



Slotplein 59, 2902 HR CAPELLE AAN DEN IJSSEL



REMAX Totaal Makelaars
010-4535920 | totaal@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Totaal Makelaars

Even voorstellen: mijn naam is Rieki den Hartogh, ik ben al meer dan 15 jaar werkzaam als zelfstandig makelaar bij RE/MAX Totaal Makelaars in Rotterdam. Ik doe dit met veel plezier, toewijding en enthousiasme.

Hiervoor ben ik werkzaam geweest als pensioen/verzekeringsadviseur en 12 jaar als zelfstandig, erkend hypotheek- en verzekeringsadviseur.

Voor mij staan duidelijkheid, volledige informatie, service en transparantie centraal. Aan mij heeft u dan ook een echte partner voor zowel aankoop als verkoop van uw huis.

Bij verkoop van uw woning ontzorg ik graag vanaf het begin tot en met de overdracht en verleen uiteraard, indien nodig, service daarna. U kunt er zeker van zijn dat ik ga voor het beste resultaat zodat u aan de volgende stap in uw leven kunt beginnen.

Als aankoopmakelaar help ik u ook graag op professionele wijze bij het aankopen van uw droomhuis! Ik denk mee in de nodige aanpassingen, maar ook in de mogelijkheden voor de toekomst. Soms zijn kleine aanpassingen in het huis al voldoende om uw droomhuis mogelijk te maken!

Bij een combinatie van aan- én verkoop begeleid ik u natuurlijk bij het hele proces zodat het naadloos op elkaar aansluit.

Zoekt u een praktische ingestelde makelaar die duidelijk is in de communicatie en úw belangen behartigt? Neem dan contact met mij op dan kunnen we vrijblijvend een kennismakingsgesprek afspreken.



Rieki den Hartogh

Makelaar

E riekidenhartogh@remax.nl

M 06-20622268

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Gallerijflat
Straatnaam en huisnummer	Slotplein 59
Postcode en woonplaats	2902 HR CAPELLE AAN DEN IJSSEL
Bouwjaar	1962
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	nvt
Woonoppervlakte	85m ²
Inhoud	190m ³
Externe bergruimte	5m ²
Perceeloppervlakte	2872m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Energielabel	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	CAPELLE AAN DEN IJSSEL
Sectie + Perceelnummer	B, 7175



Leuk en ruim 4-kamerappartement

Leuk en ruim 4-kamerappartement met veel lichtinval gelegen boven de winkels aan het Slotplein!

Op zoek naar een fijne woning met lekker veel ruimte én balkon? Dit verzorgde 4-kamerappartement op de tweede verdieping heeft het allemaal, zelfs 2 balkons! De woning ligt boven de winkels aan het Slotplein en beschikt daarnaast over een eigen berging op de begane grond.

Alles lekker dichtbij!

De ligging is ideaal, voor de dagelijkse boodschappen hoeft je niet ver, je gaat gewoon even naar het ondergelegen winkelcentrum. Ook scholen, openbaar vervoer, sportfaciliteiten en diverse uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Het grote, overdekt winkelcentrum "De Koperwiek" ligt eveneens op loopafstand.

Begane grond:

Via de afgesloten entree, aan de achterzijde van het winkelcentrum, vind je het bellentableau, brievenbussen en een trapopgang naar de appartementen. Vanuit de entree is er ook toegang tot de bergingen in de kelder.

2e verdieping:

Je komt binnen in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De woonkamer is heerlijk licht en ruim en biedt direct toegang tot het balkon. Vanuit de woonkamer is de ruime ouderslaapkamer bereikbaar. Vanuit de ouderslaapkamer kun je via de badkamer naar de keuken. De keuken is uiteraard ook vanuit de hal toegankelijk. Vanuit de hal zijn ook de twee overige slaapkamers, de badkamer en het separate toilet bereikbaar.

Kortom: een ruim en praktisch ingedeeld appartement op een fijne locatie, met winkels

en voorzieningen dichtbij en een eigen balkon aan de voorzijde én aan de achterzijde.

Oplevering: in overleg.

Benieuwd naar de sfeer en mogelijkheden van deze woning? Je bent van harte welkom om het appartement te komen bekijken!

