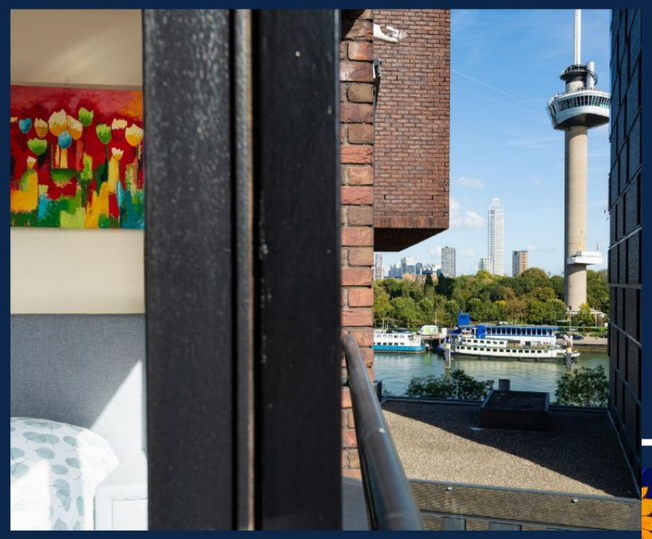
Met maar liefst 45 m² hoef je hier niet te kiezen tussen een loungehoek, een grote buitentafel of mooie plantenbakken. Er is ruimte genoeg om verschillende fijne plekken te creëren.

Begin je dag met een kop koffie in de buitenlucht, geniet van een middag in de zon of nodig vrienden uit voor een gezellige avond. Het terras is bereikbaar vanuit de woonkamer én een van de slaapkamers en vormt een heerlijk verlengstuk van het appartement









Twee extra kamers waarvan één eveneens toegang heeft tot het terras.

De twee extra kamers zijn geschikt als slaap, werk- of logeerkamer.



Slaapkamer met fantastisch uitzicht

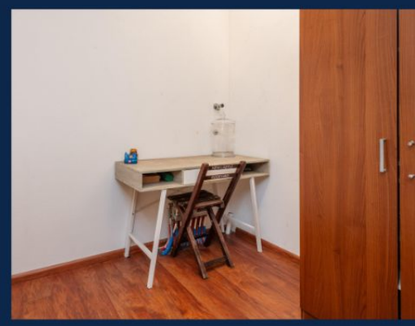
Fijne ruime ouder slaapkamer met uitzicht op de euromast en badkamer ensuite.

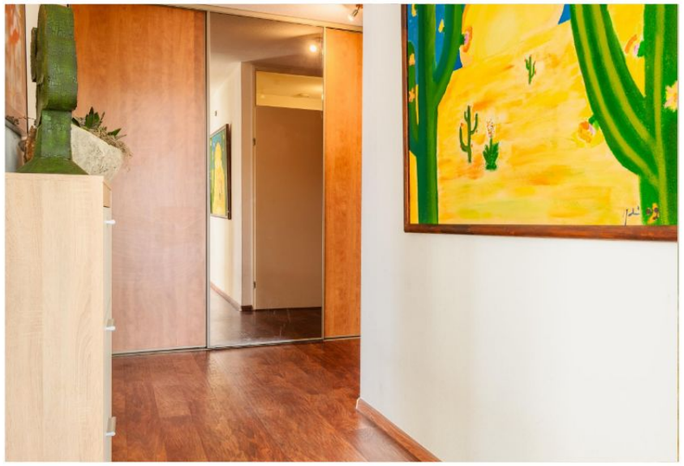
















KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Portiekflat
Straatnaam en huisnummer	Sint-Jobskade 106
Postcode en woonplaats	3024 EN ROTTERDAM
Bouwjaar	2003
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Ligging terras	Zuid
Woonoppervlakte	98m²
Inhoud	310m³
Terrasoppervlakte	45m²
Externe bergruimte	0m²
Warmwater/Verwarming	Stadsverwarming/Stadsverwarming
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energielabel	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Delfshaven
Sectie + Perceelnummer	G 526



Disclaimer:lieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.
De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.



