

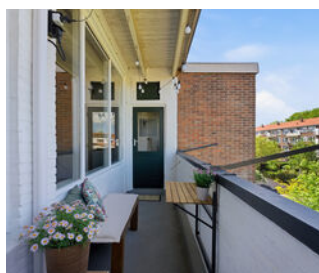
WONEN

MESSCHAERTPLEIN 23 3131 TE VLAARDINGEN

*Sfeervolle
jaren '30 woning
met groen uitzicht*

*Drie slaapkamers en
een zonnig balkon
gelegen op het westen*

*Gasloos, dubbel glas
en voorzien van
energielabel A*



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
[remax-totaal.nl](https://www.remax-totaal.nl)



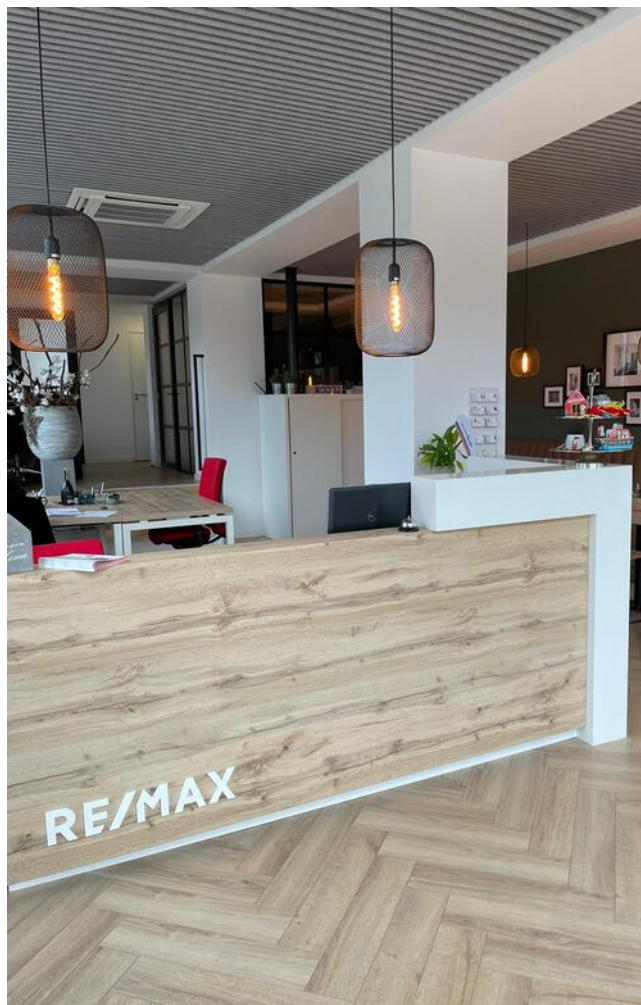
Wonen in Vlaardingen doe je met REMAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

88 m²

INHOUD

314 m³

BALKONOPPERVLAKTE

6 m²

BOUWJAAR

1937

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

warmtepomp

ENERGIELABEL:

A

BALKONLIGGING:

westen

PARKEREN:

openbaar parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

MESSCHAERTPLEIN 23



**VRAAGPRIJS
€ 275.000 K.K.**

Op zoek naar een sfeervolle jaren '30 woning met verrassend veel ruimte, gelegen aan een groen en rustig plein? Dan is Messchaertplein 23 in Vlaardingen absoluut een woning die je gezien wilt hebben. Deze karakteristieke bovenwoning beschikt over circa 88 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, een zonnig balkon op het westen, een eigen berging én een gunstig energielabel A. De woning is gelegen op de tweede verdieping en heeft daarnaast een verrassend ruime zolderverdieping, waardoor je hier aanzienlijk meer leefruimte ervaart dan de buitenzijde doet vermoeden. Een ideale combinatie van karakter, comfort en praktisch wonen.

De woning bevindt zich aan het groene en kindvriendelijke Messchaertplein, een fijne plek met speelvoorzieningen en een rustige woonomgeving. Tegelijkertijd woon je hier verrassend centraal: op slechts circa 9 minuten lopen van het centrum van Vlaardingen, met winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer binnen handbereik. Ook de uitvalswegen richting onder meer Rotterdam, Schiedam en Den Haag zijn snel bereikbaar. Zo woon je hier heerlijk rustig, met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig complex met drie appartementsrechten. De VvE is actief, er is een gezamenlijke opstalverzekering aanwezig en er is een onderhoudsplan opgesteld. De huidige VvE-bijdrage bedraagt € 100,- per maand.

Via de entree met trapopgang bereik je de woonverdieping. Zodra je boven komt, valt direct de fijne lengte van de woning op. De woonkamer en eetkamer vormen samen een royale, lichte leefruimte met ramen aan de voorzijde en achterzijde. Hierdoor heeft de woning een prettige doorzonindeling, met aan de voorzijde uitzicht over het groene plein en aan de achterzijde zicht richting de binnentuinen. De lichte wanden, de groene accentwand, de karakteristieke schouw en het glas-in-loodraam aan de voorzijde zorgen samen voor een warme en sfeervolle uitstraling.

