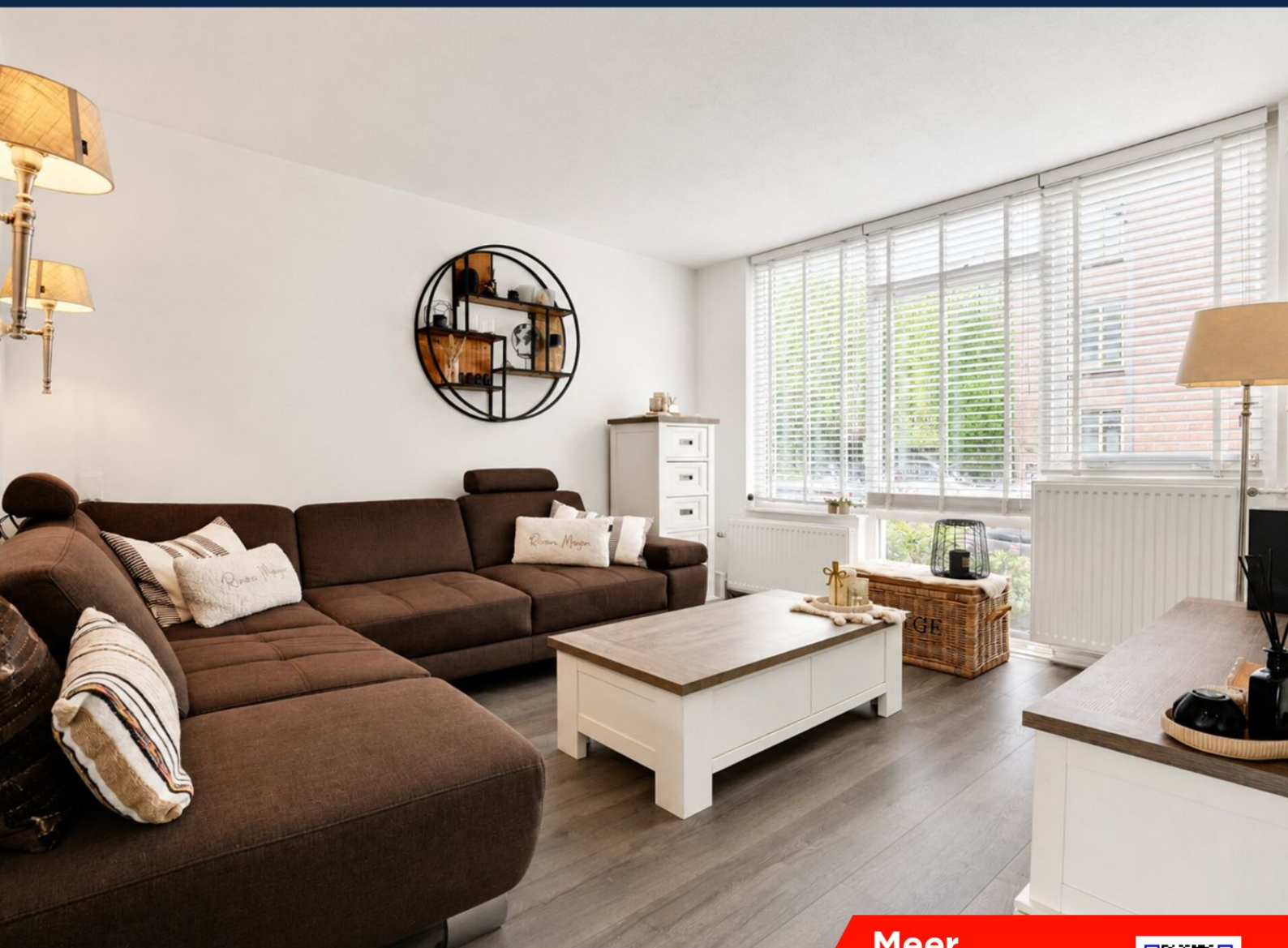




Maracas 51, 3068 LT Rotterdam



REMAX Totaal Makelaars
010-4535920 | totaal@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Totaal Makelaars

Mijn naam is Stevan Lodowika, makelaar bij REMAX Totaal Makelaars Rotterdam. Als makelaar begeleid ik klanten op een persoonlijke, duidelijke en professionele manier bij de verkoop of aankoop van hun woning. Mijn achtergrond in sporten zoals basketbal, honkbal en boksen heeft mij belangrijke eigenschappen meegegeven, zoals discipline, doorzettingsvermogen en samenwerken. Deze kwaliteiten gebruik ik dagelijks in mijn werk. Ik vind het belangrijk om goed te luisteren, helder te communiceren en mijn klanten stap voor stap mee te nemen in het verkoop of aankoopproces.

