

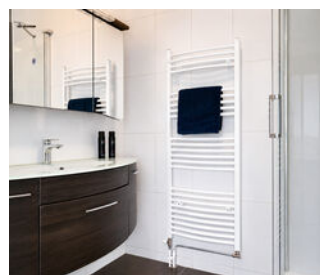
WONEN

ROYAARDSPLEIN 60 3123 AP SCHIEDAM

*BALKON OP ZUIDEN
1E ETAGE*

*80 M2 WONEN
4 KAMERS*

*BOUWJAAR 1974
GRATIS PARKEREN*



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



WELKOM

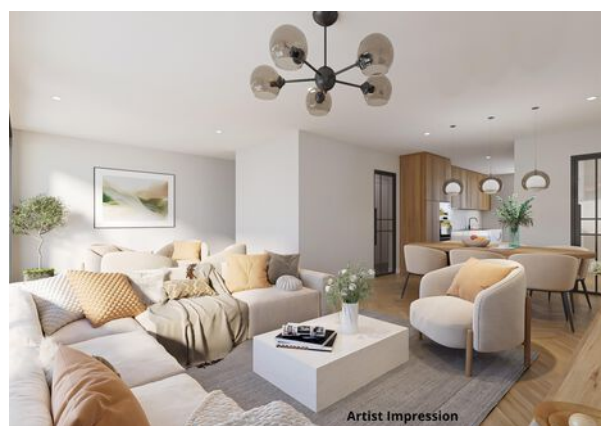
bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

80 m²

INHOUD

257 m³

ETAGE

1

BOUWJAAR

1974

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

2



ONDERHOUD

goed

VERWARMING

c.v.-ketel

ENERGIELABEL

E

BALKON

zuiden

PARKEREN

openbaar parkeren

BERGING

ja



KOM VERDER

ROYAARDSPLEIN 60

JE HOEFT HIER NOG NIET TE WETEN HOE JE OVER VIJF JAAR WOONT.

De basis is goed, de indeling geeft mogelijkheden en je kunt er echt je eigen huis van maken.

Tel daar een balkon op het zuiden, een aparte bijkeuken, eigen berging en een rustige plek in Schiedam-Noord bij op — en ineens staat hier een appartement dat veel meer kan dan je op het eerste gezicht verwacht.

VRAAGPRIJS
€ 310.000

SCHIEDAM-NOORD. RUSTIG WONEN

Hier woon je niet midden in de drukte.

Groen in de omgeving, dagelijkse voorzieningen dichtbij en ook winkels, sport en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar.

EN DAN NAAR BINNEN.

Veel daglicht, een open sfeer en ruimtes die logisch op elkaar aansluiten. De woonkamer vormt het hart van de woning en laat zich makkelijk naar je eigen hand zetten.

DE KEUKEN KAN BLIJVEN. MAAR HOEFT NIET.

Zoals hij nu is, is de keuken een fijne separate ruimte.

Ruim opgezet en met volop werk- en kastruimte.

De keuken is uit 2017 en voorzien van diverse apparatuur. De elektrische kookplaat en afzuigkap zijn in 2026 vernieuwd.

Maar kijk daarna vooral even naar onze inspiratieplaat. Want woonkamer en keuken liggen direct naast elkaar.

Wie juist droomt van een open leefkeuken, ziet daar meteen wat er met de ruimte zou kunnen gebeuren.

Een compleet andere sfeer.

EN DAN DIE BIJKEUKEN.

Een aparte praktische ruimte direct naast de keuken. Hier staan ook de wasmachine en droger opgesteld en blijft de praktische kant van het wonen mooi uit het zicht.

Artist Impression

TWEE SLAAPKAMERS. DUS DE WONING KAN MET JE MEE.

De hoofdslaapkamer is een fijne rustige plek.

De tweede slaapkamer geeft je precies die extra vrijheid die een woning langer interessant maakt.

DE BADKAMER IS AL MEEGEGAAN MET DE TIJD.