De woonruimte is praktisch in te delen met een ruime zithoek aan de voorzijde en een volwaardige eethoek aan de achterzijde. Door de brede raampartijen, de prettige lichtinval en de open verbinding tussen de woon- en eetkamer voelt deze verdieping ruim en comfortabel aan. Daarnaast wordt de woning zowel verwarmd als gekoeld via airconditioning met warmtepompfunctie, wat ook zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Deze is licht uitgevoerd en voorzien van een houten werkblad, kookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koel-vriescombinatie en praktische kastruimte. Ook bevindt zich hier de wasmachineaansluiting. Vanuit de keuken loop je zo het balkon op.

Het balkon ligt aan de achterzijde en is gesitueerd op het westen, waardoor er vooral middag- en avondzon is. Een fijne plek om buiten te zitten, met door de ligging op hoogte een prettig en groen uitzicht richting de binnentuinen.

Op de woonverdieping bevinden zich twee slaapkamers. Eén slaapkamer ligt aan de voorzijde en de andere slaapkamer ligt aan de achterzijde. Beide kamers zijn goed bruikbaar als slaap-, werk-, kinder- of logeerkamer, afhankelijk van jouw woonwensen.

De badkamer is compact maar netjes uitgevoerd en beschikt over een douche, wastafel en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig, wat de indeling extra praktisch maakt.

Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier bevindt zich een ruime derde slaapkamer met dakramen voorzien van screens, zichtbare balken en een sfeervolle kapconstructie. Deze verdieping is verrassend ruim en vormt een fijne extra slaapkamer. Aansluitend is er een aparte bergruimte aanwezig, ideaal voor spullen die je graag uit het zicht bewaart.

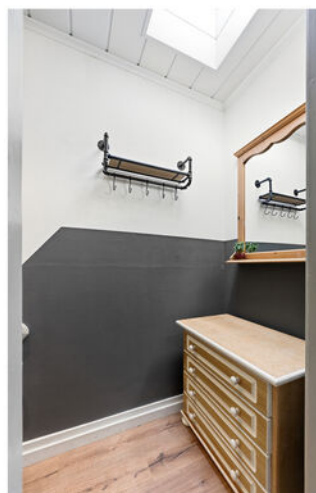
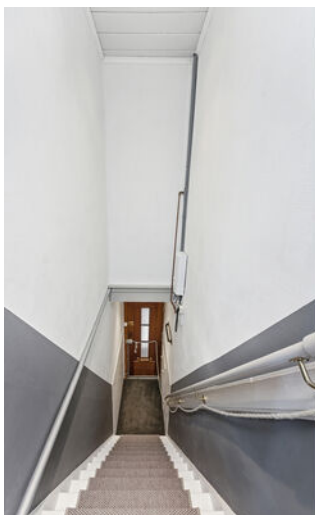
Een praktisch pluspunt is de eigen berging op de begane grond. Deze biedt ruimte voor fietsen, gereedschap, seizoensspullen of andere opslag.

Messchaertplein 23 is daarmee een lichte en verrassend ruime bovenwoning met drie slaapkamers, een fijne woonverdieping, een balkon met groen uitzicht, een eigen berging en energielabel A. Een woning met karakter, comfort en een prettige ligging aan een groen plein.

De bijzonderheden van deze woning:

- Bouwjaar 1937
- Gelegen op de tweede verdieping met zolderverdieping
- Woonoppervlakte ca. 88 m²
- Inhoud ca. 314 m³
- 4 kamers, waarvan 3 slaapkamers
- Balkon van ca. 6 m² aan de achterzijde, gelegen op het westen
- Eigen berging van ca. 5 m² op de begane grond
- Gelegen aan een groen en rustig plein
- Energielabel A
- Verwarming via airconditioning met warmtepompfunctie
- Warm water via elektrische doorstroomverwarmer
- Niet verwarmd via een aardgas aansluiting
- Eeuwigdurend recht van erfpacht met een jaarlijkse canon van € 21,12
- Actieve, kleinschalige VvE met een bijdrage van € 100,- per maand
- Gezamenlijke opstalverzekering via de VvE aanwezig
- Onderhoudsplan aanwezig
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

*De woonkamer en
eetkamer vormen
samen een royale,
lichte leefruimte met
ramen aan de
voorzijde en
achterzijde*