Mijn aanpak en de visie van REMAX

Mijn werkwijze sluit goed aan bij de visie van REMAX Totaal Makelaars Rotterdam: professioneel, transparant, klantgericht en vernieuwend. Door gebruik te maken van sterke marketingmiddelen, een groot netwerk en een duidelijke verkoopstrategie zorg ik ervoor dat iedere woning op de juiste manier onder de aandacht wordt gebracht. Met mijn kennis van de woningmarkt en mijn betrokken aanpak help ik klanten om met vertrouwen de juiste keuzes te maken. Of het nu gaat om de verkoop van een woning in Zevenkamp of de aankoop van een nieuw thuis, ik denk graag mee en zet mij volledig in voor het beste resultaat.

Mijn doel

Mijn doel is om klanten niet alleen goed te begeleiden tijdens het proces, maar ook om duurzame relaties op te bouwen. Een woning kopen of verkopen is een belangrijke stap. Daarom vind ik het belangrijk dat klanten zich gehoord, goed geïnformeerd en vertrouwd voelen. Samen zorgen we ervoor dat wonen echt voelt als thuiskomen!



Steve Lodowika

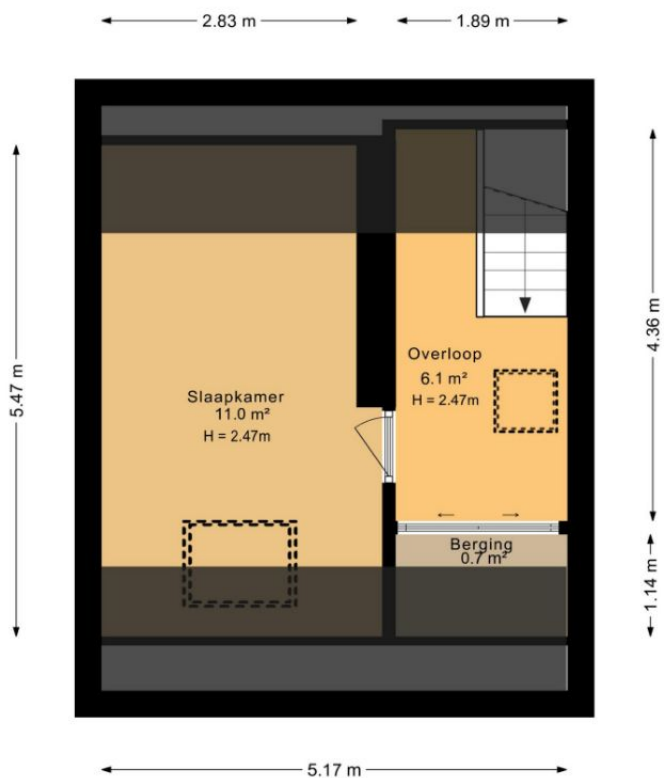
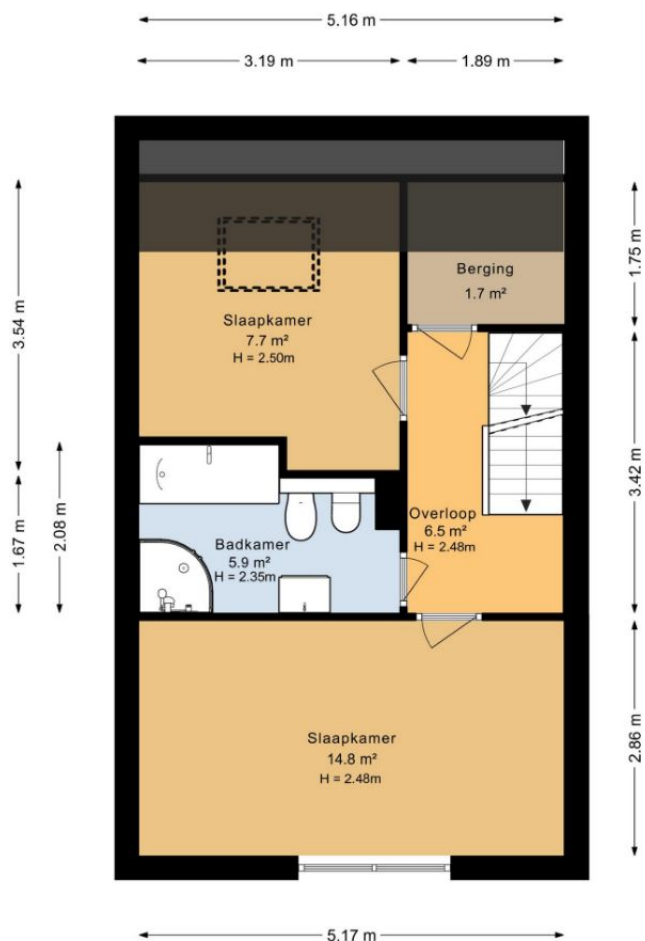
Makelaar

