

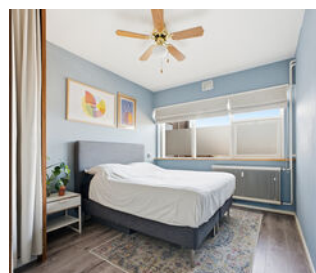
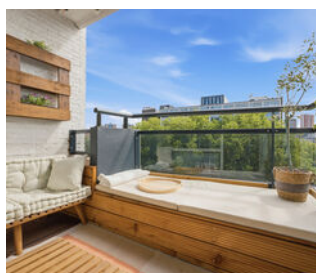
WONEN

JONKER FRANSSTRAAT 187 3031 AT ROTTERDAM

*Centraal wonen met de
Binnenrotte, Markthal
en Meent dichtbij*

*Licht appartement met
twee slaapkamers
en open keuken*

*Balkon met skyline-
uitzicht, berging en
gasloos wonen*

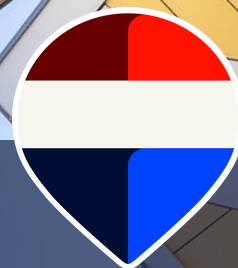


REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl

A low-angle, upward-looking photograph of several modern houses with bright yellow wooden facades and white window frames. The houses are arranged in a cluster, creating a sense of height and architectural detail. The sky is a clear, pale blue. A dark horizontal band across the middle of the image contains the title text.

Wonen in Rotterdam doe je met REMAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

60 m²

INHOUD

207 m³

BALKONOPPERVLAKTE

5 m²

BOUWJAAR

1956

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

stadsverwarming

ENERGIELABEL:

C

BALKONLIGGING:

zuiden

PARKEREN:

betaald en vergunningen

BERGING:

ja



KOM VERDER

JONKER FRANSSTRAAT 187



**VRAAGPRIJS
€ 350.000 K.K.**

Wonen op een centrale plek in Rotterdam, met veel licht, een fijn balkon en uitzicht richting de skyline? Aan de Jonker Fransstraat 187 vind je dit praktisch ingedeelde appartement van ca. 60 m² met twee slaapkamers, een open keuken en een eigen berging in de onderbouw. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en vanuit de woonkamer en het balkon kijk je mooi weg richting de stad. Tel daarbij de ligging op eigen grond, energielabel C en het gemak van twee liften in het complex op en je hebt hier een complete stadswoning op een bijzonder centrale locatie.

De ligging is zonder twijfel een van de sterke punten. Je woont hier aan de rand van het centrum, waardoor veel van Rotterdam eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar is. De Binnenrotte, Markthal, Meent en Pannekoekstraat liggen dichtbij, met volop winkels, restaurants, cafés en terrassen. Ook het Oude Noorden en de rest van het centrum liggen binnen handbereik. Openbaar vervoer vind je direct in de omgeving en zowel station Blaak als Rotterdam Centraal zijn goed bereikbaar. Ook met de auto ben je snel onderweg richting de verschillende uitvalswegen. Een fijne plek voor wie graag centraal woont en alle voorzieningen van de stad dichtbij wil hebben.

Via de gezamenlijke entree bereik je met een van de twee personenliften de vierde verdieping. Vanaf hier loop je via de galerij naar de voordeur van het appartement. In de onderbouw beschikt de woning over een eigen berging, handig voor fietsen en extra opslag.

Eenmaal binnen kom je in de entree en aansluitende centrale hal, vanwaar vrijwel alle vertrekken bereikbaar zijn. De verschillende vaste kasten zorgen daarnaast voor praktische bergruimte in de woning.

Aan de voorzijde ligt de woonruimte. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de brede raampartijen en biedt een open uitzicht richting de stad en de Rotterdamse skyline. De verbinding met het eetgedeelte geeft de ruimte een prettig en ruimtelijk karakter. Er is voldoende plek voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eettafel, terwijl het balkon direct aan het eetgedeelte grenst.