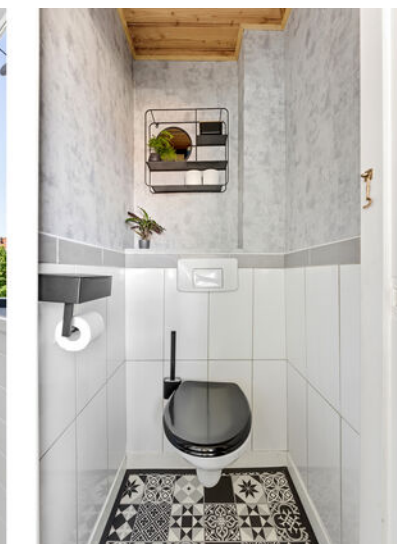


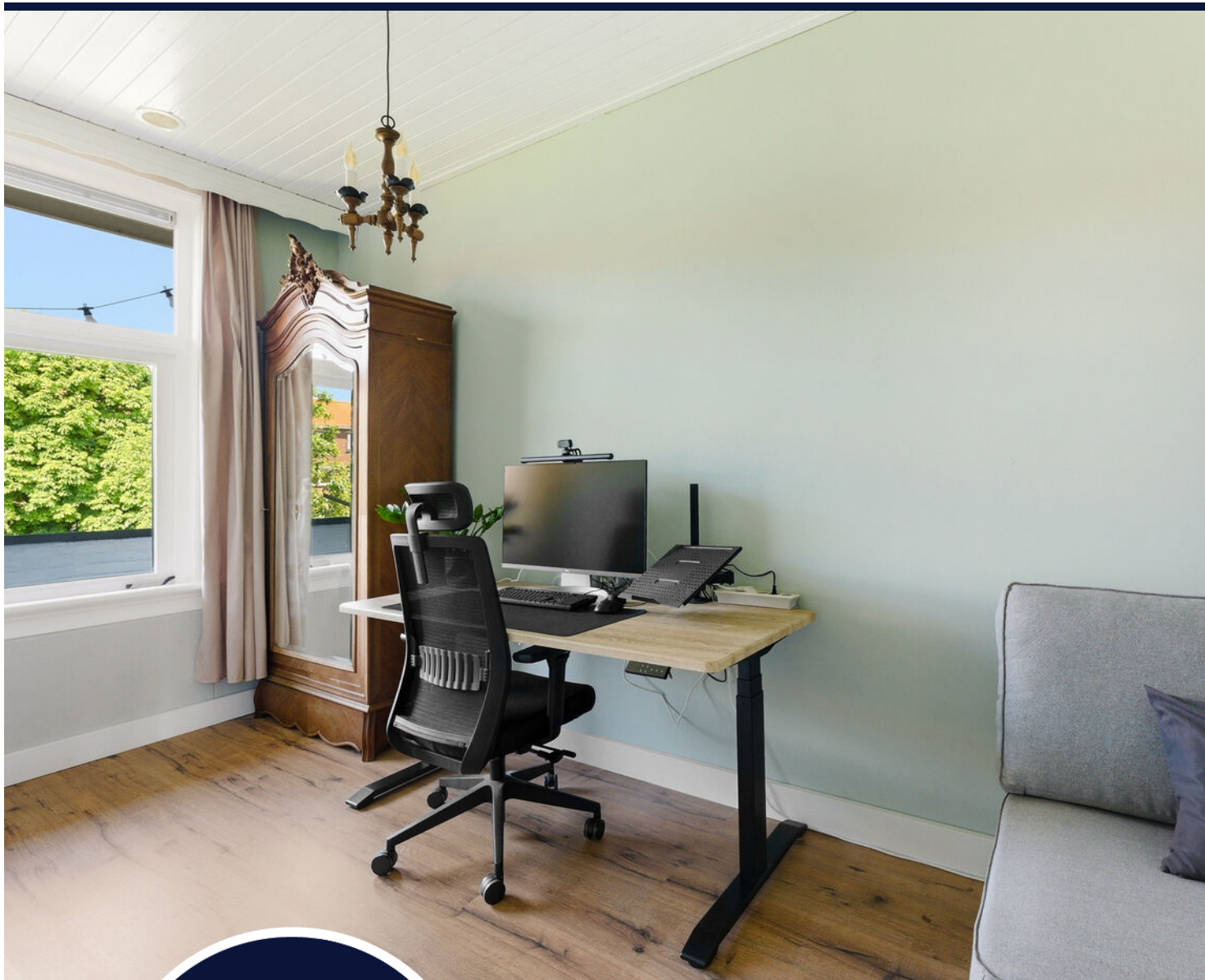


De woonruimte is praktisch in te delen met een ruime zithoek aan de voorzijde en een volwaardige eethoek aan de achterzijde



Praktische keuken





*Beide kamers zijn
goed bruikbaar als
slaap-, werk-, kinder-
of logeerkamer,
afhankelijk van jouw
woonwensen*