E stevelodowika@remax.nl

M 06-10880943









51





De begane grond

licht en praktisch ingedeeld, met een sfeervolle woonkamer, nette keuken en geïsoleerde bijkeuken uit 2026. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de verzorgde tuin met overkapping, loungehoek, berging en achterom. Door de gunstige ligging kun je hier tot laat in de avond van de zon genieten.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Maracas 51
Postcode en woonplaats	3068 LT ROTTERDAM
Bouwjaar	1981
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	Noord-West
Woonoppervlakte	110m ²
Inhoud	380m ³
Externe bergruimte	2m ²
Perceeloppervlakte	115m ²
Warmwater/Verwarming	Stadsverwarming/Stadsverwarming
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Energielabel	A

KADASTRALE GEGEVENS

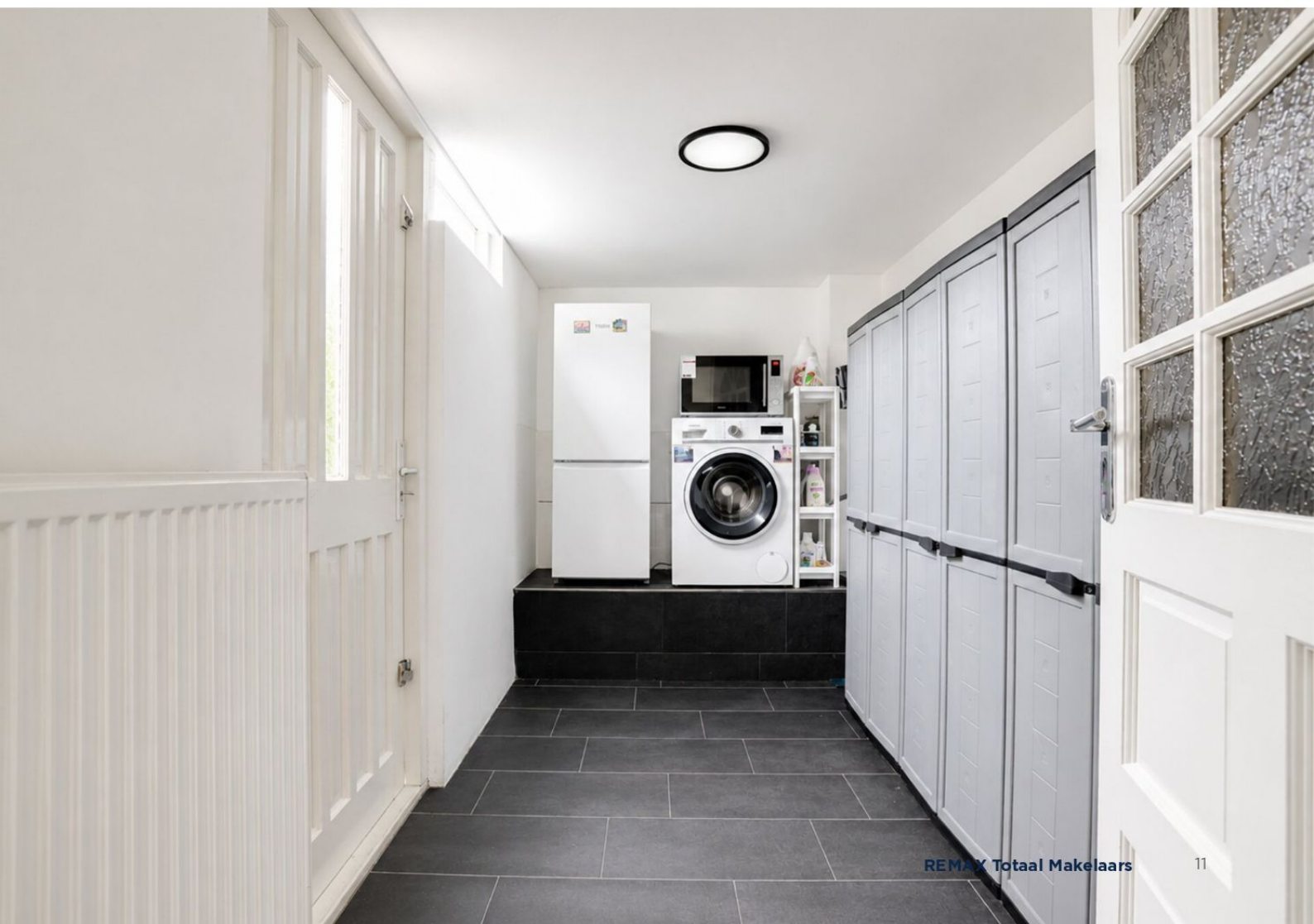
Gemeente	Rotterdam
Sectie + Perceelnummer	BA, 925



