

WONEN

RIEDERMORGEN 1 2993 XB BARENDRECHT

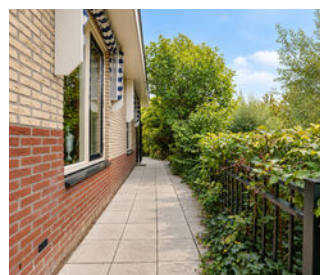
*2/1 kapwoning
Bouwjaar 2002*

*189 m2 wonen
Eigen grond*

*Energielabel B
298 m2 perceel*



WELKOM THUIS



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
[remax-totaal.nl](https://www.remax-totaal.nl)

Wonen in Barendrecht doe je met REMAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

188 m²

INHOUD

729 m³

PERCEELOPPERVLAKE

298 m²

BOUWJAAR

2002

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5



ONDERHOUD

redelijk tot goed

VERWARMING

c.v.-ketel, vloerverwarming
gedeeltelijk

ENERGIELABEL

B

TUINLIGGING

zuidwest

PARKEREN

openbaar en eigen

BERGING ja



KOM VERDER

RIEDERMORGEN 1

HIER MAG EEN NIEUW HOOFDSTUK BEGINNEN

Sommige huizen zijn meer dan stenen, kamers en een tuin.

Dit is zo'n huis waar jarenlang is geleefd. Waar ruimte was voor samen eten, thuiskomen, opgroeien en herinneringen maken. Nu breekt voor deze woning een nieuw hoofdstuk aan.

En eerlijk is eerlijk: de volgende eigenaar zal hier ook zijn eigen stempel op drukken. Niet alles is nieuw en op onderdelen verdient de woning aandacht.

Maar kijk vooral eens naar wat er al wél staat.

Een royale twee-onder-een-kapwoning.

Een inpandige garage.

Drie grote slaapkamers op één verdieping.

Een complete extra woonlaag daarboven.

Een tuin rondom.

Parkeren op eigen terrein.

En vooral: ruimte. Heel veel ruimte.

Dit is geen huis dat je alleen moet bekijken zoals het nu is.

Dit is een huis waarvan je moet zien wat het kan worden.

EEN HUIS DAT GROTER WORDT ZODRA JE BINNENSTAPT

Van buiten oogt de woning statig en verzorgd, met zijn markante kap, rode pannendak en royale eigen oprit.

Eenmaal binnen wordt pas duidelijk hoeveel ruimte erachter schuilgaat.

NIET ALLES HOEFT AL AF TE ZIJN

Misschien zit juist daar wel de kans.

Een keuken kun je veranderen.

Een badkamer kun je vernieuwen.

Kleuren en materialen zijn persoonlijk.

Maar ruimte, licht, een tuin rondom, een garage en een complete extra

VRAAGPRIJS
€ 849.000

BIJZONDERHEDEN

- Royale twee-onder-een-kapwoning
- Bouwjaar 2002
- Circa 188 m² woonoppervlakte
- Eigen grond
- Energielabel B
- Inpandige garage
- Parkeren op eigen terrein
- Ruime en lichte leefruimte
- Open keuken met eiland
- Vier royale slaapkamers op de eerste verdieping
- Grote multifunctionele tweede verdieping
- Extra vliering
- Ruime badkamer met douche, hoekbad, toilet en dubbele wastafel
- Separate saunaruimte; sauna functioneert momenteel niet
- Tuin aan voor-, zij- en achterzijde
- Door de ligging rondom op verschillende momenten van de dag zon
- Achtertuin op west/zuidwest met middag- en avondzon
- Veel groen en privacy
- Garage biedt interessante mogelijkheden voor een andere indeling
- Volop mogelijkheden om de woning verder naar eigen smaak te maken
- Scholen, spelen, sport en winkels dichtbij
- Hof van Portland en Carnisse Veste snel bereikbaar
- Goede verbinding richting A15, A29 en Rotterdam
- Oplevering in overleg

VAN HUN THUIS NAAR JOUW THUIS

Sommige huizen dragen eerst een heel leven met zich mee voordat de sleutel wordt doorgegeven. Dit is zo'n huis.