De badkamer is circa zeven jaar oud en voorzien van een douche, wastafel en wastafelmeubel.

Daarnaast is er een separaat toilet.

ZUIDEN. DIE MAG JE ONTHOUDEN.

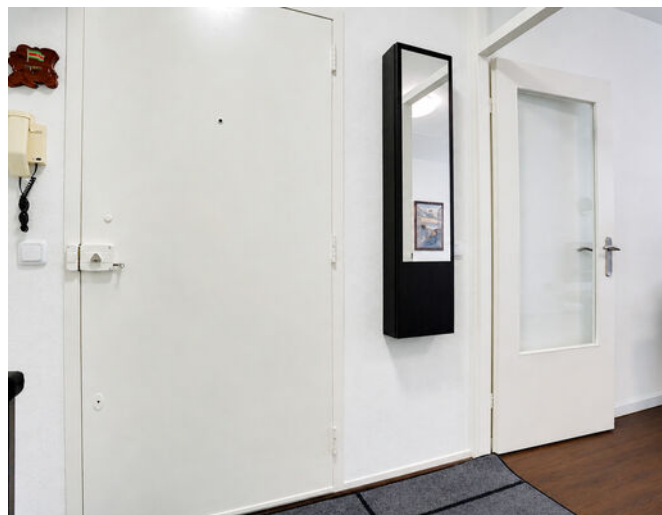
Het balkon ligt op het zuiden.

Dus juist wanneer de ochtend langzaam richting de middag en avond schuift, is dit een fijne plek om nog even buiten te zitten.

BIJZONDERHEDEN

- Circa 80 m² woonoppervlakte
- Twee slaapkamers
- Separate keuken (2017)
- Aparte bijkeuken
- Wasmachine en droger in de bijkeuken
- Balkon op het zuiden
- Eigen berging
- Eerste verdieping
- Bouwjaar 1974
- Badkamer circa 7 jaar
- Kookplaat en afzuigkap vernieuwd in 2026
- Meterkast vernieuwd in mei 2026
- Cv-ketel uit 2024, eigendom
- Dubbel glas, met uitzondering van de bijkeuken waar enkel glas aanwezig is
- Energielabel E
- Fundermaps: A – Veilig (of hersteld)
- Actieve VvE
- Professioneel beheer door Woonplus
- VvE-bijdrage 2026: €188,41 p/m
- Vanaf 2027: €190,24 p/m
- Verduurzamingstraject in voorbereiding
- Herstel beganegrondvloeren afgerond in 2026
- 20 jaar garantie op het herstel
- Erfpachtcanon afgekocht t/m 31-12-2048
- Erfpachtrecht t/m 30-11-2071
- Openbaar parkeren
- Ouderdoms- en asbestclausule
- Oplevering in overleg

WE UNLOCK DREAMS.







ART IMPRESSIE

Welke stijl kies jij?