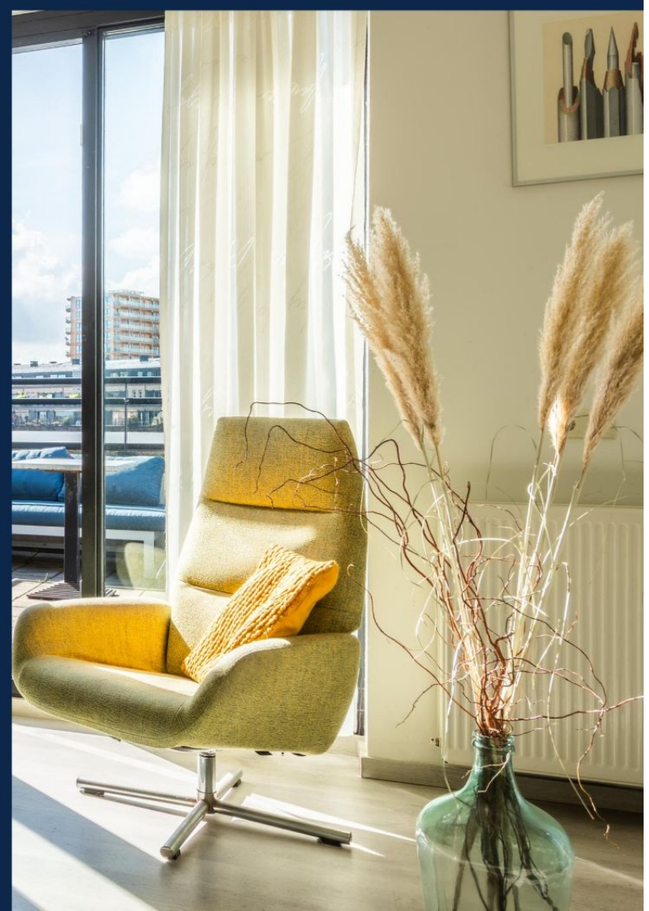




Bijzonderheden

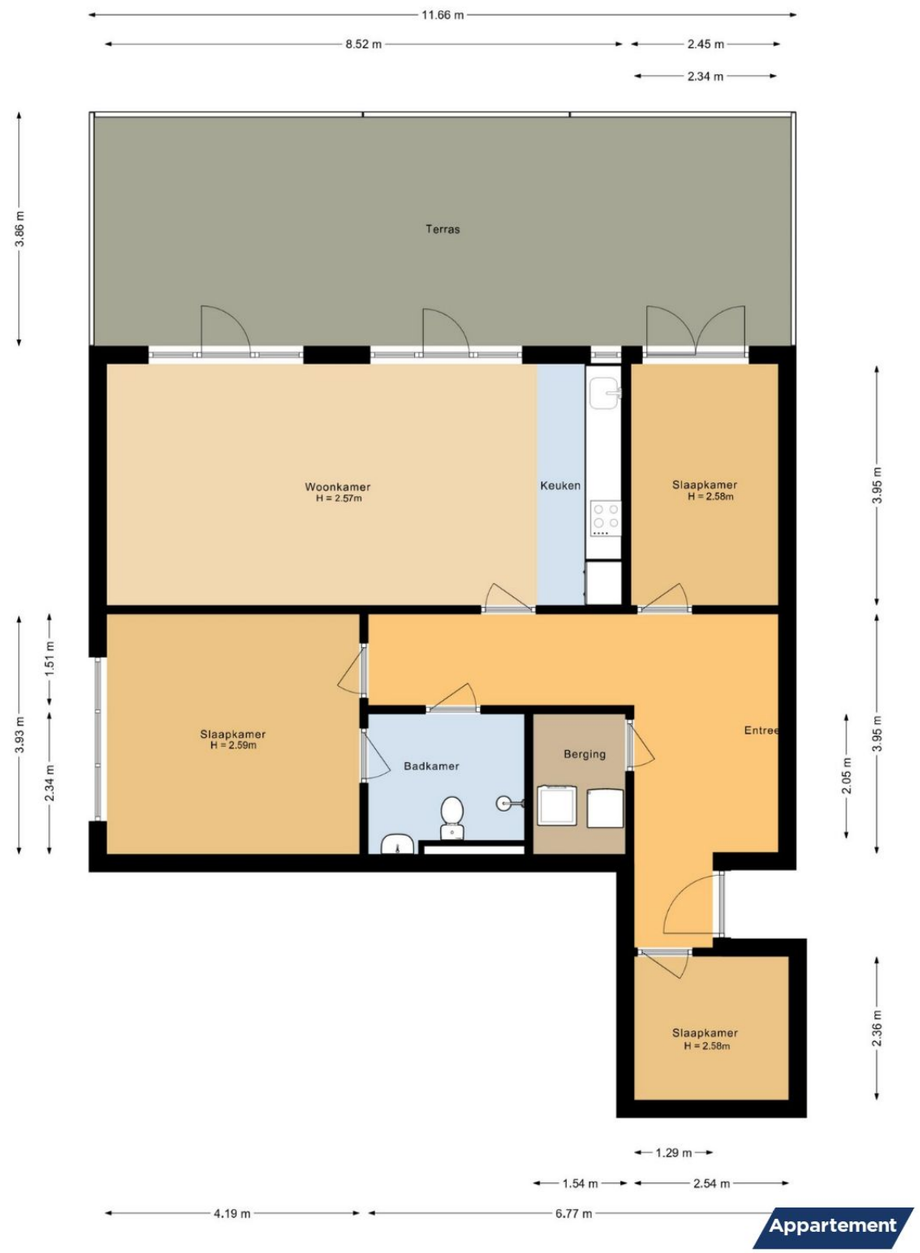
- Gelegen in het geliefde Lloydkwartier.
- Circa 98 m² woonoppervlakte.
- Royaal zonneterras van circa 45 m².
- Terras bereikbaar vanuit de woonkamer en een slaapkamer.
- Drie slaapkamers.
- Lichte woonkamer met open keuken.
- Badkamer met ruime douchecabine.
- Praktische, afzonderlijke wasruimte.
- Centrale entree met twee liften;
- Bruto inhoud circa 310 m³.
- Energielabel A, geldig tot 3 oktober 2036.
- Gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Rotterdam.
- De erfpachtcanon is afgekocht tot en met 30 november 2050.
- Het erfpachtrecht loopt tot 29 november 2099.
- Bij de gemeente Rotterdam is reeds een verzoek ingediend voor een indicatie van de kosten om de erfpachtcanon aanvullend af te kopen tot het einde van de erfpachtduur.
  Zodra hierover meer informatie beschikbaar is, wordt deze gedeeld met geïnteresseerden.
- Oplevering in overleg.



