



Heel fijn 3-kamerappartement

Snelfilterweg 241



REMAX Totaal Makelaars
010-4535920 | totaal@remax.nl

Meer
informatie
vindt u hier.





Welkom

bij REMAX Totaal Makelaars

Even voorstellen: mijn naam is Rieki den Hartogh, ik ben al meer dan 15 jaar werkzaam als zelfstandig makelaar bij RE/MAX Totaal Makelaars in Rotterdam. Ik doe dit met veel plezier, toewijding en enthousiasme.

Hiervoor ben ik werkzaam geweest als pensioen/verzekeringsadviseur en 12 jaar als zelfstandig, erkend hypotheek- en verzekeringsadviseur.

Voor mij staan duidelijkheid, volledige informatie, service en transparantie centraal. Aan mij heeft u dan ook een echte partner voor zowel aankoop als verkoop van uw huis.

Bij verkoop van uw woning ontzorg ik graag vanaf het begin tot en met de overdracht en verleen uiteraard, indien nodig, service daarna. U kunt er zeker van zijn dat ik ga voor het beste resultaat zodat u aan de volgende stap in uw leven kunt beginnen.

Als aankoopmakelaar help ik u ook graag op professionele wijze bij het aankopen van uw droomhuis! Ik denk mee in de nodige aanpassingen, maar ook in de mogelijkheden voor de toekomst.

Soms zijn kleine aanpassingen in het huis al voldoende om uw droomhuis mogelijk te maken! Bij een combinatie van aan- én verkoop begeleid ik u natuurlijk bij het hele proces zodat het naadloos op elkaar aansluit.

Zoekt u een praktische ingestelde makelaar die duidelijk is in de communicatie en úw belangen behartigt?

Neem dan contact met mij op via 010 453 59 28 / 06 206 22 268 of per email riekidenhartogh@remax.nl dan kunnen we vrijblijvend een kennismakingsgesprek afspreken.



Rieki den Hartogh

Makelaar

E riekidenhartogh@remax.nl

M 06-20622268

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Gallerijflat
Straatnaam en huisnummer	Snelfilterweg 241
Postcode en woonplaats	3063 JG ROTTERDAM
Bouwjaar	1987
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Ligging tuin	nvt
Woonoppervlakte	73m ²
Inhoud	240m ³
Externe bergruimte	6m ²
Perceeloppervlakte	0m ²
Warmwater/Verwarming	Stadsverwarming/Stadsverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Energielabel	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	ROTTERDAM
Sectie + Perceelnummer	E, 2247



Heel fijn 3-kamerappartement

Heerlijk wonen in een rustige, groene omgeving, met de stad binnen handbereik? Dit nette 3-kamerappartement in de wijk "De Esch" combineert ruimte, comfort en een prettige ligging met uitstekende bereikbaarheid.

Het appartement is gelegen op de 3e verdieping van een verzorgd geheel op het voormalige Drinkwater terrein. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een gezellige open woonkeuken, twee goede slaapkamers, een balkon op het zuidwesten, moderne badkamer, modern separate toilet en een aparte berging in de onderbouw.

Wonen in De Esch:

In De Esch woont je gewoon fijn, omringd door veel groen en ruimte. De wijk ligt direct aan de Maas, nabij natuurpark De Esch en een kleinschalig winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen. Kortom een fijne plek om te wonen, te wandelen, te sporten of gewoon te genieten van de ruimte en de natuur.

Tegelijkertijd is Rotterdam centrum verrassend dichtbij. De tramhalte bevindt zich op slechts circa 2 minuten lopen en biedt een rechtstreekse verbinding met het centrum. Ook met de fiets ben je in ongeveer 10 minuten in het centrum en met het openbaar vervoer staat je binnen 15 minuten midden in Rotterdam.

Voorzieningen zijn eveneens dichtbij. Scholen, speelgelegenheden, sportvelden, winkels en de Erasmus Universiteit zijn op circa 5 tot 10 minuten lopen of fietsen bereikbaar maar je kunt natuurlijk ook met de tram. Daarnaast bevinden zich diverse uitvalswegen en bedrijfsterreinen zich op korte afstand.

Begane grond

Verzorgde entree met bellentableau, videofoon en brievenbussen. Vanuit de entree is er toegang tot de trapopgang naar de woonverdiepingen en toegang tot de

bergingen op de begane grond.

3e verdieping

Via de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar.

De woonkamer is heerlijk licht en biedt toegang tot het balkon van circa 6 m², gelegen op het zuidwesten. Een fijne plek om van de middag- en avondzon te genieten.