RUIME KEUKEN





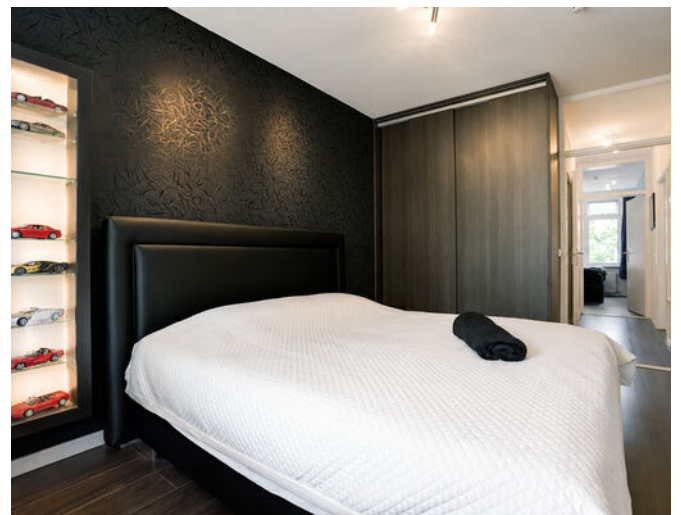
KEUKEN IS FRIS EN NETJES



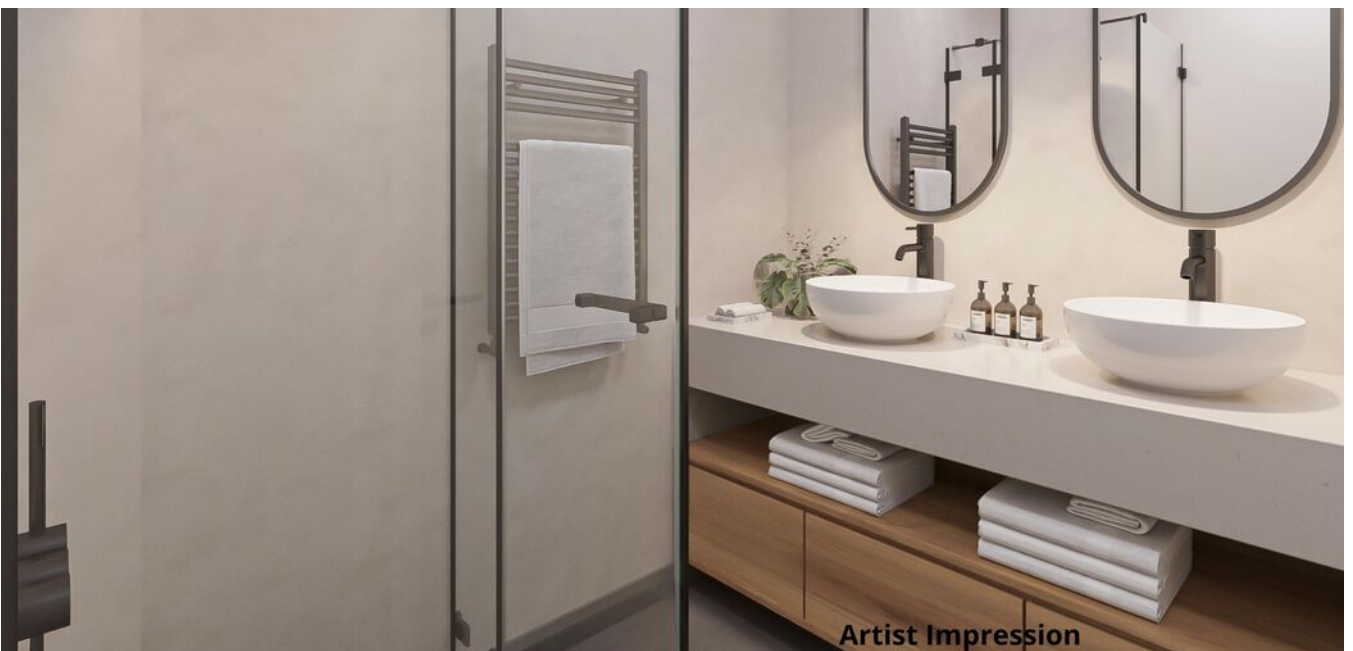


