



Hoornweg 31 C

ROTTERDAM

REMAX Totaal Makelaars
06-55887181 | martijnfolkers@remax.nl

Meer
informatie
vindt u hier.



Waarom deze combinatie werkt

Eén vast aanspreekpunt, vanaf de waardebepaling tot de sleuteloverdracht.

Korte lijnen, duidelijke communicatie en begeleiding gedurende het hele verkoopproces.

De flexibiliteit en persoonlijke betrokkenheid van een zelfstandige makelaar, versterkt door de kennis, ervaring en het netwerk van REMAX Totaal Makelaars.

Professionele fotografie en video die opvallen op Funda.
Zo wordt uw woning optimaal gepresenteerd aan potentiële kopers.

CapturedbyConny.nl



Over ons

Team Folkers

Als zelfstandig makelaar bij REMAX Totaal Makelaars combineert Team Folkers de verkoopkracht van 's werelds grootste makelaarsnetwerk met de meerwaarde van professionele woningpresentaties.

Een makelaar die onderhandelt,
een fotograaf die verleidt.

Samen halen we het maximale
resultaat uit uw verkoop.

Martijn en Conny Folkers

Martijn Folkers

Makelaar

E martijnfolkers@remax.nl

M 06-55887181



REMAX Totaal Makelaars

Goudsesingel 113
3031EE Rotterdam

martijnfolkers.nl
totaal@remax.nl | 010-4535920

Hoornweg 31c Modern en instapklaar

Zoek je een modern appartement waar je eigenlijk alleen nog je verhuisdozen hoeft uit te pakken? Dan zou dit zomaar eens jouw nieuwe thuis kunnen zijn.

Aan de Hoornweg woon je in een appartement waar je niet hoeft te klussen of te verbouwen. De woning is in 2024 opgeleverd en helemaal klaar voor een volgende bewoner. Met een lichte woonkamer, twee slaapkamers en een ruim balkon heb je hier alles in huis om met veel plezier te wonen. Daarbij zorgen het energielabel A+, de vijf zonnepanelen en de gasloze uitvoering ervoor dat de woning ook klaar is voor de toekomst.

De woonkamer is zonder twijfel de plek waar je het grootste deel van de dag zult doorbrengen. Dankzij de brede raampartij valt het daglicht rijkelijk naar binnen, waardoor de ruimte een open en prettige uitstraling heeft. De bomen aan de overzijde zorgen bovendien voor een groen aanzicht. Hier is alle ruimte voor een gezellige zithoek én een eettafel waar je uitgebreid kunt tafelen met vrienden of familie. De airconditioning zorgt er bovendien voor dat het binnen ook tijdens warme zomerdagen aangenaam blijft.

De moderne open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is compleet uitgevoerd met een inductiekookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed.

De tweede kamer is ideaal als werk-, logeer- of kinderkamer en maakt het appartement geschikt voor verschillende woonwensen.

De badkamer heeft een moderne uitstraling en is verzorgd afgewerkt met stijlvolle groene wandtegels. Je beschikt hier over een ligbad, een inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet.

Vanuit de hoofdslaapkamer stap je zo het balkon op. Met een oppervlakte van circa 8,5 m² is er volop ruimte voor een comfortabele loungeset of een tafel waar je op een zonnige dag rustig buiten kunt zitten



Een plek om direct thuis te komen

Van ontspannen op de bank tot gezellig koken en dineren: de slimme indeling laat alle woonfuncties naadloos in elkaar overlopen.

Hier geniet je iedere dag van ruimte, licht en comfort.

De open indeling zorgt ervoor dat koken, eten en ontspannen mooi in elkaar overlopen.

Welkom thuis

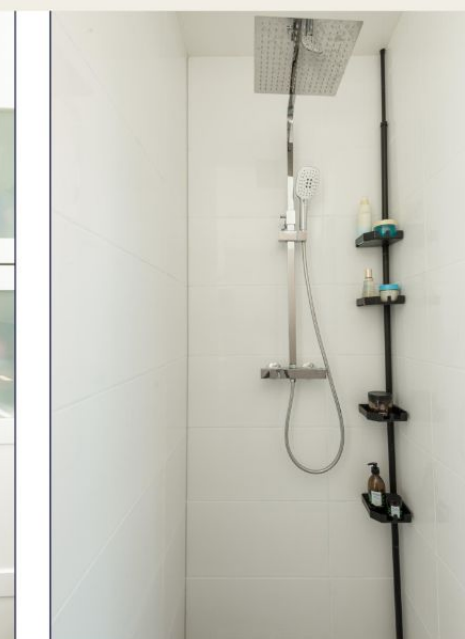




Moderne open keuken

De moderne open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is compleet uitgevoerd met een inductiekookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Terwijl jij aan het koken bent, blijf je gewoon onderdeel van het gesprek aan tafel of houd je contact met je gasten.