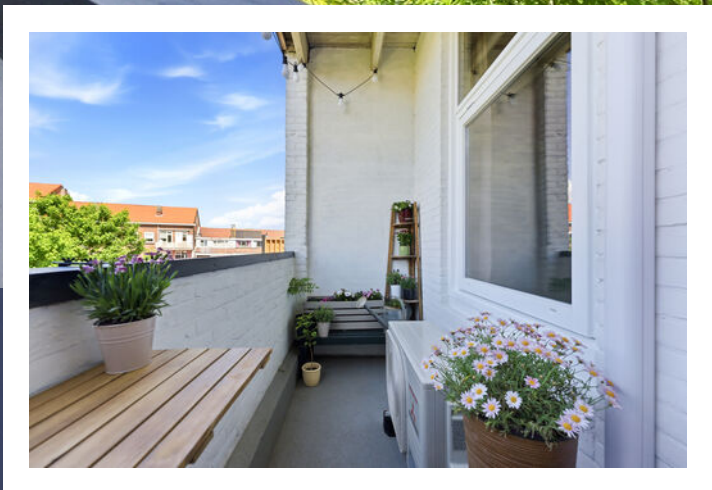


*Op de woonverdieping bevinden
zich twee slaapkamers.*



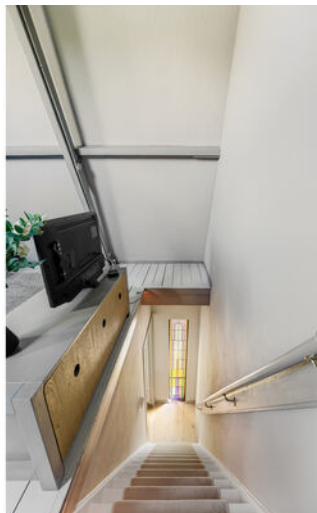


*Zonnig balkon op
het westen*



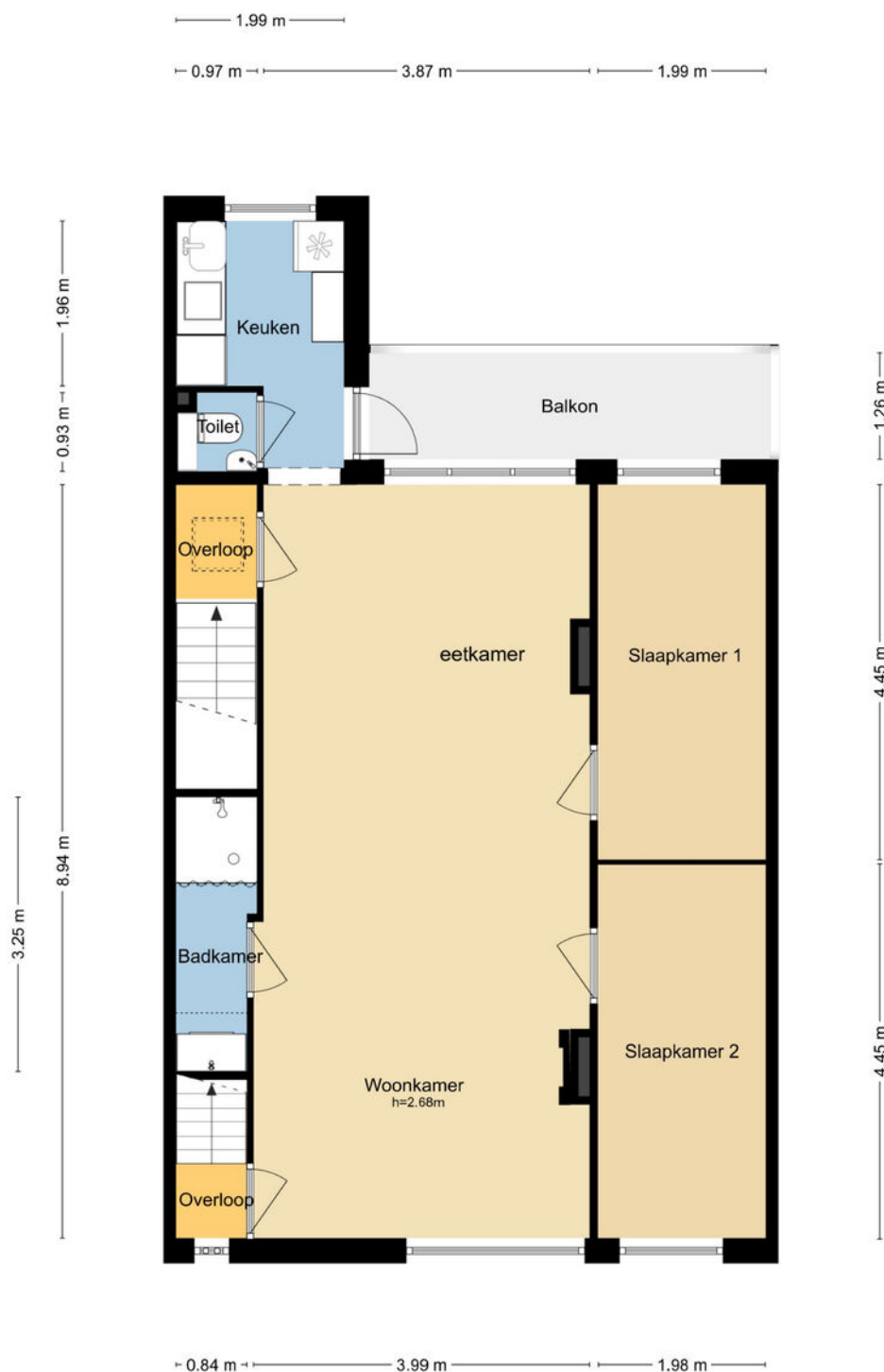


*Via de vaste trap
bereik je de
verrassend ruime
derde slaapkamer
op de zolder-
verdieping*