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de open woonkeuken. De keuken beschikt over een bijzonder leuk detail: twee ramen boven het aanrecht. Hierdoor valt er veel natuurlijk licht naar binnen en heb je vanuit de keuken een leuk uitzicht.

De badkamer en separate toilet zijn uitgevoerd in een moderne, sfeervolle kleurstelling.

In de onderbouw beschikt het appartement over een eigen berging van circa 6 m². Deze is goed toegankelijk en biedt bovendien voldoende ruimte voor het stallen van enkele fietsen.

Bijzonderheden:

Bouwjaar appartement ca. 1987

Woonoppervlakte ca. 73 m²

Eigen grond

Inhoud ca. 220 m³

Zelfbewoningsplicht

Actieve, gezonde VvE, bijdrage ca. € 144,- per maand

Stadsverwarming

Energielabel C

Airco aanwezig

Geheel voorzien van dubbelglas

Balkon ca. 6 m²

Berging ca. 6 m²

Zie plattegronden voor afmetingen per ruimte

Bovenstaande tekst en maten zijn indicatief en slechts een uitnodiging voor een bezichtiging en/of het doen van een bod. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





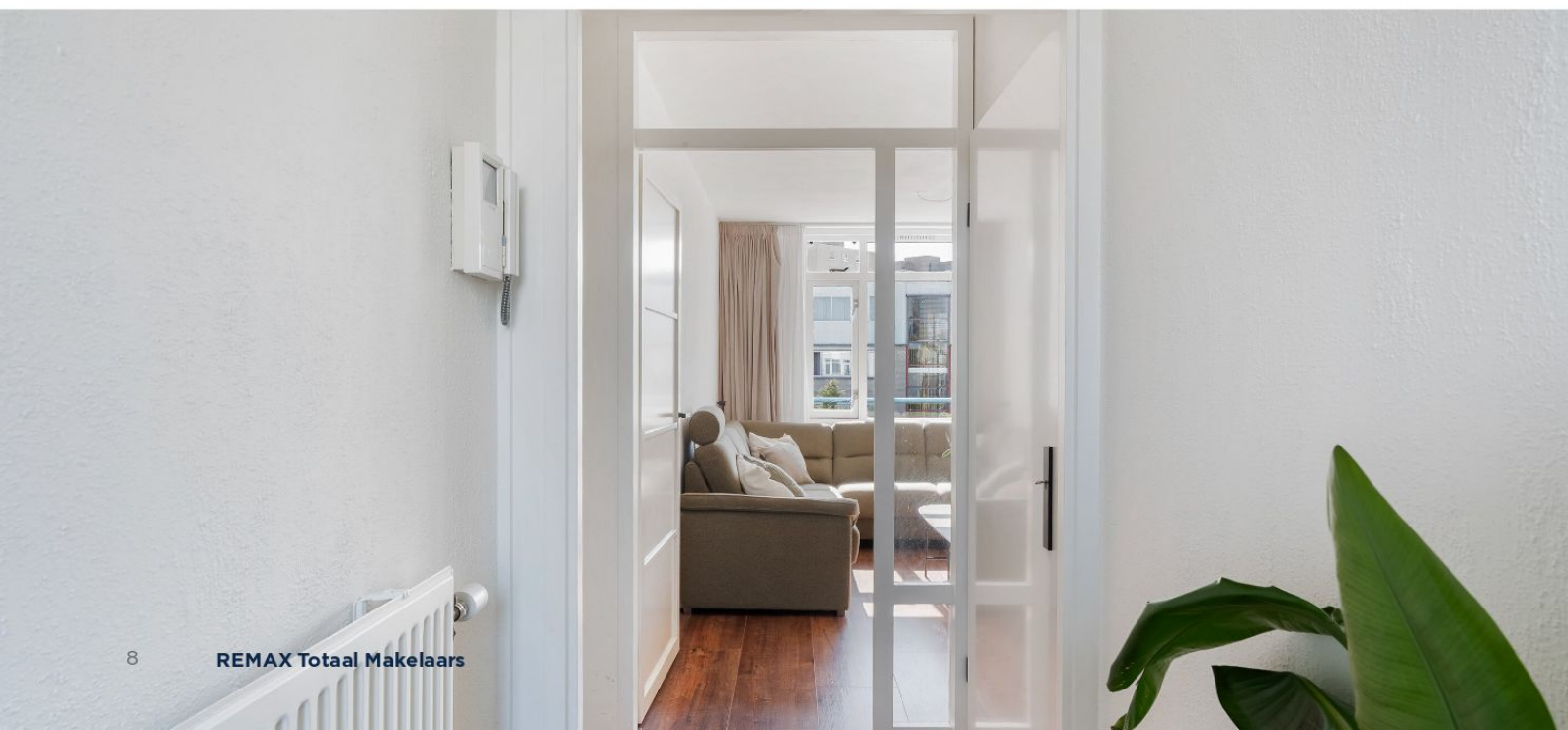
Erasmusbrug Willemsbrug	
10	9
11	10
12	11
13	12



