



Ruim 4/5-kamer appartement met uitzicht

ROTTERDAM



REMAX Totaal Makelaars
010-4535920 | totaal@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Totaal Makelaars

Mijn naam is Remko Schrijver, Als makelaar bij REMAX Totaal Makelaars ben ik dagelijks betrokken bij de aan- en verkoop van woningen in Rotterdam en omgeving.

Voordat ik in de makelaardij terechtkwam, werkte ik in de IT. Daar ontdekte ik hoe leuk ik het vind om complexe situaties overzichtelijk te maken, problemen op te lossen en mensen met de juiste oplossing te verbinden.

Die combinatie past perfect bij het makelaarsvak. Een huis kopen of verkopen is tenslotte niet zomaar een transactie; het is een grote stap waarbij gevoel, kennis, strategie en vertrouwen allemaal samenkomen.

Binnen REMAX Totaal Makelaars draait het voor mij om meer doen dan verwacht. Meer aandacht voor de klant, meer kennis van de markt, meer inzet achter de schermen en vooral meer betrokkenheid bij het resultaat.

Of het nu gaat om een verkoopstrategie, een aankooptraject, onderhandelingen of simpelweg eerlijk advies op het juiste moment: ik wil dat je voelt dat jouw belang echt vooropstaat.

Zoek je een gedreven en betrokken makelaar in Rotterdam die met je meedenkt, scherp is op details en niet stopt voordat het beste resultaat is bereikt? Neem dan contact met mij op via 06-20115278, dan plannen we meteen een kennismakingsgesprek in.

meer.**Doen**

meer.**Gevoel**

meer.**Kennis**

meer.**Waarde**

meer.**Makelaar**



Remko Schrijver

Kantooreigenaar, Makelaar

E remkoschrijver@remax.nl

M 06-20115278



Comfort én ruimte

Voor wie het comfort van alles op één verdieping zoekt, maar niet wil inleveren qua ruimte en aantal kamers... Op de vijfde verdieping van dit verzorgde complex ligt een 4/5-kamer appartement dat een berg praktisch comfort combineert met een goed bereikbare locatie en een geweldig uitzicht. De skyline van Rotterdam is natuurlijk een lust voor het oog en hier mag je er iedere dag naar kijken!

Molenvliet 130 ligt in Lombardijen, een ruim opgezette en groene Rotterdamse tuinstad. Centraal in de wijk ligt het Spinozapark, een fijne plek voor een wandeling, wat beweging of gewoon een ontspannen moment in het groen. Samen met de winkels en ontmoetingsplekken aan de Spinozaweg vormt het park het levendige hart van de wijk.

Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver: aan de Spinozaweg vind je verschillende winkels, supermarkten en speciaalzaken. Ook scholen, sport- en speelvoorzieningen en het Maasstad Ziekenhuis met de Zorgboulevard bevinden zich in de omgeving. Voor uitgebreider winkelen zijn winkelcentrum Keizerswaard en Zuidplein goed bereikbaar. In je vrije tijd kun je bovendien terecht in Park De Twee Heuvels of richting De Kuip, De Veranda en de Kop van Zuid.

De bereikbaarheid is een sterk punt. De tram- en bushalte Molenvliet liggen vrijwel voor de deur en station Rotterdam Lombardijen bevindt zich op circa tien minuten lopen. Vanaf hier reis je gemakkelijk richting Rotterdam-Centrum, Dordrecht en omliggende plaatsen. Ook met de auto zijn het centrum, Barendrecht, Ridderkerk en de zuidelijke ring van Rotterdam vlot bereikbaar.

Je komt binnen via een verzorgd portiek waar je de lift naar boven kunt nemen. Op de begane grond heb je nog een lekker ruime berging overigens. Als je het appartement binnenstapt valt vooral op hoe heerlijk licht het is! De L-vormige woonkamer (eventueel een deel in te zetten als vierde slaapkamer) heeft grote raampartijen en toegang tot het zonnige balkon op het westen.