Nu is het tijd voor nieuwe bewoners. Voor nieuwe etentjes aan tafel, deuren open naar de tuin, kinderen boven, vrienden over de vloer en uiteindelijk weer heel veel nieuwe herinneringen.

ZELF OOK VERKOOPPLANNEN?

Benieuwd wat er in jouw woning zit?

We komen graag vrijblijvend bij je langs voor een waardebepaling en kijken met je mee naar de mogelijkheden.

Team Kempen | Raymond & Libby
REMAX Totaal Makelaars

Volg ons op Instagram via @remax_makelaars voor nieuwe woningen, eerste beelden en achter de schermen.

WE UNLOCK DREAMS





**WOONKEUKEN
EN EETHOEK**

Alle mogelijkheden!



*GROOT EN
TOCH KNUS*



WELKE STIJL KIES JIJ?





DE MASTER





4 SLAAKAMERS
OP DE
1E ETAGE





















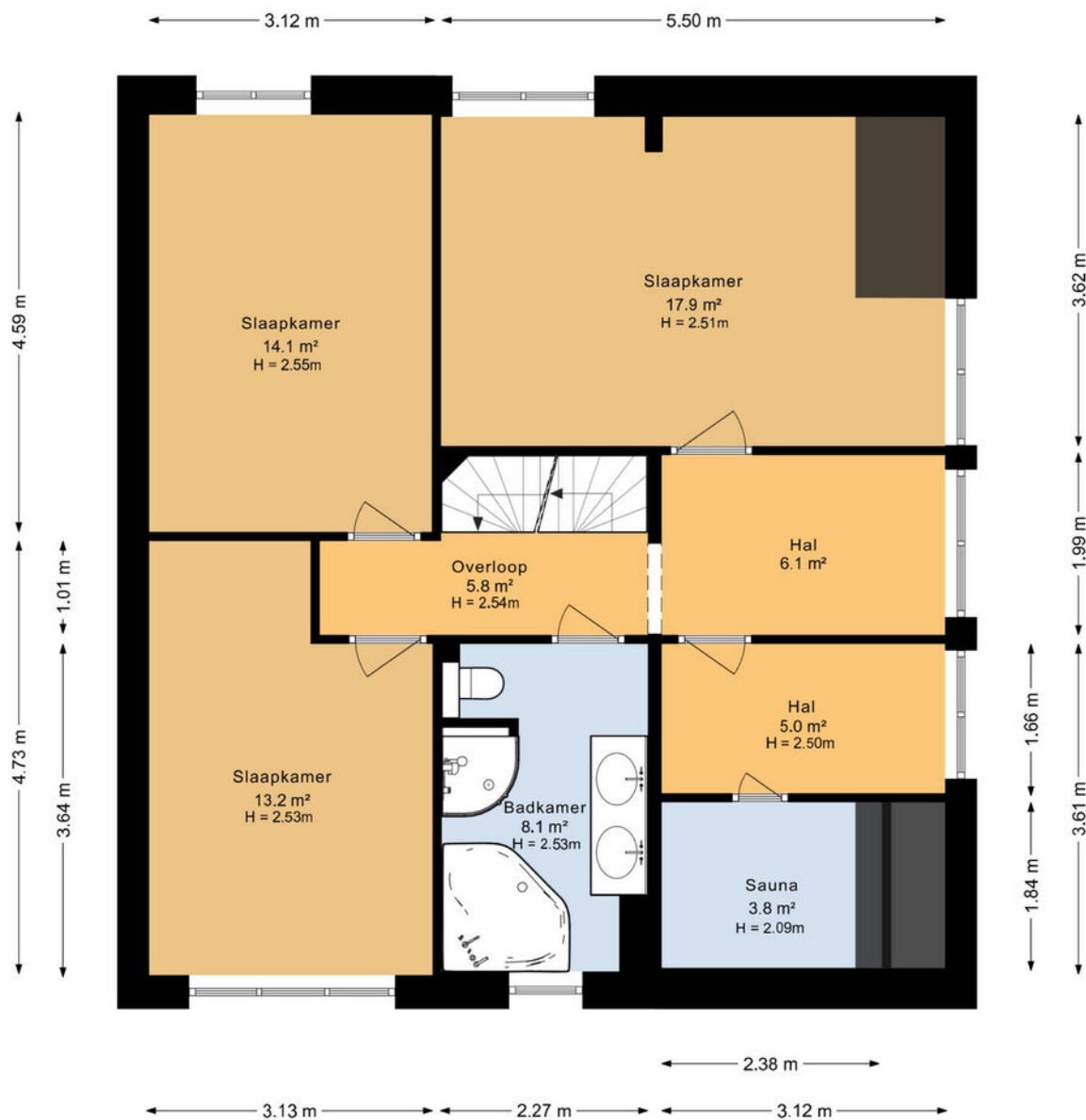
PLATTEGROND



PLATTEGROND



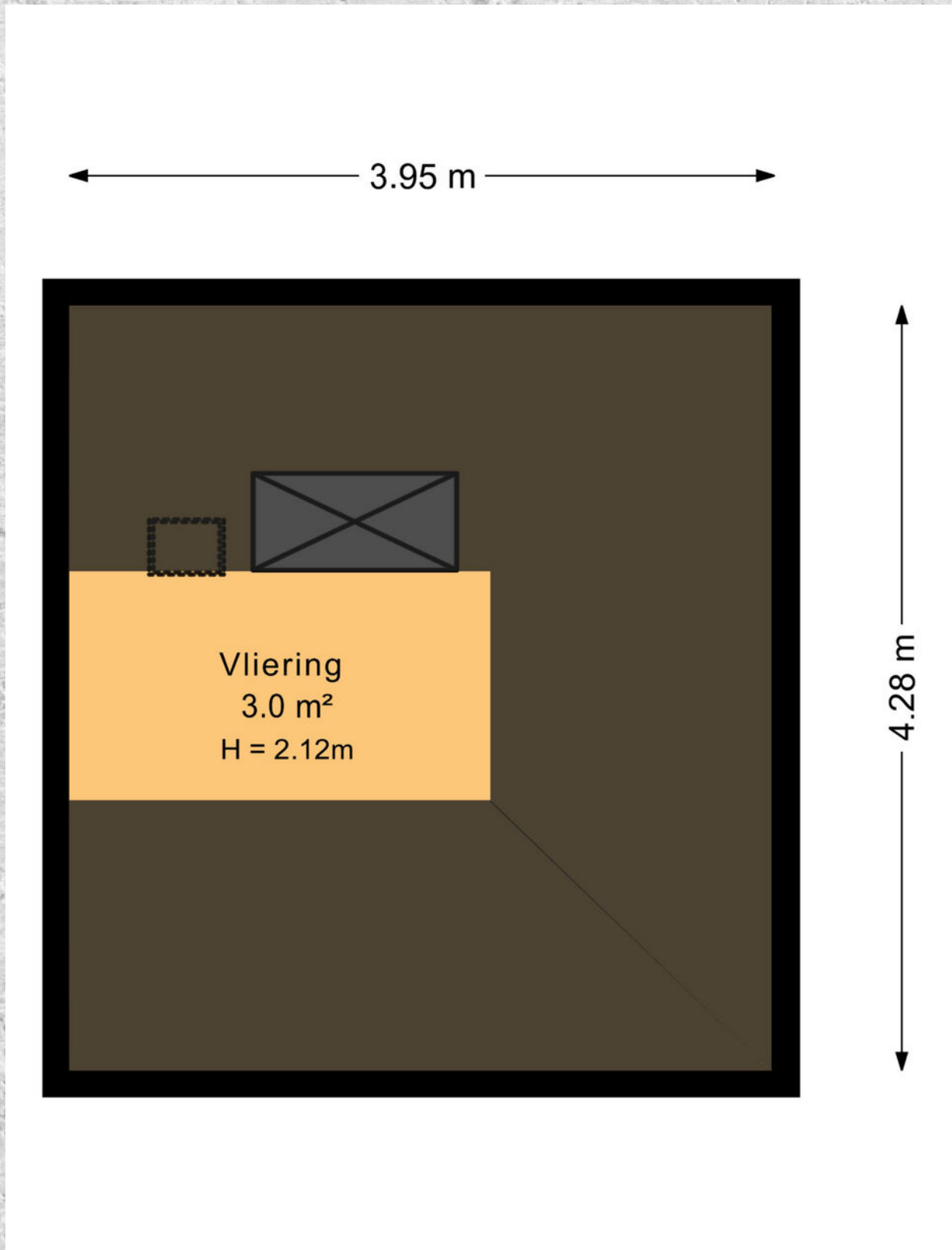
PLATTEGROND



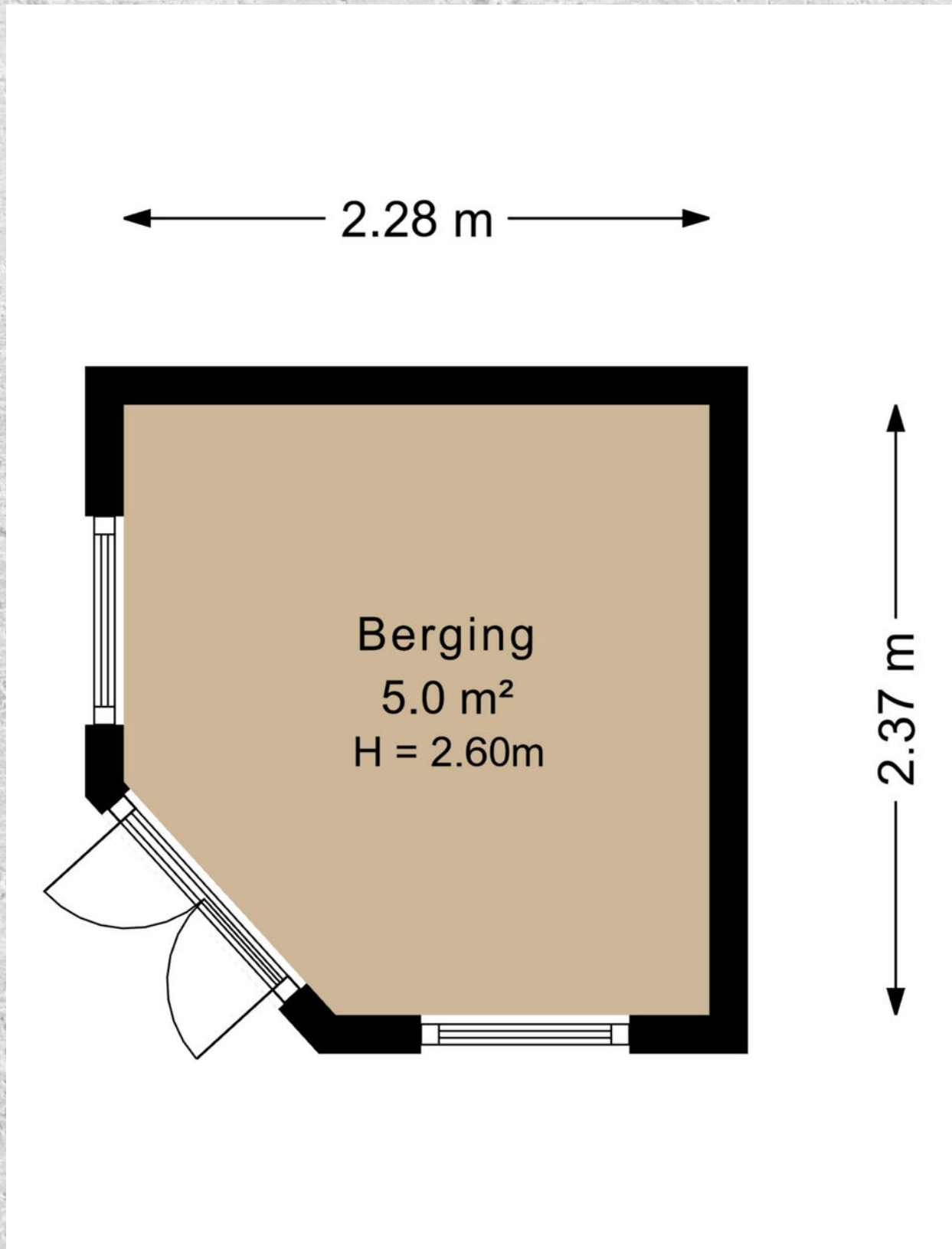
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