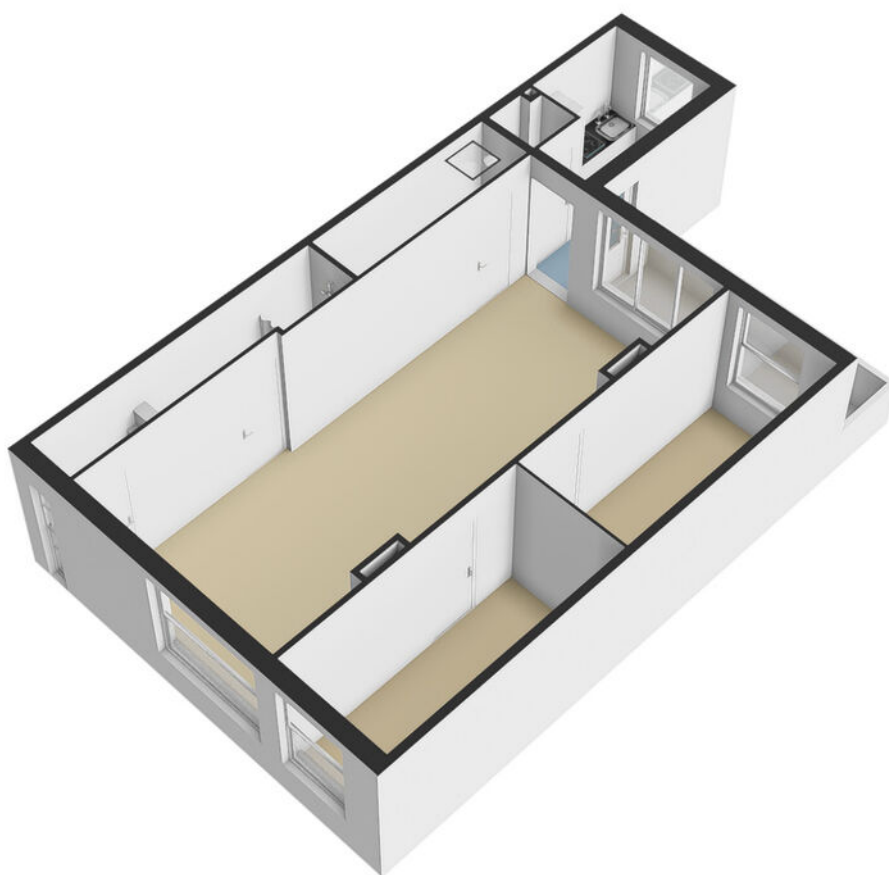


PLATTEGROND

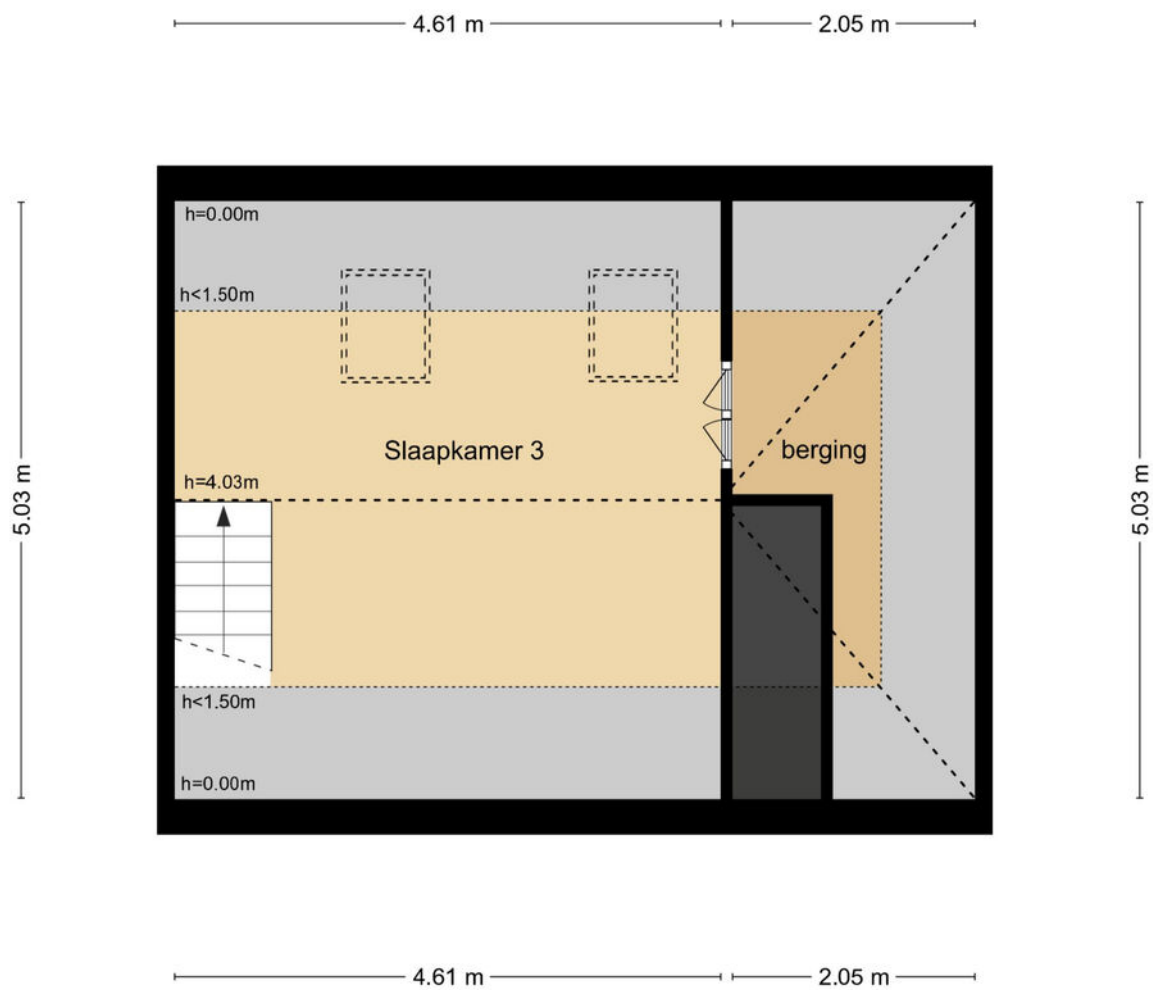


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

PLATTEGROND

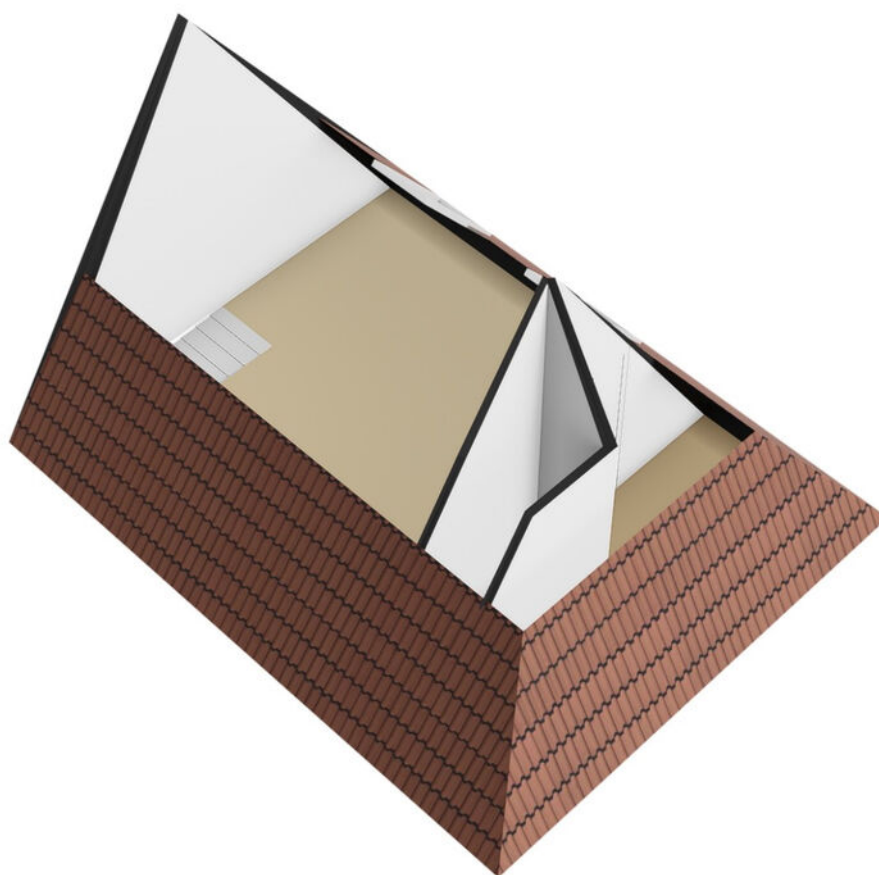


PLATTEGROND

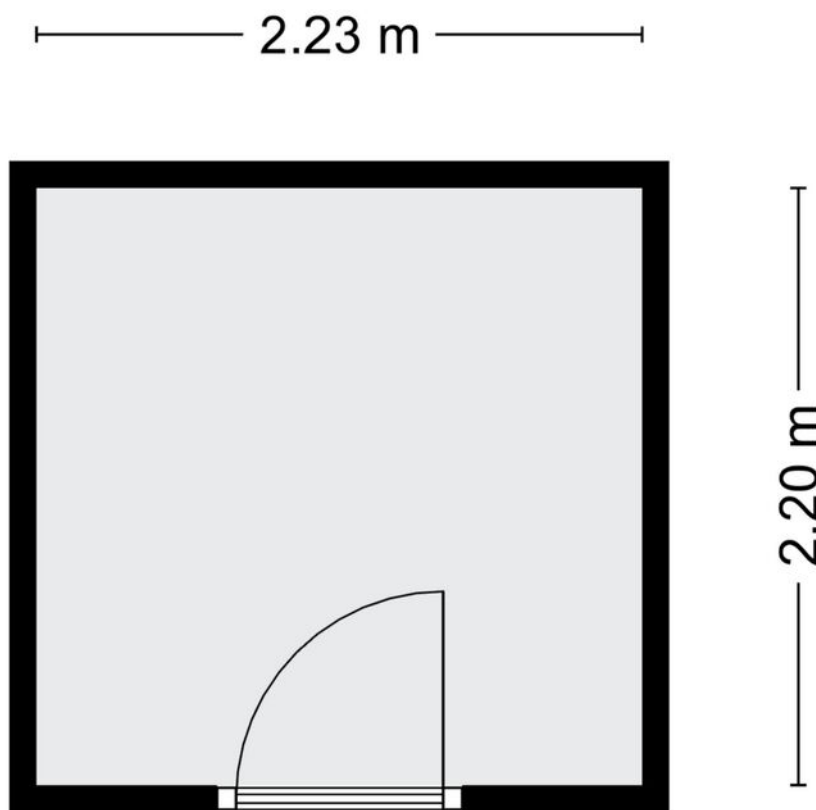