Bijzonderheden:

Bouwjaar appartement ca. 1962

Eigen grond

Woonoppervlakte ca. 87 m²

Inhoud ca. 281 m³

Woonkamer ca. 32 m²

Keuken ca. 6 m²

Badkamer ca. 3,5 m²

Slaapkamer ca. 19 m²

Slaapkamer ca. 8,5 m²

Slaapkamer ca. 8 m²

Balkon ca. 2.80 m²

Berging in de onderbouw ca. 6.8 m²

Geheel voorzien van laminaatvloer

Dubbele beglazing

Actieve, VvE, bijdrage ca. € 159,- p.m.

Oplevering in overleg

Aan bovenstaande informatie en de genoemde en indicatieve maten kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is uitsluitend bedoeld als uitnodiging voor een bezichtiging en/of het doen van een bod.

U bent van harte welkom voor een bezichtiging van dit leuke appartement.

Aan bovenstaande informatie en indicatieve maten kunnen geen rechten worden ontleend, het is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod.

Verkopend makelaar

Rieki den Hartogh

riekidenhartogh@remax.nl

010 - 453 59 28





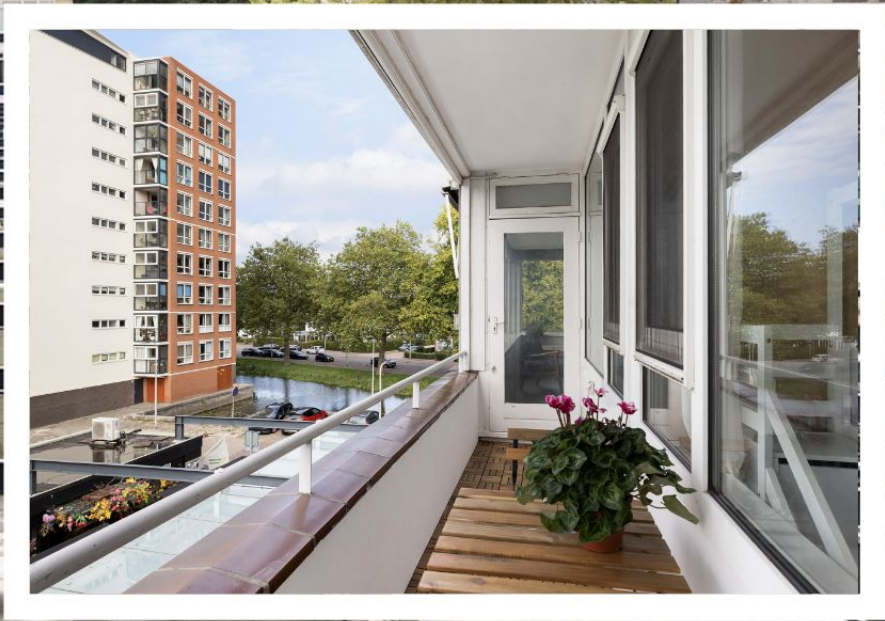
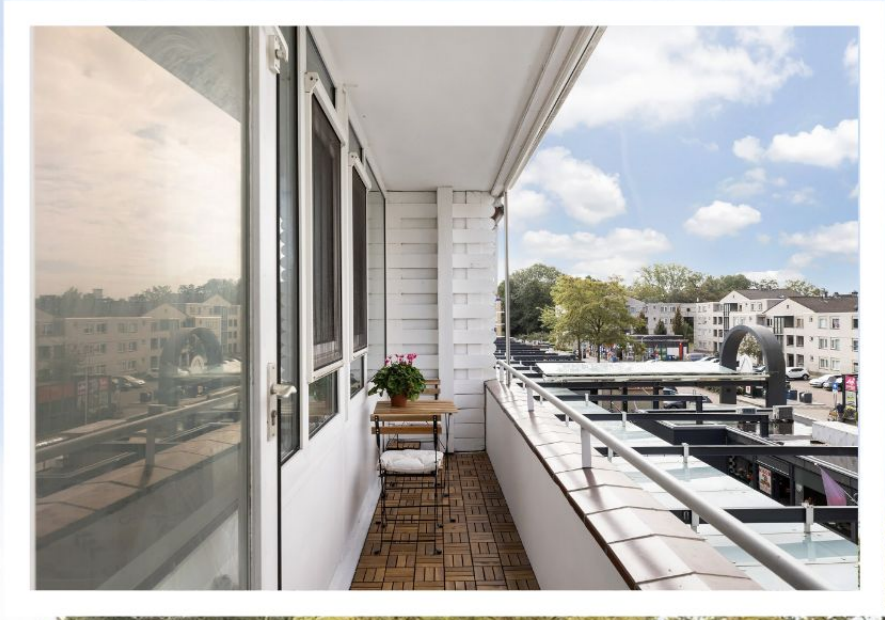


Woonkamer

Je komt binnen in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De woonkamer is heerlijk licht en ruim en biedt direct toegang tot het balkon.