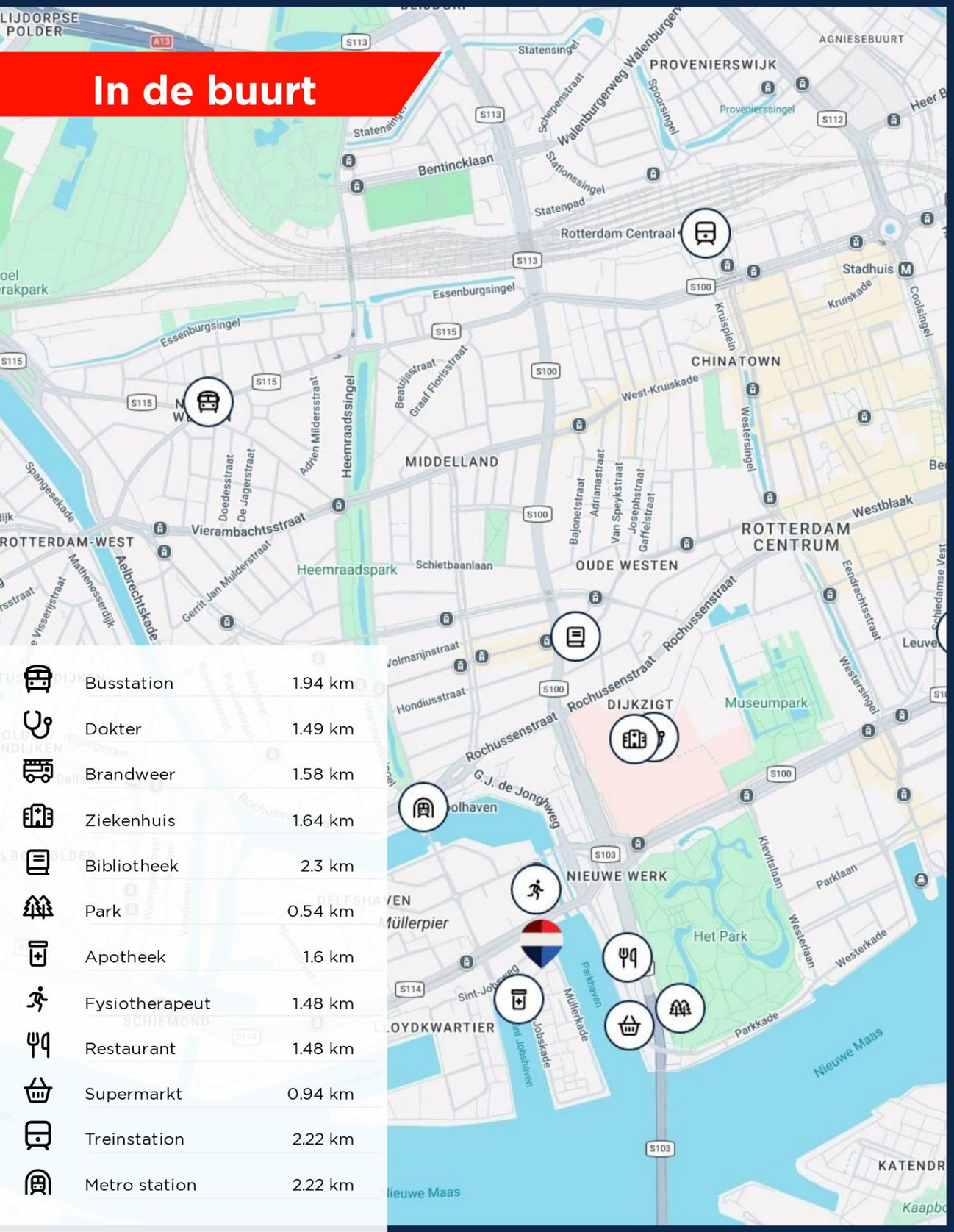


Plattegrond

Sint-Jobskade 106



In de buurt



Busstation	1.94 km
Dokter	1.49 km
Brandweer	1.58 km
Ziekenhuis	1.64 km
Bibliotheek	2.3 km
Park	0.54 km
Apotheek	1.6 km
Fysiotherapeut	1.48 km
Restaurant	1.48 km
Supermarkt	0.94 km
Treinstation	2.22 km
Metro station	2.22 km

Het Lloydkwartier: Rotterdam op zijn best

Wonen aan de maas

Er zijn van die plekken in Rotterdam waar je de stad op een heel andere manier beleeft. Het Lloydkwartier is er zo één. Hier ontmoeten het rijke havenverleden en de moderne stad elkaar. Stoere pakhuizen, eigentijdse architectuur, brede kades en de nabijheid van de Maas geven deze buurt een heel eigen karakter. Even langs het water wandelen, kijken naar de voorbijvarende schepen of neerstrijken op een terras: het hoort hier allemaal bij het dagelijks leven.

Ook op culinair en cultureel gebied valt er genoeg te ontdekken. Restaurant Goud, het Italiaanse Sophia, De Machinist en het Maaspodium zijn mooie voorbeelden van wat deze omgeving te bieden heeft.





Voor een wandeling in het groen ligt Het Park bij de Euromast op korte afstand, met fijne adressen zoals Parqiet en Dudok In Het Park. Ook het Museumpark, de Kunsthal en Depot Boijmans Van Beuningen zijn gemakkelijk bereikbaar. En wil je winkelen, uit eten of een avond de stad in? Dan fiets je zo naar het centrum van Rotterdam.
Voor de dagelijkse boodschappen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer hoef je evenmin ver. Metrostation Coolhaven ligt op korte afstand en met de fiets bereik je eenvoudig Rotterdam Centraal. Extra bijzonder is de nabijgelegen watertaxi, waarmee je Rotterdam ook vanaf het water kunt ontdekken. Het is precies die combinatie die wonen aan de Sint-Jobskade zo aantrekkelijk maakt: een karaktervolle woonomgeving, de Maas dichtbij en de hele stad binnen handbereik.



Neem contact met ons op

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin.
Wij geloven dat iedere woning een uniek verhaal verdient.
Met persoonlijke begeleiding, professionele vastgoedfotografie en pakkende woningpresentaties zorgen wij ervoor dat jouw woning optimaal wordt gepresenteerd en de aandacht krijgt die zij verdient.
Van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke verkoop denken we met je mee en nemen we zoveel mogelijk zorgen uit handen.
Persoonlijk, betrokken en met oog voor detail.

Team Folkers

Martijn Folkers
Makelaar

martijnfolkers@remax.nl
06-55887181

Conny Folkers
Fotograaf / backoffice

06-24548818
conny@remax-totaal.nl

RE/MAX
Totaal Makelaars