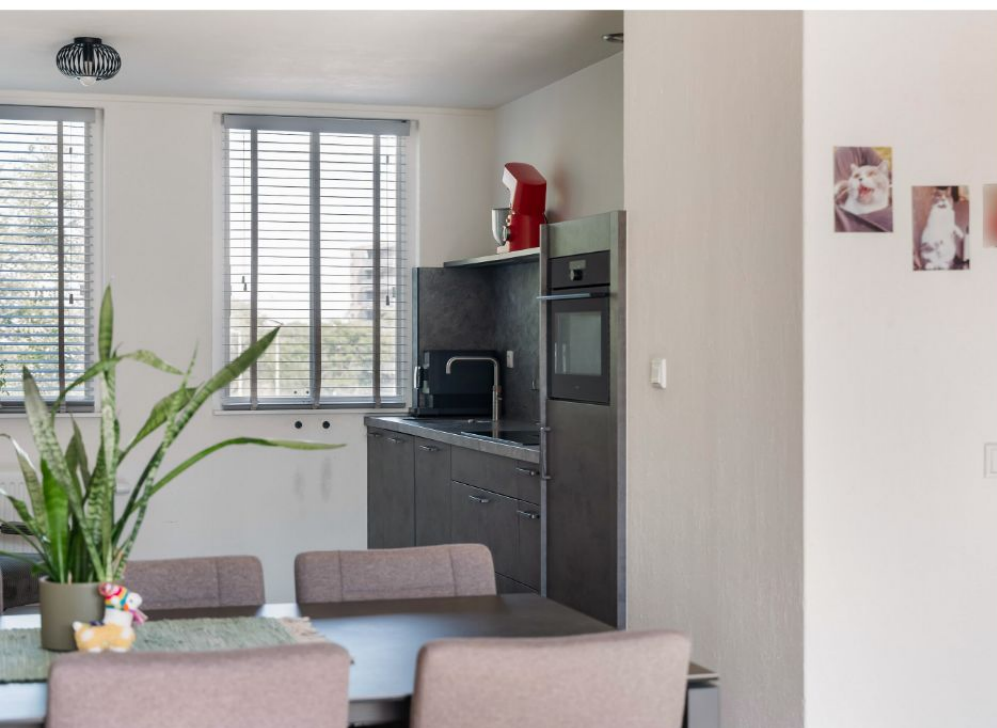


De woonkamer is heerlijk licht

van een verzorgd geheel op het voormalige Drinkwater terrein. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een gezellige open woonkeuken, twee goede slaapkamers, een balkon op het zuidwesten, moderne badkamer, modern separate toilet en een aparte berging in de onderbouw.