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

PLATTEGROND

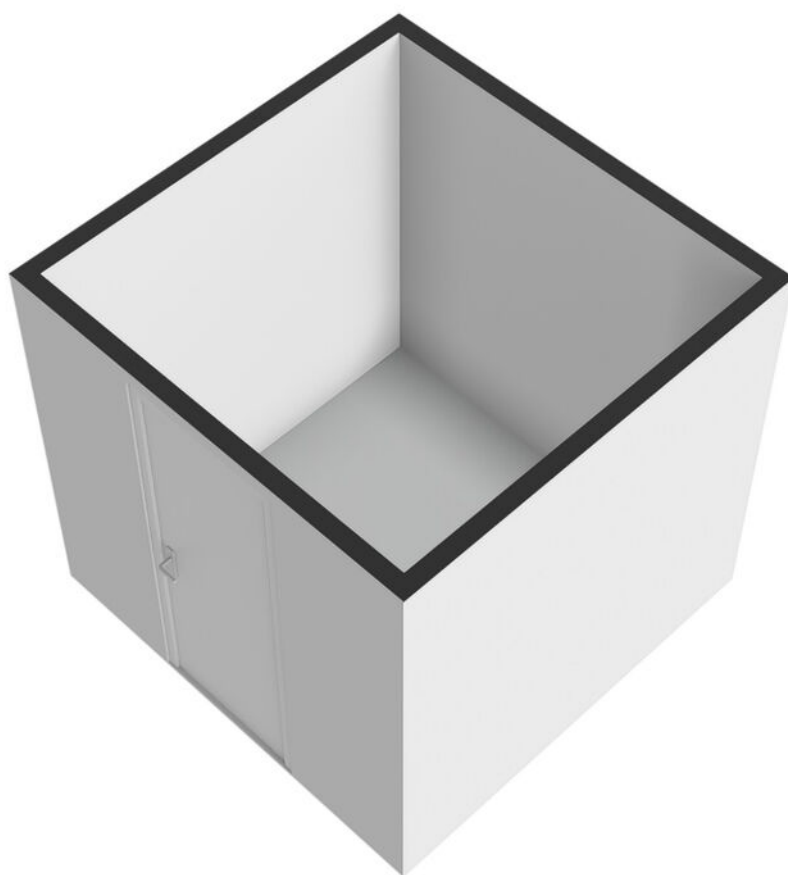


PLATTEGROND



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

MESSCHAERTPLEIN 23 VLAARDINGEN

Kadastrale kaart

