



Terpstraat 39, 3043 TX ROTTERDAM



REMAX Totaal Makelaars
010-4535920 | totaal@remax.nl

**Rahul
Mahabier**
0616711719





Welkom

bij REMAX Totaal Makelaars

Bij RE/MAX Totaal Makelaars combineer ik de internationale kracht van RE/MAX met mijn diepgaande kennis van de lokale woningmarkt. Of je nu jouw woning optimaal wilt verkopen of op zoek bent naar jouw ideale nieuwe thuis – ik sta voor je klaar met persoonlijke begeleiding en maximale inzet.

Mijn naam is Rahul Mahabier, een full-service makelaar met een specialisatie in Schiedbroek, maar ik help je net zo graag in heel Rotterdam en omgeving. Met oprechte betrokkenheid en volledige bereikbaarheid, ook 's avonds en in het weekend, zorg ik ervoor dat jij altijd op mij kunt rekenen.

Dankzij mijn sterke netwerk en lokale marktkennis schakel ik snel met de juiste partijen – van taxateurs en financieel adviseurs tot kopers, verkopers en andere makelaars. Mijn missie? Jou op een zorgeloze en succesvolle manier door het (ver)koopproces begeleiden.

Waarom kiezen voor mij, Rahul Mahabier?

- ✓ Persoonlijke aanpak – Jouw wensen zijn mijn uitgangspunt.
- ✓ Betrouwbaarheid – Transparant, eerlijk en altijd in jouw belang.
- ✓ Deskundigheid – Geen verrassingen, wel helder advies en resultaat.
- ✓ Full-service – Van kennismaking tot sleuteloverdracht, alles wordt geregeld.

Ik ben jouw betrokken makelaar in Schiedbroek, Rotterdam en omgeving.

Benieuwd wat ik voor jou kan betekenen? Neem gerust contact op – ik help je graag verder!



Rahul Mahabier

Makelaar

E rahulmahabier@remax.nl

M 06-16711719

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Begane grond
Straatnaam en huisnummer	Terpstraat 39
Postcode en woonplaats	3043 TX ROTTERDAM
Bouwjaar	1935
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Ligging tuin	Noord-West
Woonoppervlakte	46m ²
Inhoud	158m ³
Externe bergruimte	4m ²
Perceeloppervlakte	0m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	HR glas
Energie label	D

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Overschie
Sectie + Perceelnummer	B, 7390



Terpstraat 39

Sfeervolle benedenwoning met achtertuin, berging en een praktische indeling

Ben je op zoek naar een fijne benedenwoning met een eigen achtertuin en een praktische indeling? Dan is Terpstraat 39 zeker een bezichtiging waard. Deze verzorgde woning beschikt over een lichte woonkamer, een open keuken, een ruime slaapkamer, een nette badkamer en een heerlijke achtertuin met vrijstaande berging. Een ideale woning voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel willen wonen op een centrale locatie in Rotterdam.

Indeling

Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van de woning.

De woonkamer is aangenaam licht dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De open verbinding met de keuken zorgt voor een prettige en ruimtelijke leefomgeving.

De keuken is praktisch ingericht met voldoende werk- en kastruimte en beschikt over diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin.

De slaapkamer is ruim van opzet en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Buitenruimte

De achtertuin is een fijne plek om heerlijk buiten te zitten. Of je nu wilt ontspannen, tuinieren of gezellig wilt dineren met familie en vrienden, de tuin biedt hiervoor volop mogelijkheden. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap en tuinspullen.

Ligging

De woning is gelegen in een rustige woonstraat met diverse voorzieningen op korte afstand. Supermarkten, winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Ook het centrum van Rotterdam is eenvoudig bereikbaar, evenals diverse uitvalswegen richting de A13, A20 en A16.

