



Buitenbassinweg 825

ROTTERDAM

Folkers Vastgoed & Fotografie
06-55887181 | martijnfolkers@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**



Waarom deze combinatie werkt

Team Folkers

Eén vast aanspreekpunt, vanaf de waardebeoordeling tot de sleuteloverdracht. Korte lijnen, duidelijke communicatie en begeleiding gedurende het hele verkoopproces.

De flexibiliteit en persoonlijke betrokkenheid van een zelfstandige makelaar, versterkt door de kennis, ervaring en het netwerk van REMAX Totaal Makelaars.

Professionele fotografie en video die opvallen op Funda en social media. Zo wordt uw woning optimaal gepresenteerd aan potentiële kopers.

[capturedbyconny.nl](https://www.capturedbyconny.nl)



Welkom

bij REMAX Totaal Makelaars

Als zelfstandig makelaar bij REMAX Totaal Makelaars combineert Team Folkers de verkoopkracht van 's werelds grootste makelaarsnetwerk met de meerwaarde van professionele woningpresentaties.

Een makelaar die onderhandelt, een fotograaf die verleidt.

Samen halen we het maximale resultaat uit uw verkoop.

Martijn en Conny Folkers



Martijn Folkers

Makelaar

E martijnfolkers@remax.nl

M 06-55887181

REMAX Totaal Makelaars

**Goudsesingel 113
3031EE Rotterdam**

**<https://remax-totaal.nl>
totaal@remax.nl | 010-4535920**

Buitenbassinweg 825

Een ruim balkon, een lichte woonkamer en uitzicht richting de Maas. Het zijn precies de ingrediënten die ervoor zorgen dat je je hier al snel thuis voelt. Dit verzorgde driekamerappartement op de vierde verdieping biedt een fijne leefruimte, twee slaapkamers, een nette open keuken, airconditioning in zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer én energielabel A. Gelegen in het rustige en groene De Esch woon je hier op een plek waar je iedere dag geniet van ruimte, licht en een uitstekende bereikbaarheid van de stad.

De woonkamer vormt zonder twijfel het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht rijkelijk naar binnen en voelt de ruimte heerlijk open aan. Vanuit je zithoek kijk je richting de Maas en via de schuifpui stap je direct het royale balkon op. Binnen en buiten lopen daardoor op een natuurlijke manier in elkaar over.

Het balkon biedt alle ruimte om een comfortabele zithoek of eettafel te plaatsen. Een fijne plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie of juist af te sluiten terwijl de avond over de Maas valt.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur. Tijdens het koken blijf je eenvoudig betrokken bij wat er in de woonkamer gebeurt.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers.

De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en voorzien van een vaste schuifkastenwand, airconditioning en een eigen deur naar het balkon. Ook hier ervaar je het fijne gevoel van ruimte en licht dat zo kenmerkend is voor deze woning. De tweede slaapkamer is veelzijdig in te richten als logeerkamer, kinderkamer of thuiswerkplek.

De badkamer is netjes uitgevoerd met een douche en een wastafelmeubel. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet, wat prettig is voor bewoners én bezoekers.

Praktisch

Naast de keuken bevindt zich een ruime in pandige berging met de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er volop ruimte voor voorraad en huishoudelijke spullen. In de onderbouw beschik je bovendien over een eigen berging, ideaal voor fietsen en spullen die je niet dagelijks gebruikt.

Het appartement maakt deel uit van het verzorgde appartementencomplex Ternate. De afgesloten centrale entree beschikt over een video-intercom, een bellentableau, brievenbussen en twee liften. Vanuit de centrale hal bereik je eenvoudig zowel het appartement als de privéberging in de onderbouw.