RIEDERMORGEN 1 BARENDRECHT

Kadastrale kaart

Uw referentie: Libby



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Barendrecht

Sectie B

Perceel 7751

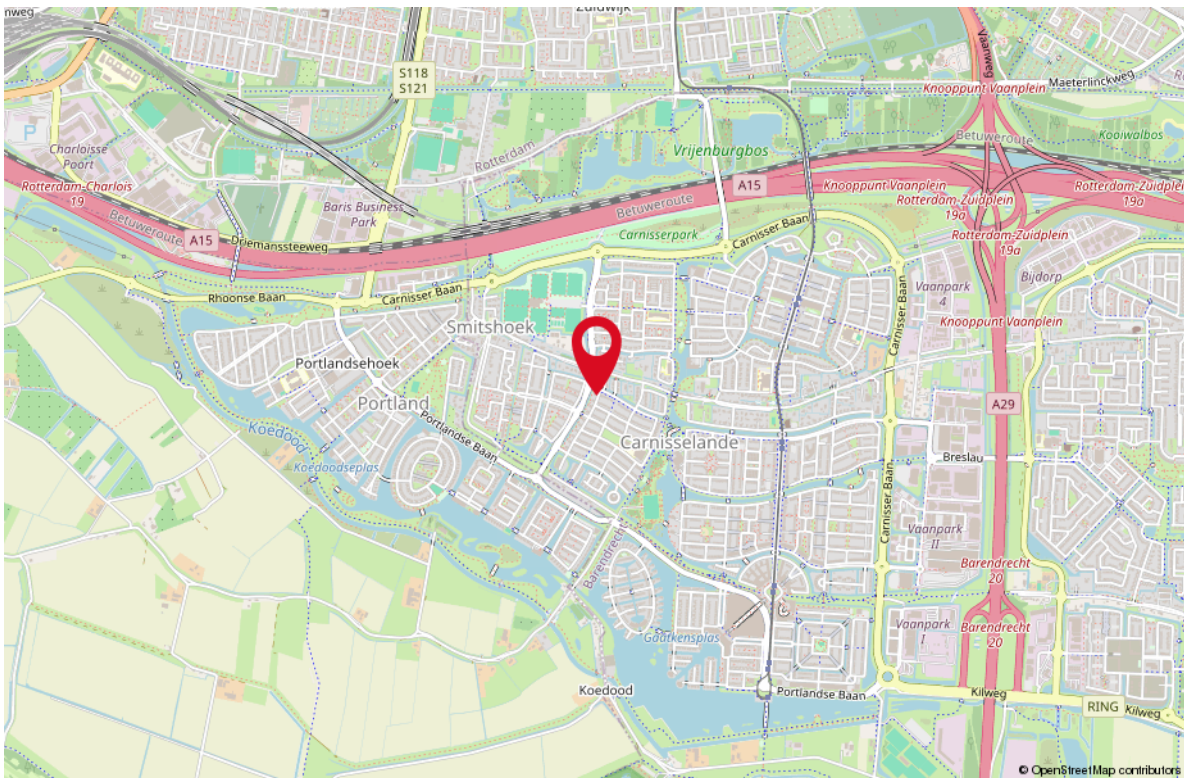
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