De open keuken vormt een mooi onderdeel van de leefruimte. De witte opstelling is uitgevoerd met een schiereiland dat tegelijk als bar gebruikt kan worden. Hierdoor staat de keuken echt in verbinding met de woonkamer en ontstaat een gezellige plek om te koken, ontbijten of met vrienden aan te schuiven. De keuken is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en Quooker.

Vanuit het eetgedeelte stap je het balkon op. Dankzij de ligging op de vierde verdieping kijk je hier prettig weg over de omgeving en richting de Rotterdamse skyline. Een fijne buitenplek om even te zitten en midden in de stad toch over een eigen buitenruimte te beschikken.

Aan de galerijzijde bevinden zich de twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer is compacter en daardoor bijvoorbeeld goed te gebruiken als werk-, logeer- of kinderkamer.

De badkamer is praktisch ingericht met een douche en wastafelmeubel. Ook bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine. Het toilet met fonteintje is separaat vanuit de hal bereikbaar.

De woning is gasloos en wordt verwarmd via stadsverwarming. Voor het warme water is een nieuwe eigen elektrische boiler aanwezig. Aan de balkonzijde zijn kunststof kozijnen met dubbel glas geplaatst en aan de galerijzijde is de woning voorzien van HR++ glas. Het appartement beschikt over energielabel C.

Een licht en praktisch ingedeeld appartement met twee slaapkamers, een open keuken, balkon en eigen berging, op een plek waar het centrum van Rotterdam letterlijk om de hoek ligt. Kom kijken en ervaar zelf de prettige indeling, het uitzicht en vooral het gemak van deze centrale locatie.

Bijzonderheden:

- Ca. 60 m² woonoppervlakte
- Gelegen op de vierde verdieping
- Twee slaapkamers
- Open keuken met schiereiland en bar
- Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en Quooker
- Eigen berging in de onderbouw
- Bouwjaar 1956
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel C
- Gasloos
- Verwarming via stadsverwarming
- Nieuwe eigen elektrische boiler
- Kunststof kozijnen aan de balkonzijde met dubbel glas
- Galerijzijde voorzien van HR++ glas
- Actieve Vereniging van Eigenaars
- VvE-bijdrage € 192,65 per maand
- Zeer centrale ligging nabij de Binnenrotte, Markthal, Meent en het centrum van Rotterdam

Ben je nieuwsgierig geworden en wil je graag meer informatie?

Neem dan snel contact met mij op en wie weet mag ik je binnenkort de sleutels overhandigen.

Verkopend makelaar:

Stephen van Gilst

REMAX Totaal Makelaars



*Lichte eethoek
met volop ruimte
om uitgebreid
te tafelen*







*Lichte woonkamer
met open keuken
en bar, een fijne
leefruimte om te
koken, ontspannen
en samen
te zijn*