Uw referentie: Messchaertplein 23



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vlaardingen

Sectie D

Perceel 1944

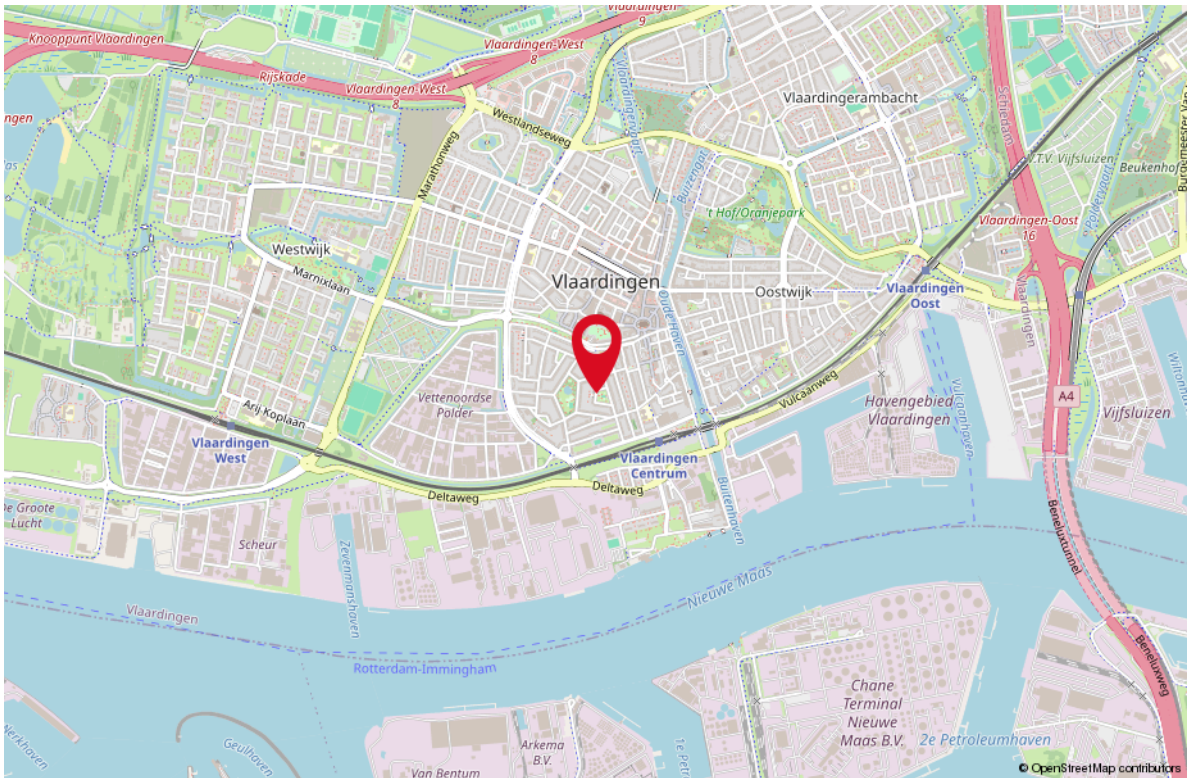
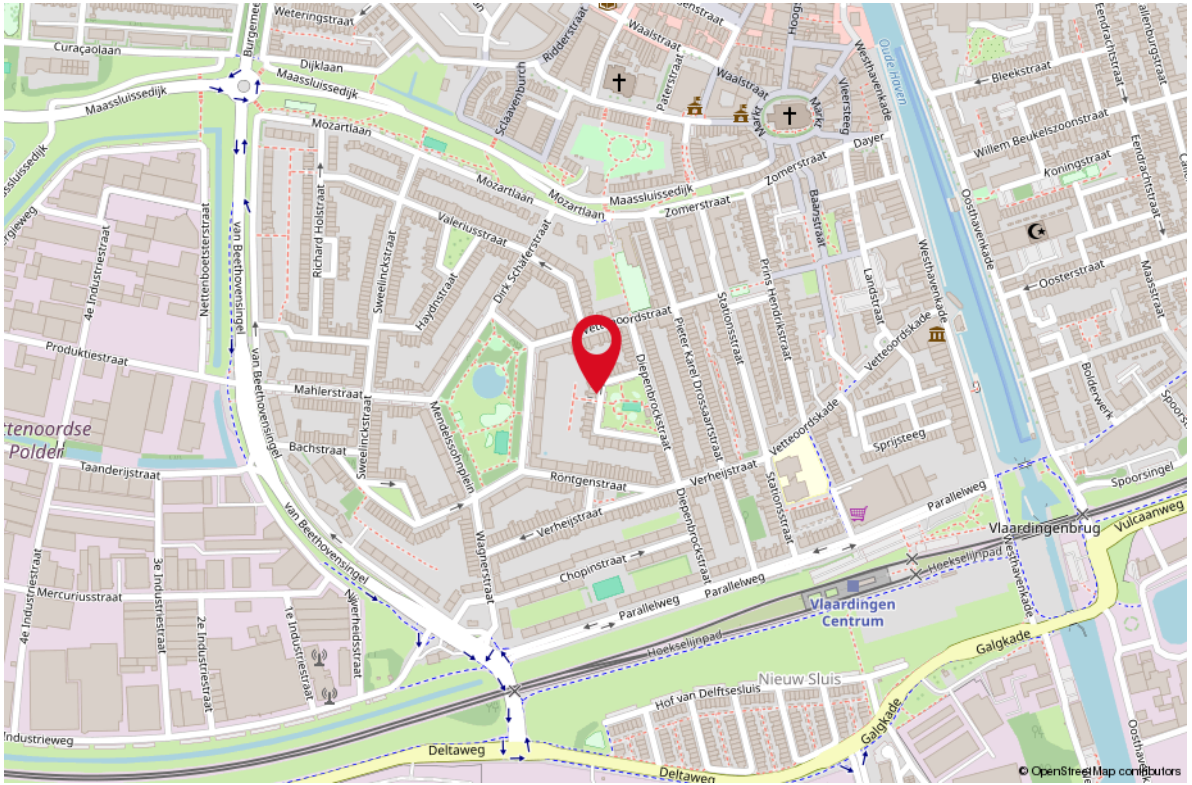
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