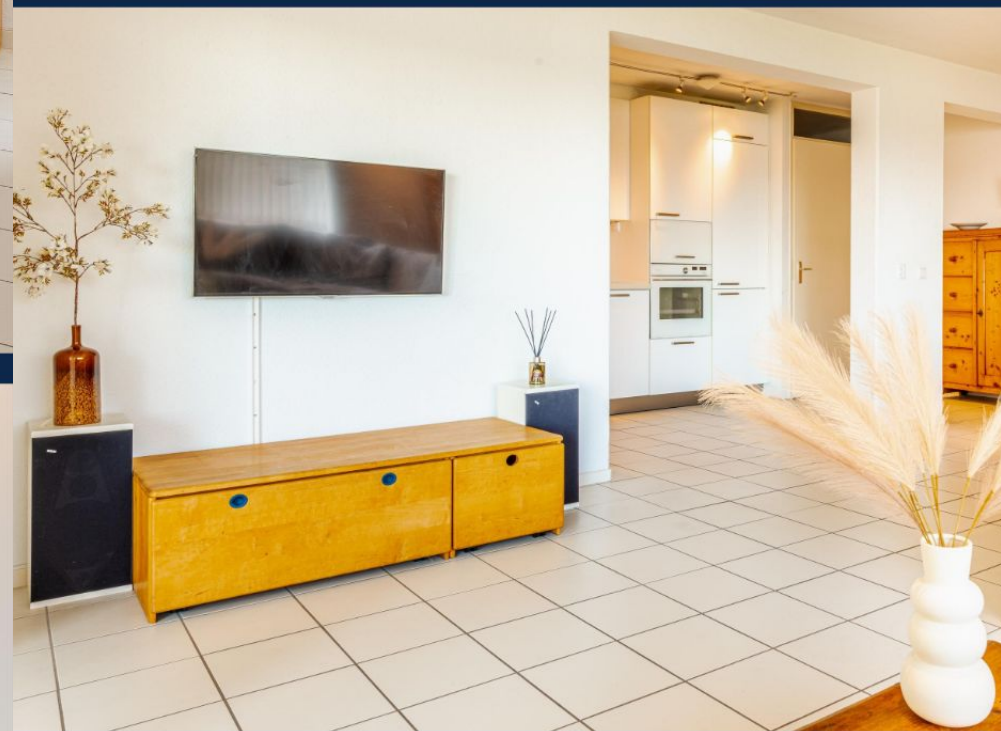
Wonen aan de Maas

Genieten van ruimte, licht en een uitstekende bereikbaarheid van de stad.