Kokendwaterkraan



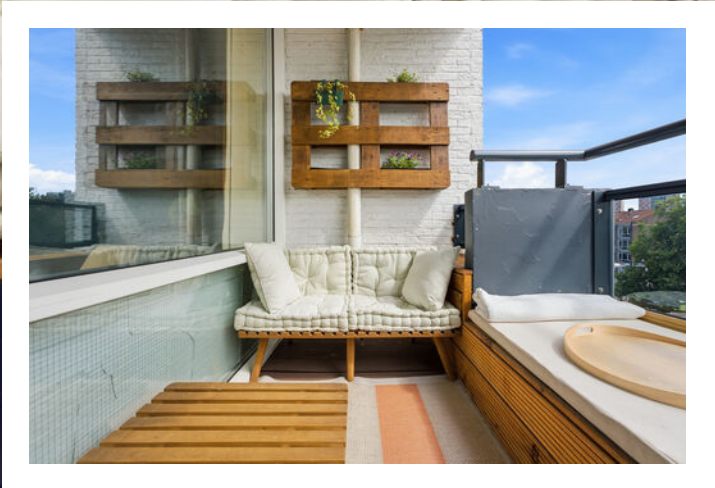


*Praktische
badkamer met
douche, wastafel-
meubel en
wasmachine-
aansluiting*



*Twee fijne slaapkamers,
praktisch in te delen*