EXTRA KAMER



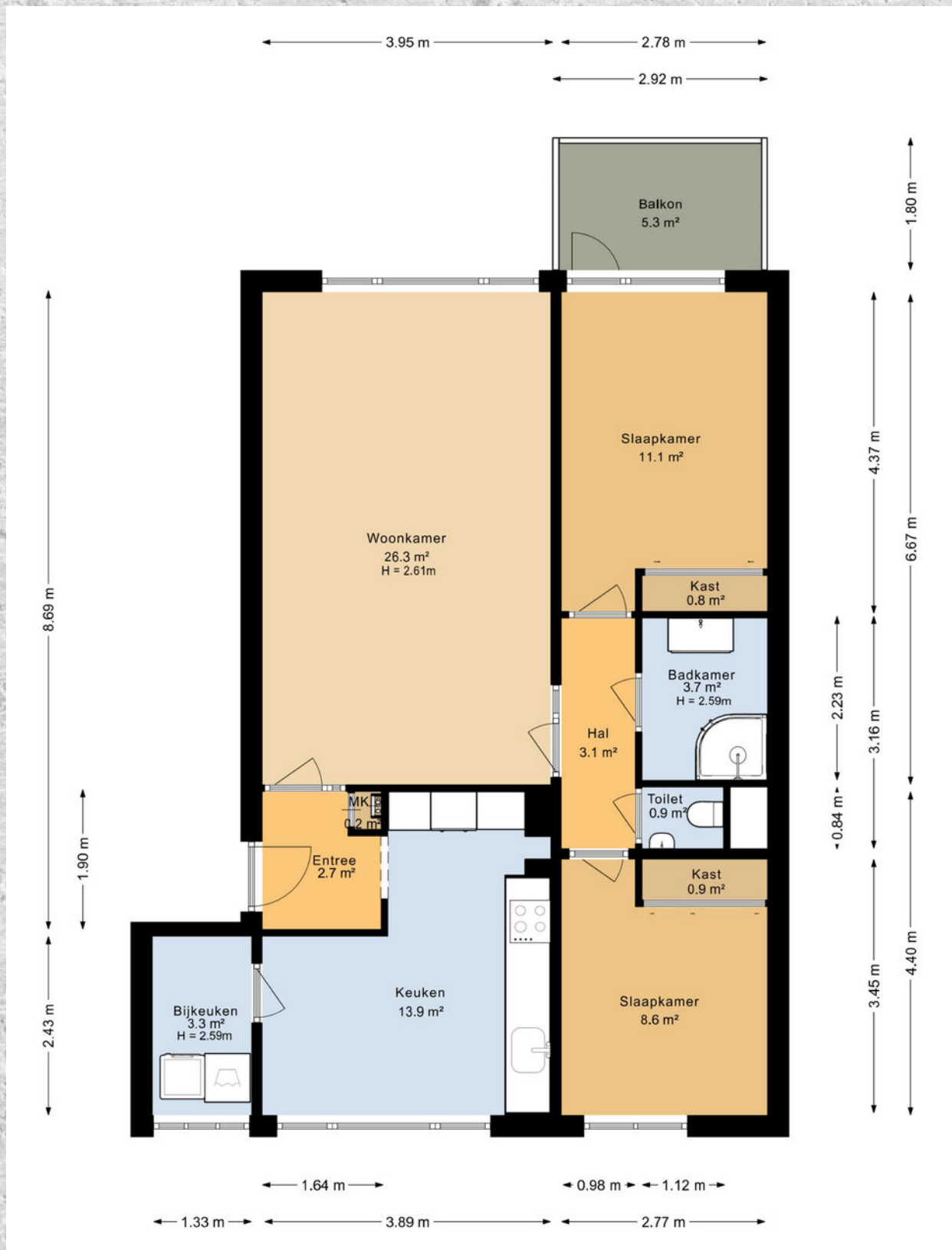




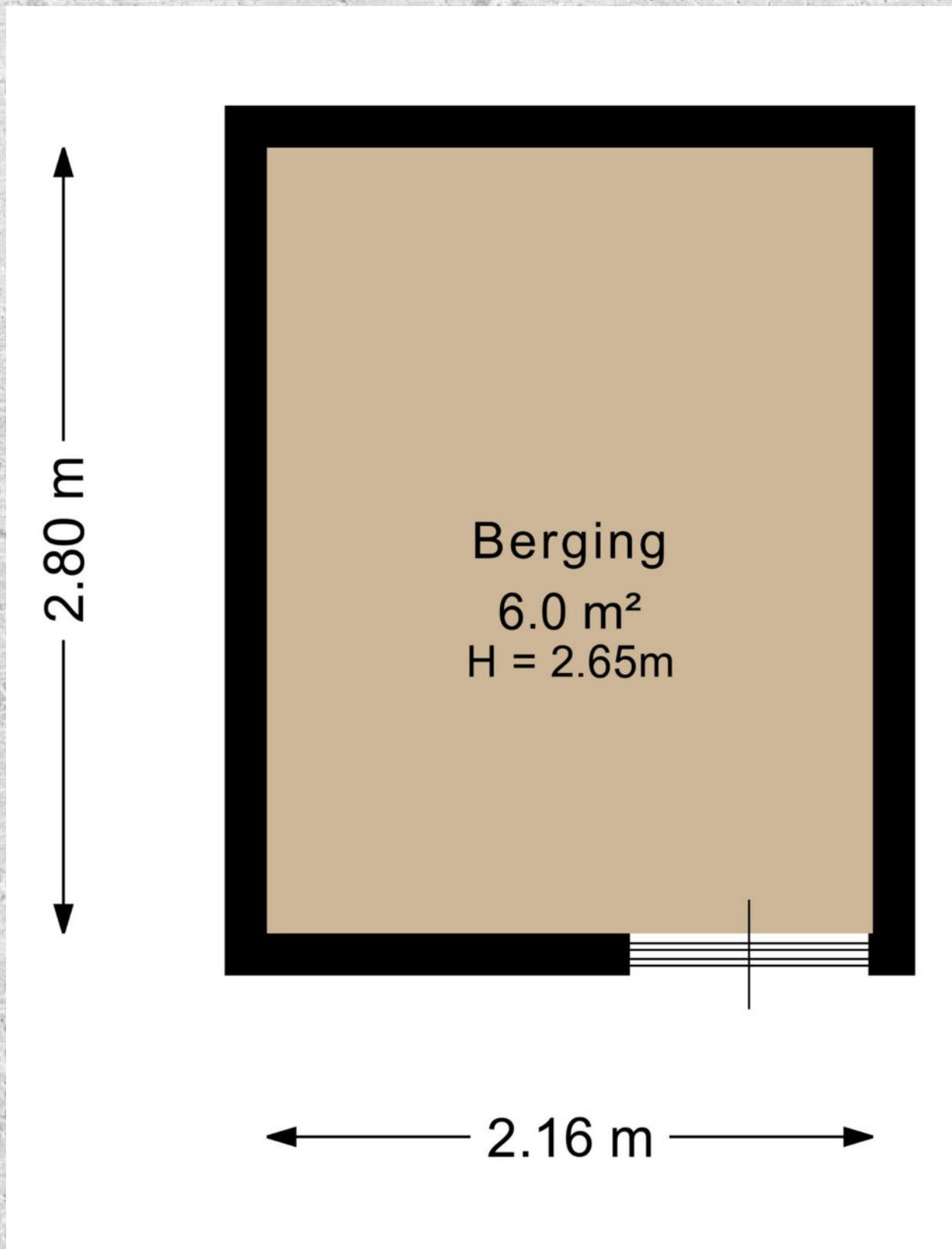




PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