MESSCHAERTPLEIN 23 VLAARDINGEN



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- lampen zolder, eetkamer, hal, toilet en keuken	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast slaapkamer (zwarte kast)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC vloer keuken, toilet en badkamer	X		
-			X
Overig, te weten			
- Voorzethaard (elektrisch)	X		
- Spiegel hal en kapstokken	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser			X
- Wasmachine	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

- douche (cabine/scherf)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X

Rookmelders

X

Airconditioning

X

Screens

X

Warmwatervoorziening, te weten

- Bosch Tronic doorstroomverwarmer

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

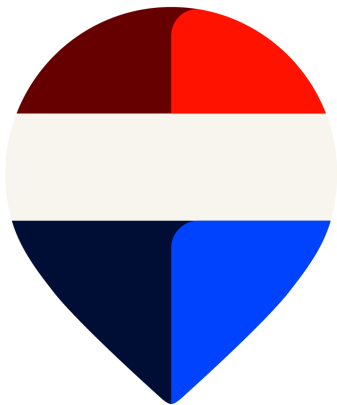
X

WONEN IN VLAARDINGEN

Vlaardingen is een stad met dorpse charme. Zo ervaren veel Vlaardingers hun stad. De inwoners kunnen genieten van een historisch centrum en van veel voorzieningen en evenementen. Mooie stadsparken, de groene omgeving, de Vlaardingse Vaart en de Nieuwe Maas zijn op loop- en fietsafstand. De stad ligt aan de rand van de bedrijvige Metropoolregio, dichtbij Rotterdam en Den Haag, maar ook op steenworp afstand van het groene recreatiegebied Midden-Delfland en het Noordzeestrand. Vlaardingen is opvallend groen, mede door natuur- en recreatiegebied de Broekpolder, diverse stads- en natuurparken en een ecologisch groenbeleid.







Uw makelaar:

Stephen van Gilst

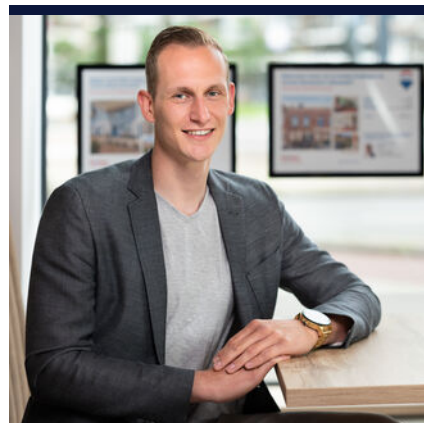
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-41 42 30 93

stephenvangilst@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**