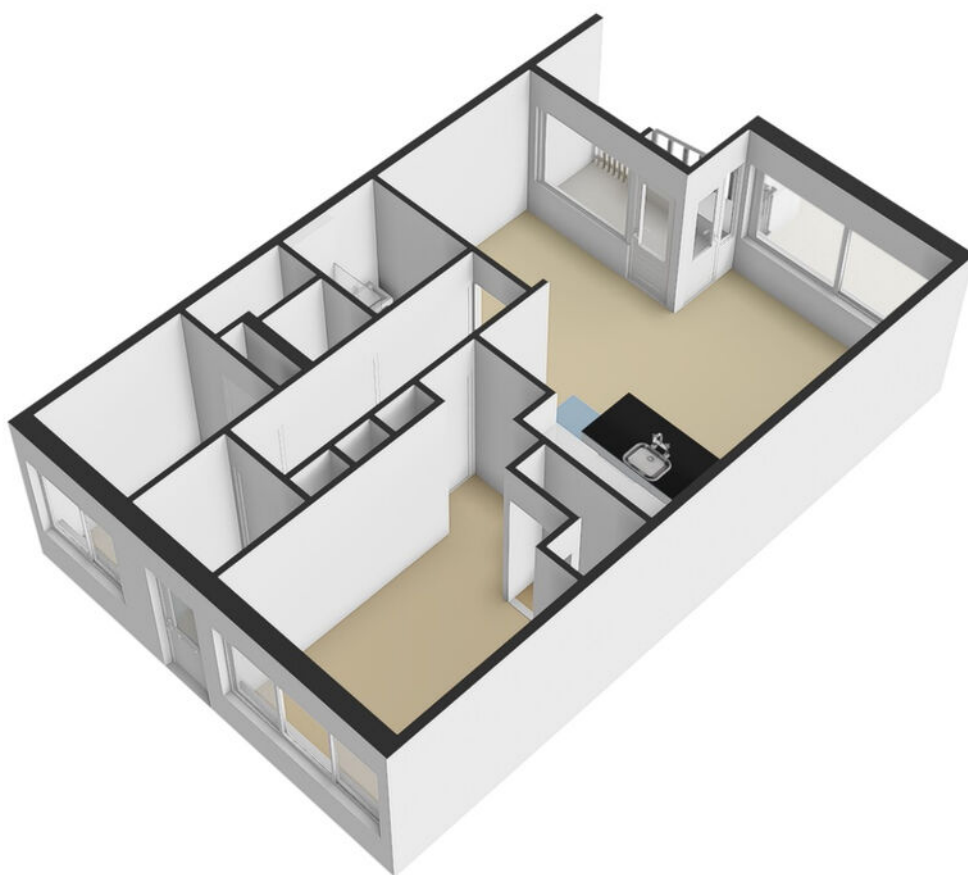
*Balkon met fraai
skyline-uitzicht*



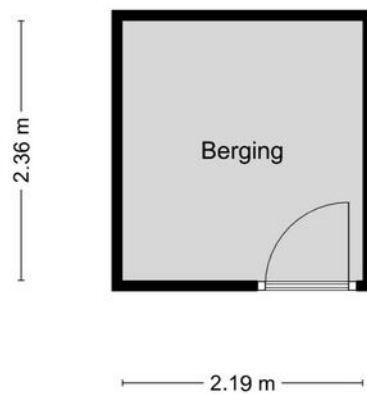
PLATTEGROND



PLATTEGROND

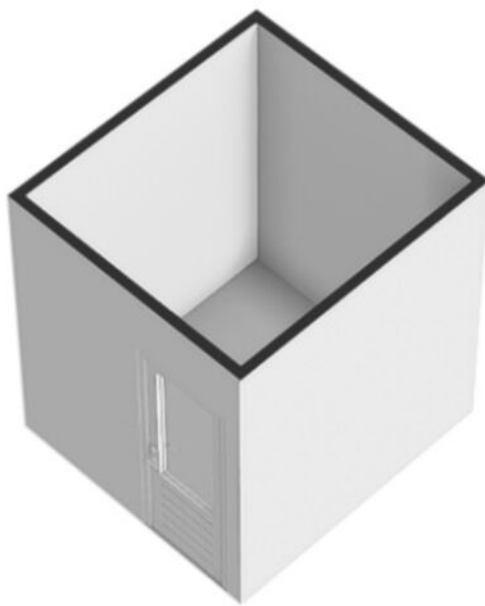