ROYAARDSPLEIN 60 SCHIEDAM

Kadastrale kaart

Uw referentie: Libby



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Schiedam

Sectie Q

Perceel 2836

kadaster

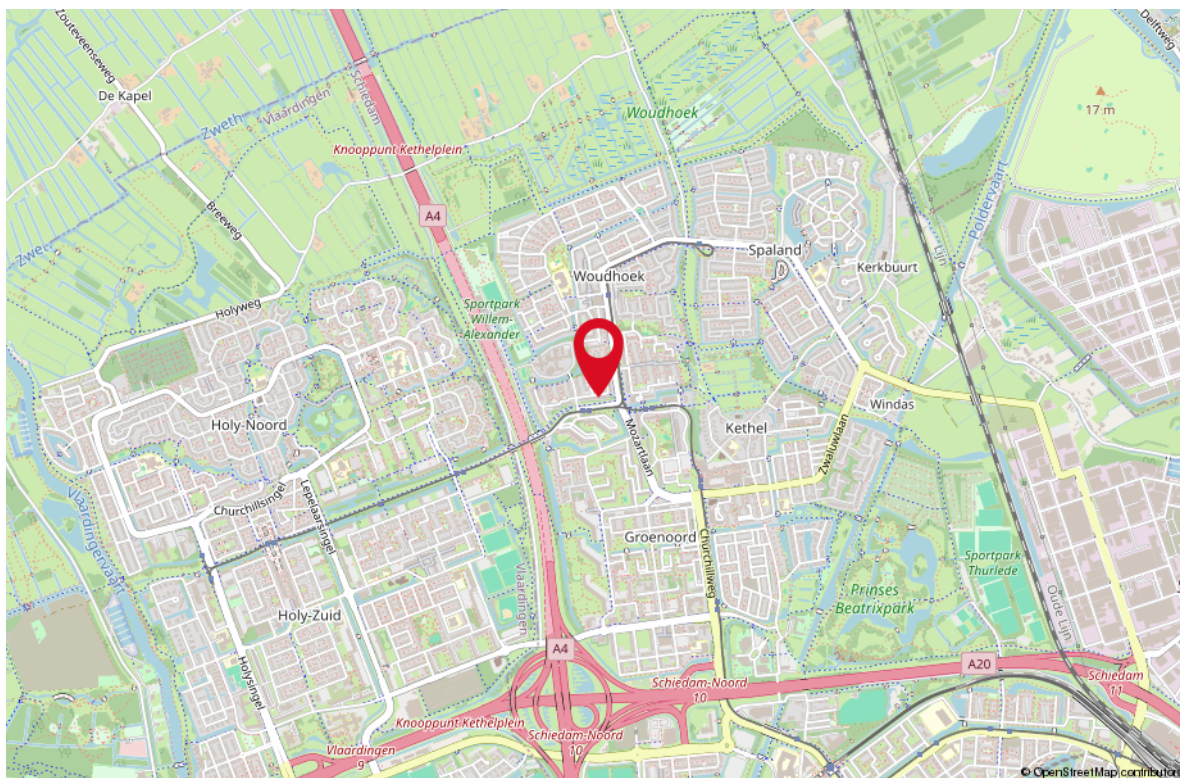
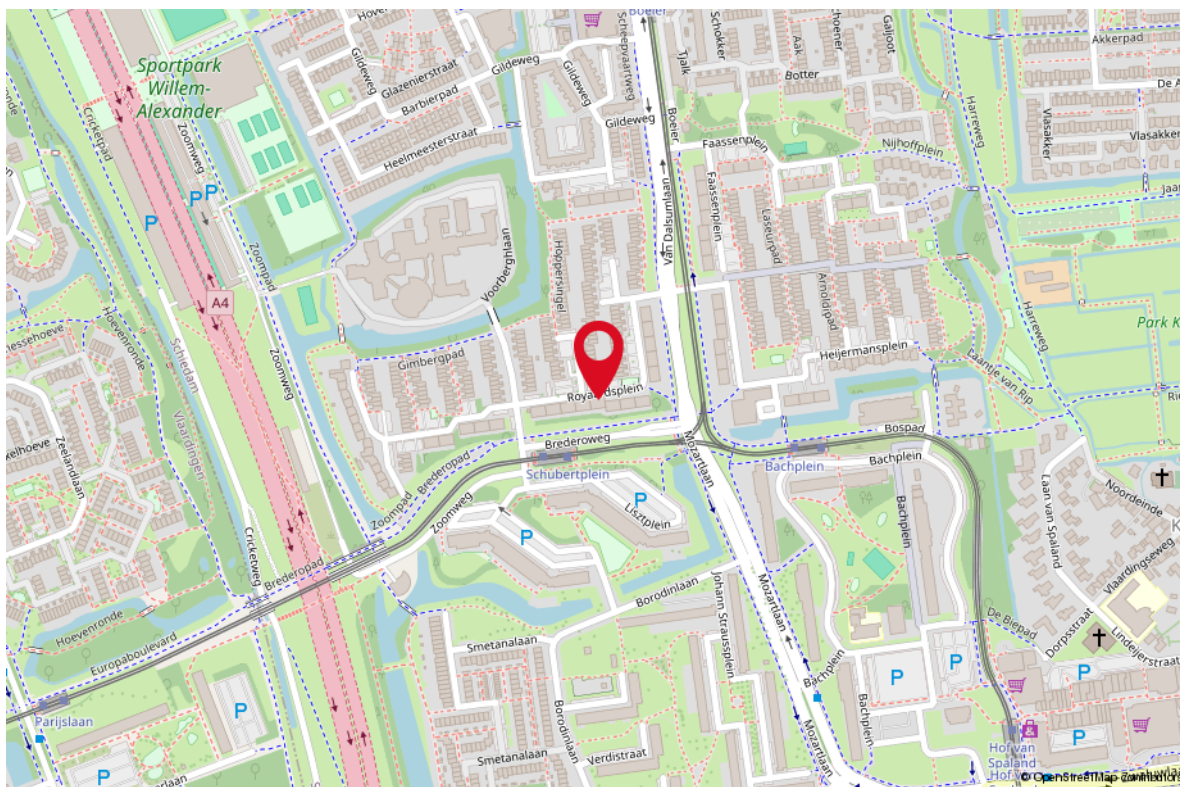