Bijzonderheden

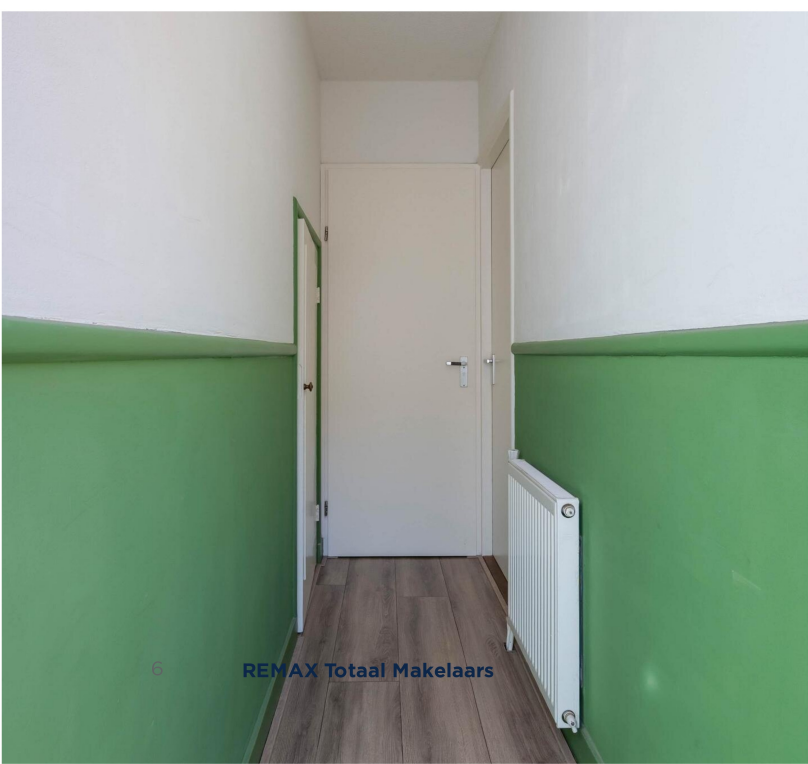
- * Benedenwoning met eigen entree
- * Lichte woonkamer met open keuken
- * Praktische indeling
- * Ruime slaapkamer
- * Achtertuin met vrijstaande berging
- * HR++ beglazing
- * Houten en kunststof kozijnen
- * Nefit ProLine HRC24 CW3 cv-ketel (2013)
- * Cv-installatie onderhouden in 2026
- * Mechanische ventilatie aanwezig
- * Energielabel D
- * Kleinschalige VvE bestaande uit 2 appartementsrechten
- * VvE-bijdrage € 49,- per maand





Kop voor blikvangertekst

Vat de gepresenteerde informatie kort samen of gebruik het tekstelement voor een beeldbeschrijving. Presenteer foto's van het pand, het interieur, het exterieur of de omgeving.