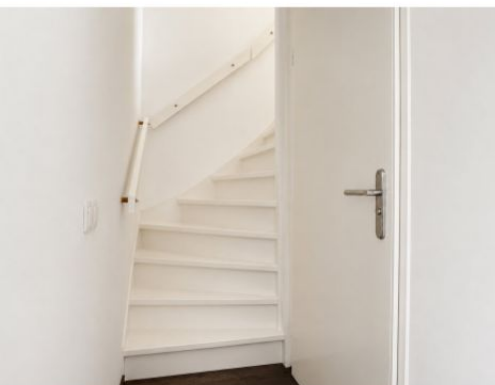
Veel licht inval!

Sfeervolle woonkamer, nette
keuken en geïsoleerde
bijkeuken.

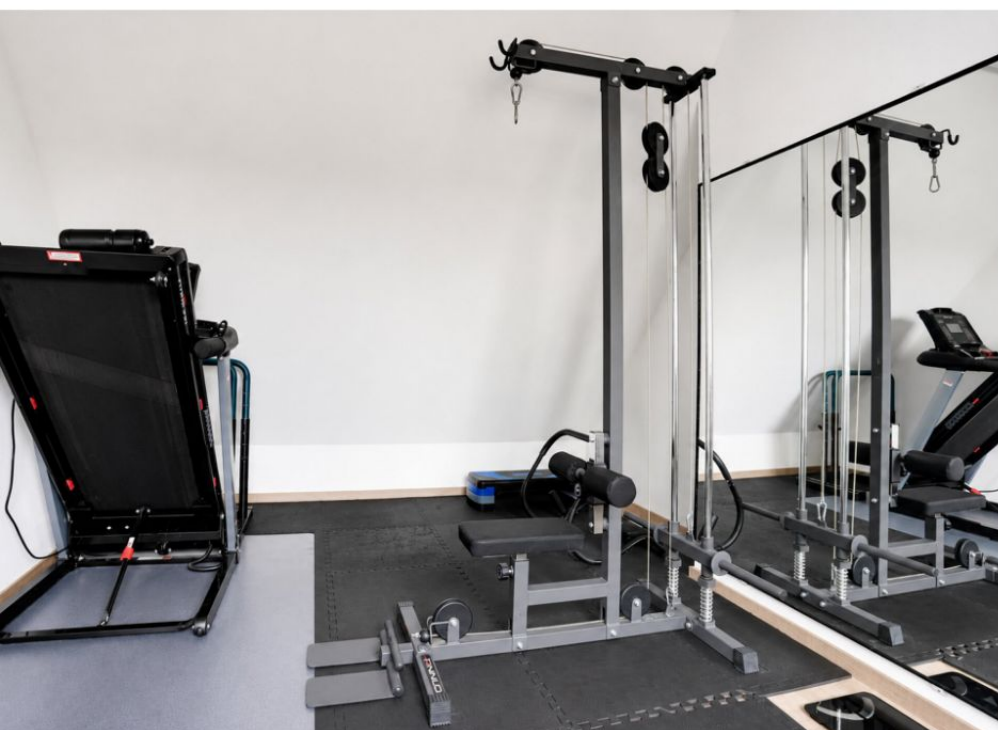




1e verdieping

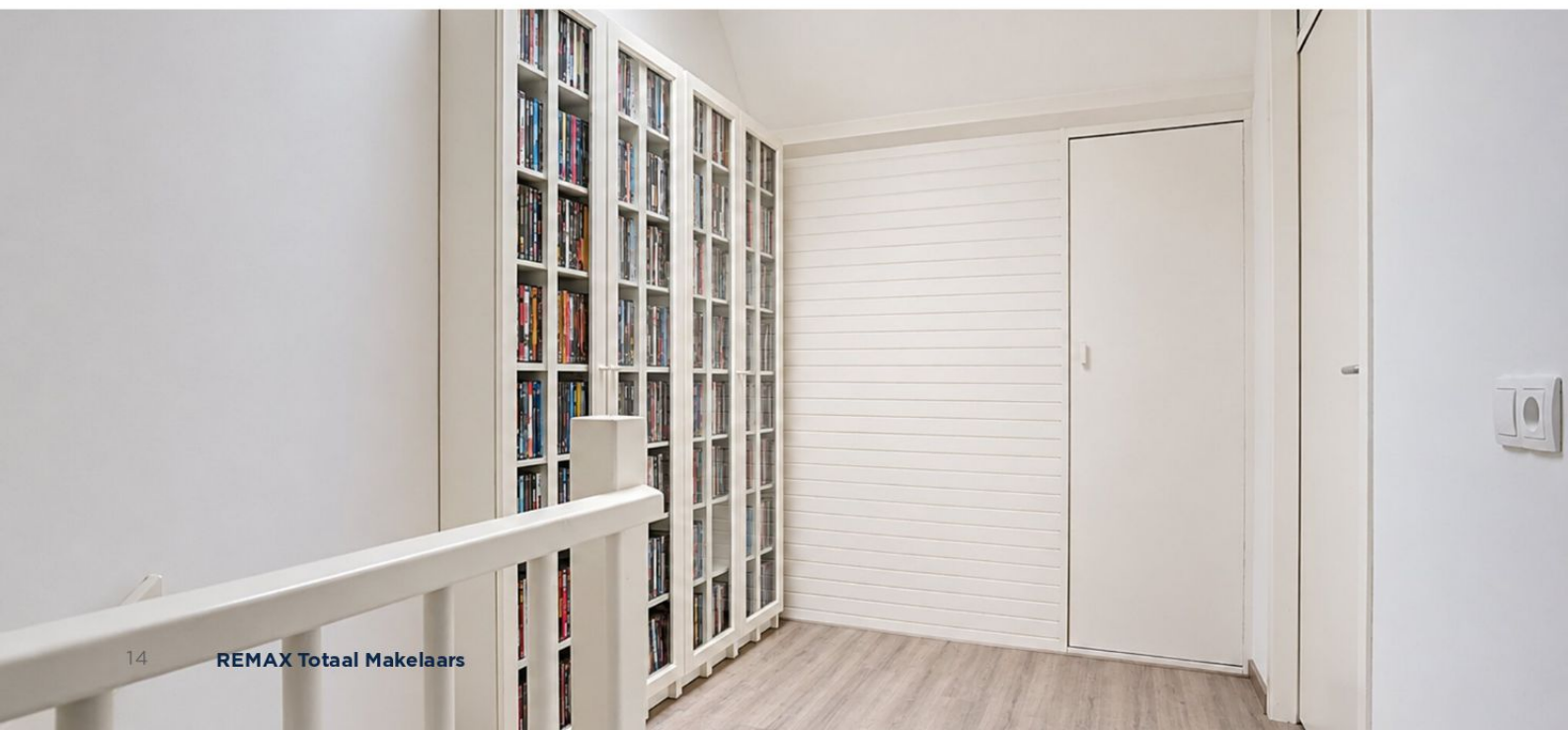




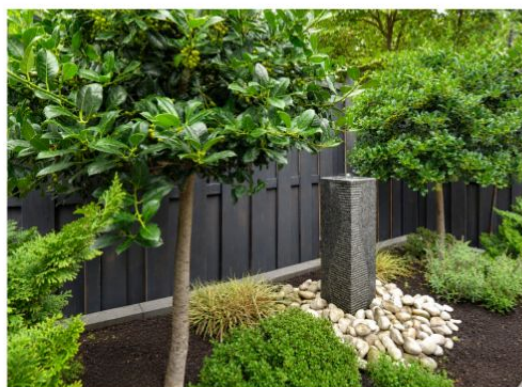
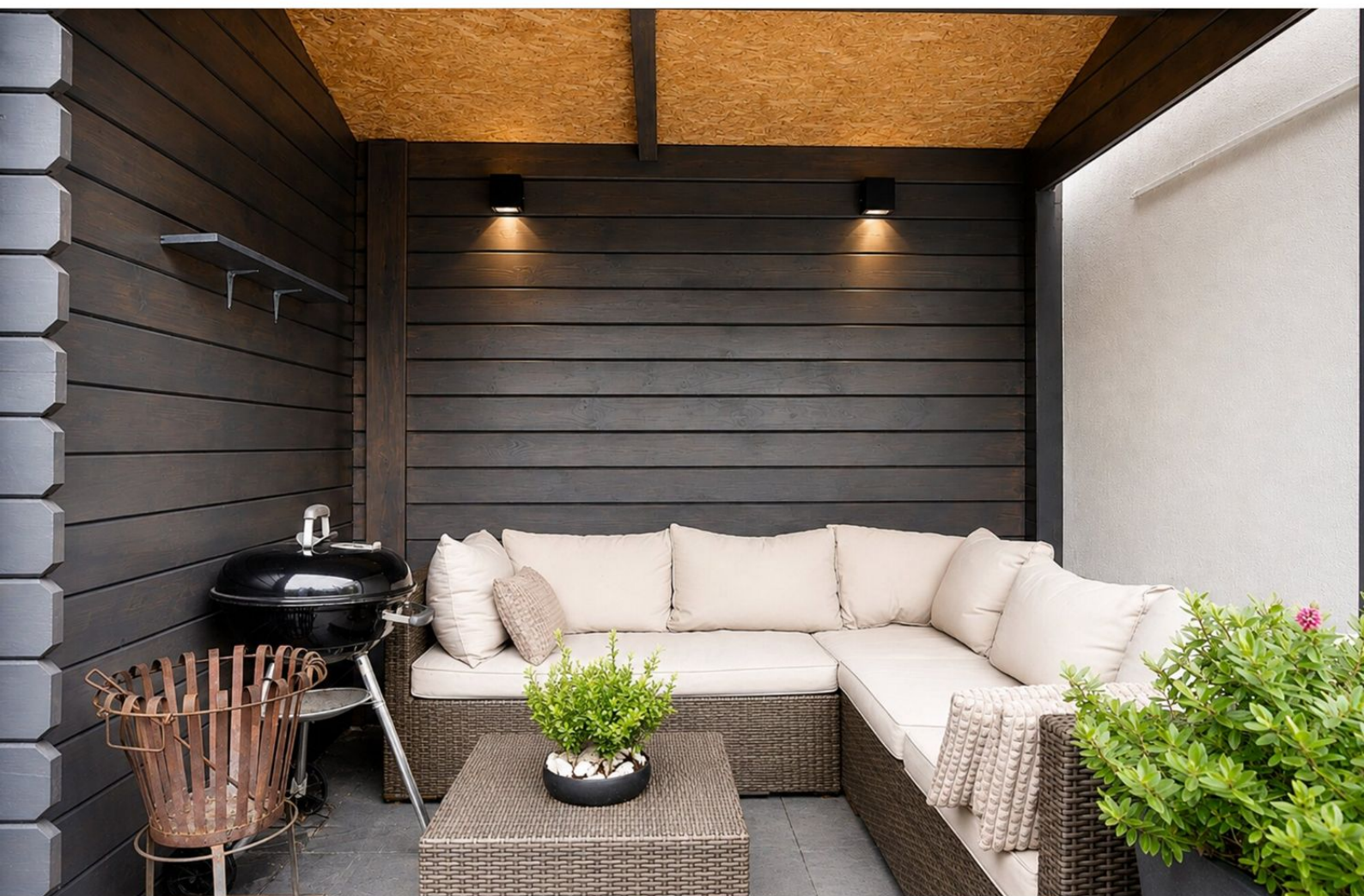


De tweede verdieping

De tweede verdieping van Maracas 51 biedt een fijne extra ruimte die perfect te gebruiken is als derde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Dankzij de praktische indeling en aanwezige bergruimte is deze verdieping flexibel in te richten naar eigen wens.



De tuin





Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Rotterdam en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij

elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Steve Lodowika

Makelaar

E stevelodowika@remax.nl
M 06-10880943



REMAX Totaal Makelaars

Goudsesingel 113
3031EE Rotterdam

 facebook.com/makelaarrotterdam
 instagram.com/remaxtotaalmakelaars/

REMAX
Totaal Makelaars