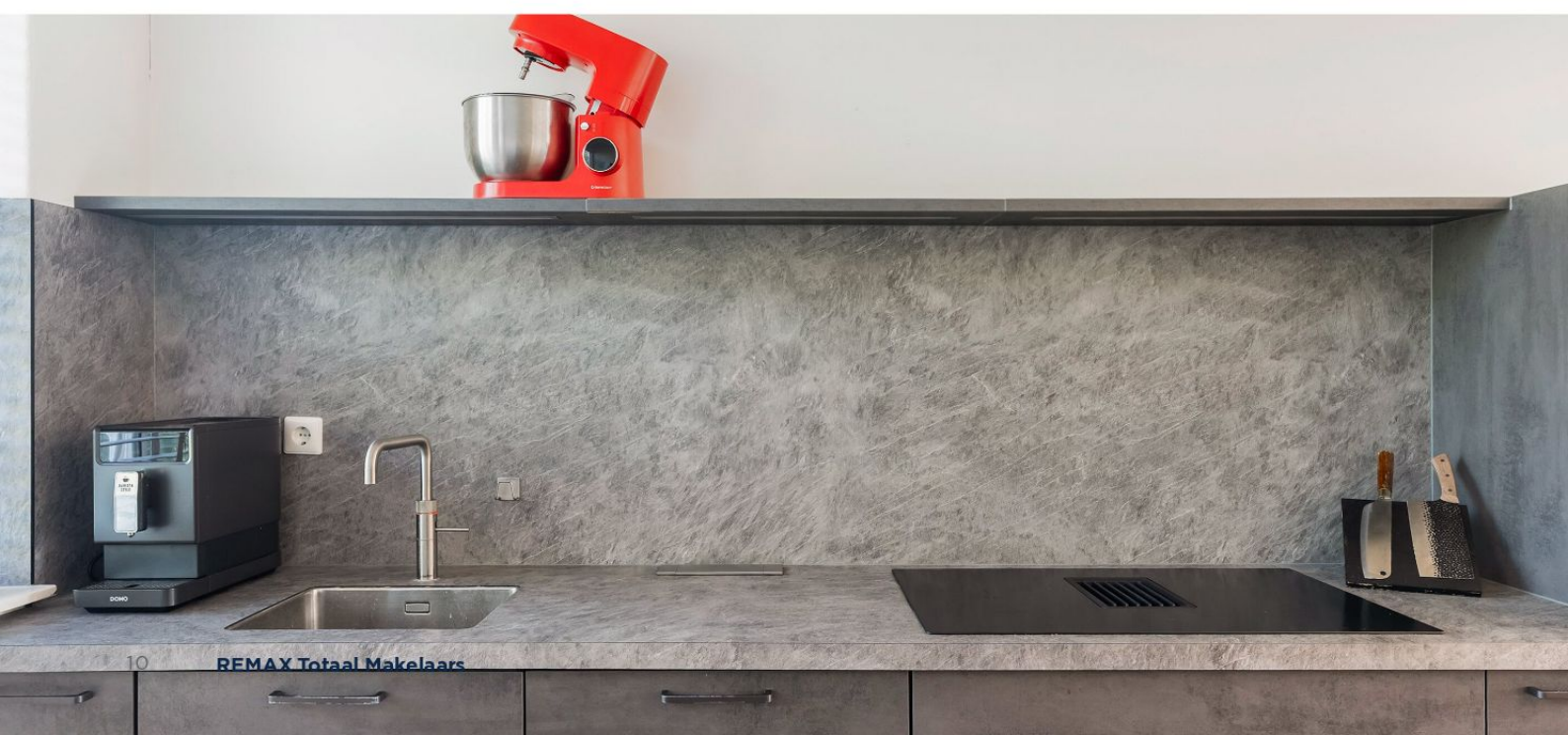






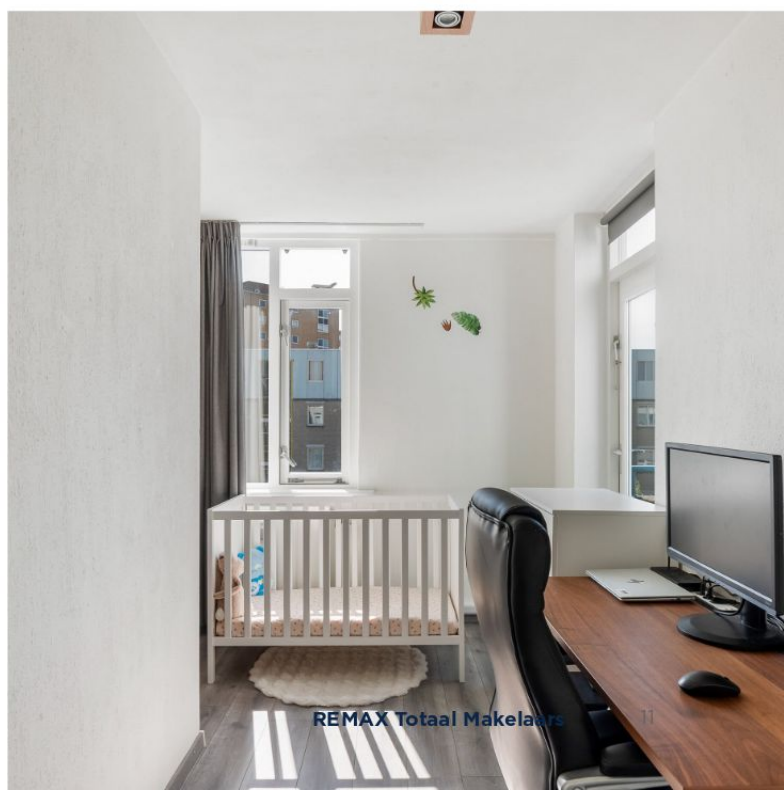
Gelegen op de derde verdieping

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de open woonkeuken. De keuken beschikt over een bijzonder leuk detail: twee ramen boven het aanrecht. Hierdoor valt er veel natuurlijk licht naar binnen en heb je vanuit de keuken een leuk uitzicht.



Badkamer

De badkamer en separate toilet zijn uitgevoerd in een moderne, sfeervolle kleurstelling.