PLATTEGROND



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

PLATTEGROND

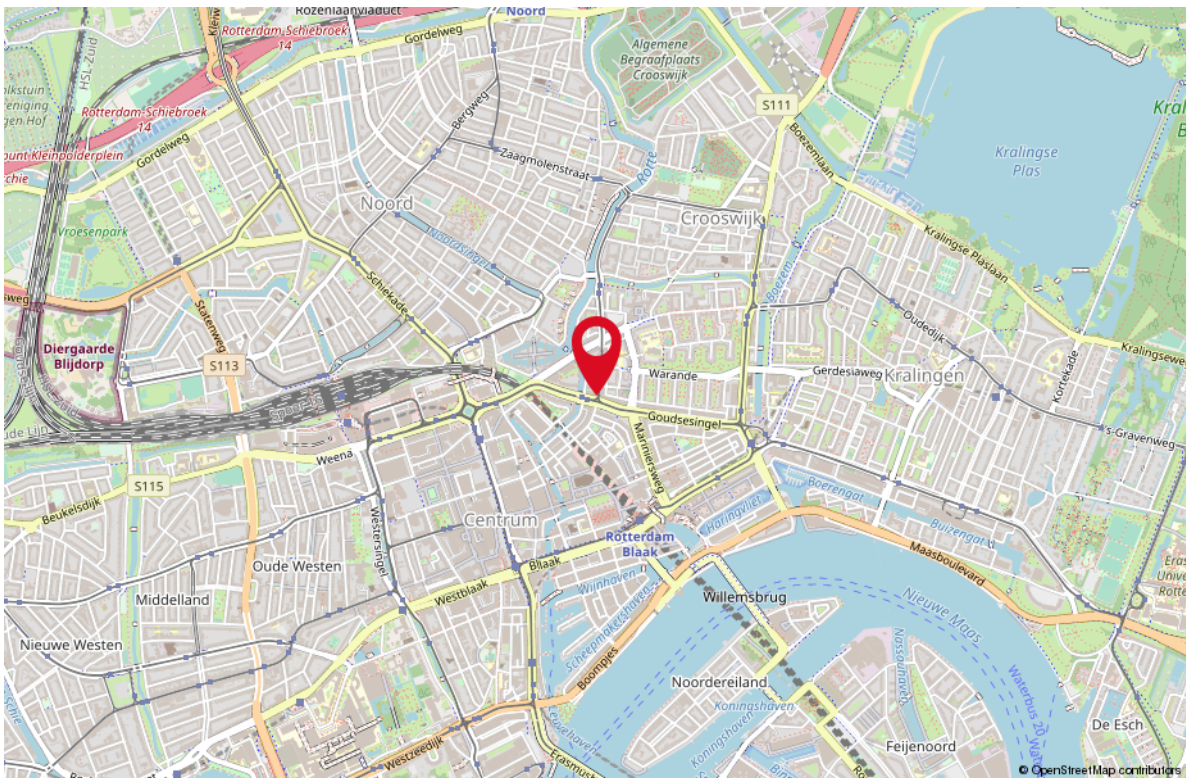
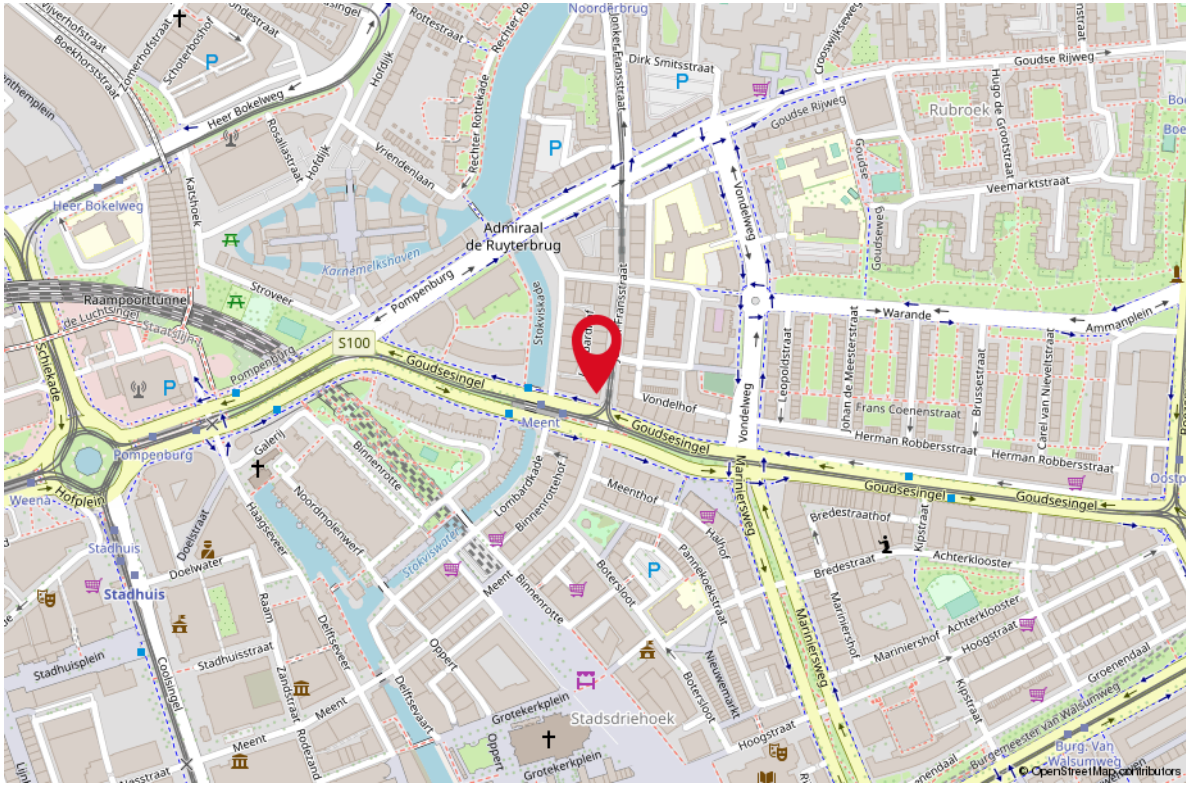