Verder heeft het appartement drie slaapkamers, oplopend in maat tot wel 4m60 x 3m19 met grote kastruimte. Centraal in het appartement zijn de badkamer, het toilet en de aparte wasruimte aan de hal gelegen, waardoor je er overal vandaan snel bent.

De keuken is aan de achterzijde van het complex gelegen. Het tweede balkon ligt op de ochtendzon.

Bijzonderheden:

- Actieve VvE
- Eigen grond
- Lift
- Stadsverwarming (collectief)
- Voorschot stookkosten circa 95 euro per maand
- 4 slaapkamers mogelijk

De skyline van Rotterdam

Elke dag weer een lust voor het oog en jij kunt er vanaf nu vrij op uitkijken...

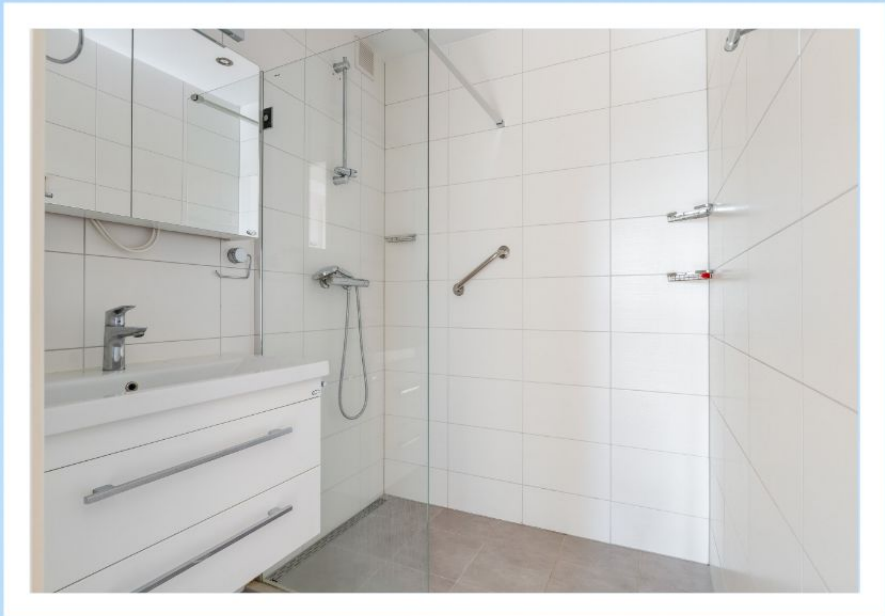


3 of 4 slaapkamers

Dit appartement geeft je opties... een ruime woonkamer of juist een extra slaapkamer; jij mag het zeggen!









Heerlijk zonnig balkon op het westen

Dit balkon is ruim genoeg om lekker buiten te kunnen zitten; beschermt u genoeg om geen last te hebben van de elementen. En hoog genoeg voor privacy.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Portiekflat
Straatnaam en huisnummer	Molenvliet 130
Postcode en woonplaats	3076 CL ROTTERDAM
Bouwjaar	1968
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	nvt
Woonoppervlakte	103m ²
Inhoud	347m ³
Externe bergruimte	8m ²
Warmwater/Verwarming	Elektrische boiler eigendom/Stadsverwarming
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Energielabel	B