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

ROYAARDSPLEIN 60 SCHIEDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Raymond Kempen
Makelaar



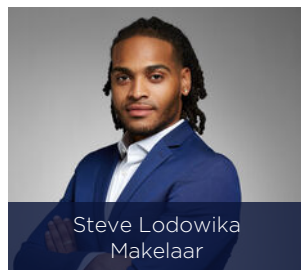
Nicoule Ying
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar



Valentina Jurel
Makelaar



Miquel Bastiaans
Makelaar

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- rolgordijnen

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- afzuigkap

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koel-vriescombinatie

X

- vaatwasser

X

- Vaatwasser

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- Kast in toilet

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)

X

- wastafelmeubel

X

- toiletkast

X

- Hangkasten

X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

WONEN IN SCHIEDAM

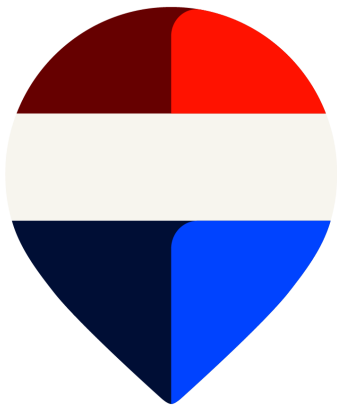
Met bezienswaardigheden zoals de Grote markt, de Grote of Sint Janskerk en de vele historische stadsgezichten is Schiedam een cultuurrijke stad. Schiedam is een beschermd stadsgezicht dankzij de vele rijks-, gemeentelijke en oorlogsmonumenten. Dat zie je met gemak terug in de historische panden aan de grachten en de kleine haventjes.

Naast haar musea en culturele centra kent Schiedam een groeiend aantal terugkerende evenementen en festivals zoals het Fotofestival Schiedam, Muziek op het Water en Opera aan de Schie.



*Schiedam,
de stad met
haar eigen
jeneverproductie*





Uw makelaar:

Libby Voormeulen

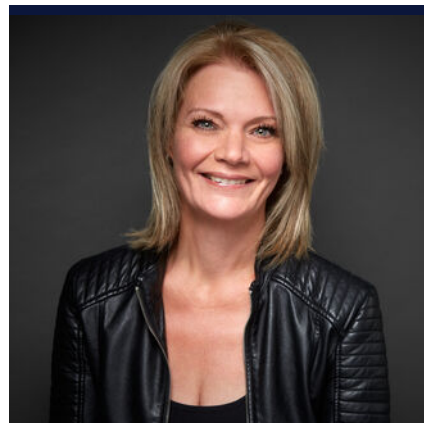
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-21622926

libbyvoormeulen@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**