JONKER FRANSSTRAAT 187 ROTTERDAM



LOCATIE OP DE KAART

JONKER FRANSSTRAAT 187 ROTTERDAM



LIJST VAN ZAKEN

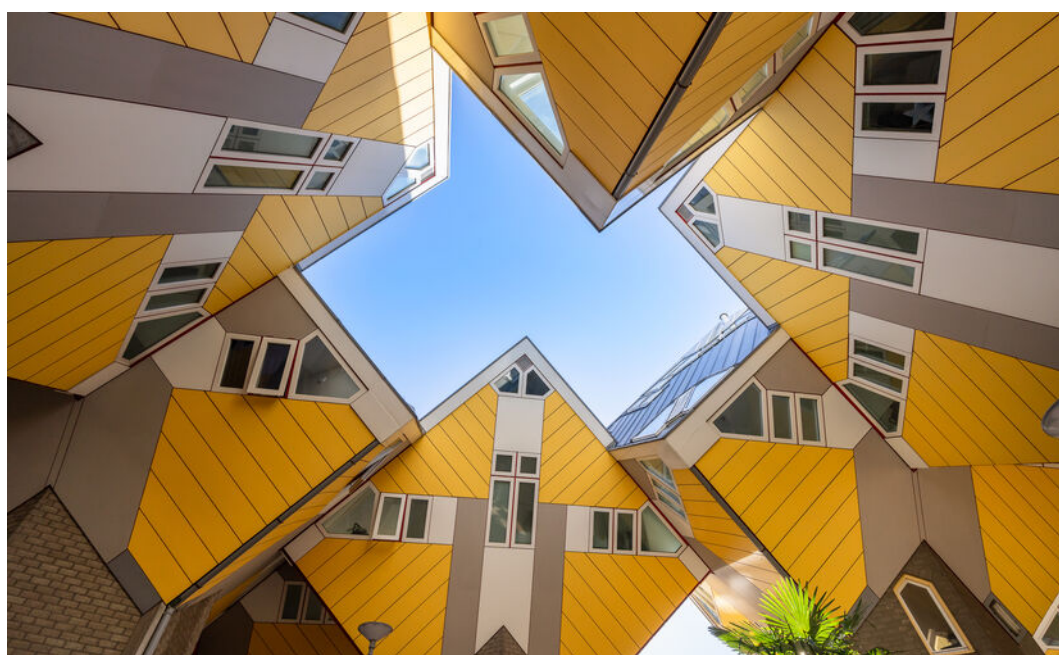
OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken boven eettafel			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinbank met kussens + kussens plat zitgedeelte			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	

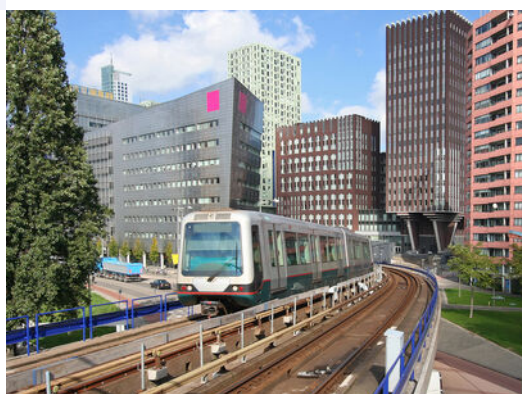
WONEN IN ROTTERDAM

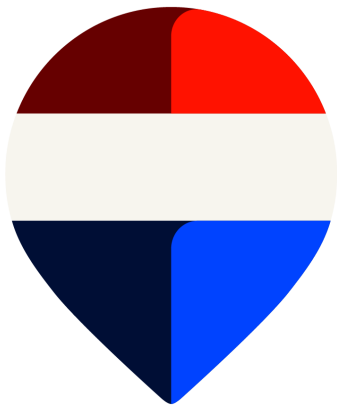
Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.





*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Stephen van Gilst

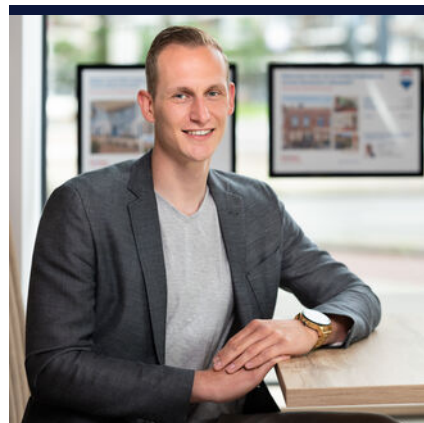
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-41 42 30 93

stephenvangilst@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**