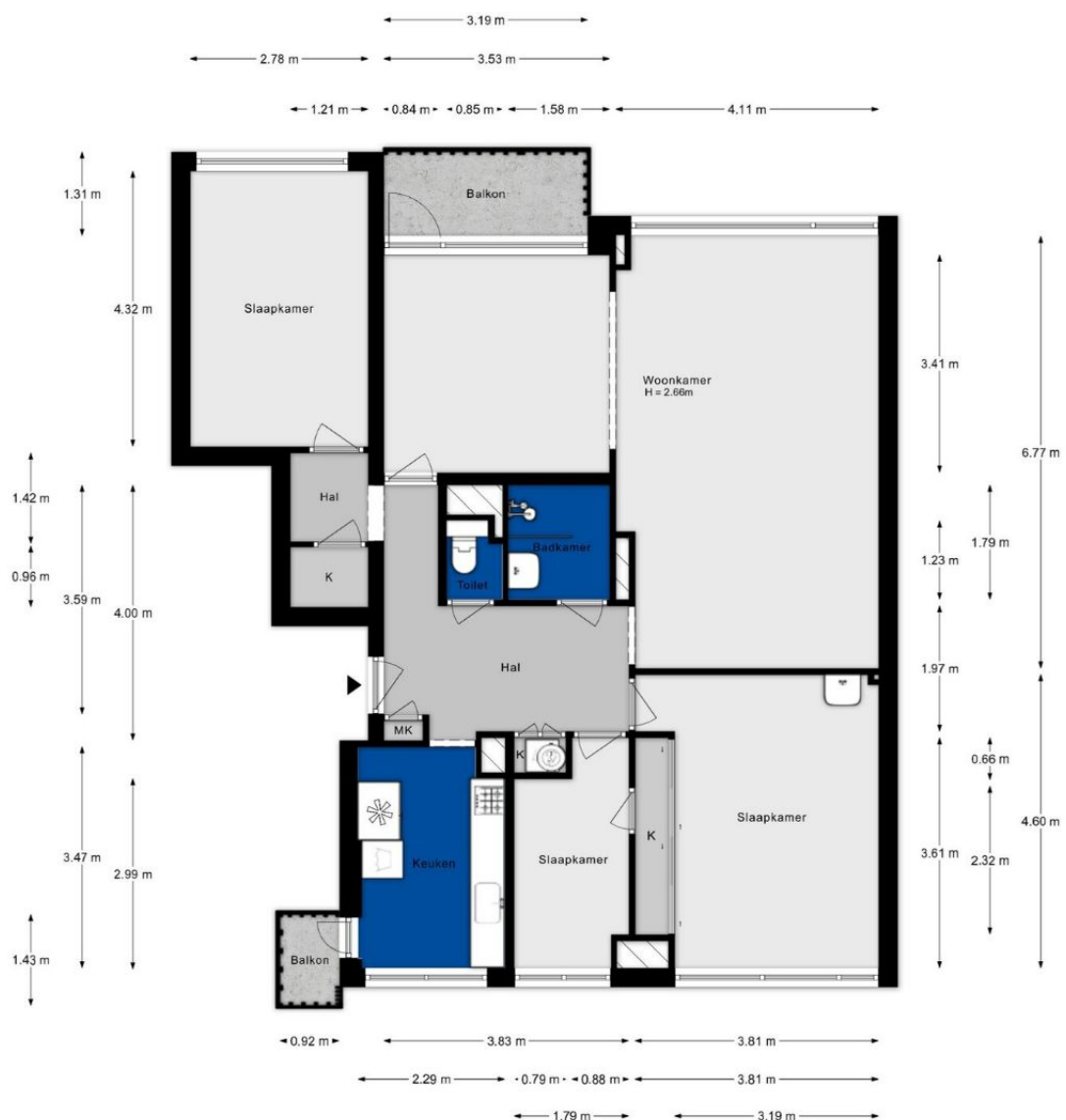
KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	IJSSELMONDE
Sectie + Perceelnummer	C, 3966



Een plattegrond

waar je iets mee kunt...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Een appartement met opties

Verzorgd, ruim, uitzicht,
lift en zonnig balkon





Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Rotterdam en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij

elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Remko Schrijver

Kantooreigenaar, Makelaar

E remkoschrijver@remax.nl
M 06-20115278



REMAX Totaal Makelaars

Goudsesingel 113
3031EE Rotterdam

 facebook.com/makelaarrotterdam
 instagram.com/remaxtotaalmakelaars/

REMAX
Totaal Makelaars