Fijn en zonnig balkon

Een gezellige plek om de ochtend te beginnen met een kop koffie of na je werk nog even van de buitenlucht te genieten



KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Bovenverdieping
Straatnaam en huisnummer	Hoornweg 31 C
Postcode en woonplaats	3042 BC ROTTERDAM
Bouwjaar	2023
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Ligging tuin	nvt
Woonoppervlakte	64m²
Inhoud	203m³
Externe bergruimte	0m²
Perceeloppervlakte	0m²
Warmwater/Verwarming	Elektrische boiler eigendom/Elektrische verwarming
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energielabel	

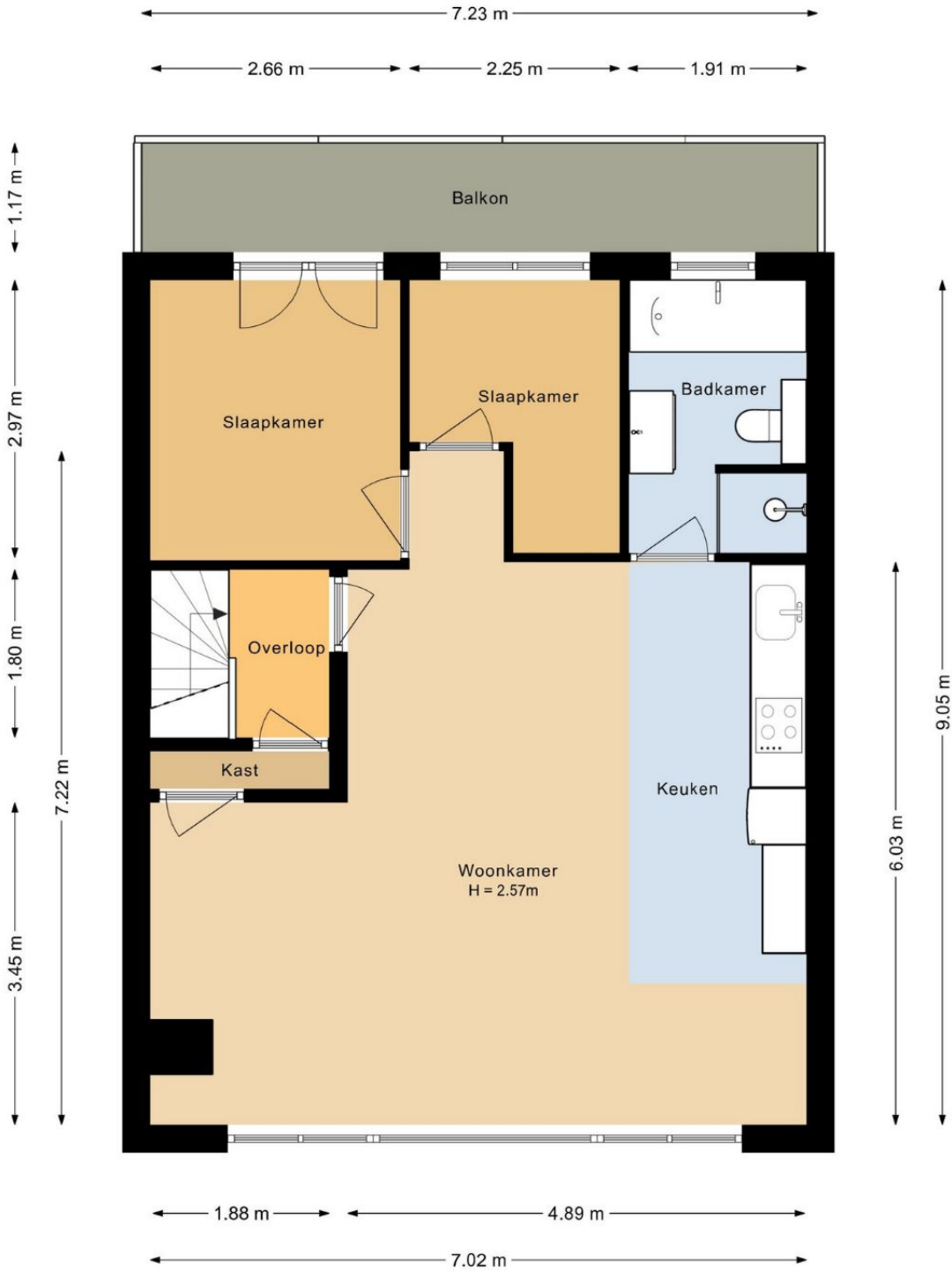
KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Overschie
Sectie + Perceelnummer	C, 5066