Heerlijke open ruimte

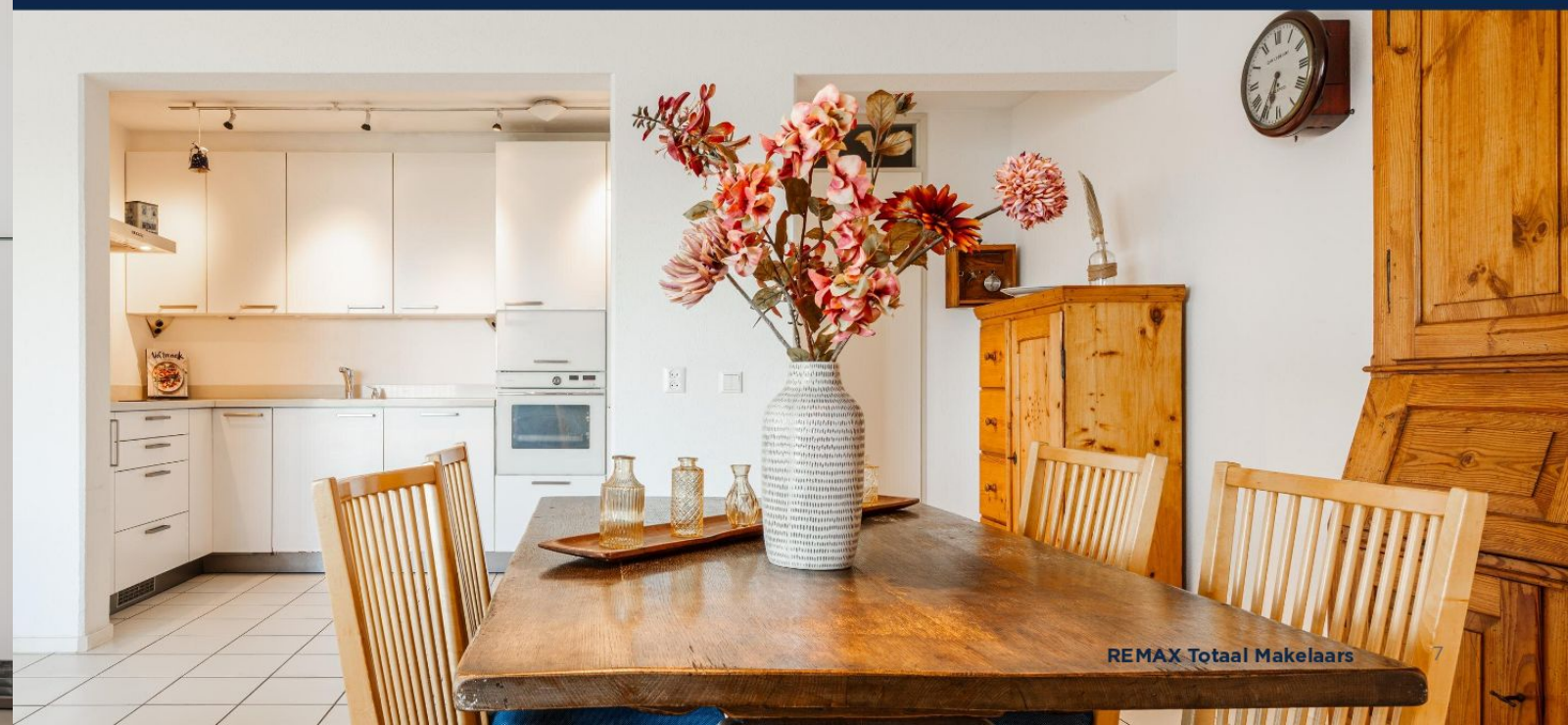
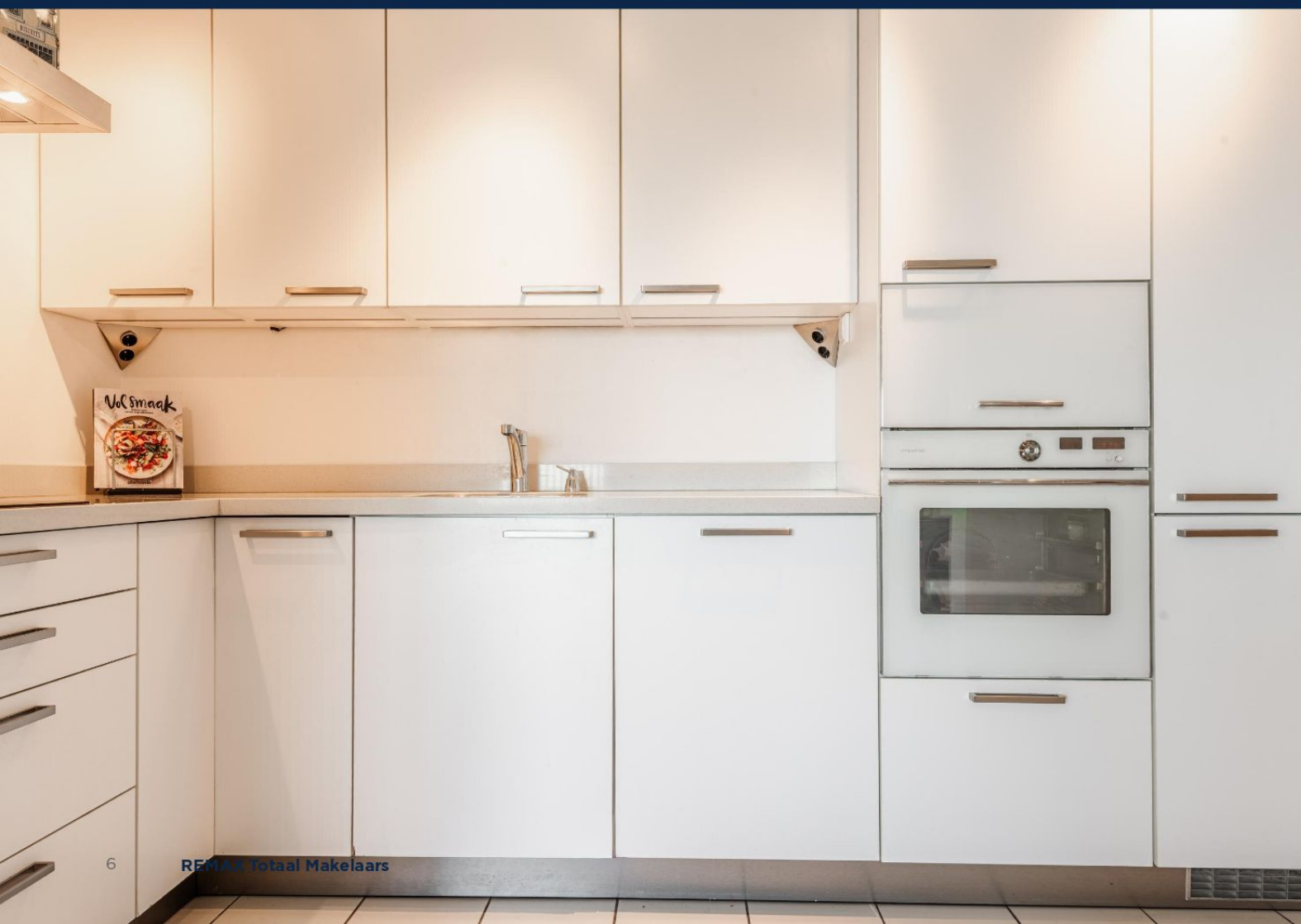
Vanuit je zithoek kijk je richting de Maas en via de schuifpui stap je direct het royale balkon op. Binnen en buiten lopen daardoor op een natuurlijke manier in elkaar over.