RIEDERMORGEN 1 BARENDRECHT



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

X

Designradiator(en)

X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- vitrages

X

- rolgordijnen

X

- lamellen

X

- jaloezieën

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

X

- parketvloer

X

- laminaat

X

- plavuizen

X

Overig, te weten

- spiegelwanden

X

- schilderij ophangstelsysteem

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- magnetron

X

- oven

X

- koelkast

X

- vriezer

X

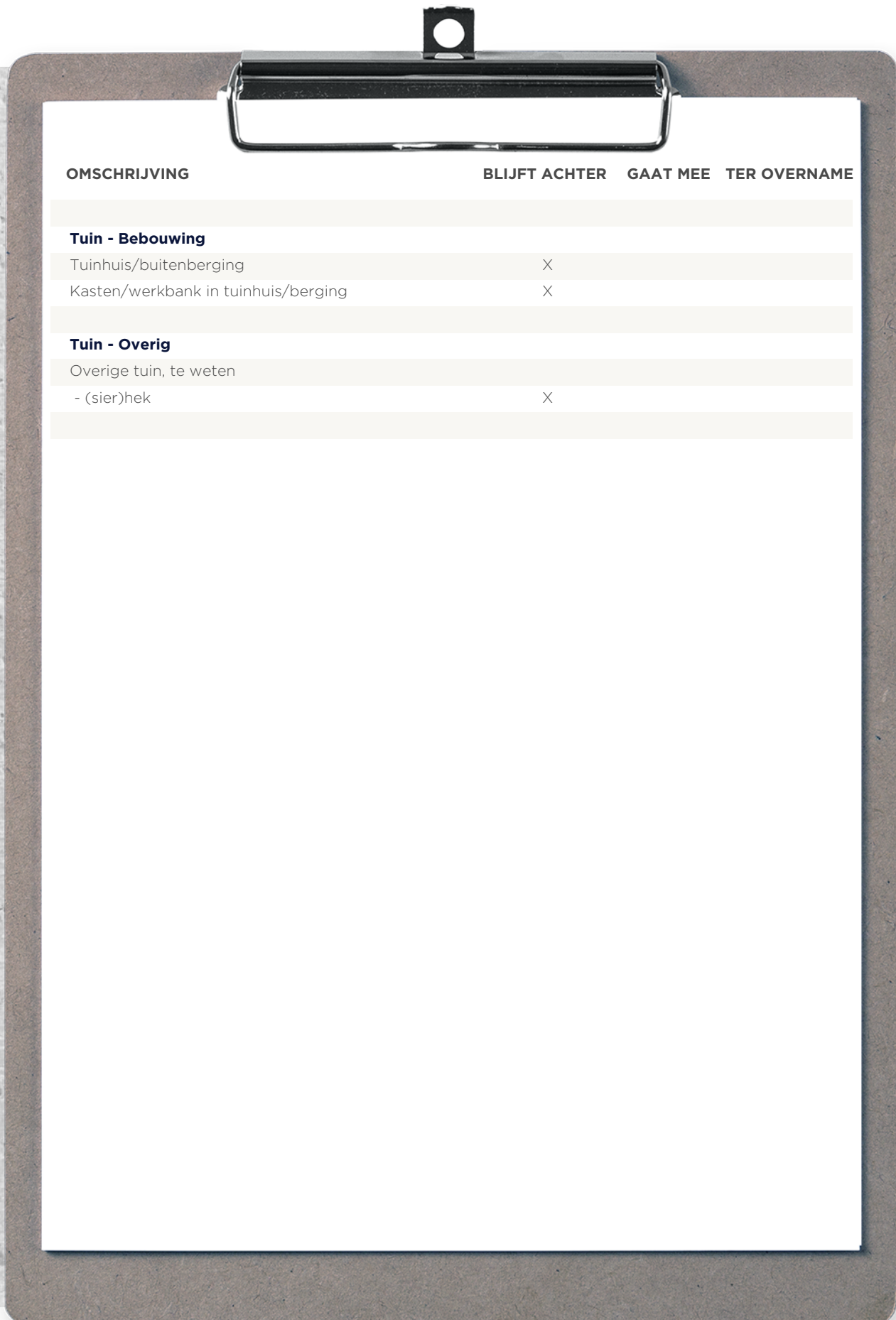
- vaatwasser

X

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Raymond Kempen
Makelaar



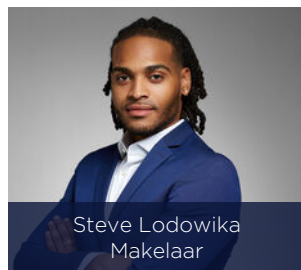
Nicoule Ying
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar



Valentina Jurel
Makelaar



Miquel Bastiaans
Makelaar

WONEN IN BARENDRECHT