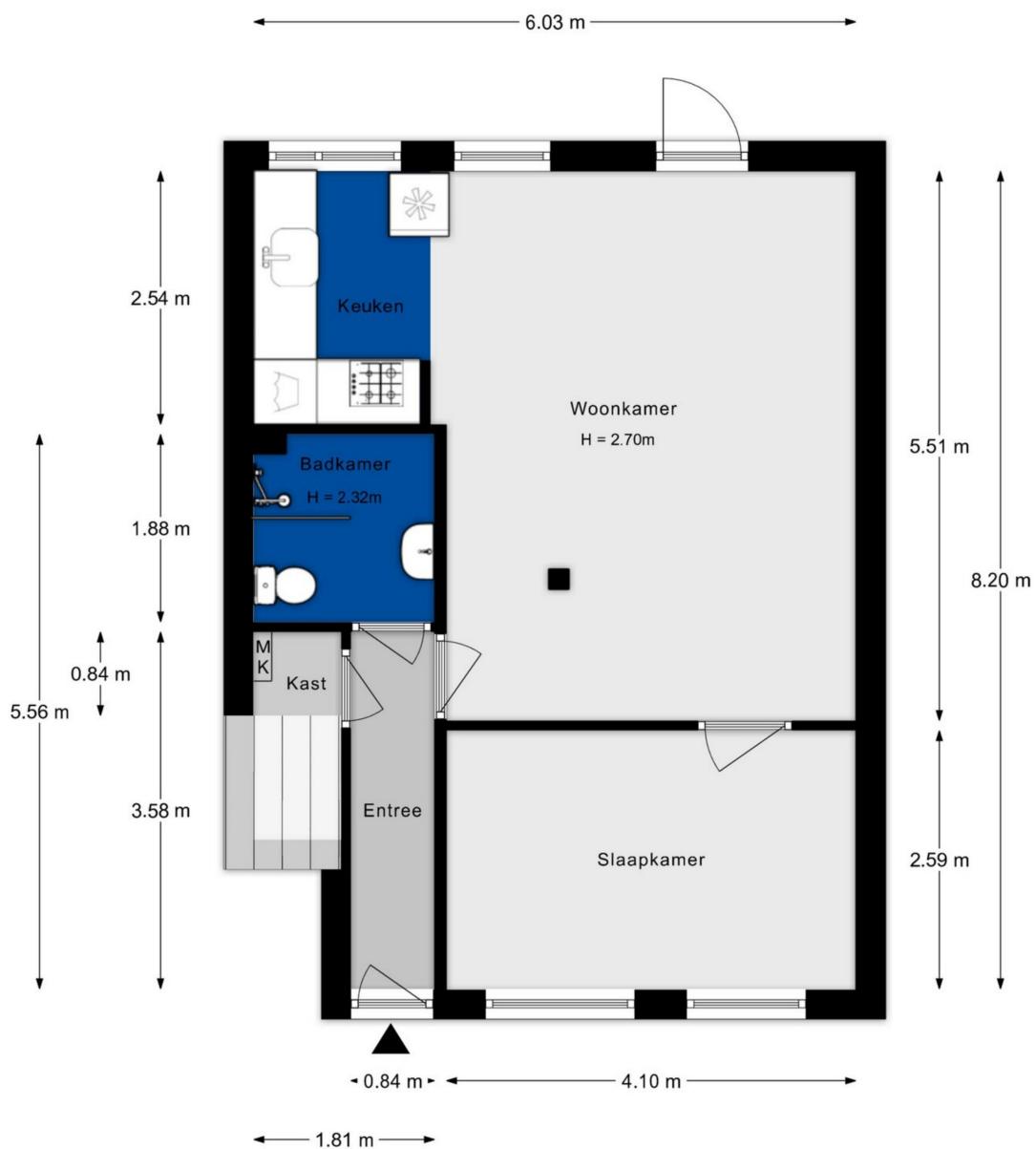




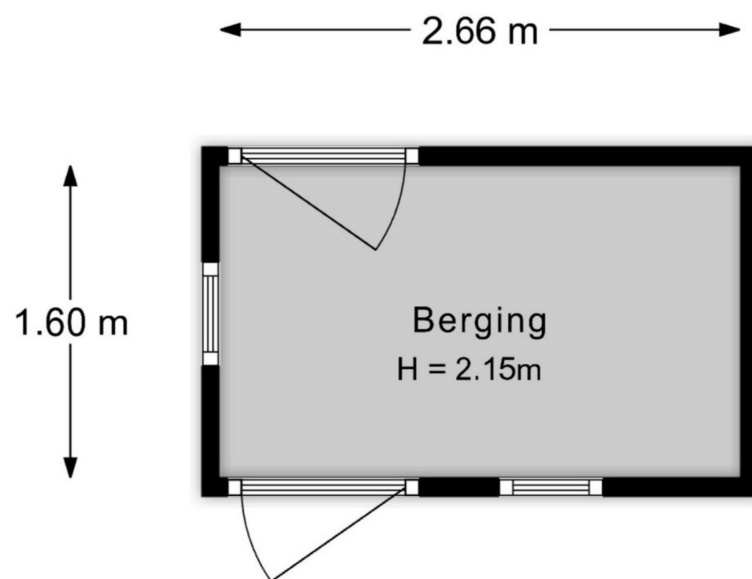
Open keuken

Goed verzorgde keuken met de
benodigde ruimte





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Hoogtepunten en belangrijkste details

Vat de hoogtepunten op deze pagina kort samen.





Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Rotterdam en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij

elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Rahul Mahabier

Makelaar

E rahulmahabier@remax.nl

M 06-16711719

REMAX Totaal Makelaars

Goudsesingel 113
3031EE Rotterdam

 facebook.com/makelaarrotterdam

 instagram.com/remaxtotaalmakelaars/

REMAX
Totaal Makelaars