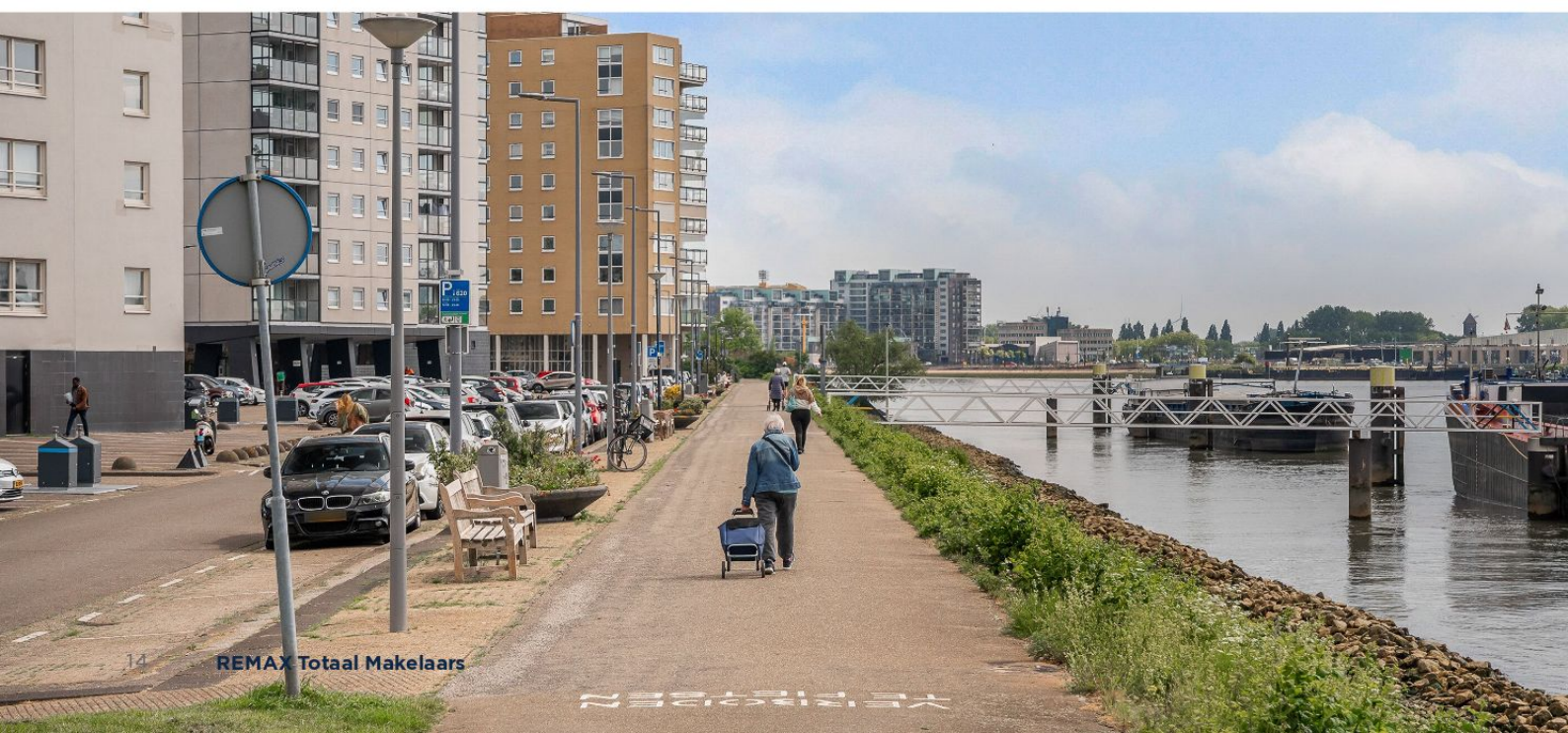






Wonen in De Esch:

In De Esch woont je gewoon fijn, omringd door veel groen en ruimte. De wijk ligt direct aan de Maas, nabij natuurpark De Esch en een kleinschalig winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen. Kortom een fijne plek om te wonen, te wandelen, te sporten of gewoon te genieten van de ruimte en de natuur.



Plattegrond

Snelfilterweg 241



REMAX



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Rotterdam en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij

elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Rieki den Hartogh

Makelaar

E riekidenhartogh@remax.nl
M 06-20622268



REMAX Totaal Makelaars

Goudsesingel 113
3031EE Rotterdam

 facebook.com/makelaarrotterdam
 instagram.com/remaxtotaalmakelaars/

REMAX
Totaal Makelaars