Of je nou fan bent van oud- of van nieuw Barendrecht; deze superfijne woonplaats heeft alles wat je als inwoner maar kunt wensen. Veel groen, goede winkelvoorzieningen, uitvalswegen, OV... you name it... De gezellige oude dorpskern en als contrast het hypermoderne winkelcentrum Carnisseveste in Carnisselande. Je bent vanuit Barendrecht zo in Rotterdam, maar bij mooi weer ben je ook in 20 minuten aan het Haringvliet. Een gemeente voor de forens, onder de rook van Rotterdam, maar met een eigen identiteit.

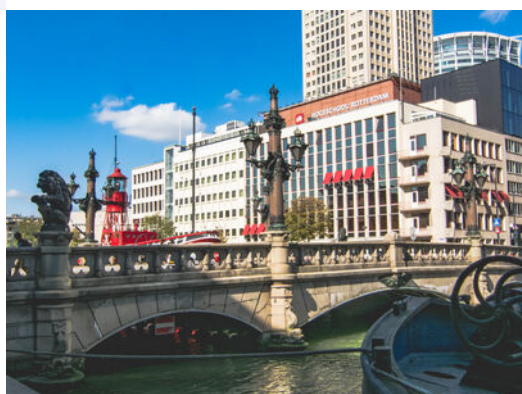
Het aanbod scholen in Barendrecht is ook ruim; basisscholen voor alle stromingen, maar ook in voortgezet onderwijs is ruim voorzien, op alle denkbare niveau's. Dit is een gemeente waar je graag wilt wonen!

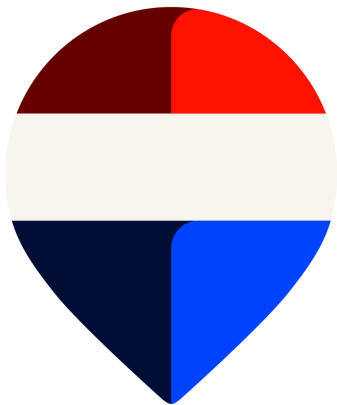


Liever oud of nieuw?



*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Libby Voormeulen

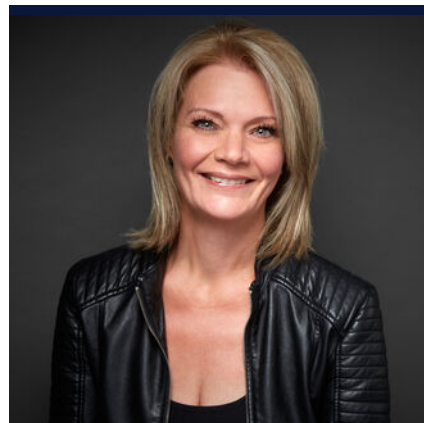
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-21622926

libbyvoormeulen@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**