Open keuken

De open keuken sluit mooi aan op de woon en eetkamer en is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur. Tijdens het koken blijf je eenvoudig betrokken bij wat er in de woonkamer gebeurt.



Slaapkamer met balkon ensuite

Ruim opgezette slaapkamer met toegang tot balkon, fijne extra kamer en een ruime badkamer. Seperaat toilet en wasruimte.

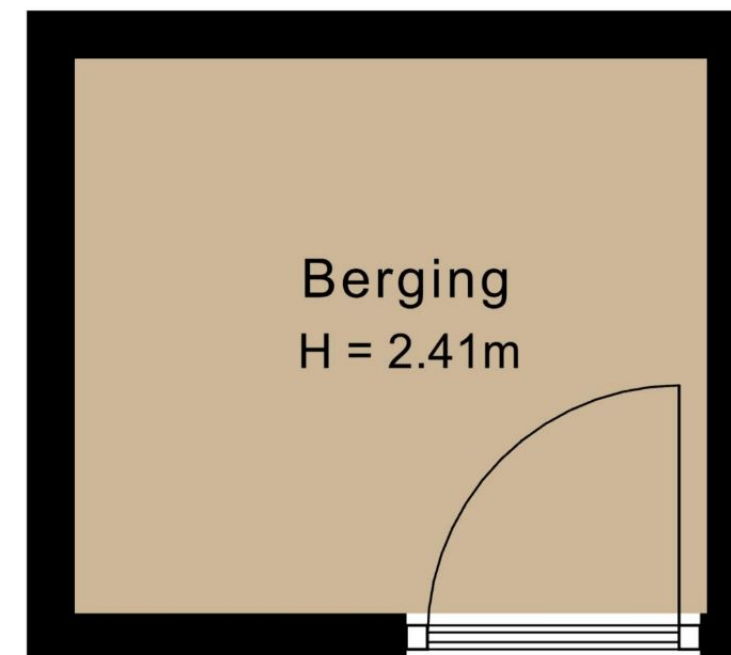


Plattegrond

Buitenbassinweg 825



1.85 m



2.11 m



KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Portiekflat
Straatnaam en huisnummer	Buitenbassinweg 825
Postcode en woonplaats	3063 TN ROTTERDAM
Bouwjaar	1991
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Ligging tuin	nvt
Woonoppervlakte	92m²
Inhoud	275m³
Externe bergruimte	4m²
Perceeloppervlakte	0m²
Warmwater/Verwarming	Stadsverwarming/Stadsverwarming
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energie label	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Kralingen
Sectie + Perceelnummer	E, 2165



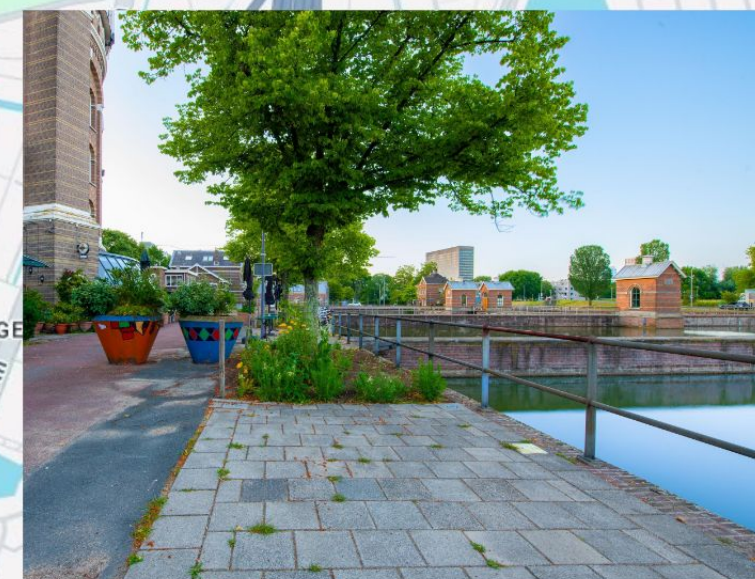
De omgeving

De Esch Rustig en groen met de stad binnen handbereik.

De Esch is één van de prettigste woonwijken van Rotterdam voor wie graag rustig woont zonder afstand te doen van de stad. De wijk ligt direct aan de Maas en wordt gekenmerkt door veel groen, een ruime opzet en een ontspannen sfeer. De Erasmus Universiteit, het centrum van Rotterdam, diverse sportvoorzieningen en de uitvalswegen richting de A15, A16 en A20 liggen allemaal binnen handbereik. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld, waardoor je je eenvoudig door de stad verplaatst.

In de buurt

	Busstation	0.7 km
	Dokter	2.79 km
	Brandweer	1.77 km
	Ziekenhuis	2.98 km
	Bibliotheek	2.65 km
	Park	1.53 km
	Apotheek	2.06 km
	Fysiotherapeut	2.74 km
	Restaurant	2.54 km
	Supermarkt	1.49 km
	Treinstation	0.81 km
	Metro station	1.72 km





Folkers Vastgoed & Fotografie

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin. Met persoonlijke begeleiding, professionele vastgoedfotografie en pakkende woningpresentaties zorgen wij ervoor dat jouw woning optimaal wordt gepresenteerd en de aandacht krijgt die zij verdient.

Van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke verkoop denken we met je mee en nemen we zoveel mogelijk zorgen uit handen.

Persoonlijk, betrokken en met oog voor detail.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Martijn Folkers

Makelaar

E martijnfolkers@remax.nl
M 06-55887181



REMAX Totaal Makelaars

Goudsesingel 113
3031EE Rotterdam

 facebook.com/makelaarrotterdam
 instagram.com/remaxtotaalmakelaars/

REMAX
Totaal Makelaars