Slaapkamers

Vanuit de woonkamer is de ruime ouderslaapkamer bereikbaar. Vanuit de hal zijn ook de twee overige slaapkamers, de badkamer en het separate toilet bereikbaar.





Keuken & badkamer

Vanuit de ouderslaapkamer kun je via de badkamer naar de keuken. De keuken is uiteraard ook vanuit de hal bereikbaar.



REMAX Totaal Makelaars

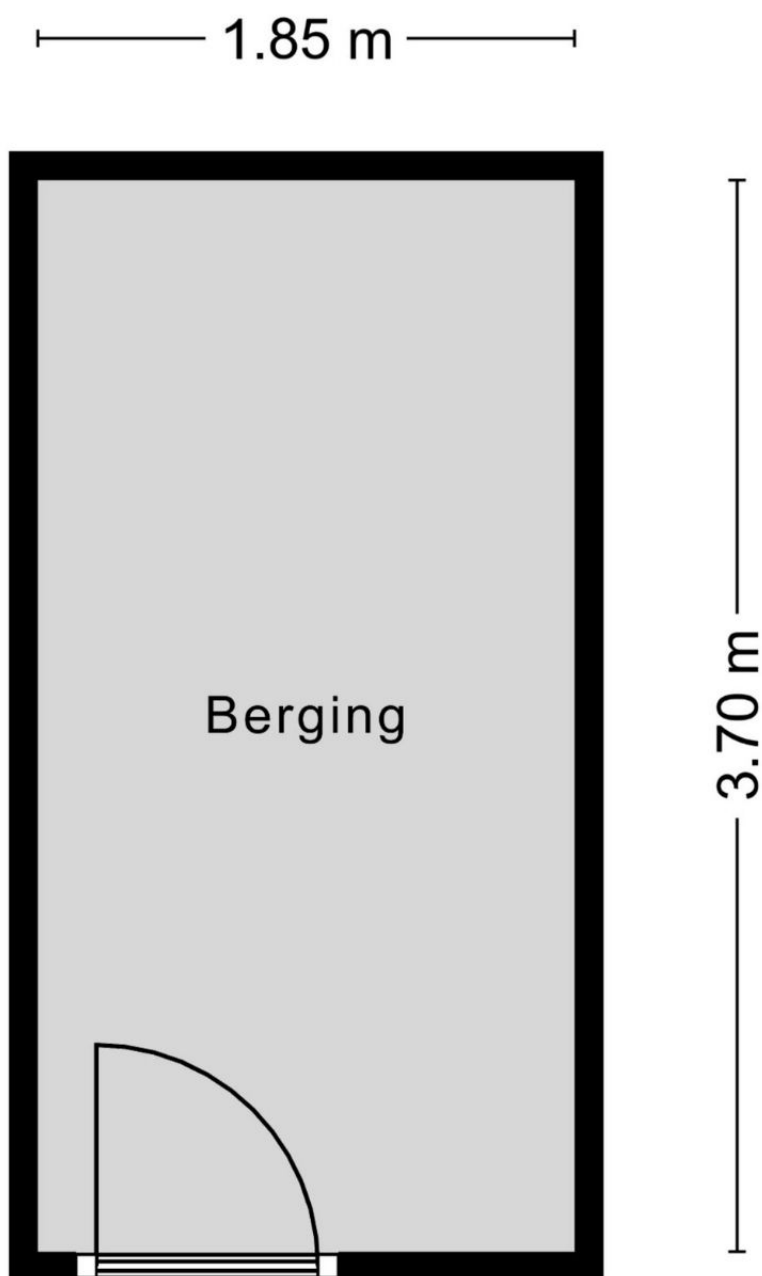




Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Rotterdam en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij

elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Rieki den Hartogh

Makelaar

E riekidenhartogh@remax.nl
M 06-20622268



REMAX Totaal Makelaars

Goudsesingel 113
3031EE Rotterdam

 facebook.com/makelaarrotterdam
 instagram.com/remaxtotaalmakelaars/

REMAX
Totaal Makelaars