Plattegrond

Hoornweg 31c



De omgeving

Rotterdam Overschie Rustig wonen, centraal gelegen

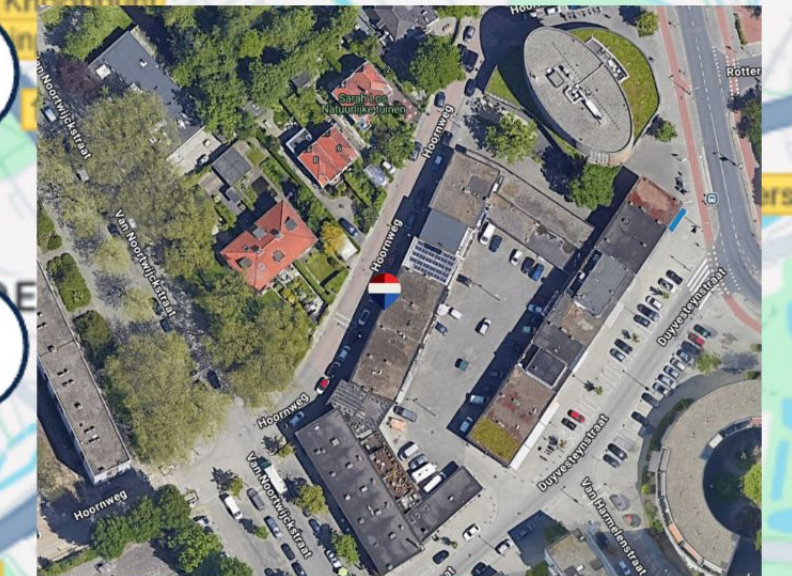
Overschie biedt een fijne combinatie van rust, groen en stedelijke voorzieningen. In de gezellige dorpskern vind je winkels, supermarkten, horeca en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Dankzij de gunstige ligging nabij de A13, A20 en het openbaar vervoer zijn Rotterdam, Delft en Den Haag snel bereikbaar. Ook voor ontspanning zit je hier goed, met diverse parken, sportverenigingen en wandel- en fietsroutes in de directe omgeving.

Een aantrekkelijke woonomgeving waar comfortabel wonen en een uitstekende bereikbaarheid perfect samenkomen.

In de buurt

	Airport	2.07 km
	Bar	0,20 km
	Cafe	0.84 km
	Bus station	0,20 km
	Doctor	0,20 km
	Gym	1.89 km
	Library	2.76 km
	Meal delivery	2.19 km
	Meal takeaway	0,50 km
	Movie theater	2.63 km
	Night club	1.93 km
	Restaurant	0,10 km
	Supermarket	0,50 km





Neem contact met ons op

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin. Wij geloven dat iedere woning een uniek verhaal verdient. Met persoonlijke begeleiding, professionele vastgoedfotografie en pakkende woningpresentaties zorgen wij ervoor dat jouw

woning optimaal wordt gepresenteerd en de aandacht krijgt die zij verdient. Van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke verkoop denken we met je mee en nemen we zoveel mogelijk zorgen uit handen. Persoonlijk, betrokken en met oog voor detail.

Folkers Vastgoed & Fotografie

Martijn Folkers

Makelaar

E martijnfolkers@remax.nl
M 06-55887181



REMAX Totaal Makelaars

Goudsesingel 113
3031EE Rotterdam

 facebook.com/makelaarrotterdam
 instagram.com/remaxtotaalmakelaars/

REMAX
Totaal Makelaars